



PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ****8****RELAZIONE TECNICO ECONOMICA**

Stato / Codice progetto:  
**PROGETTO DI FATTIBILITÀ**  
**PdF PF-0119\_0**

Codice di classif. elaborato  
**RE PF-0119\_0**

**Pag. 1 di 5**

**Esperto Gestione Energia:**

Arch. Laura Feliciani

Reg. Numero EGE\_0050 rilasciato da  
KIWA

**Progettista Responsabile:**

**Dott.Ing. Claudio Lodi Rizzini**

**UNITÀ RESPONSABILE: OFFERING ENGINEERING**

<b>0</b> Prima Emissione	L'evidenza di verifica e approvazione come da procedura di progettazione secondo ISO 9001 sono registrate a sistema informativo aziendale SalesForce			26/10/2020
	P. ORNAGHI E. CASOLE	L. FELICIANI	C. LODI RIZZINI	
<b>Revisione</b>	<b>Incaricato/i</b>	<b>Verifica</b>	<b>Approvazione Responsabile OE</b>	<b>Revisione</b>



## INDICE

1	PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE).....	3
---	---	---



## 1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanze ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione	730.958
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)	730.958

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	138.593	
u2	importo costi della sicurezza	3.732	
u3 = u1 + u2	importo totale dei lavori		142.325
u4	spese tecniche di cui all'art.90 comma 5 e art.92 comma 7-bis, D.lgs. 163/2006 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudi, direzione lavori (prog/collaudi/DL/CSP/CSE)	16.732	
u5	Spese generali amministrative	2.562	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	3.500	
u0	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	10.110	



u7 = u4+u5+u6	Spese varie		32.905
u8	costo energia per 20 anni		180.382
u9	costo di gestione per 20 anni		113.812
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		18.170
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		487.593
TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)			<b>243.365</b>

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 42.997,53 €/anno, per 17 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 142.325 € (comprensivo di costi della sicurezza).
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 16.732 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 2.562 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 3.500 €.



- L'importo di cui alla riga u0 rappresenta l'eventuale somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'acquisizione degli impianti di proprietà Enel Sole, che sono 10.110 €.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 3 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	150.020	kW h / anno
energia assorbita post operam	52.804	kW h / anno

- L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 17 anni, questo è stato stimato pari a € 180.382.
- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 6.694,83 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 18.170 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

<b>TIR:</b>	8,75	%
<b>VAN:</b>	51.919	€
<b>DPBP:</b>	12 a 6 m	anni