



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: S.A.P. Como – Comune di GRANDOLA ed UNITI. Procedura aperta per l'affidamento in concessione tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, per lo svolgimento del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), comprensivo di fornitura di energia elettrica, di progettazione e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore.

CIG 881729994F

SOMMARIO

Art. 1	PREMESSA	4
1.1	Determina a contrarre	4
1.2	Glossario e acronimi	4
1.3	Sistema di intermediazione telematica e canali di comunicazione privilegiati ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016.....	6
Art. 2	STAZIONE APPALTANTE	6
Art. 3	OGGETTO E LUOGO DEL CONTRATTO	6
3.1	Oggetto - contenuto generale della concessione	6
3.2	Luogo di esecuzione dell'appalto	10

Art. 4	DURATA DEL CONTRATTO	10
	4.1 Durata della concessione	10
	4.2 Tempi per la progettazione esecutiva	10
	4.3 Tempi per l'esecuzione dei lavori.....	10
Art. 5	VALORE DELL'APPALTO	10
	5.1 Importo complessivo di gara.....	10
	5.2 Canone annuo della concessione a base d'asta	10
	5.3 Importo dei lavori	11
	5.4 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11
Art. 6	PRESTAZIONI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE	11
	6.1 Prestazioni a carico dell'appaltatore	11
	6.2 Spese di pubblicazione.....	11
	6.3 Ulteriori spese a carico del concessionario	12
Art. 7	CONDIZIONI DI AMMISSIONE.....	12
	7.1 Requisiti di ordine generale	12
	7.2 Requisiti di ordine speciale per il concessionario.....	13
	7.2.1 Requisiti di idoneità professionale	13
	7.2.2 Capacità economica e finanziaria	14
	7.2.3 Capacità tecniche e professionali	16
	7.2.4 Requisiti di esecuzione.....	17
	7.3 Requisiti di ordine speciale per i progettisti	17
	7.3.1 Requisiti di idoneità professionale.....	17
	7.4 Requisiti di ordine speciale per gli esecutori dei lavori	19
	7.4.1 Requisiti di idoneità professionale	19
Art. 8	PARTECIPAZIONE IN FORMA AGGREGATA, AVVALIMENTO E SUBAPPALTO	20
	8.1 Partecipazione in R.T.I., Consorzi	20
	8.2 Avvalimento	20
	8.3 Subappalto	22
Art. 9	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI	23
	9.1 Modalità di acquisizione della documentazione	23
	9.2 Richieste di chiarimenti	23
Art. 10	SOPRALLUOGO	24
Art. 11	TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....	24
Art. 12	DOCUMENTAZIONE RICHIESTA	24
Art. 13	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	25
	13.1 Dichiarazioni sostitutive	26
	13.2 Contenuto delle buste telematiche	26
	13.2.1 Busta telematica della documentazione amministrativa	27
	13.2.2 Busta telematica dell'offerta tecnica.....	32
	13.2.3 Busta telematica dell'offerta economica.....	39

13.3	Completamento e invio dell'offerta.....	41
13.3.1	Riepilogo dell'offerta.....	41
13.3.2	Invio dell'offerta.....	42
Art. 14	SOCCORSO ISTRUTTORIO – CAUSE DI ESCLUSIONE.....	42
14.1	Soccorso istruttorio.....	42
14.2	Casi in cui verrà utilizzato il soccorso istruttorio.....	42
14.3	Cause di esclusione.....	43
Art. 15	SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	44
15.1	Criterio di aggiudicazione.....	45
15.2	Criteri di valutazione dell'offerta.....	46
15.3	Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta.....	46
15.3.1	Modalità di valutazione dell'offerta tecnica.....	47
15.3.2	Soglia minima di sbarramento.....	51
15.3.3	Riparametrazione dei punteggi totali.....	51
15.4	Elementi economici dell'offerta.....	51
15.4.1	Attribuzione del punteggio al ribasso percentuale sul canone della concessione.....	52
15.4.2	Attribuzione del punteggio al ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori.....	52
15.4.3	Attribuzione del punteggio relativo al PEF.....	52
Art. 16	ANOMALIA E CONGRUITÀ DELLE OFFERTE.....	53
Art. 17	MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI.....	54
Art. 18	COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA.....	54
Art. 19	ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE E AL CONTRATTO.....	55
19.1	Contratto.....	57
Art. 20	ACCESSO AGLI ATTI.....	58
Art. 21	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	59
Art. 22	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	59
22.1	Finalità del trattamento.....	59
22.2	Natura del conferimento.....	60
22.3	Dati sensibili e giudiziari.....	60
22.4	Titolare del trattamento.....	60
Art. 23	INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA.....	60
Art. 24	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	60

Art. 1 PREMESSA

Il presente Disciplinare di Gara, che costituisce parte integrante del Bando, regola le modalità di partecipazione alla gara pubblica d'appalto avente ad oggetto l'affidamento in concessione tramite Finanza di Progetto ed in particolare mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per lo svolgimento del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), comprensivo di fornitura di energia elettrica, della progettazione esecutiva e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore.

La scelta del contraente è effettuata, come disposto con determina a contrarre più sotto richiamata, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 1 e 6 del Codice.

All'appalto si applicano le norme del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019 nonché le parti del DPR 207/2010 tuttora in vigore, i Regolamenti ministeriali e Linee guida ANAC adottati in attuazione del Codice e le altre norme vigenti in materia di Lavori Pubblici e le modifiche apportate al Codice dalla Legge 120/2020.

Gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana attenendosi alle condizioni, termini e modalità del bando di gara, del presente disciplinare e di tutti gli atti che vengono posti a disposizione tra la documentazione di gara.

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provincia di Como (d'ora in poi anche SAP) per conto e nell'interesse del Comune di Grandola ed Uniti (CO), ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune.

1.1 Determina a contrarre

La procedura in oggetto è indetta con Determina a contrarre n. **715** del **12.07.2021**, dell'Amministrazione Provinciale di Como.

1.2 Glossario e acronimi

Fatte salve eventuali diverse specificazioni, nel presente Disciplinare si intendono, brevemente, i seguenti significati:

• ANAC o Autorità	<i>Autorità Nazionale Anticorruzione</i>
• CAM	<i>Criteri Ambientali Minimi</i> <i>DECRETO 27 settembre 2017. Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica.</i> <i>DECRETO 28 marzo 2018. Criteri ambientali minimi per Servizio di illuminazione Pubblica.</i>
• CIG	<i>Codice Identificativo Gara:</i> <i>codice alfanumerico univoco e obbligatorio che identifica l'appalto (o il lotto), necessario agli operatori economici per il versamento del contributo a favore dell'Autorità, dovuto per la partecipazione alle gare di appalti pubblici.</i>
• Codice	<i>Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.</i>

• CSA o CS	<i>Capitolato Speciale d'Appalto</i>
• CSE	<i>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori;</i>
• CSP	<i>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.</i>
• CUP	<i>Codice Unico di Progetto:</i> <i>identifica univocamente un progetto d'investimento pubblico. È composto da 15 caratteri alfanumerici, ed è richiesto al momento della decisione di realizzare tale progetto. Rimane invariato e viene utilizzato fino alla chiusura del progetto stesso.</i>
• DGUE	<i>Documento di Gara Unico Europeo:</i> <i>autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le condizioni per la partecipazione alla Gara d'Appalto.</i> <i>Deve essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea (Reg UE 2016/7 del 5 gennaio 2016) e alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario approvate dal MIT (Circolare 18-7-2016 n.3).</i>
• DL	<i>Direttore (o direzione) dei Lavori.</i>
• DUVRI	<i>Documento Unico per la Valutazione Rischi da Interferenze:</i> <i>obbligo in materia di sicurezza del lavoro connesso ai contratti d'appalto, ai sensi dell'art. 26 del cosiddetto testo unico sulla sicurezza del lavoro (D.Lgs. n. 81/2008).</i>
• GEIE	<i>Gruppo Europeo di Interesse Economico.</i>
• MIT	<i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i>
• NUTS	<i>Nomenclatura delle Unità Territoriali per la Statistica (NUTS) istituita da Eurostat al fine di fornire una ripartizione unica e uniforme delle unità territoriali per la produzione di statistiche regionali per l'Unione europea.</i>
• OEPV	<i>Offerta Economicamente Più Vantaggiosa</i>
• PEF	<i>Piano Economico Finanziario debitamente sottoscritto e asseverato, deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione. (linee guida di ANAC n. 9 di cui alla delibera n. 318 del 28.3.2018)</i>
• PPP	<i>Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli articoli 180 e 183 (Finanza di progetto) del D.Lgs. 50/2016. Forma di cooperazione tra i poteri pubblici e i privati, con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture o fornire servizi di interesse pubblico.</i>
• Project Financing	<i>Realizzazione di opere pubbliche senza oneri finanziari per la pubblica amministrazione.</i>
• Regolamento	<i>D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».</i>
• RTI	<i>Raggruppamento Temporaneo di Imprese</i>
• RUP	<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>
• SAP	<i>Stazione Appaltante della Provincia di Como</i>

• SINTEL	<i>Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, utilizzato dalla Stazione Appaltante, per la conduzione dell'intera procedura di gara e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni).</i>
• SOA	<i>Attestazione SOA: certificazione obbligatoria per la partecipazione a gare d'appalto per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori</i>

1.3 Sistema di intermediazione telematica e canali di comunicazione privilegiati ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016

L'intera procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:

www.ariaspa.it

Per tutte le comunicazioni di gara verrà utilizzata la funzionalità "comunicazioni procedura" del Sistema di intermediazione telematica SINTEL, nel "Dettaglio" della gara di che trattasi.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, si avvisa che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di affidamento della presente gara verranno effettuate, mediante l'apposita funzionalità di SINTEL, sopra indicata, all'indirizzo di posta elettronica certificata che il concorrente deve indicare al momento della registrazione e nella documentazione di gara.

Art. 2 STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante (S.A.P.): **Provincia di Como**
Indirizzo: Via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO – Italia
Telefono: +39 031.230356 – (Centralino: +39 031 230111)
Indirizzo sito internet: www.provincia.como.it

Committente: **Comune di GRANDOLA ed UNITI (CO)**
Codice NUTS: ITC42
Codice ISTAT luogo di esecuzione del contratto: 013111

Art. 3 OGGETTO E LUOGO DEL CONTRATTO

3.1 Oggetto - contenuto generale della concessione

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'art. 180 e dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta e criterio di aggiudicazione con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento mediante PPP (Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 180 del Codice) della concessione del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), a ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita ai sensi del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 28/03/2018 pubblicato in G. U. n. 98 del 28/04/2018, comprensivo di fornitura di energia elettrica, della progettazione esecutiva e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, e con diritto per il concessionario a percepire un canone annuale per il servizio in oggetto.

Lo scopo principale dell'appalto in concessione è, in sintesi, quello di assicurare la continuità del Servizio di illuminazione pubblica nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO) attraverso una adeguata gestione e manutenzione degli impianti, nell'ottica generale di raggiungere:

- La riqualificazione energetica e l'adeguamento normativo degli impianti;
- il risparmio energetico con applicazione di nuove soluzioni tecniche;
- la compatibilità e la salvaguardia ambientale nella realizzazione degli interventi e nella gestione degli impianti.

L'oggetto dell'affidamento include le attività sommariamente sotto riportate, e ulteriormente dettagliate negli allegati documenti della presente gara:

- a) la definizione di un progetto esecutivo (così come specificato nella SCHEDA 11 C.A.M. 28/03/18) l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze degli interventi di adeguamento normativo e adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso, riqualificazione tecnologica, ammodernamento e di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica, quadri elettrici, protezione dei contatti diretti/indiretti e impianti di terra, il collaudo e la successiva gestione, secondo quanto precisato nella proposta posta a base di gara;
- b) la progettazione e l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, ammodernamento e di risparmio energetico indicati nel progetto posto a base di gara, ivi compresa l'esecuzione di tutte le relative opere civili di pertinenza e qualsiasi altro onere dovesse rendersi necessario per dare il lavoro finito;
- c) ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla progettazione, all'esecuzione e alla gestione dell'impianto;
- d) la realizzazione dei lavori previsti da un progetto esecutivo (così come specificato nella SCHEDA 11 C.A.M. 28/03/18) degli interventi di riqualificazione dell'impianto in oggetto (nel caso in cui si prevedano interventi di riqualificazione energetica, questi saranno svolti tenendo conto di quanto indicati nel Decreto del Ministero dell'Ambiente del 27/09/2017 relativo ai Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose, apparecchi ed affidamento del servizio di progettazione per illuminazione pubblica) inclusi sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi e di regolazione dei flussi;
- e) la fornitura ed installazione di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica deve essere conforme ai CAM – DM 27 settembre 2017;
- f) la ri-numerazione dei punti luce e la gestione informatizzata degli stessi;
- g) l'informatizzazione dell'intero servizio;
- h) l'attivazione di idonei flussi informativi ai sensi del DM 28/03/2018;
- i) la gestione e lo sfruttamento economico degli impianti di illuminazione pubblica e l'erogazione dei servizi da parte del Concessionario per tutta la durata della Concessione, in conformità con quanto previsto nei C.A.M. del 28.03.2018, articolati nella:
 - i.1) conduzione degli impianti, compreso: accensione/spegnimento anche a mezzo dell'installazione ed esercizio di sistemi di tele gestione, provvedendo alla taratura di sistemi di comando (gestione, manutenzione, esercizio, verifiche e controlli), pronto intervento, sistema informativo, call center, censimento, ecc.;
 - i.2) nella manutenzione degli impianti oggetto di consegna, o installati dal Concessionario ai sensi della presente procedura ed in conformità al DM 28/03/2018 (manutenzione ordinaria, straordinaria conservativa e quota di non conservativa (come meglio precisato nella proposta del Promotore) e programmata-preventiva con cadenza prestabilita a seconda del livello prescelto degli impianti di illuminazione e secondo le previsioni del Progetto Esecutivo e del Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita);
 - i.3) la verifica periodica, con cadenza prestabilita in relazione al livello prescelto degli impianti di illuminazione pubblica e un report periodico dei consumi;
- j) la fornitura di energia elettrica necessaria all'alimentazione dei suddetti impianti, previa voltura ovvero nuova stipulazione in capo al Concessionario del contratto atto a garantire l'approvvigionamento della medesima ed in conformità al DM28/03/2018;
- k) un censimento almeno di livello 2 (Rif. SCHEDA 2 C.A.M. 28.03.18) degli impianti in oggetto;

- l) altre attività inerenti la conduzione e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica aggiuntive rispetto a quanto già indicato
- m) lo svolgimento di tutte le attività atte a garantire il conseguimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati richiesti per la realizzazione e gestione dell'impianto;
- n) lo svolgimento di tutte le ulteriori attività previste all'interno del documento delle "Specificazioni delle caratteristiche del Servizio".

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri relativi allo svolgimento delle attività necessarie per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni contrattuali scaturenti dalla presente procedura come specificato nel presente Disciplinare, nella Proposta posta a base di gara nonché in relazione alle obbligazioni contrattuali proposte dal Concorrente in sede di offerta tecnica.

Si evidenziano i seguenti ulteriori oneri/obblighi in capo all'Aggiudicatario:

- a) redigere il progetto esecutivo secondo le previsioni del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione comunale concedente;
- b) predisporre, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dopo l'aggiudicazione della concessione e prima dell'inizio del servizio, il piano per le misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento dell'attuazione di tale piano spetta al Concessionario, previa consegna dello stesso all'Amministrazione ed alle organizzazioni che ne debbano essere informate;
- c) ai sensi dell'art. 165 del Codice, qualora il Concessionario ricorra ad ente terzo o Istituto finanziatore, sottoscrivere il contratto di finanziamento o far sì che le obbligazioni e/o i titoli di cui al Project Bond siano interamente collocati o comunque reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento entro e non oltre 3 mesi dalla stipula del contratto di Concessione. Decorso inutilmente tale termine il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile senza alcun diritto in favore del Concessionario di rimborso delle spese sostenute. L'eventuale contratto di finanziamento stipulato dal Concessionario deve essere trasmesso in copia al Concedente a mezzo PEC entro 10 giorni dalla data della sua sottoscrizione;
- d) partecipare e collaborare alle visite del Direttore Lavori, del Responsabile del Procedimento e/o degli incaricati dagli stessi designati nonché alle operazioni di collaudo;
- e) collaborare con eventuali altre ditte appaltatrici a cui il Concedente abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori, nel rispetto del disposto dell'art. 27 comma 6 del Codice;
- f) attenersi alle indicazioni del DUVRI redatto dal Concedente e, qualora rilevasse la presenza di interferenze non valutate, informarne tempestivamente il Concedente;
- g) garantire per tutta la vigenza contrattuale il rispetto dei principi di responsabilità sociale tramite l'applicazione delle Linee Guida adottate con DM 6 giugno 2012 'Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici'. Il rispetto degli standard sociali identificati nelle Linee Guida sopra indicate nonché nelle Convenzioni ILO in materia, sarà oggetto di monitoraggio da parte dell'Amministrazione concedente ed è garantito dal Concessionario dall'adozione ed applicazione del modello organizzativo ex L. 231/01;
- h) rispettare gli obblighi e gli adempimenti in materia di appalto e sub-appalto. In particolare, il Concessionario si impegna a depositare presso il Concedente, almeno 20 giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività in appalto/subappalto, la copia autentica del contratto di appalto/subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso, da parte dell'Appaltatore/Sub-Appaltatore dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali previsti dalla vigente normativa e dal Bando per lo svolgimento delle attività ad esso affidate;
- i) collaborare con il Concedente affinché questo eserciti i poteri di ispezione, accesso e acquisizione di documentazione e notizie utili alla verifica del rispetto da parte del Concessionario degli obblighi su di esse gravanti ai sensi di legge e del presente contratto;
- j) informare tempestivamente il Concedente in relazione a:

- i. ogni circostanza o evento che potrebbe comportare sia ritardi nell'esecuzione dei lavori o nell'erogazione dei servizi, sia indisponibilità anche parziale degli impianti e/o dei servizi;
 - ii. la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la risoluzione, recesso o decadenza del contratto;
 - iii. le controversie, i procedimenti giudiziari e/o amministrativi e/o arbitrari da parte o nei confronti del Concessionario o dei soci che possano pregiudicare la loro capacità ad adempiere agli obblighi contrattuali;
 - iv. ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sul presente contratto, sul progetto degli interventi, sulla realizzazione della riqualifica, sulla gestione degli impianti ovvero sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dal contratto.
- k) garantire la disponibilità in capo al Concedente ed ai soggetti terzi da questo individuati, degli impianti predisposti ai servizi smart cities o da predisporre ai medesimi;
- l) tenere indenne il Concedente da ogni pretesa di terzi, in qualsiasi modo derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi contrattuali per cause imputabili al Concessionario;
- m) prestare e mantenere efficaci tutte le garanzie e polizze assicurative indicate nel presente disciplinare. La copertura delle suddette polizze sarà specificatamente riferita agli impianti di illuminazione pubblica oggetto della presente procedura e dovrà poi essere estesa (all'atto del loro completamento) anche agli impianti di nuova realizzazione.

Si rinvia al progetto di fattibilità tecnica ed economica ed agli ulteriori allegati posti a base di gara ai fini della definizione di dettaglio, quantitativa e qualitativa sui servizi, sui lavori e sulla progettazione che il Concessionario dovrà realizzare durante il rapporto contrattuale.

Le attività oggetto dell'affidamento dovranno essere svolte conformemente ai criteri di cui al Decreto 27 settembre 2017 “*Criteri Ambientali Minimi per l’acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica*” e al Decreto 28 marzo 2018 “*Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica*”.

Con il presente affidamento di partenariato pubblico privato sarà corrisposto al concessionario il canone annuo risultante dall’offerta economica, con fondi propri dell’Amministrazione.

La progettazione esecutiva, la fornitura e l’esecuzione dei lavori inerenti alla messa in opera delle apparecchiature e degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, oggetto di investimento nell’ambito del Servizio di illuminazione richiesto, saranno effettuati senza alcuna partecipazione finanziaria diretta dell’Amministrazione con finanziamento da parte del concessionario.

L’appalto di che trattasi corrisponde ai seguenti codici di nomenclatura CPV:

Oggetto principale:

- **CPV 50232100-1** Servizi di *Manutenzione di impianti di illuminazione stradale*

Oggetti secondari:

- **CPV 50232110-4** *Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica*
- **CPV 65300000-6** *Erogazione di energia elettrica e servizi connessi*
- **CPV 50232000-0** *Manutenzione impianti di illuminazione pubblica e semafori*
- **CPV 71323200-0** *Servizi di progettazione tecnica di impianti*
- **CPV 65320000-2** *Gestione di impianti elettrici*

Non è prevista la suddivisione in lotti attesa l’unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell’intera operazione.

I collaudi, sia in corso d’opera sia finale, saranno eseguiti da collaudatore/i nominato/i dal concedente con oneri a carico del concessionario.

3.2 Luogo di esecuzione dell'appalto

La concessione in appalto riguarda il territorio del Comune di **Grandola ed Uniti** (CO).

Art. 4 DURATA DEL CONTRATTO

4.1 Durata della concessione

La **durata massima contrattuale** della Concessione è di **anni 17** (diciassette), decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti redatto in contraddittorio tra le parti, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 10 giorni dalla stipula del contratto di concessione.

Il servizio dedotto in appalto potrà essere affidato nei termini previsti dall'art. 8 della Legge 120/2020.

4.2 Tempi per la progettazione esecutiva

Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della **progettazione esecutiva** degli interventi di efficientamento energetico degli edifici è stabilito in **giorni 90** (novanta) naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della concessione.

4.3 Tempi per l'esecuzione dei lavori

Tutti i **lavori** relativi alle riqualificazioni tecnologiche ed agli adeguamenti normativi previsti dal progetto, dovranno terminare entro e non oltre **anni 1** (uno), ovvero 365 giorni naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della concessione – contratto, esclusi i tempi procedurali per l'approvazione della progettazione esecutiva degli interventi e le conseguenti approvazioni degli elaborati da parte della Pubblica Amministrazione.

Art. 5 VALORE DELL'APPALTO

5.1 Importo complessivo di gara

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore della concessione determinato dall'importo del canone annuo corrisposto per l'intera durata massima del contratto (17 anni), comprensivo sia degli oneri di sicurezza (€ 3.732,00 IVA esclusa), sia delle spese stimate per gli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo previsti dal progetto e dettagliati negli elaborati tecnici (€ 138.593,00 IVA esclusa), è pari a:

- importo complessivo di gara: **€ 730.958,00.=** (IVA esclusa)

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, si specifica che l'importo della concessione è stato determinato ponendo a base di gara i consumi storici di energia elettrica e delle attività di manutenzione e conduzione degli impianti di proprietà del Comune, come meglio specificato nel progetto a base di gara. Il valore della concessione scaturisce dalla valutazione delle attività oggetto del contratto e dai tempi di ammortamento degli investimenti effettuati per la riqualifica ed efficientamento degli impianti.

5.2 Canone annuo della concessione a base d'asta

Il corrispettivo della concessione è rappresentato dal pagamento di un canone periodico, ossia annuale, a titolo di compenso per il Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), composto da una quota a titolo di corrispettivo che comprende la gestione, esercizio e manutenzione degli impianti di illuminazione, la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo, la fornitura di energia, nonché da una quota fissa ed immutabile a titolo di ammortamento degli interventi a carico dell'aggiudicatario e oneri di sicurezza.

L'importo riferito al canone annuo è di:

- Importo canone annuo totale: **€ 42.997,53.=** (IVA esclusa)

di cui:

- Importo canone annuo a base d'asta: € 42.778,00.= (IVA esclusa)
(soggetto a ribasso d'asta)
- Importo annuo oneri sicurezza: € 219,53.= (IVA esclusa)
(non soggetto a ribasso d'asta)

5.3 Importo dei lavori

Relativamente ai previsti interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo, riguardanti gli impianti di illuminazione pubblica, dettagliati negli elaborati tecnici, da eseguirsi entro i termini di tempo indicati al punto 4.3 (“*Tempi per l’esecuzione dei lavori*”) del presente Disciplinare, l’importo stimato comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui al successivo punto 5.4, è pari a:

- Importo lavori: € 142.325,00.= (IVA esclusa)

5.4 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

La Stazione appaltante in merito alla presenza dei rischi dati da interferenze, come da art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, relativamente agli interventi di riqualificazione previsti stimati al precedente punto 5.3 (“*Importo dei lavori*”) e meglio dettagliati negli elaborati tecnici, precisa che i relativi oneri per la sicurezza, risultano essere pari a:

- Oneri per la sicurezza totali: € 3.732,00.= (IVA esclusa)

Art. 6 PRESTAZIONI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE

6.1 Prestazioni a carico dell'appaltatore

L'Operatore Economico assumerà a suo carico le prestazioni di cui al precedente articolo Art. 3, del presente disciplinare e tutte le prestazioni che gli competono espressamente e meglio dettagliate nella bozza di convenzione e nei documenti che compongono la procedura di gara in oggetto.

Poiché la presente procedura di gara è bandita ai sensi dell'art. 183, commi 15-16 del Codice, è consentito al promotore non aggiudicatario, alternativamente:

- di esercitare il diritto di prelazione, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, impegnandosi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

oppure:

- ottenere il pagamento a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati all'art. 183, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 (ossia per un importo non superiore al 2,5% del valore dell'investimento), che nel caso in questione è stato quantificato in € 3.500,00.=

Si precisa che il diritto al pagamento dell'importo previsto dall'art. 183, comma 9, spetta solo al concorrente non aggiudicatario, che abbia presentato un'offerta giudicata idonea, in quanto “*il giudizio di inidoneità dell'offerta tecnica del concorrente/promotore derivante dal mancato raggiungimento del previsto punteggio minimo, che rende insuscettibile di valutazione la correlata offerta economica e impossibile la graduazione finale dell'offerta complessiva, che viene conseguentemente esclusa, si riflette anche sul diritto di prelazione, rendendo la stessa offerta complessiva tamquam non esset anche ai fini della venuta a esistenza del diritto*”.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 soprarichiamato.

6.2 Spese di pubblicazione

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le **spese di pubblicazione** obbligatorie in ottemperanza all'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. Si informa che l'importo relativo alla presente procedura, salvo diversa comunicazione successiva all'aggiudicazione, è preventivato in € **2.459,80** (IVA inclusa).

6.3 Ulteriori spese a carico del concessionario

Si rinvia agli elaborati progettuali per le spese a carico dell'operatore economico espressamente individuate nella relazione tecnico-economica e riportate di seguito (fatte salve le spese di fornitura dell'energia e di gestione):

- spese tecniche di cui all'art.90 comma 5 e art.92 comma 7-bis, D.lgs. 163/2006 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudi, direzione lavori (prog/collaudi/DL/CSP/CSE): € 16.732,00.= (IVA esclusa);
- spese generali amministrative: € 2.562,00.= (IVA esclusa);
- spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno: € 3.500,00.= (IVA esclusa);
- somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale: € 10.110,00.= (IVA esclusa);
- oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione): € 18.170,00.= (IVA esclusa);

Le spese sopra indicate dovranno essere considerate nel Piano Economico e Finanziario da presentare in sede di gara.

Si intendono ricompresi nell'importo complessivo di gara le somme da riconoscere all'Amministrazione comunale e pari ad € 12.672,00 di cui alla voce u5 (*spese generali amministrative*) e u0 (*somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale*) del quadro economico sopra richiamato, che l'Aggiudicatario dovrà liquidare in sede di stipulazione del contratto di concessione, oltre alle spese tecniche di allestimento della procedura di gara di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 22.06.2019 (non comprese nelle quote sopra indicate) e pari ad € **9.000,00**.= (oltre Iva ed Oneri) che saranno fatturati dal Fornitore dell'Amministrazione concedente direttamente all'Aggiudicatario il quale dovrà provvedere al saldo in sede di stipulazione del contratto.

Art. 7 CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Per la gara in oggetto sono disposte le seguenti condizioni di ammissione e requisiti di ordine generale e di ordine speciale dei concorrenti.

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dettagliatamente dichiarati dall'operatore economico partecipante compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando in formato elettronico editabile.

7.1 Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale prescritti dal presente articolo, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*), g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 62 del DPR 207/2010, nonché al presente Disciplinare di gara.

È ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti sopra individuati per i quali **non** sussistano, a pena di esclusione:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, precisando che la sussistenza del requisito di cui all'art. 80, comma 1 del Codice deve essere dichiarata in capo a tutti i soggetti indicati nel Comunicato del Presidente di ANAC del 08.11.2017.
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.

Sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa partecipante.

7.2 Requisiti di ordine speciale per il concessionario

7.2.1 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016)

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi ai sensi di quanto previsto nel presente Disciplinare:

a) **iscrizione** alla **C.C.I.A.A** (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura) per attività adeguata e oggetto del presente appalto, di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento requisiti ex D.M. 37/08, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente per attività rientranti nell'oggetto della presente gara.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari le iscrizioni alla Camera di Commercio o all'Albo delle Cooperative devono essere possedute da tutte le imprese appartenenti al raggruppamento o consorzio.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 come indicato nell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

b) possesso delle **certificazioni** di qualità **UNI EN ISO 9001:2015** per attività inerenti l'oggetto della Concessione in questione o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee, relative a: progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta;

- c) possesso della **certificazione** di qualità **UNI EN ISO 14001:2015** per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione, utile a dimostrare la capacità di eseguire il contratto con il **minore impatto** possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale, relativa a: progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici.
- d) possesso della **qualificazione E.S.Co.** (Energy Service Company) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352 (art. 12, D.Lgs. 102/2014) o, in alternativa, presentazione di prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità prodotte dagli operatori economici utilizzando la lista di controllo contenuta nell'Appendice A della norma UNI CEI 11352:2014.
- e) come previsto dal Cap. 4.2 "*requisiti dei candidati*", sotto-capitolo 4.2.1 "*diritti umani e condizioni di lavoro*", del D.M. 28/03/2018, "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*", l'Offerente deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. L'Offerente deve aver applicato le Linee Guida adottate con D.M. 6 giugno 2012 "*Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici*", volta a favorire il **rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale** e definiti da alcune Convenzioni internazionali:
- le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 e 182;
 - la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo";
 - la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
 - la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
 - la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani";
 - art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo"

La comprova del requisito di cui sopra è fornita dall'Offerente che può dimostrare la conformità al criterio presentando la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint, in alternativa, devono dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 "*Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici*". Tale linea guida prevede la realizzazione di un "dialogo strutturato" lungo la catena di fornitura attraverso l'invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori

L'efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro si può dimostrare anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del d.lgs. 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25 *quinquies* del D.Lgs. 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del d.lgs. 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato).

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- i requisiti di cui al punto *a)* devono essere posseduti in proprio da ciascun operatore economico partecipante;
- i requisiti di cui ai punti *b), c), d), e)* devono essere posseduti almeno dal mandatario/capogruppo.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. *b)* e *c)* del Codice, i sopraelencati requisiti di cui alle lettere *b), c), d), e)* devono essere posseduti o dal consorzio o dai consorziati esecutori.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

7.2.2 Capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. *b)*, D.Lgs. 50/2016)

I partecipanti devono dimostrare il possesso della capacità economica e finanziaria quale indicatore di effettiva operatività industriale, in relazione alle caratteristiche del servizio (considerato servizio pubblico di necessità) che richiedono l'accertamento di requisiti di solidità finanziaria rinforzata in capo al prestatore del servizio, atti a garantirne la regolare esecuzione in un arco temporale rilevante, mediante la seguente dichiarazione:

1. Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, con espresso riferimento alla gara di che trattasi. Le dichiarazioni devono essere rilasciate in data non anteriore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta. Si precisa che in caso di partecipazione le referenze bancarie dovranno essere presentate:
 - in caso di RTI costituendo o costituito, ovvero di consorzi non ancora costituiti: da tutte le imprese che ne prendono parte;
 - in caso di consorzi di cui alle lettere *b)*, *c)* ed *e)* del comma 2, art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: dal consorzio medesimo o dalla Consorziata indicata.
2. Ai sensi dell'art. 95, comma 1, del DPR n. 207/2010, i soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dall' art 79, comma 7 del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
 - a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2015, 2016, 2017, 2018, 2019) non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento complessivo previsto per l'intervento, ossia € 19.339,90.= (IVA esclusa). Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività;
 - b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento complessivo previsto per l'intervento, ossia € 9.669,95.= (IVA esclusa);
 - c) svolgimento negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando di servizi affini a quello previsto dall'intervento in oggetto per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento complessivo previsto, ossia € 9.669,95.= (IVA esclusa);
 - d) svolgimento negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento in oggetto per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento complessivo previsto, ossia € 3.867,98.= (IVA esclusa).

Per servizi affini si intendono l'attività di progettazione, di esecuzione di interventi di adeguamento normativo, ed efficientamento energetico, nonché di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensiva della fornitura dell'energia elettrica.

In alternativa ai requisiti previsti dalle suindicate lettere *c)* e *d)*, (avvenuto svolgimento servizi affini), il concessionario può incrementare i requisiti previsti di cui alle precedenti lettere *a)* e *b)* (fatturato medio e capitale sociale), nella misura di 1,5 (uno virgola cinque) volte.

Il requisito previsto dalla suindicata lettera *b)* (capitale sociale), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti di cui alle lettere *a)* e *b)*, (fatturato medio e capitale sociale), devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) dei requisiti di cui alle lettere *a)* e *b)*.

Relativamente ai requisiti di cui alle precedenti lettere *c)* e *d)*, (avvenuto svolgimento di servizi affini), tali requisiti devono essere posseduti per intero da almeno una delle imprese associate o consorziate e in caso di avvalimento ex art. 89 D.Lgs. 50/2016, ugualmente per intero dall'impresa ausiliaria, in quanto non è ammesso il frazionamento per le associazioni, i consorzi, i GEIE ecc..

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA ed intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, potrà costituire un'associazione di tipo verticale o misto (orizzontale per l'esecuzione) in cui assumerà la qualifica di capogruppo l'impresa esecutrice delle opere relative alla categoria prevalente, ovvero mandataria del sub-raggruppamento in caso di associazione mista, per cui dovrà essere in possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere *a)* e *b)* (fatturato medio e capitale sociale), in misura prevalente e la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre

imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento), fermo restando quanto indicato in relazione ai requisiti di cui alle precedenti lettere *c*) e *d*) (avvenuto svolgimento di servizi affini).

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre a possedere e dichiarare i requisiti di cui alle precedenti lettere *a*), *b*), *c*) e *d*), devono anche essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie seguenti:

- **OG10 classifica I** Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.

Gli operatori economici concessionari potranno essere qualificati per l'attività sopra individuata ovvero per prestazioni di progettazione e costruzione o per sola esecuzione, alle condizioni di seguito precisate.

Il concorrente, ove non in possesso del requisito di qualificazione SOA sopra indicato, dovrà obbligatoriamente affidare i lavori ad operatore economico in possesso di attestazione minima di qualificazione SOA relativa all'esecuzione di lavori pubblici corrispondente, in base alla diversa natura dei lavori e delle attività oggetto di affidamento.

Qualora il concorrente non sia in possesso dell'Attestazione SOA di qualificazione per prestazioni di progettazione nelle categorie sopraindicate o superiori dovrà, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Nel caso in cui il concessionario intenda appaltare in tutto o in parte i lavori oggetto della concessione, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. n. 207/10, per la quota parte dei lavori da appaltare; di contro, il concessionario dovrà possedere e dimostrare nella documentazione allegata all'offerta i requisiti di qualificazione per la quota parte dei lavori che intende eseguire autonomamente con la propria organizzazione d'impresa, fatta salva la facoltà di avvalimento.

7.2.3 Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. *c*), D.Lgs. 50/2016)

Al fine di garantire alla Stazione Appaltante che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale in grado di consentire l'adeguato svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto, è richiesto il possesso della capacità tecnica e professionale mediante **dichiarazione** di:

- a) aver svolto, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente bando, **servizi analoghi** per tipologia rispetto a quello oggetto dell'appalto, svolti direttamente per conto di amministrazioni pubbliche o per conto di enti con finalità di pubblico servizio, con esclusione dei contratti di sola conduzione e manutenzione o di sola fornitura di energia elettrica, per un importo complessivo almeno pari a € **42.000,00.=** (IVA esclusa), allegando l'elenco numerato dei servizi analoghi a quelli del presente appalto svolti nel triennio considerato.

Si precisa che la stazione Appaltante considererà analoghi esclusivamente i contratti:

- che abbiano ad oggetto servizi di gestione di impianti di illuminazione pubblica svolti direttamente per conto di amministrazioni pubbliche o per conto di enti con finalità di pubblico servizio, con esclusione dei contratti di sola conduzione e manutenzione o di sola fornitura di energia elettrica;
- che abbiano avuto regolare esecuzione per almeno 12 mesi consecutivi nel triennio di riferimento.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la dimostrazione dei servizi svolti (lettera a) deve essere presentata da tutte le imprese appartenenti al raggruppamento o consorzio. Ai fini del conseguimento del requisito minimo richiesto, la mandataria deve possedere almeno il requisito dello svolgimento dei servizi analoghi per il 60%, ciascuna delle mandanti deve possedere il requisito minimo almeno nella misura del 20%.

- b) assumere l'**impegno a stipulare** (se non già in essere), prima dell'inizio del servizio, e mantenere in vigore per tutta la durata dell'appalto, (compresi gli eventuali periodi di ripetizione e proroga temporanea del contratto) specifica **polizza assicurativa** a copertura della responsabilità civile verso terzi – compreso l'Ente appaltante – connessa allo svolgimento delle attività di gestione del servizio oggetto del presente appalto, come previsto dall'art. 21 della bozza di Convenzione relativa al presente appalto (inserire

dichiarazione nel DGUE parte IV, lettera c), punto 13) un massimale minimo di € 1.000.000,00 (unmilione/00) da aggiornarsi ogni cinque anni secondo la variazione su base quinquennale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) determinato dall'ISTAT. È ammessa la presentazione di polizze di durata quinquennale che il Concessionario dovrà provvedere a rinnovare tempestivamente al fine di garantire la continuità della copertura assicurativa per l'intera vigenza contrattuale. Resta fermo che ogni mancata soluzione di continuità nella prestazione della polizza fideiussoria sarà motivo di applicazione delle penali contrattuali, risarcimento del danno in favore dell'Amministrazione Concedente da parte del Concessionario e finanche motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento. La copertura delle polizze sopra indicate sarà specificatamente riferita agli impianti di illuminazione pubblica oggetto della presente procedura e dovrà poi essere estesa (all'atto del loro completamento) anche agli impianti di nuova realizzazione.

- c) Possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di **3 unità**.
- d) assumere l'**impegno a stipulare** prima della firma del contratto, specifica **polizza assicurativa** a copertura della responsabilità civile verso terzi – compreso l'Ente appaltante – in relazione agli interventi da realizzare, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e con i seguenti massimali minimi:
- per i danni alle opere in esecuzione: pari al valore degli investimenti di riqualificazione;
 - per i danni alle opere preesistenti: € 1.000.000,00 (unmilione/00);
 - per la responsabilità civile verso terzi: € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Ai sensi dell'art. 89, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti tecnico professionali.

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando in formato editabile.

7.2.4 Requisiti di esecuzione

L'operatore economico concorrente, in caso di aggiudicazione della presente gara, prima della stipula del contratto, deve essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi ai sensi di quanto previsto nel presente Disciplinare:

- a) disporre di una **sede operativa** sita nel territorio della Provincia di Como, ovvero impegnarsi, ad ottenerne la disponibilità entro 30 giorni dalla stipula del Contratto.

Si precisa che trattandosi di un requisito di esecuzione, in fase di gara sarà sufficiente un'apposita dichiarazione di impegno.

7.3 Requisiti di ordine speciale per i progettisti

7.3.1 Requisiti di idoneità professionale

(art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016)

I progettisti dell'impianto di illuminazione devono avere le qualifiche previste dal Cap. 4.3.2.1. del D.M. 27.09.2017 "*Criteria Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica*".

Il progetto comprende l'elaborazione di aspetti fotometrici, ergonomici ed energetici oltre ad aspetti di sicurezza legati alla conformazione e dimensionamento dell'impianto stesso, l'offerente deve disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a scegliere, dimensionare e progettare correttamente l'impianto ed i singoli apparecchi anche al fine di ridurre gli impatti ambientali.

In particolare il progettista indicato per la progettazione dell'impianto, dovrà documentare adeguata formazione o esperienza specificatamente formato almeno in merito a:

- fotometria;
- funzionamento e caratteristiche degli apparecchi;

- installazione;
- sistemi di regolazione del flusso luminoso degli apparecchi d'illuminazione;
- metodi di misura del flusso luminoso.

Il **progettista dell'impianto elettrico**, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, dovrà essere regolarmente iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste e aver esercitato la professione per almeno cinque anni.

Il **progettista illuminotecnico**, inteso come colui che redige il progetto illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, deve possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
- aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;
- non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o tele-gestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di tele-controllo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020,
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025,
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

Le due figure possono cumularsi in un unico professionista; dovranno essere dichiarati tutti i suddetti requisiti mediante compilazione del DGUE, per le parti di competenza.

Ai sensi delle Linee Guida n°1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016, i soggetti progettisti dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

- a) per gli operatori economici organizzati in forma societaria: iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, (per gli operatori economici non stabiliti in Italia, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza);
- b) iscrizione nei pertinenti ordini professionali ai sensi dell'art. 24, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, ossia: essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'Illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta da Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L.4/2013;
- c) per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché avere partecipato ai corsi di aggiornamento periodici ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i..

Inoltre:

- d) aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 (cinque) anni precedenti la pubblicazione del bando almeno 1 (uno) progetto di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare; *(Per la verifica del requisito l'offerente deve dimostrare il soddisfacimento del criterio mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste (certificazioni, attestazioni, ecc.) e/o l'esistenza di contratti di collaborazione con progettisti in possesso di tali qualificazioni. In particolare l'offerente deve*

fornire l'elenco dei progetti a cui il progettista ha partecipato negli ultimi 5 anni, con relativa attestazione del committente).

- e) non essere dipendente né aver in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di tele-controllo o tele-gestione degli impianti, ovvero, nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di tele-controllo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno della dimostrazione prevista al punto 4.3.2.1 del D.M. 27 settembre 2017.

(Per la verifica del requisito l'offerente dovrà dimostrare il soddisfacimento del criterio mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste (certificazioni, attestazioni, ecc.) e/o l'esistenza di contratti di collaborazione con progettisti in possesso di tali qualificazioni. In particolare l'offerente dovrà fornire l'elenco dei progetti a cui il progettista ha partecipato negli ultimi 5 anni, con relativa attestazione del committente).

Ai sensi dell'Art 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

I divieti di cui all'Art 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

7.4 Requisiti di ordine speciale per gli esecutori dei lavori

7.4.1 Requisiti di idoneità professionale

(art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016)

Gli esecutori dei lavori dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella dei lavori oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
- b) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate:
- **Categoria OG10, classifica I – Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.**

Importo dei lavori: € 142.325,00 (IVA esclusa)

Le **imprese** attestate per prestazioni di **sola esecuzione** (art. 92, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) devono possedere i requisiti per i progettisti, di cui al punto 7.3.1 del presente Disciplinare, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrare i requisiti predetti.

Le **imprese** attestate per prestazioni di **progettazione e costruzione** (art. 92, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) devono possedere i requisiti per i progettisti di cui al precedente punto 7.3.1 del presente Disciplinare, attraverso il proprio staff di progettazione, ovvero attraverso un progettista, associato o indicato in sede di offerta. I progettisti dovranno essere in grado di dimostrare i requisiti sopra descritti.

Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), g) del Codice, il requisito per gli esecutori dei lavori relativo al

possesso dell'attestazione di qualificazione per la **Categoria OG10, classifica I**, deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria; l'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione deve essere posseduta da almeno una delle imprese raggruppate.

Art. 8 PARTECIPAZIONE IN FORMA AGGREGATA, AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

In caso di partecipazione aggregata, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo vigente. In tal caso l'offerta deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nell'offerta stessa e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 48 del citato D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dovrà altresì indicare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

In caso di partecipazione aggregata:

- a) la quota di partecipazione non potrà essere inferiore al 60% per l'Impresa capogruppo, ed al 20% per ciascuna delle mandanti;
- b) le Imprese partecipanti, siano esse capogruppo/delegatarie o mandanti, non possono presentare anche offerte in proprio o in raggruppamento con altre Imprese.

8.1 Partecipazione in R.T.I., Consorzi

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; tale divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili)

8.2 Avvalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La Stazione Appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La Stazione Appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. Ha inoltre l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui al medesimo art. 83, comma 1, lett. *b)* e *c)* del Codice è ammesso l'avvalimento, nelle forme e nei limiti di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.

Si precisa che il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. *a)* del Codice non è suscettibile di avvalimento trattandosi di requisito di tipo soggettivo ed in quanto tale infungibile (confrontare, al riguardo, Consiglio di Stato, sez. V, 30/04/2015 n. 2191).

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, il concorrente deve:

- compilare la Sezione C della Parte II del DGUE, indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento;
- produrre il DGUE compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa ausiliaria con le informazioni richieste nelle seguenti parti: Parte II sezione A e B; Parte III; Parte IV e Parte VI;
- produrre la dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima:
 - a) si obbliga verso il concorrente e verso l'Ente committente a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
 - b) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
- produrre scansione dell'originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie che devono essere dettagliatamente descritte - per tutta la durata del contratto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Per quanto qui non espressamente previsto, e ai fini interpretativi delle previsioni sopra riportate, si rinvia all'art. 89 del Codice.

Si precisa che nel caso di RTI/consorzi non ancora costituiti ogni file deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) per ciascun operatore economico componente il raggruppamento.

8.3 Subappalto

I soggetti affidatari del contratto di cui alla presente procedura di norma eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 174 del Codice.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui al medesimo art. 83, comma 1, lett. *b)* e *c)* del Codice è ammesso l'avvalimento, nelle forme e nei limiti di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.

Si precisa che il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. *a)* del Codice non è suscettibile di avvalimento trattandosi di requisito di tipo soggettivo ed in quanto tale infungibile (confrontare, al riguardo, Consiglio di Stato, sez. V, 30/04/2015 n. 2191).

Ai sensi della legge 136/2010 anche nei rapporti tra appaltatore, subappaltatore o subcontraente è fatto obbligo di osservare gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**. Conseguentemente tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali accessi presso banche o Poste italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In sede di rilascio di autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto di appalto. Si ricorda che l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne deve dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura della Provincia di Como.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento tra appaltatore e subappaltatore o subcontraente devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG) riportati nel bando.

I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto i servizi o le forniture sopra indicate, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili, si applicano altresì agli affidamenti con procedura negoziata. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente articolo è consentita, in deroga all'articolo 48, comma 9, primo periodo, la costituzione dell'associazione in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto.

La stazione appaltante attiverà, a partire dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione, le procedure di verifica delle dichiarazioni prodotte dall'operatore economico aggiudicatario, in relazione alle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, attraverso l'acquisizione d'Ufficio della documentazione, attraverso il sistema previsto dall'AVCPASS, ovvero, in alternativa, attraverso la verifica diretta delle dichiarazioni rese dall'operatore economico e disponibili sulla Piattaforma Sintel.

Per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal comma 13 dell'articolo 80, la Stazione Appaltante utilizzerà i mezzi di prova elencati al paragrafo IV delle linee guida n. 6 di ANAC approvate con deliberazione n. 1293 del 16 novembre 2016.

Art. 9 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

9.1 Modalità di acquisizione della documentazione

In esecuzione alla Determinazione a contrarre di cui al punto 1.1 del presente Disciplinare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni).

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

www.ariaspa.it

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali", e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "*Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (SINTEL) di Regione Lombardia (art. 1, c.6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico*".

Questi documenti sono scaricabili dal sito soprarichiamato: Per indicazioni, per la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "*Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL*".

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il **Contact Center**, raggiungibile dall'Italia al numero verde: **800.116.738** e dall'estero al numero: **+39-02.39.331.780** (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail: supportoacquistipa@ariaspa.it è a disposizione degli utenti SINTEL per inviare ad ARIA SPA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

La piattaforma SINTEL assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

Il presente Disciplinare di gara, i modelli per le autodichiarazioni, la documentazione Tecnica, e tutti i documenti inerenti la presente gara sono disponibili:

- sul sito internet di aria spa – Regione Lombardia, piattaforma telematica SINTEL;
- sul sito della Stazione Appaltante: www.provincia.como.it nella sezione "*bandi di gare*".

La suddetta documentazione è liberamente accessibile e stampabile, pertanto, non verranno rilasciate copie della documentazione in formato cartaceo e nessun documento verrà inviato a mezzo fax o mediante posta elettronica.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimenti formulate dai partecipanti saranno rese disponibili tramite la piattaforma SINTEL, all'interno della documentazione di gara di cui alla procedura in oggetto.

9.2 Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti il Bando di Gara, il presente Disciplinare di Gara, e gli elaborati tecnici, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante (S.A.P.) tramite il canale “**Comunicazioni di procedura**” presenti in piattaforma SINTEL, nel “*dettaglio*” della gara di che trattasi, entro il termine previsto al successivo Art. 23 (“INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA”) del presente disciplinare.

Le risposte verranno fornite **esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL**, utilizzando la medesima funzionalità sopra indicata.

Si precisa che, per la presente gara, **non verranno forniti chiarimenti telefonici**, da parte della Stazione Appaltante (S.A.P.).

Art. 10 SOPRALLUOGO

I concorrenti dovranno rendersi pienamente edotti delle circostanze, luoghi, consistenza, caratteristiche, punti di allacciamento a reti distributive, condizioni peculiari di lavoro ai fini dell'esatta cognizione dello svolgimento del servizio e della progettazione richiesta in sede di gara.

Non è previsto obbligo di sopralluogo assistito né verrà rilasciato alcun certificato ai fini della partecipazione.

L'accertamento della consistenza dello stato attuale degli impianti di illuminazione, e l'onere della presa visione dei luoghi sono a pertanto a totale carico dell'operatore economico partecipante il quale, in qualsiasi momento e senza accompagnamento, potrà svolgere le verifiche del caso su tutte le aree pubbliche accessibili.

Art. 11 TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura è fissato alle ore 12:00 del giorno 19.11.2021

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. A tale riguardo si precisa che il sistema telematico SINTEL non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio di scadenza.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma telematica SINTEL, come risultante dai log del sistema.

Art. 12 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per partecipare all'appalto, l'**offerta** dovrà essere **inserita esclusivamente** nel sistema telematico **SINTEL**, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio previsto all'Art. 11 (“TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE”)** del presente disciplinare, redatta in lingua italiana, e dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA**
come meglio precisato al successivo paragrafo 13.2.1
(“*Busta telematica della documentazione amministrativa*”)
- B) DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA TECNICA**
come meglio precisato al successivo paragrafo 13.2.2
(“*Busta telematica dell'offerta tecnica*”)
- C) DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONOMICA**
come meglio precisato al successivo paragrafo 13.2.3

(“Busta telematica dell’offerta economica”)

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dal presente disciplinare, il Presidente di Gara potrà comunque disporre l’esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la “*par condicio*” dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell’offerta.

Art. 13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con **firma digitale** di tutta la documentazione, l’offerta dovrà dapprima essere **caricata** (upload) nella piattaforma telematica SINTEL e quindi **inviata** alla Stazione Appaltante tramite l’apposita procedura, come sinteticamente descritto al punto 13.3 (“*Completamento e invio dell’offerta*”) del presente disciplinare.

L’operatore economico registrato sulla piattaforma telematica SINTEL, una volta individuata la procedura, accede tramite il link “*Dettaglio*” che consente di visualizzare il menu interno e tutte le relative informazioni.

Nel caso in cui un operatore economico intenda partecipare ad una procedura di gara nelle seguenti forme di aggregazione: **raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio costituendo o altra forma finalizzata alla partecipazione ad una specifica procedura di scelta del contraente**, è sufficiente la registrazione a SINTEL della capogruppo/mandataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento. Si precisa che al momento di accedere all’interfaccia “*Dettaglio*” della procedura di gara d’interesse, sarà necessario utilizzare l’apposita funzionalità “*Partecipazione in forma aggregata*”. Una volta creata la forma di partecipazione attraverso questa funzionalità, sarà possibile procedere all’invio dell’offerta, selezionando la forma di partecipazione.

La piattaforma SINTEL consente di salvare la documentazione dell’offerta redatta dal concorrente, interrompendo, se necessario, le operazioni di caricamento per riprenderle in un momento successivo, comunque, entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura

Il manuale d’uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma SINTEL forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell’offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull’utilizzo di SINTEL è possibile contattare l’Help Desk al numero verde 800.116.738.

Avvertenza importante:

Come precisato nel documento disponibile nella sezione guide e manuali di SINTEL “*Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma SINTEL*” (cui si rimanda), nel caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato “*Invia offerta*”, questi devono essere inclusi in un’unica cartella compressa in formato *.zip* (o equivalente).

I file devono essere tutti firmati digitalmente.

La cartella compressa (.zip o equivalente) contenente i file, NON dovrà essere firmata digitalmente.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l’automatico invio dell’offerta alla Stazione Appaltante.

L’invio dell’offerta avverrà, pertanto, soltanto mediante l’apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l’offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all’invio dell’offerta.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l’irricevibilità dell’offerta e la non ammissione alla procedura.

In ogni caso, è responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla, inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità qui descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

Il concorrente potrà presentare una eventuale nuova offerta entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura; questa nuova offerta sarà sostitutiva, a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata in quanto la piattaforma SINTEL, annulla automaticamente l'offerta precedente, sostituendola con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e Aria SPA da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

13.1 Dichiarazioni sostitutive

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**
2. Devono essere rese in formato non modificabile .pdf e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte con l'utilizzo del modello DGUE predisposto e messo a disposizione dalla stazione appaltante nella documentazione di gara in Piattaforma e disponibile anche sui siti internet soprarichiamati; il concorrente è tenuto ad adattarli in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

13.2 Contenuto delle buste telematiche

Il processo di invio offerta si divide nelle seguenti fasi distinte:

1. l'inserimento della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
2. l'inserimento dell'OFFERTA TECNICA;
3. l'inserimento dell'OFFERTA ECONOMICA e l'invio.

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste telematiche relative alle fasi sopra citate, è indicata nei paragrafi successivi.

13.2.1 Busta telematica della documentazione amministrativa

Il concorrente, debitamente registrato sulla piattaforma telematica SINTEL e qualificato per la categoria oggetto del presente bando, dovrà accedere al sito <http://www.ariaspa.it> nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura.

Nel primo passaggio del percorso di "Invia Offerta" saranno visualizzati tutti i requisiti amministrativi richiesti dalla Stazione Appaltante. Nel campo "Busta Amministrativa", il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, consistente in un unico documento digitale (file di archivio di dati) compresso senza perdita di dati (come ad esempio i formati *Zip*, *Rar*, *7z*, ovvero equivalenti) dal quale sia possibile l'estrazione dei dati tramite software libero.

Il file di archivio compresso dovrà contenere tutti i documenti necessari, in formato *.pdf*, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente, eventualmente organizzati in una o più cartelle (directory), e dovrà includere:

A) DICHIARAZIONE DI POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI GENERALI e SPECIALI PER LA PARTECIPAZIONE (DGUE)

L'operatore economico dovrà fornire una dichiarazione, firmata digitalmente, in cui attesta che:

- non si trova in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- soddisfa i criteri di selezione richiesti nel presente bando in applicazione dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dettagliandoli analiticamente

Tale dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, dovrà essere prodotta mediante utilizzo del **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** allegato al presente disciplinare di gara in formato testo editabile.

Si precisa che **la sussistenza del requisito di cui all'art. 80 comma 1 del Codice deve essere dichiarata in capo a tutti i soggetti indicati nel Comunicato del Presidente di ANAC del 8.11.2017.**

B) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. 50/2016)

Consiste in un file ottenuto tramite scansione del documento originale, ovvero mediante file non modificabile in formato *.pdf*, firmato digitalmente sia dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, sia dal garante del documento, attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari al **2%** (due per cento) **del valore della concessione** e corrispondente all'importo di € **14.619,16** (quattordicimilaseicentodiciannove/16).

La garanzia dovrà essere intestata alla Stazione Appaltante Provinciale di Como.

Potrà essere presentata, a scelta dell'operatore economico, con una delle seguenti modalità:

1. Mediante **fideiussione bancaria** rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. 12.3.1936, n. 375 e successive modificazioni.
2. Mediante **fidejussione portata da polizza assicurativa** rilasciata da impresa d'assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio in ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle Leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private approvato con DPR 13.2.1959 n. 449 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante ed altresì la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e dovrà avere **validità** per almeno **180 (centottanta)** giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dal D. M. 31/2018 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie

previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) e, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, in particolare costituendi, dovrà essere intestata segnatamente a tutte le imprese associate, partecipanti al Raggruppamento Temporaneo.

Il soggetto concorrente è, comunque, abilitato a presentare la SCHEDA TECNICA 1.1 di cui al D.M. 31/2018 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) compilata in ogni sua parte.

Nei casi di scelta delle modalità sopra indicate dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa il file firmato digitalmente sia dall'operatore economico, sia dal garante autorizzato all'emissione della polizza/fidejussione, ottenuto tramite scansione del documento originale, ovvero mediante file non modificabile in formato .pdf.

Avvertenza importante:

Qualora il garante non riesca ad emettere le polizze fideiussorie con firma digitale dell'emittitore, il concorrente potrà produrre una copia scansionata del documento di garanzia firmato in originale contestualmente alla copia della carta di identità del sottoscrittore.

3. Mediante **cauzione costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, ovvero mediante assegno circolare intestato alla Provincia di Como** da depositare entro la data prevista per la scadenza, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, per la Provincia di Como sul conto corrente dell'Ente:
Codice IBAN – IT 67 L052161090000000012532
presso la Tesoreria Credito Valtellinese S.P.A.
4. Mediante **bonifico** sul c.c. bancario dell'Ente:
Codice IBAN – IT 67 L052161090000000012532
con causale:
“cauzione provvisoria gara CIG 881729994F.

Nei casi indicati ai precedenti punti **3 e 4**, l'operatore economico dovrà inserire nella documentazione amministrativa una **copia scansionata della ricevuta** del deposito ovvero del versamento effettuato in contanti o mediante assegno circolare, **firmata digitalmente**, nonché una **dichiarazione relativa al proprio conto corrente dedicato** (con nome, cognome, codice fiscale e data di nascita dell'intestatario) sul quale la Stazione Appaltante (S.A.P.) effettuerà lo svincolo della cauzione mediante bonifico bancario al termine della procedura di gara.

RIDUZIONI sulla garanzia:

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Avvertenza importante:

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano le riduzioni percentuali prima indicate, devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

Avvertenza importante:

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del Codice, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Sono esonerati dall'obbligo predetto: le microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese come definiti dall'articolo 3, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici di seguito richiamato:

aa) «microimprese, piccole e medie imprese», le imprese come definite nella Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003. In particolare, sono medie imprese le imprese che hanno meno di 250 occupati e un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro; sono piccole imprese le imprese che hanno meno di 50 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro; sono microimprese le imprese che hanno meno di 10 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

La condizione che determina l'esenzione deve essere dichiarata nel DGUE – spazio apposito (parte II, lettera A).

La garanzia cesserà automaticamente - ad eccezione che per il soggetto aggiudicatario e per il secondo classificato - al momento della comunicazione da parte della stazione appaltante del provvedimento di aggiudicazione e, comunque, decorsi 30 giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari tramite la funzionalità “*Comunicazioni Procedura*”, nel dettaglio di gara della Piattaforma SINTEL, e provvede contestualmente allo svincolo della garanzia nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia medesima

C) CAUZIONE (art. 183, comma 13, D.Lgs. 50/2016)

Le offerte sono corredate da un'ulteriore cauzione fissata in misura pari al 2,5% del valore (complessivo) dell'investimento previsto (come indicato all'Art. 5 del presente Disciplinare), ossia pari a € **4.834,97** (quattromilaottocentotrentaquattro/97), Tale garanzia deve essere prestata con le stesse modalità previste per la costituzione della garanzia provvisoria sopra descritte.

Si precisa che la cauzione di che trattasi non è soggetta alle riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti.

D) ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTI CORRUZIONE

L'offerta dovrà essere accompagnata, quale condizione di ammissibilità dell'offerta medesima, e **a pena di esclusione dalla gara**, da file contenente la scansione della ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, così come determinato nella Deliberazione dell'Autorità numero 1174 del 19 dicembre 2018 (G.U. n. Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019) nella misura di € **70,00.=** (settanta/00) **con indicazione del CIG 881729994F.**

Il sistema di pagamento renderà noto l'importo dovuto, in caso di difformità con l'importo sopra indicato, l'operatore economico è tenuto al versamento di quanto richiesto dal sistema di pagamento dell'Autorità.

Per eseguire il versamento del contributo è necessario:

- a) registrarsi come utente dei servizi dell'Autorità secondo le modalità descritte nella sezione [Registrazione e Profilazione Utenti](#);
- b) richiedere il profilo di “*contribuente*” associato al soggetto rappresentato “*operatore economico*” dalla [pagina di creazione profili](#);
- c) accedere al servizio [Gestione Contributi Gara](#) (GCG);
- d) generare l'avviso di pagamento pagoPA tramite il servizio GCG relativo al CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;
- e) pagare l'avviso mediante una delle seguenti modalità disponibili sul nuovo [Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.](#):
 - “*Pagamento on line*”, scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA;
 - “*Pagamento mediante avviso*” utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
- f) utilizzare la “*ricevuta pagamento*” per la presentazione dell'offerta.

Qualora il pagamento non risulti nella documentazione Amministrativa di gara, **la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata** ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, **a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.**

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento entro il predetto termine, la stazione appaltante esclude il concorrente, ai sensi dell'art. 4 c. 2 della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 15.02.2010.

E) EVENTUALE DOCUMENTAZIONE IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI OPERATORI ECONOMICI NON ANCORA COSTITUITA

Dichiarazione, resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma, attestante:

- che l'operatore economico soddisfa i criteri di selezione richiesti nel presente bando in applicazione dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dettagliandoli analiticamente
- nel caso dell'operatore economico mandatario (capogruppo): dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Operatori economici prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, indicando altresì le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire;
- nel caso dell'operatore economico mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, indicando altresì le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire.

F) EVENTUALE DOCUMENTAZIONE SOLO IN CASO DI RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO (art. 89 D.Lgs. 50/2016)

In caso di partecipazione alla gara mediante il ricorso all'istituto dell'avvalimento:

- dichiarazione, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ogni Impresa concorrente o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti: l'avvalimento dei requisiti necessari con indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;
- dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestante:
 - a) il possesso dei requisiti generali e speciali desumibili dall'art. 80 e 83 del D. lgs 50/2016;
 - b) di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
 - c) l'impegno a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) copia scansionata del contratto con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

Le dichiarazioni in riferimento ai suindicati punti *a)* e *b)* possono essere rese mediante l'utilizzo del modello **DGUE** allegato al presente disciplinare in formato editabile.

G) DUE DICHIARAZIONI BANCARIE

Rilasciate con le modalità descritte al paragrafo 7.2.2 ("*Capacità economica e finanziaria*") del presente Disciplinare.

H) PASSOE

L'operatore economico deve allegare alla documentazione Amministrativa il PASSOE di cui all'art.2, comma 3, lett. b), delibera n. 157 del 17/02/2016 rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS.

In caso di avvalimento ai sensi dell'art.89 del Codice dovrà essere allegato anche il PASSOE dell'impresa ausiliaria;

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC "AVCPass Operatore economico". Pertanto, con riferimento alla comprova dei requisiti di partecipazione richiesti, ad eccezione dei requisiti di carattere generale, l'operatore economico dovrà caricare sul sistema telematico dell'AVCP i documenti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.

I) PATTO DI INTEGRITÀ DELLA PROVINCIA DI COMO

Il Patto di Integrità della Provincia di Como, allegato alla documentazione di gara, si intende accettato in tutte le sue parti mediante apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di Consorzio.

J) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI CONTENUTE NELLE SPECIFICAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

(documento prodotto in automatico dalla Piattaforma)

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni contenute nel documento delle Specificazioni delle caratteristiche del Servizio e nella documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

13.2.2 Busta telematica dell'offerta tecnica

Nell'apposito campo "*Busta tecnica*", presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente dovrà allegare tutta la documentazione tecnica che costituisce l'**offerta tecnica**, in **un unico documento digitale** (ossia un unico file di archivio di dati) compresso (come ad esempio i formati *Zip, Rar, 7z*, ovvero equivalenti) di **dimensioni massime previste pari a 140 MB**, dal quale sia possibile l'estrazione dei dati tramite software libero (freeware, ad esempio *7-Zip*). Il file di archivio compresso potrà eventualmente contenere ed essere organizzato in una o più cartelle (*directory*).

Avvertenza importante:

Tutti i FILE contenuti nella cartella compressa devono essere FIRMATI DIGITALMENTE.

La sola CARTELLA compressa NON dovrà essere firmata digitalmente.

L'Offerta Tecnica sarà composta da:

- A) **Progetto definitivo** redatto in base al progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal proponente ed agli ulteriori allegati posti a base di gara allegati ai documenti di gara, nonché tenuto conto di quanto indicato all'art. 3 del presente disciplinare di gara. Il progetto definitivo dovrà essere articolato nei capitoli di seguito elencati e con i contenuti più avanti indicati:

1. **Proposta gestionale e manutentiva degli impianti;**
 2. **Cronoprogramma Lavori;**
 3. **Proposta di riqualificazione degli impianti;**
 4. **Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione.**
- B)** una **Relazione descrittiva** sintetica ma esaustiva, coerente col progetto definitivo di cui al precedente punto, delle caratteristiche del servizio e della gestione degli impianti, dalla quale si devono ricavare gli elementi utili ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri di aggiudicazione del bando e articolata, analogamente al progetto definitivo, nei seguenti capitoli:
- A.1. Proposta gestionale e manutentiva degli impianti;**
 - A.2. Cronoprogramma Lavori;**
 - A.3. Proposta di riqualificazione degli impianti;**
 - A.4. Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione.**
- C)** una **Bozza di Convenzione;**

I documenti sopra indicati dovranno essere redatti secondo le modalità e con i contenuti di seguito descritti:

A) Progetto definitivo

Tale progetto dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità predisposto dal proponente e allegato alla documentazione di gara.

Il progetto definitivo dovrà evidenziare la coerenza con il progetto di fattibilità, il dettaglio degli interventi di riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico che si intendono realizzare. Tale progetto con gli elaborati che lo compongono dovrà essere redatto conformemente a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 ed ai sensi delle norme vigenti in particolare UNI 116340 sui contenuti del progetto illuminotecnico, conterrà tutti gli elementi necessari al fine di determinare l'intervento in modo univoco e puntuale in termini di caratteristiche, scelte strategiche e progettuali e dei materiali impiegati, anche ai fini certificativi e dell'accertamento delle conformità normative.

Il progetto dovrà essere redatto in conformità alla L.R. 31/15 e sottoscritto da soggetto munito dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero dell'ambiente del 2017 come meglio esplicitati al punto 7.3 ("*Requisiti di ordine speciale per i progettisti*") del presente Disciplinare.

Con riferimento al quadro economico, si dovrà porre particolare attenzione in quanto non dovrà risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta dell'Offerta Economica. Eventuali elaborati contenenti i prezzi dovranno essere aggiunti nella busta economica come successivamente descritto.

Il progetto definitivo dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei doverosi titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

I contenuti del progetto definitivo dovranno essere coerenti con la Relazione descrittiva e la Bozza di convenzione di cui alle descrizioni contenute nel presente disciplinare. In caso di difformità, il progetto dovrà essere adeguato rispetto ai due sopracitati documenti oggetto di giudizio e valutazione da parte della Commissione di gara.

Capitolo 1: Proposta gestionale e manutentiva degli impianti

Il Concorrente dovrà descrivere il programma degli interventi, l'organizzazione del servizio, i mezzi d'opera e le modalità relative alla conduzione e manutenzione degli impianti. Il progetto gestionale dovrà comunque descrivere tutti gli elementi proposti per lo svolgimento del servizio.

Ciascun concorrente dovrà illustrare esaustivamente i seguenti aspetti, dettagliando e referenziando gli aspetti qualificanti ai fini della presente procedura:

- 1.1. **le modalità per la conduzione, la manutenzione degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti:** con evidenza delle modalità di pianificazione del servizio e le operazioni di manutenzione (specifiche e frequenze) che il concorrente propone nell'espletamento dei servizi, comprensivo delle procedure di monitoraggio dello svolgimento del servizio stesso (controllo delle prestazioni erogate, controllo dei livelli di servizio assicurato). Deve essere inoltre posta particolare attenzione, in conformità all'art. 34 comma 2, del D.lg. 50/2016, ai Criteri ambientali minimi ed in particolare alle modalità di raccolta, stoccaggio provvisorio, trasporto al recupero e/o smaltimento dei rifiuti appartenenti alla categoria dei RAEE ed alle ulteriori azioni di attuazione prescritte dai CAM ed applicabili alla presente procedura.
- 1.2. **le modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento,** fra cui i tempi previsti per il relativo espletamento, le attività proposte, le modalità organizzative del Call Center e del Numero Verde, l'aggiornamento e la disponibilità dei dati su sistema informativo, il rispetto delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni ordinarie e straordinarie, il rispetto dei tempi di esecuzione delle opere e degli interventi previsti, etc.;
- 1.3. **la struttura organizzativa** proposta, completa di prospetto recante il numero di persone dedicate specificatamente alle prestazioni oggetto della presente concessione, la loro qualifica professionale e la relativa dotazione di mezzi operativi;
- 1.4. **le caratteristiche e funzionalità del sistema informativo** utilizzato per la gestione del servizio al fine di garantire la trasparenza del servizio e la condivisione con la struttura tecnica dell'amministrazione concedente delle informazioni e dei dati relativi alle attività eseguite ed ai risultati conseguiti;
- 1.5. l'impegno alla **fornitura di energia verde** per il 100% del fabbisogno dell'impianto di illuminazione pubblica oggetto di concessione da attivare entro i sei mesi successivi al termine delle opere di riqualificazione.
- 1.6. **miglioramento della proposta manutentiva** in termini di frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria con particolare riferimento allo stato di conservazione dei sostegni ed estensione degli interventi di manutenzione straordinaria non conservativa compresi nel canone.

Si raccomanda di contenere tale capitolo in non più di 80 pagine (non fronte retro) in formato A4.

Capitolo 2: Cronoprogramma lavori

- 2.1. Risorse e garanzie messe a disposizione per attuare il cronoprogramma degli interventi nei tempi prestabiliti dal cronoprogramma.
Il concorrente dovrà dettagliare e contestualizzare sulla sua realtà organizzativa il cronoprogramma dei lavori rispettando i tempi prestabiliti dal cronoprogramma della Proposta del Promotore descrivendo in modo esaustivo le risorse e garanzie messe a disposizione per attuare il cronoprogramma degli interventi. In particolare dovranno essere identificate: le capacità organizzative, le risorse umane interne ed esterne (nei limiti di legge) e la strumentazione che verrà messa a disposizione del progetto, anche con attenzione alla ridondanza delle squadre di lavoro e dei mezzi impegnati per il rispetto del cronoprogramma lavori.

Si raccomanda di contenere tale capitolo in non più di 6 pagine (non fronte retro) in formato A4.

Capitolo 3: Proposta di riqualificazione degli impianti

3.1. Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica.

In questo capitolo il Concorrente dovrà prevedere a completamento e migliorativo rispetto al progetto posto a base di gara:

- a) lo stato di fatto degli impianti sulla base dei sopralluoghi effettuati per definire con precisione le opere successivamente previste;
- b) eventuali analisi aggiuntive utili a definire chiaramente il contesto in cui si sta lavorando per identificare le aree di miglioramento da adottarsi nella riqualificazione.

Si raccomanda di contenere il capitolo in non più di 40 pagine (non fronte retro) in formato A4.

3.2. Progetto di riqualificazione e di compatibilità ambientale

In questo capitolo il Concorrente dovrà esaurientemente illustrare la proposta tecnica complessiva degli interventi e delle opere necessarie per l'adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica illustrando in particolar modo la coerenza con il progetto a base di gara e gli eventuali elementi migliorativi dello stesso che, in caso di aggiudicazione, si obbliga ad eseguire sugli impianti di illuminazione pubblica del territorio comunale, ritenendone i costi compresi nella remunerazione a canone.

La proposta tecnica si compone almeno dei seguenti elaborati:

- 1) una relazione contenente la descrizione tecnico-illustrativa dei materiali e degli interventi previsti per ciascun contesto di progetto per l'adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica;
- 2) una relazione sulle scelte di coerenza e di compatibilità ambientale;
- 3) una relazione ad integrazione del disciplinare prestazionale sulle scelte tecniche relativa alla razionalizzazione degli interventi meccanici, alle reti elettriche ed ai quadri di alimentazione con elementi di dimensionamento minimo come previsto per un progetto definitivo;
- 4) una relazione che descrive e giustifica le proposte di cui ai successivi capitoli 4.1 e 4.4.

Si raccomanda di contenere il capitolo in non più di 60 pagine (non fronte retro) in formato A4.

3.3. Risparmio energetico

In questo capitolo il Concorrente dovrà esaurientemente descrivere la proposta tecnica complessiva degli interventi inerenti il risparmio energetico che, in caso di aggiudicazione, si obbliga ad eseguire sugli impianti di illuminazione pubblica, ritenendone i costi compresi nella remunerazione a canone. Tra gli interventi di risparmio energetico deve essere obbligatoriamente ricompresa la sostituzione, come da progetto a base di gara, dei corpi illuminanti con idonei corpi illuminanti con tecnologia a led di idonea potenza al sito di installazione ed aventi temperatura di colore come da progetto.

In questo capitolo il Concorrente dovrà prevedere:

- 1) un paragrafo contenente descrizione tecnica di sintesi delle proposte ed interventi previsti per l'ottenimento del risparmio energetico indicando la modalità con le quali si intende raggiungere l'obiettivo del risparmio energetico proposto, con specificazione delle eventuali modalità di riduzione del flusso luminoso;
- 2) relazione di calcolo del risparmio energetico ottenibile dando dimostrazione analitica dei risparmi conseguenti all'intervento proposti;
- 3) calcoli illuminotecnici: descrizione sintetica della metodologia e dei software utilizzati, delle scelte effettuate per la determinazione dei parametri illuminotecnici utilizzati e dei coefficienti a base di calcolo.

Si raccomanda di contenere il capitolo in non più di 30 pagine (non fronte retro) in formato A4.

3.4. Sistema di telecontrollo dell'impianto di illuminazione pubblica.

In questo capitolo il Concorrente dovrà esaurientemente descrivere la proposta tecnica complessiva degli interventi per la formazione del sistema di telecontrollo coerentemente con le caratteristiche minime descritte nel progetto posto a base di gara e gli eventuali elementi migliorativi dello stesso che, in caso di aggiudicazione, si obbliga ad eseguire sugli impianti di illuminazione pubblica sul territorio comunale, ritenendone i costi compresi nella remunerazione a canone.

La proposta tecnica si compone dei seguenti elaborati:

- 1) un paragrafo contenente la descrizione del sistema di telecontrollo, delle attrezzature hardware, dei sistemi software impiegati con particolare riferimento a:
 - qualità, completezza, versatilità della proposta infrastrutturale in termini di tecnologie impiegate e controllo dei consumi e parametri degli impianti;
 - soluzioni hardware e software messe a disposizione dell'amministrazione comunale;
 - garanzie di funzionamento, durabilità ed affidabilità dei sistemi proposti;
 - referenze verificabili di installazioni analoghe.

- 2) un paragrafo dedicato a descrivere i servizi smart city eventualmente offerti ai successivi capitoli 4.2 e 4.4

Si raccomanda di contenere il capitolo in non più di 20 pagine (non fronte retro) in formato A4.

3.5. Sicurezza

In questo capitolo il Concorrente dovrà inserire una prima Relazione indicativa del piano della sicurezza inerente alle attività ed interventi oggetto della concessione, ai sensi del T.U. sulla sicurezza di cui al D.Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Capitolo 4: Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione

Il Concorrente dovrà descrivere gli interventi migliorativi che fanno parte della sua proposta, ma sempre nel rispetto ed in coerenza con il Progetto di fattibilità posto a base della presente procedura giustificando le scelte nei Capitoli 3.2 e 3.4.

Ciascun concorrente dovrà dettagliare gli aspetti qualificanti e migliorativi che ha individuato ai fini della presente procedura:

- 4.1. Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali**
(giustificati nel capitolo 3.2)
- 4.2. Miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di regolazione, di telecontrollo e fornitura di servizi integrati**
(giustificati nel capitolo 3.4)
- 4.3. Miglioramento della proposta relativo alla razionalizzazione ed efficientamento della rete di IP**
Il valore, la completezza e coerenza della qualità della proposta, giustificata in modo esaustivo ed efficace, saranno dettagliate in apposita relazione e saranno elemento di valutazione al pari della riduzione del numero di quadri di fornitura elettrica
- 4.4. Proposte integrative puntuali di riqualificazione illuminotecnica del territorio e per l'implementazione di sistemi di regolazione e telecontrollo e di servizi tecnologici integrati, di valorizzazione e comunicazione.**
(giustificati nei capitoli 3.2 e 3.4)

Si raccomanda di contenere il capitolo in non più di 60 pagine (non fronte retro) in formato A4.

B) Relazione descrittiva.

La Relazione descrittiva delle caratteristiche del servizio e della gestione degli impianti sintetica ma esaustiva, coerente con i contenuti del progetto definitivo, dovrà comprendere tutti gli elementi oggetto di valutazione da parte della Commissione, essere atta a illustrare le caratteristiche rilevanti ai fini del presente bando di gara, con riferimento puntuale, chiaro e specifico agli elementi di valutazione di cui alla tabella riportata al paragrafo 15.3 (“*Elementi tecnico-qualitativi dell’offerta*”) del presente Disciplinare di gara, con riferimento ai criteri e sub criteri ivi riportati, ed essere redatta secondo le indicazioni contenute nelle sotto riportate note.

In relazione al Capitolo A.2 (*Cronoprogramma lavori*) si specifica che non sono oggetto di valutazione e punteggio eventuali riduzioni dei tempi per la realizzazione delle opere.

Note per la stesura della Relazione descrittiva:

La **Relazione descrittiva** dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- contenere un indice analitico;
- essere numerata in ogni pagina;
- riportare una numerazione progressiva per ogni capitolo/paragrafo;
- non superare il numero **massimo di 50 pagine**, in formato **A4** (non fronte/retro).

Sono esclusi dal computo delle pagine massime previste la copertina, l'indice, le certificazioni aziendali dei prodotti offerti.

Sono inoltre esclusi dal computo:

- con riferimento al Capitolo A.3.2 gli allegati relativi a:
 - schede dei materiali di cui si prevede l'installazione;
 - dichiarazione di conformità dei dati fotometrici (veridicità e conformità alla L.R.31/15). Si precisa che potranno essere richiesti dalla commissione valutatrice i dati fotometrici in formato digitale per eventuali verifiche.
 - dichiarazione di conformità ai CAM - DM 27 settembre 2017;
 - dichiarazione dell'indice IPEA* minimo dei prodotti impiegati;
 - computo metrico riportante le sole quantità e quindi non estimativo (NON dovranno essere riportate indicazioni di prezzi e/o valori economici).
 - con riferimento al Capitolo A.3.3 gli allegati relativi a:
 - Tabelle riepilogative interventi;
 - Tavole degli interventi;
 - Calcoli illuminotecnici;
 - Dichiarazione di conformità del progettista del progetto alla L.R.31/15.
 - eventuali tavole grafiche aggiuntive nei limiti come sotto descritto:
 - tavole grafiche in formato A3 con un massimo di n. 1 tavola per ogni sub elemento di valutazione di cui al punto 15.3 (“*Elementi tecnico-qualitativi dell’offerta*”) del presente disciplinare (ossia, massimo: n. 6 tavole grafiche per la Proposta gestionale e manutentiva degli impianti, n. 1 tavola grafica per il Crono-programma Lavori, n. 5 tavole grafiche per la Proposta di riqualificazione degli impianti, n. 4 tavole grafiche per le Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione).
- utilizzare caratteri leggibili con altezza pari o superiore a 11 pt;
 - utilizzare interlinea del paragrafo non inferiore a 1 (ovvero singola);
 - utilizzare gli esatti titoli e l'ordine in cui vengono proposti gli elementi di valutazione di cui al punto 15.3 (“*Elementi tecnico-qualitativi dell’offerta*”) del presente disciplinare, in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri ivi previsti;
 - non contenere alcun riferimento, **a pena di esclusione**, che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta (Offerta Economica). Eventuali elaborati contenenti i prezzi dovranno essere aggiunti nella busta economica come descritto più avanti;
 - essere in formato digitale .pdf;
 - gli eventuali depliant non devono essere inseriti nella relazione, ma in un apposito fascicolo (file) separato denominato “Materiale informativo e promozionale”

Qualora il concorrente presenti una relazione con un numero maggiore di pagine e/o schemi grafici, rispetto al massimo consentito, la commissione valuterà solo le pagine e/o gli schemi grafici sino al massimo consentito dal presente bando e disciplinare di gara.

Qualora il concorrente presenti una relazione non articolata in capitoli/paragrafi in relazione agli elementi di valutazione di cui al punto 15.3 (“*Elementi tecnico-qualitativi dell’offerta*”) del presente disciplinare, o mancante di alcuni paragrafi, non sarà attribuito il relativo punteggio.

Le caratteristiche del servizio e della gestione devono essere almeno pari a quelle descritte nella documentazione a base di gara.

C) Bozza di Convenzione

Tale documento dovrà avere il contenuto individuato all'articolo 182, comma 2, del codice dei contratti pubblici e dovrà disciplinare almeno gli aspetti previsti dalle linee guida di ANAC n. 9 di cui alla delibera 138 del 28.03.2018, parte II, par. 4.4.

La bozza di convenzione, redatta tenendo conto del contenuto della proposta del Promotore e del modello di contratto di PPP proposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dovrà contenere almeno la specificazione delle obbligazioni delle parti, la regolamentazione dei lavori, la regolamentazione della gestione del servizio e della fornitura di energia elettrica, la regolamentazione dei flussi informativi, le

ipotesi dei equilibrio e riequilibrio economico finanziario, i termini e le modalità di pagamento, la regolamentazione delle vicende della concessione e la matrice dei rischi.

Si precisa che tutti gli elaborati di cui al presente paragrafo, relativo alla busta telematica dell'offerta tecnica, dovranno essere presentati esclusivamente in lingua italiana.

Negli elaborati e nelle relazioni richieste non dovranno essere fornite indicazioni di prezzo, da inserire esclusivamente nell'Offerta Economica. Nel caso dovessero rinvenirsi elaborati o semplici diciture contenenti l'indicazione di costi o prezzi di ogni genere, l'offerta verrà esclusa dalla commissione di gara. Pertanto, resta espressamente inteso che **dal contenuto della Busta dell'Offerta Tecnica, non dovrà risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta dell'Offerta Economica**. Eventuali elaborati contenenti i prezzi dovranno essere aggiunti nella busta economica come successivamente descritto.

La completezza della documentazione presentata, in relazione alla proposta, sarà debitamente valutata dalla commissione di gara, che in particolare decreterà i punteggi assegnati o, a seconda del caso, escluderà il concorrente, nel caso valuti l'incompletezza o insufficiente chiarezza della documentazione.

Viene puntualizzato che le varianti progettuali migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera sono ammesse, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto.

Si precisa che **tutti gli elaborati** relativi all'**Offerta Tecnica** (*Progetto definitivo, Relazione descrittiva, Bozza di Convenzione, etc.*), a pena di esclusione dell'offerta, **devono essere sottoscritti**:

- in caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante.
- in caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi: dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero, in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE;
- nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera b) e c), del Codice: dovranno essere sottoscritti anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

Nel caso di sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura o copia conforme all'originale della stessa.

Il Progetto definitivo e la Relazione descrittiva dovranno altresì, a pena di esclusione, recare la sottoscrizione anche del/i progettista/i.

Tutto quanto proposto nell'offerta tecnica è vincolante per l'Impresa nell'esecuzione del servizio in caso di aggiudicazione.

La Commissione giudicatrice procederà con la valutazione tecnica e con l'attribuzione dei punteggi come dettagliatamente specificato al seguente paragrafo 15.3 (*"Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta"*) del presente disciplinare.

È obbligo del concorrente segnalare la sussistenza nell'ambito dell'offerta tecnica di informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del Codice indicando le sezioni precise, parti e riferimenti specifici della documentazione e motivando adeguatamente tali indicazioni, secondo le modalità indicate all'Art. 20 (*"ACCESSO AGLI ATTP"*) del presente Disciplinare di gara.

Avvertenza importante:

Si evidenzia che la piattaforma telematica SINTEL consente il caricamento di una cartella compressa della dimensione massima di 140 Mb.

Pertanto, il concorrente è tenuto ad adeguare la propria documentazione costituente la "OFFERTA TECNICA", al fine di non superare la dimensione massima prevista da SINTEL.

13.2.3 Busta telematica dell'offerta economica

Nell'apposito spazio "OFFERTA ECONOMICA" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica.

Nella presente gara d'appalto, come meglio esplicitato più avanti, nel paragrafo 15.4 ("*Elementi economici dell'offerta*") il punteggio dell'offerta economica è composto da tre elementi:

- punteggio attribuito al **ribasso percentuale sul canone annuo della concessione** posto a base di gara;
- punteggio attribuito al **ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori** e le opere pubbliche come meglio indicato al punto 15.4 ("*Elementi economici dell'offerta*") del presente Disciplinare di gara;
- punteggio attribuito al **PEF**.

Poiché i campi predisposti nel format automatico di SINTEL consentono l'inserimento di un solo parametro economico, l'operatore economico dovrà, inserire nell'apposito **campo**, ai soli fini del completamento a Sistema della procedura, il **ribasso percentuale sul canone annuo della concessione posto a base di gara offerto** per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale, comprensivo della fornitura dell'energia elettrica, dell'efficientamento degli impianti nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), dei servizi ed opere aggiuntive eventualmente inserite nell'offerta tecnica, così come individuato sulla "*Dichiarazione di Offerta Economica*", fornito dalla Stazione Appaltante e allegata alla documentazione di gara. Si precisa che in caso di discordanza tra la cifra indicata nei file "*Dichiarazione di Offerta Economica*" e quella riportata nell'apposito campo della piattaforma SINTEL, si intende valido quello risultante dalla piattaforma SINTEL.

All'interno del campo "*di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico*" e "*di cui costi del personale*", e "*Oneri della sicurezza*", **l'operatore non dovrà indicare alcun dato** (ossia zero). **Tali importi andranno inseriti esclusivamente nell'allegato previsto "*Dichiarazione di Offerta Economica*"**, che dovrà essere completato in ogni sua parte con particolare riferimento agli elementi che costituiscono l'offerta economica (ossia il ribasso percentuale sul canone annuo della concessione e il ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori e le opere pubbliche).

Avvertenza importante:

La valutazione delle offerte economiche verrà gestita con attribuzione del punteggio OFF-LINE, pertanto, l'offerta economica sarà considerata valida e completa solo se comprensiva di tutti gli elementi dell'offerta riportati nei documenti dettagliatamente richiesti nel presente paragrafo.

All'interno della busta telematica denominata "*Busta economica*", presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione economica consistente in un **unico documento digitale** (file di archivio di dati) compresso senza perdita di dati (lossless) (come ad esempio i formati *Zip, Rar, 7z*, ovvero equivalenti), dal quale sia possibile l'estrazione dei dati tramite software libero (freeware) (ad esempio *7-Zip*).

Il file di archivio compresso, che potrà eventualmente essere organizzato in una o più cartelle (directory), dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

A. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà utilizzare l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante contenere:

- il **ribasso percentuale sul canone della concessione** annuo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale, comprensivo della fornitura dell'energia elettrica, della progettazione esecutiva, della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento degli impianti nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), dei servizi ed opere aggiuntive eventualmente inserite nell'offerta tecnica;

- il **ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori** e le opere pubbliche della Regione Lombardia, con riferimento all'ultima edizione disponibile, "Listino Prezzi Opere Pubbliche Milano II. Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)" relativo all'esecuzione degli interventi extra-canone;
- l'**indicazione dei costi relativi alla sicurezza ed alla manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. (Il presente elemento non è considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica, ma costituisce adempimento di legge)

Tale modello, contenuto nella documentazione di gara disponibile sulla piattaforma SINTEL, dovrà essere scaricato, compilato in tutte le sue parti, scansionato (in formato .pdf), firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata, e inserito, **a pena di esclusione**, nella busta telematica dell'offerta economica.

Con riferimento alle associazioni temporanee non ancora costituite, la suddetta dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo.

B. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO (parte integrante dell'offerta economica)

Il PEF, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, dovrà fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione e dovrà:

- essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1/09/93, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39, n. 1966;
- documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento;
- indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5% (due virgola cinque per cento) del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Specifiche concernenti il "PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.)" asseverato

Il piano economico-finanziario, con riferimento alle linee guida di ANAC n. 9 di cui alla delibera n. 318 del 28.3.2018, deve essere redatto in formato .pdf non modificabile, e in formato elettronico con indicazione delle formule di calcolo in modo tale da permettere di valutare la convenienza economica di un progetto di investimento e della sua capacità di rimborsare il debito e remunerare il capitale di rischio.

L'equilibrio economico e finanziario, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera fff), del codice dei contratti pubblici, si realizza quando i flussi di cassa derivanti dai ricavi del contratto coprono i flussi di cassa derivanti dai costi ammessi per l'esecuzione del contratto, inclusi quelli relativi all'ammortamento del capitale investito netto e alla remunerazione dello stesso ad un tasso che può essere definito congruo e quelli richiesti per versare le imposte. Detto equilibrio è rappresentato dai valori di specifici indicatori esposti nel PEF ed individuati in dipendenza della metodologia utilizzata per l'analisi di convenienza economica e sostenibilità finanziaria del progetto.

Tra gli indicatori cui riferirsi, si annoverano:

- a) gli indicatori della capacità del progetto/investimento di generare ricchezza, quali il Tasso Interno di Rendimento (*Internal Rate of Return* - TIR) di Progetto, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati al Progetto, così come individuato nel PEF e il Valore Attuale Netto (*Net Present Value* – VAN o NPV) di Progetto, che indica, in termini monetari, il valore creato o disperso dal progetto nell'arco del periodo del contratto di PPP;
- b) gli indicatori di riferimento per la redditività dell'operatore economico, quali il VAN dell'azionista che rappresenta, in termini monetari, il valore creato o disperso dall'investimento effettuato dagli azionisti nell'arco del periodo del contratto di PPP e il TIR dell'azionista, che indica, in termini

percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF;

L'asseverazione del piano economico-finanziario «*consiste nella valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione*» (art. 96, comma 4, del Regolamento 207/2010).

L'attività di asseverazione rappresenta, pertanto, la verifica di coerenza della struttura economico-finanziaria dell'intervento.

La valutazione degli elementi economici e finanziari ai fini dell'asseverazione deve riguardare almeno i seguenti aspetti:

- ✓ costo complessivo del progetto e durata della concessione;
- ✓ tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ struttura finanziaria dell'operazione, comprensiva dell'analisi dei profili di bancabilità dell'operazione in relazione al debito indicato nel piano economico-finanziario;
- ✓ costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa generati dal progetto;
- ✓ capacità evidenziata dal PEF di una generazione di flussi di cassa nel complesso positivi

C. ELABORATI CONTENENTI ELEMENTI ECONOMICI RELATIVI ALLA PROPOSTA TECNICA:

- **il piano di ammortamento**
- **il Computo metrico estimativo**
(che farà parte integrante del contratto di concessione);
- **l'Elenco prezzi unitari** utilizzato per il computo stesso.
L'Elenco prezzi unitari verrà aggiornato secondo l'indice ISTAT relativo a costi di costruzione per la categoria equivalente.
- **dichiarazione**, sottoscritta da uno o più **istituti finanziari**, di **manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione**, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice).
- qualsiasi altro documento facente parte degli elaborati tecnici indicati al precedente punto 13.2.2 (“*Busta telematica dell'offerta tecnica*”) contenenti riferimenti economici e che per tale motivo non hanno potuto essere inseriti nell'Offerta Tecnica.

I documenti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di partecipazione di imprese in forma riunita, non ancora costituita, i documenti devono essere sottoscritti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento / consorzio / altro.

L'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

I ribassi offerti dovranno essere indicati obbligatoriamente in cifre ed in lettere.

L'offerta sarà vincolante per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o limitate a una parte dell'oggetto della gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

13.3 Completamento e invio dell'offerta

13.3.1 Riepilogo dell'offerta

Una volta svolti i passaggi della procedura telematica precedentemente indicati (percorso guidato “*Invio offerta*”), la piattaforma SINTEL genera automaticamente il “**Documento d'offerta**” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti in precedenza (si ricordano: *Busta Amministrativa – Busta Tecnica – Busta Economica*).

L'operatore economico deve scaricare il suddetto "Documento d'offerta" in proprio e **sottoscriverlo con firma digitale**.

È quindi necessario, **a pena di esclusione**, in quanto elemento essenziale dell'offerta, **effettuare il caricamento (upload)** nella piattaforma SINTEL del "**Documento d'offerta**" debitamente firmato digitalmente.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, la relativa procura deve essere trasmessa nella documentazione Amministrativa.

13.3.2 Invio dell'offerta

Al passaggio successivo della procedura telematica (percorso guidato "*Invio offerta*" della piattaforma SINTEL), l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta.

L'operatore economico, per concludere il percorso guidato, deve inviare l'offerta, cliccando l'apposito tasto: "**Invia offerta**".

SINTEL restituirà un messaggio, visualizzato sullo schermo, dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Per tutte le istruzioni dettagliate e complete sulle modalità di inserimento della documentazione di gara si rinvia al manuale "Partecipazione alle Procedure di Gara" a disposizione nel portale di ARIA SPA all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>.

Art. 14 SOCCORSO ISTRUTTORIO – CAUSE DI ESCLUSIONE

14.1 Soccorso istruttorio

Nel caso in cui, durante la verifica della documentazione amministrativa, si rendesse necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile di gara, nella seduta pubblica prevista per l'apertura delle buste amministrative, procederà a:

- 1) stabilire a quale concorrente applicare la procedura prevista all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16;
- 2) assegnare il termine di cui all'art. 83 per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, la cui inosservanza determinerà **l'esclusione dalla procedura di gara**;
- 3) sospendere la seduta di gara e rinviare la stessa ad una data successiva alla scadenza del termine fissata per la regolarizzazione della documentazione di cui sopra, per l'apertura delle offerte tecniche, delle buste economiche e per l'aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente.

14.2 Casi in cui verrà utilizzato il soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del Codice dei contratti pubblici.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile *decorso del termine di regolarizzazione*, il concorrente è *escluso dalla gara*.

A titolo esemplificativo, si potrà ricorrere allo strumento del soccorso istruttorio, nelle modalità sopra descritte, nei seguenti casi:

- in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità ritenuta essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 82 ed 83 del codice;
- in caso di mancata produzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 indicata alla lettera B) del punto 13.2.1 del presente Disciplinare, della cauzione nella misura

pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'art. 183, comma 13, D.Lgs. 50/2016 indicata alla lettera C) del punto 13.2.1 del presente Disciplinare, nonché in caso di errore nell'indicazione dell'importo o della Stazione Appaltante beneficiaria;

- in caso di mancata produzione di eventuale altra documentazione richiesta per il possesso dei requisiti tecnico- finanziari;
- in caso di mancata produzione dell'impegno a costituirsi in RTI per i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti.

14.3 Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione:

- a) la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) la sussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) offerta pervenuta oltre i termini di scadenza previsti dal bando di gara;
- e) la mancanza o la carenza dei requisiti speciali di partecipazione certificazione del sistema di qualità nel caso risulti requisito di partecipazione prescritti dal bando di gara;
- f) mancato inserimento dell'offerta economica nell'apposita busta telematica "Busta Economica" separata quindi dalla busta telematica "Busta Amministrativa" e dalla busta telematica "Busta Tecnica";
- g) cauzione provvisoria e/o impegno di cui all'art. 93 comma 8, D.Lgs. 50/2016 e dell'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento, di cui alla lettera C) del punto 13.2.1 del presente Disciplinare, costituiti successivamente alla data di presentazione dell'offerta;
- h) ove il concorrente non sia in possesso delle corrispondenti qualificazioni, l'omessa indicazione di avvalersi del subappalto per le categorie a qualificazione obbligatoria scorporabili e subappaltabili, previste dal bando di gara, ove non si partecipi in raggruppamento temporaneo con imprese in possesso di detti requisiti o non ci si avvalga per detti requisiti dell'istituto dell'avvalimento;
- i) ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- j) la partecipazione in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, dei consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) partecipano; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- k) la partecipazione del concorrente a più di un consorzio stabile;
- l) la mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio;
- m) l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità entro il termine di presentazione dell'offerta;
- n) in caso di partecipazione in avvalimento: le mancate o incomplete dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;
- o) offerta economica in aumento
- p) l'offerta economica espressa in forma diversa da quella richiesta, o subordinata a condizioni, ovvero carente degli elementi rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- q) l'offerta tecnica in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico. In particolare sono escluse le

offerte la cui offerta tecnica contenga elementi che rendano palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

- r) ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 la presentazione da parte di un concorrente di più di un'offerta. Sono parimenti esclusi i concorrenti per i quali sussistano ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici, quali ad esempio l'esistenza della sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- s) eventuale verifica negativa a campione dei requisiti speciali.

Ai sensi dell'art. 71, D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo classificato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del miglior offerente subordinatamente alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

Art. 15 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il presente procedimento – la cui gestione, espletata interamente in modalità telematica, garantisce l'immodificabilità della documentazione e delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta a Sistema – verrà svolto, per ragioni organizzative, tenuto conto altresì dell'emergenza sanitaria in corso, **senza previsione di alcuna fase pubblica**, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 58 del Codice.

La Stazione Appaltante adempirà agli obblighi di trasparenza effettuando le pubblicazioni previste dall'art. 29, comma 2 del D.Lgs. 50/2017 nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi di gara del sito istituzionale della Provincia di Como e sulla piattaforma telematica del MIT.

A tutti gli operatori economici partecipanti verrà inviata, contestualmente alla comunicazione prevista dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, copia del report di Procedura rilasciato dalla Piattaforma SINTEL al termine della procedura di aggiudicazione.

Il giorno lavorativo successivo alla scadenza per la presentazione delle offerte, presso la Sede della Provincia di Como, via Borgo Vico n. 148, il Responsabile della Stazione Appaltante, ovvero un suo delegato, provvederà all'**apertura delle offerte pervenute** sulla piattaforma telematica SINTEL entro la scadenza stabilita, effettuando e seguendo i passaggi proposti dalla piattaforma telematica, le operazioni di seguito elencate:

- a) verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- b) verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sul documento d'offerta;
- c) verifica della presenza dei documenti richiesti e all'esame della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "Busta Amministrativa", provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità. In tale caso, il Presidente procederà:
 - ad assegnare il termine di cui all'art. 83 comma 9, per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, la cui inosservanza determinerà l'esclusione dalla procedura di gara;
 - a sospendere la seduta di gara e rinviare la stessa ad una data successiva alla scadenza del termine fissata per la regolarizzazione della documentazione di cui sopra, per l'apertura delle offerte economiche e per l'aggiudicazione in favore del migliore offerente.

Il Responsabile incaricato, successivamente, procederà all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica, degli operatori economici ammessi, ai soli fini ricognitivi della documentazione tecnica in esso contenuta.

Le offerte tecniche dei concorrenti scaricate dalla piattaforma SINTEL saranno messe a disposizione della sola commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

A conclusione dei lavori della Commissione, presso la sede sopra indicata, si procederà, in seduta pubblica, alla dichiarazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche.

Gli offerenti verranno avvisati, mediante una comunicazione inserita nell'apposita funzionalità della Piattaforma SINTEL "Comunicazioni procedura", del giorno e dell'ora della seduta pubblica fissata per la comunicazione dei punteggi tecnici e per l'apertura delle offerte economiche.

Esaurita la procedura di verifica delle offerte economiche e acquisito l'esito della stessa, la Commissione, mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL, procede quindi per ciascun concorrente all'attribuzione del punteggio complessivo dato dalla risultanza delle somme dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnico-qualitativa e per l'offerta economica, redigendo la relativa graduatoria, in base alla quale definisce la proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 71, D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione, con particolare riguardo ai requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo classificato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del miglior offerente subordinatamente alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

Nel caso in cui non risultino veritiere le autodichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e ad effettuare nuova aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

15.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ad ogni offerta pervenuta sarà attribuito un punteggio secondo le seguenti modalità:

<i>Elemento dell'offerta</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
<i>Totale</i>	100 punti

La valutazione delle offerte sarà svolta da una Commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice con atto del Responsabile della Stazione Appaltante, successivamente alla data di scadenza del termine presentazione delle offerte.

In riferimento all'aggiudicazione, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- aggiudicare, in caso di parità di punteggio, la gara al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnico-qualitativa ed in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnico-qualitativa, di procedere all'aggiudicazione per sorteggio;
- procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economico risultato vincitore, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale.

15.2 Criteri di valutazione dell'offerta

Le offerte per la presente gara sono composte da:

- una parte tecnico-qualitativa, nella quale devono essere esplicitati da parte di ciascun Operatore Economico partecipante, le caratteristiche rilevanti come individuate al paragrafo 15.3 ("*Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta*") del presente disciplinare;
- una parte economica rappresentata dagli elementi che compongono l'offerta economica, per lo svolgimento di tutti i servizi previsti dalla concessione per la gestione dell'illuminazione pubblica nel territorio del Comune, come indicati nel paragrafo 15.4 ("*Elementi economici dell'offerta*").

L'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà calcolata quale somma:

- a) dell'**Offerta tecnica**, ovvero valutazione per la quale il punteggio massimo attribuibile è pari a **80/100** punti;
- b) dell'**Offerta economica**, ovvero valutazione per la quale il punteggio massimo attribuibile è pari a **20/100** punti.

ossia:

$$P(\text{complessivo})n = P(\text{tecnico})n + P(\text{economico})n$$

dove:

P(complessivo)n = punteggio complessivo attribuito al Concorrente *n-esimo*;

P(tecnico)n = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente *n-esimo*;
(Max 80 punti)

P(economico)n = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente *n-esimo*.
(Max 20 punti)

Il punteggio complessivo massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a **100** punti.

L'aggiudicazione sarà disposta dunque a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio ottenuto sommando i punti assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio forniti dall'operatore economico aggiudicatario, unitamente al prezzo offerto, costituiscono obbligo contrattuale.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate a una parte dell'oggetto della gara.

15.3 Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta

Le **offerte tecniche** saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella busta "*Offerta tecnica*".

I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime delle Specificazioni delle caratteristiche del Servizio e di tutte le altre condizioni degli atti posti a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel presente disciplinare.

15.3.1 Modalità di valutazione dell'offerta tecnica

L'offerta migliore sarà individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte ammesse ed esaminate, sulla base degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali indicati nel presente Disciplinare, determinata dal massimo punteggio conseguibile, conforme alle linee Guida n. 2 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016, con il metodo "aggregativo – compensatore".

Il metodo "aggregativo – compensatore" prevede l'assegnazione ad ogni concorrente, per ogni aspetto dell'offerta sia qualitativo, sia quantitativo, di un **coefficiente variabile tra 0 ed 1**. Tale coefficiente viene poi moltiplicato per il peso attribuito dal disciplinare ad ogni relativo elemento di valutazione, sommando infine, tali prodotti parziali:

$$P_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

ove:

P_(a) = punteggio dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (i);

W_i = peso, ovvero, punteggio massimo previsto per il requisito *i-esimo*;

V_{(a) i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno (*attribuito dalla Commissione di gara in base ad un giudizio o alle caratteristiche dell'offerta*);

\sum_n = sommatoria

I fattori ponderali **W_i** attribuiti ai singoli criteri e sub-criteri sono indicati nella tabella seguente, mentre i coefficienti di ponderazione dell'offerta **V_{(a) i}**, verranno determinati in base ai contenuti dell'offerta, con riferimento alla *Tabella dei coefficienti V_{(a) i}* ed all'applicazione delle modalità più avanti riportate ed esplicitate.

Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti Sub Criteri (PSC)	Punti Criterio
A) Relazione descrittiva				
A.1 Proposta gestionale e manutentiva degli impianti	A.1.1	Modalità per la conduzione, la manutenzione degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti	4	26
	A.1.2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	3	
	A.1.3	Struttura organizzativa	2	
	A.1.4	Caratteristiche e funzionalità del Sistema informatico	2	
	A.1.5	Fornitura di energia Verde per il 100% del fabbisogno dell'impianto	3	
	A.1.6	Miglioramento della proposta manutentiva in termini di frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria con particolare riferimento allo stato di conservazione dei sostegni ed estensione degli interventi di manutenzione straordinaria non conservativa compresi nel canone.	12	

A.2 Cronoprogramma Lavori	A.2.1	Risorse e garanzie messe a disposizione per attuare il cronoprogramma degli interventi nei tempi prestabiliti dal cronoprogramma.	3	3
A.3 Proposta di riqualificazione degli impianti	A.3.1	Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica	3	18
	A.3.2	Progetto di riqualificazione e di compatibilità ambientale e elementi giustificativi delle migliorative di cui al sub-Criterio A.4.1	7	
	A.3.3	Risparmio energetico	4	
	A.3.4	Piattaforma Servizi Città Intelligente: Qualità, caratteristiche costruttive e prestazioni della soluzione proposta, definizione caratteristiche infrastrutture necessarie e invasività degli interventi. Giustificativi delle migliorative di cui al sub-Criterio A.4.2	3	
	A.3.5	Sicurezza	1	
A.4 Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione	A.4.1	Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali	10	29
	A.4.2	Miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di regolazione, di telecontrollo e fornitura di servizi integrati	5	
	A.4.3	Miglioramento della proposta relativo alla razionalizzazione ed efficientamento della rete di IP	5	
	A.4.4	Proposte integrative puntuali di riqualificazione illuminotecnica del territorio e per l'implementazione di sistemi di regolazione e telecontrollo e di servizi tecnologici integrati, di valorizzazione e comunicazione.	9	
B) Bozza di Convenzione				
B.1 Bozza di Convenzione	B.1.1	Completezza ed esaustività della bozza di contratto di concessione	4	4
TOTALE				80

Elementi soggetti alla valutazione discrezionale della Commissione

Per gli elementi soggetti alla valutazione discrezionale della Commissione di gara (tutti gli elementi di cui alla precedente tabella, fatta eccezione per l'elemento A.3.3), verranno determinati i coefficienti $V_{(a)i}$ attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la griglia sotto riportata di punteggi variabile tra zero ed uno e con la successiva trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad

ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi (così come previsto nelle Linee Guida n. 2/2016 ANAC).

I coefficienti definitivi $V(a)_i$ sono determinati, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{m(a)_i}{M(max)_i}$$

ove:

$V(a)_i$ = rappresenta la media riparametrata dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la tabella sotto riportata:

$m(a)_i$ = media dei giudizi attribuiti da ogni componente della Commissione, con riferimento all'elemento di valutazione (i), alla singola offerta (a);

$M(max)_i$ = valore massimo conseguito, con riferimento al singolo elemento di valutazione (i), dei valori $m(a)_i$ (ovvero la migliore media ottenuta con riferimento al singolo elemento di valutazione).

► Per quanto riguarda tutti gli elementi di valutazione di natura qualitativa fatta eccezione per gli elementi A.3.3 ed anche A.4.4, ossia per i seguenti elementi:

- Proposta gestionale e manutentiva (criterio A.1) per tutti i suoi subcriteri;
- Cronoprogramma lavori (criterio A.2) per tutti i sub criteri;
- Proposta di riqualificazione degli impianti (criterio A.3) per i sub criteri A.3.1, A.3.2, A.3.4, A.3.5;
- Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione (criterio A.4) per i sub-criteri A.4.1, A.4.2, A.4.3;
- Regole contrattuali (criterio A.5) per tutti i sub-criteri.

Si applica la seguente tabella dei coefficienti $V(a)_i$:

Tabella dei coefficienti di giudizio attribuibili dalla commissione

Coefficiente $V(a)_i$	Giudizio	
0,00	NULLO	Voce non contenuta all'interno dell'offerta, o fortemente incompleta, confusa e generica, non conforme alle richieste contenute nella proposta del promotore
0,25	LIMITATA	Voce esaminata all'interno dell'offerta in modo superficiale e generico (non calata sulla realtà oggetto di studio) e non pienamente conforme alla proposta del promotore
0,50	SUFFICIENTE	Voce conforme alle richieste contenute nella proposta del promotore
0,75	BUONO	Voce esaminata in modo completo all'interno dell'offerta e contenente alcuni aspetti qualitativi e quantitativi anche superiori rispetto ai contenuti della proposta del promotore
1,00	OTTIMO	Voce esaminata in modo completo e esaustivo all'interno dell'offerta e contenente aspetti che per: varietà, qualità, quantità e personalizzazione rispetto al territorio risultano decisamente superiori e ottimali rispetto ai contenuti della proposta del promotore

► Per quanto riguarda il sub-criterio **A.4.4**, si definisce come proposta migliorativa ogni attività che viene univocamente identificata come segue:

1. Titolo
2. Obiettivo
3. Descrizione
4. Risultati

Qualora non si abbia una univoca definizione della proposta come sopra riportato, la medesima proposta verrà esclusa dalla valutazione, non assegnando il punteggio relativo al suddetto sub-criterio.

Ogni proposta, identificata univocamente come tale, che verrà sottoposta all'amministrazione comunale sarà misurata dalla commissione secondo i giudizi riportati nella seguente tabella dei coefficienti $V_{(a) i}$:

Tabella dei coefficienti di giudizio attribuibili dalla commissione

Coefficiente $V_{(a) i}$	Giudizio	
0,00	NULLO	Proposta non ritenuta migliorativa rispetto alla proposta del promotore
0,25	LIMITATA	Proposta incompleta o di ridotto o nullo valore migliorativo rispetto alla proposta del promotore
0,50	SUFFICIENTE	Proposta completa ma di limitato valore migliorativo e limitato valore aggiunto per l'amministrazione comunale.
0,75	BUONO	Proposta completa e di discreto valore migliorativo e aggiunto per l'amministrazione comunale.
1,00	OTTIMO	Proposta completa e di elevato valore migliorativo e aggiunto per l'amministrazione comunale contenete elementi unici ed innovativi.

Per tutti gli elementi di valutazione di natura qualitativa, ogni componente della Commissione attribuisce discrezionalmente un coefficiente, variabile tra zero e uno, secondo le tabelle sopra riportate, a ciascun elemento di ciascuna offerta.

Il Presidente della Commissione calcola, per ogni criterio/sottocriterio, la media dei coefficienti assegnati da ogni componente della Commissione di gara, quindi procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti in coefficienti definitivi, riportando a 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Successivamente moltiplica il coefficiente definitivo attribuito ad ogni offerta in relazione ad ogni criterio/sottocriterio, per il punteggio massimo attribuibile all'elemento medesimo e determina il punteggio attribuito.

Il punteggio tecnico finale attribuito a ciascun Concorrente sarà determinato dalla somma dei sub-punteggi sopra indicati.

Elemento di valutazione A.3.3

Per l'elemento **A.3.3** di cui alla *Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica*, relativo al maggiore risparmio energetico, verrà assegnato il punteggio al concorrente n -esimo come segue:

$$P(A.3.3)_n = PSC \times \left(\frac{S_n}{S_{max}} \right)$$

ove:

- PSC** = Punteggio massimo attribuibile al criterio A.3.3 (nel caso in questione 4 punti)
- S_n** = kWh risparmiati dal Concorrente n -esimo;
- S_{max}** = kWh risparmiati più elevati tra quelli offerti dai concorrenti.

15.3.2 Soglia minima di sbarramento

Il **punteggio minimo** che il concorrente dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a **55 punti** (valutazione espressa dalla Commissione prima della riparametrazione a 80 punti di cui al successivo punto).

15.3.3 Riparametrazione dei punteggi totali

Al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (max 80 punti) e il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (max 20 punti), nonché garantire un servizio qualitativamente adeguato, si procederà alla riparametrazione dei punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche come segue:

- Il punteggio massimo di 80 punti, viene assegnato all'Offerta Tecnica migliore (OT_m);
- Il punteggio riferito alle altre Offerte Tecniche PT(*a*) viene assegnato secondo la seguente formula:

$$PT(a) = \frac{OT(a)}{OT_{max}} \times 80$$

ove:

- PT(*a*) = Punteggio assegnato all'offerta (*a*) conseguentemente alla riparametrazione
- OT(*a*) = Punteggio dell'Offerta (*a*) ante riparametrazione
- OT_{max} = Punteggio dell'Offerta Tecnica migliore ante riparametrazione

Tale operazione verrà effettuata attivando l'apposita funzionalità prevista nella piattaforma SINTEL.

Ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta, si terrà conto del punteggio conseguito dall'operatore economico prima della riparametrazione finale (ovvero prima della riparametrazione a 80 punti).

15.4 Elementi economici dell'offerta

Il punteggio relativo all'offerta economica della ditta *n-esima* sarà determinato in base ai seguenti elementi:

- punteggio attribuito al **ribasso percentuale sul canone annuo della concessione** posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale, comprensivo della fornitura dell'energia elettrica, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento degli impianti nel territorio del Comune di Grandola ed Uniti (CO), dei servizi ed opere aggiuntive eventualmente inserite nell'offerta tecnica;
- punteggio attribuito al **ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori** e le opere pubbliche sotto indicati, aggiornati all'edizione in vigore al momento della pubblicazione del presente bando, relativi all'esecuzione di lavorazioni remunerate extra canone per lavorazioni con voci non già presenti nell'elenco prezzi unitari predisposto dal concorrente:
 - ✓ Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI), Prezzario di Impianti Elettrici, Prezzario regionale degli Impianti Elettrici relativo alla Regione Lombardia, Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL))
- punteggio attribuito al **Piano Economico Finanziario** secondo le modalità sotto descritte.

Il punteggio dell'offerta economica sarà calcolata quale somma:

- a) del punteggio attribuito al ribasso percentuale sul canone della concessione posto a base di gara per un massimo assegnabile di **punti 12**;
- b) del punteggio attribuito al ribasso percentuale sui tre listini individuati all'edizione in vigore, relativi all'esecuzione di lavorazioni remunerate extra-canone per un massimo assegnabile di **punti 5**;
- c) del punteggio attribuito al **Piano Economico Finanziario** per un massimo assegnabile di **punti 3**.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pertanto pari a **20 punti**.

$$P(\text{economico})n = P(\text{canone})n + P(\text{Prezziari})n + P(\text{pef})n$$

dove:

- P(economico)n** = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente *n-esimo*.
P(canone)n = punteggio relativo all'offerta economica per il servizio e le opere attribuito al Concorrente *n-esimo*. **Massimo punti 12**
P(Prezziari)n = punteggio relativo all'offerta economica per lo sconto praticato sui Prezziari di riferimento attribuito al Concorrente *n-esimo*. **Massimo punti 5**
P(pef)n = punteggio relativo al PEF attribuito al Concorrente *n-esimo*. **Massimo punti 3**

15.4.1 Attribuzione del punteggio al ribasso percentuale sul canone della concessione

Il punteggio relativo al ribasso percentuale sul canone della concessione posto a base di gara (**max punti 12**) sarà attribuito applicando la seguente formula:

$$P(\text{canone})n = 12 \times \frac{Sn}{Smax}$$

dove:

- P(canone)** = punteggio relativo all'offerta economica per il servizio e le opere attribuito al Concorrente *n-esimo*. **Massimo punti 12**
Sn = sconto sul corrispettivo, espresso in valore percentuale, offerto dal Concorrente *n-esimo*
Smax = miglior sconto sul corrispettivo, espresso in valore percentuale, tra quelli offerti dai concorrenti ammessi
12 = punteggio massimo attribuibile al maggior ribasso offerto

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte recanti percentuali in aumento rispetto al corrispettivo a base di gara.

15.4.2 Attribuzione del punteggio al ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori

Il punteggio relativo al ribasso percentuale sul Prezzario per i lavori e le opere pubbliche (max punti 5), sarà attribuito applicando la seguente formula:

$$P(\text{prezziario})n = 5 \times \left(\frac{Sn}{Smax} \right)$$

dove:

- P(prezziario)i** = punteggio assegnato al Concorrente *n-esimo*;
Sn = sconto, espresso in valore percentuale, offerto dal Concorrente *n-esimo*;
Smax = maggior sconto, espresso in valore percentuale, offerto tra tutti i Concorrenti;
5 = punteggio massimo assegnabile al maggior ribasso offerto.

15.4.3 Attribuzione del punteggio relativo al PEF

Il punteggio relativo PEF, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$P(\text{pef})n = 3 \times \left(\frac{Pn}{Pmax} \right)$$

dove:

- P(pef)n** = punteggio assegnato al concorrente *n-esimo*;
Pn = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei coefficienti assegnati dai commissari al Concorrente *n-esimo* per il sub-criterio;
Pmax = punti totali, più elevati tra quelli offerti per il sub-criterio dai concorrenti ammessi;
3 = punteggio massimo assegnabile al sub-criterio.

In particolare il punteggio **Pn** del Concorrente *n-esimo* per il PEF, verrà determinato attraverso l'attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente, compreso tra 0 e 1 (come da tabella sotto riportata):

Valutazione	Giudizio	
0,00	NULLO	Contenuti fortemente incompleti, confusi e generici, non conformi alle richieste
0,25	LIMITATA	Contenuti del PEF superficiali e generici, di difficile comprensibilità e limitata completezza
0,50	SUFFICIENTE	Contenuti conformi alle richieste e necessità di un PEF
0,75	BUONO	Contenuti del PEF completi di facile comprensione che evidenziano aspetti qualitativi e quantitativi anche superiori a quelli minimi richiesti.
1,00	OTTIMO	Contenuti del PEF completi ed esaustivi e contenenti aspetti che per: varietà, qualità, quantità e personalizzazione risultano decisamente superiori

Art. 16 ANOMALIA E CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, eventualmente coadiuvato dalla Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Verrà valutata la sostenibilità degli interventi e la conseguente remuneratività della gestione nel periodo dell'affidamento, prendendo in considerazione, a titolo esemplificativo,

La stazione appaltante procederà come di seguito specificato.

Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La congruità dell'offerta sarà valutata sulla prima offerta che presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi all'economicità del processo gestionale, le soluzioni tecniche adottate o le condizioni particolarmente favorevoli di cui gode il concorrente per la gestione del servizio.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni particolarmente favorevoli di cui dispone l'offerente per la gestione del servizio, fornire i prodotti, per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

La stazione appaltante richiederà assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. ed escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi sopra indicati o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;

- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Art. 17 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione Appaltante Provinciale richiederà all'aggiudicatario, ai sensi dell'allegato XVII al D.Lgs. 50/2016, a comprova dei requisiti indicati al paragrafo 8.2 del presente disciplinare, autocertificati in sede di gara, la seguente documentazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- i certificati rilasciati dagli Enti attestanti i servizi analoghi che il concorrente ha dichiarato nel DGUE;
- la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio da cui risulti il possesso del fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni;
- certificati dei servizi effettuati dai progettisti.

Art. 18 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

(art. 76 D.Lgs. 50/2016)

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le credenziali di accesso riservate del concorrente.

Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate, per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata (di seguito anche solo PEC), ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

In ogni caso, il Concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi, tra loro non esclusivi, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura in oggetto i seguenti recapiti:

- **l'apposita area "Comunicazioni procedura";**
- **la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione;**
- **la casella di posta elettronica dichiarata nell'offerta;**
- **il proprio indirizzo di sede legale.**

Le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto potranno, pertanto, essere inviate ad uno o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della Stazione Appaltante.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ciascuna delle imprese che prende parte al raggruppamento elegge quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i suddetti recapiti appartenenti all'operatore economico mandatari, rilasciando un'apposita dichiarazione.

Art. 19 ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE E AL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Ai sensi dell'art. 183, comma 10, del Codice, il soggetto che ha presentato la migliore offerta viene nominato Promotore. La nomina del Promotore può avvenire anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

L'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal Promotore, con le modalità indicate all'articolo 27 del Codice.

È onere del Promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario.

Se non sono necessarie modifiche progettuali, è possibile procedere alla stipula della concessione.

Qualora il Promotore non accetti di modificare il progetto, l'amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal Promotore alle stesse condizioni proposte al Promotore e non accettate dallo stesso.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'affidamento.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara sono verificati in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora ricevuta, attestante i requisiti richiesti ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

In caso di esito negativo delle verifiche delle dichiarazioni contenute nel DGUE, nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", la stazione appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'ANAC, all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria

In tale eventualità la Stazione Appaltante, seguendo le indicazioni del RUP, si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta, procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

L'Amministrazione Committente si riserva, dal pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui l'affidamento non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'affidamento verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Analogamente, qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

Con riferimento all'art 184 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, la quale dovrà possedere un capitale sociale minimo pari al 5% dell'importo lavori.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta devono essere indicate le quote di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione.

Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte delle società si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi.

Per effetto del subentro, che non costituisce cessione del contratto, la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente.

Nel caso di versamento di un prezzo in corso d'opera da parte della pubblica amministrazione, i soci della società restano solidalmente responsabili con la società di progetto nei confronti dell'amministrazione per l'eventuale rimborso del contributo percepito.

In alternativa, la società di progetto può fornire alla pubblica amministrazione garanzie bancarie e assicurative per la restituzione delle somme versate a titolo di prezzo in corso d'opera, liberando in tal modo i soci.

Le suddette garanzie cessano alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

Il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

L'ingresso nel capitale sociale della società di progetto e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta presentata dopo **180** giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, senza che si sia pervenuti all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorso i 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta che, tuttavia, resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non dar luogo all'aggiudicazione della gara stessa, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 nonché una ulteriore cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali inerenti alla gestione degli impianti, da prestarsi nella misura del 10% del costo operativo annuo di esercizio, così come risultante dal Piano Economico Finanziario.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Il termine dilatorio non si applica quando è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando/disciplinare o se queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

In caso di inizio del servizio prima della formale sottoscrizione del contratto, quest'ultima è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione "antimafia", nonché del possesso dei requisiti dichiarati.

E' assolutamente vietata la cessione del contratto da parte dell'Operatore economico aggiudicatario.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio previsto in contratto, senza l'espressa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Committente.

19.1 Contratto

Il presente contratto verrà affidato secondo la normativa vigente con particolare riferimento alla Legge 120/2020, e verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le spese inerenti la stipula del contratto, quantificate successivamente dal Comune Committente, sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "*garanzia definitiva*" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo Decreto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento). Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016 per la garanzia provvisoria.

È vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio previsto in contratto, senza l'espressa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Committente.

Saranno a carico del soggetto aggiudicatario le spese di pubblicazione obbligatorie della presente procedura di gara, il cui importo verrà comunicato, in ottemperanza all'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016.

Art. 20 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti, il diniego e il differimento dell'accesso è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dagli articoli 5 e 5 bis del D.Lgs. 33/2013.

- a) Qualora il concorrente ritenga che la propria **Offerta Tecnica** contenga informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, lo stesso dovrà produrre, una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta, con firma digitale e le ulteriori modalità di cui alle “*Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel*”, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma), nella quale dovranno essere indicati:
- **circostanziata partizione, specificamente e singolarmente argomentata con congrua motivazione**, dei punti (es. frasi, periodi, capoversi, paragrafi, pagine ecc.) della documentazione tecnica costituenti segreto tecnico o commerciale coperto da diritto di privativa;
 - **per ciascuna partizione evidenziata, l'istituto giuridico che si ritiene posto a tutela della parte menzionata** (es. indicazione di numero e durata del marchio, brevetto, diritto d'autore o altro diritto di proprietà intellettuale ecc.)

La dichiarazione dovrà essere caricata nella piattaforma telematica SINTEL, nell'apposito spazio previsto, in ottemperanza a quanto in merito specificamente disposto dalla lex specialis di gara.

- b) In caso di offerta anormalmente bassa e di avvio per procedimento di verifica ai sensi dell'art. 97 del Codice, le **giustificazioni dell'Offerta**, ovvero le giustificazioni relative alle voci di prezzo o costi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta se presenti, dovranno essere corredate dalla dichiarazione di riservatezza resa e strutturata secondo la forma e le modalità prima descritte;

Gli elementi contenuti nelle dichiarazioni di secretazione saranno utilizzati dalla Stazione Appaltante al fine di valutare le richieste di accesso agli atti.

Si precisa che le modalità di dichiarazione di riservatezza sopra esposte integrano l'art. 53 del Codice e, pertanto, sostituiscono la richiesta in contraddittorio per la presentazione di eventuale opposizione alla divulgazione delle informazioni in relazione all'offerta ed alle giustificazioni presentate nella presente procedura di gara.

Pertanto, qualora la dichiarazione di secretazione non sia presentata o contenga indicazioni prive delle specificazioni sopra richieste o sia carente di comprovata ed idonea motivazione, la Stazione Appaltante consentirà gli accessi richiesti alla documentazione integrale, senza nulla richiedere ulteriormente e senza avviare il procedimento contraddittorio previsto dall'art. 3 del DPR 184/2006. Ciò anche allo scopo di assicurare tempestività all'evasione delle istanze di accesso.

Con riferimento alla dichiarazione ex D.P.R. 445/2000 richiesta corre l'obbligo segnalare che la stessa viene resa dal dichiarante nella consapevolezza di quanto disposto dagli artt. 71 e 76 del D.P.R. 445/2000. Con specifico riferimento all'art. 76 citato si ricorda che “*Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*”

Premesso quanto sopra esposto, in caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio, la/le dichiarazione/i di secretazione ai fini dell'accesso agli atti, dovrà/dovranno essere sottoscritta/e con firma digitale - secondo le modalità di cui alle “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*” (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dalla rispettiva impresa raggruppanda):

- in caso di R.T.I. costituendo, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) di ciascuna singola impresa in raggruppamento;

- in caso di R.T.I. costituito dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria;
- in caso di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 lett. e), D.Lgs. n. 50/2016, costituendo, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) di ciascuna delle imprese che ne prendono parte;
- in caso di Consorzio ordinario già costituito, di cui al comma 2, lettera e) dei cui all'art 45 del D.Lgs. n. 50/2016, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) del Consorzio medesimo;
- in caso di Consorzio di cui al comma 2, lettere b) e c) dell'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione amministrativa) del Consorzio medesimo.

Saranno inoltre sottratti all'accesso tutti i dati sensibili, ivi inclusi quelli giudiziari, eventualmente rinvenuti nella documentazione presentata dai concorrenti.

Si precisa che l'eventuale richiesta di accesso agli atti dovrà pervenire alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma telematica SINTEL, ad avvenuta informazione del provvedimento di aggiudicazione che verrà notificata a tutti gli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 76, c. 5 del Codice e trasmessa con apposita comunicazione mediante la medesima funzionalità della Piattaforma.

Art. 21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Como, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 22 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del d.lg. 30 giugno 2003 n. 196, "*Codice in materia di protezione dei dati personali*".

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, al Comune committente di Grandola ed Uniti (CO) e alla Stazione Appaltante quali titolari del trattamento di tali dati, compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

22.1 Finalità del trattamento

I dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata.

I dati forniti vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della concessione nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Si precisa che i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dal Comune committente ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dal Comune committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

22.2 Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

22.3 Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. d) ed e) del d.lg. n. 196/2003.

22.4 Titolare del trattamento

Titolari del trattamento sono:

- la Stazione Appaltante Provinciale di Como
- il Comune di Grandola ed Uniti (CO).

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

Art. 23 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA

Le informazioni di natura amministrativa o tecnica potranno essere richieste tramite l'apposito spazio previsto nella piattaforma telematica SINTEL "*comunicazioni procedura*" **entro il giorno 12.11.2021**.

La risposta sarà fornita all'operatore economico richiedente e, se ritenuta di utilità generale, pubblicata e aggiunta agli atti di gara disponibili sulla piattaforma SINTEL, senza menzione del destinatario.

In nessun caso verranno forniti chiarimenti telefonici.

Art. 24 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2017 il RUP individuato per la presente procedura di gara è:

- ▶ p.i. **Marco Greppi** del Comune di Grandola ed Uniti (CO).

Como, 25.10.2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)