



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 622 / 2020

OGGETTO: FORNITURA DI COMBUSTIBILI ENERGIA, CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO, ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ED ESPLETAMENTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DELLO USO RAZIONALE DELLA ENERGIA E DELLA OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA. PERIODO DAL 01.09.07 AL 31.08.12. PROSECUZIONE CONTRATTO SINO AL 31.08.2014. PROROGA CONTRATTO SINO AL 31.08.2020. CIG 0040093DC6. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO SINO AL 15 APRILE 2021.

IL RESPONSABILE

fasc. 12/2016

.....
Premesso che:

- con provvedimento n. prot. 219/19351, in data 3 maggio 2007, la Giunta Provinciale ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per "Fornitura di combustibili/energia - Conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como - esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio/impianto, finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e della ottimizzazione impiantistica. Periodo dal 01.09.07 al 31.08.12" cosiddetto 'Appalto Calore' - per l'importo di € 15.075.000,00 (oltre IVA) così specificato

€ 11.575.000,00 (€ 2.315.000,00 X 5) per la fornitura di combustibile - la conduzione e la gestione degli impianti nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria;

€ 3.500.000,00 (€ 700.000,00 X 5) per interventi di riqualificazione;

- con provvedimento n. 1828/47575 in data 11.10.2007, si è proceduto, fra l'altro, ad aggiudicare l'appalto a favore del RTI Energy Service Srl di Trento (Capogruppo) - Ierclimes Srl di Rovereto (TN) per un importo lordo contrattuale di Euro 15.935.413,71;

- il relativo contratto è stato sottoscritto il 23.01.2008 n. 38032 di rep. registrato a Como il 05.02.2008 al n. 66 Serie 1/Pubblici;

- con determinazione n. 2124/58688 in data 02.12.2008, determinazione n. 2174/63505 in data 21.12.2009 e con determinazione 809 del 03.07.2012 venivano approvate delle estensioni tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032;

- con determinazione dirigenziale n. 1599/49947 in data 25.10.2010 si è preso atto che, a seguito di trasformazione di ragione sociale, giusto verbale di assemblea in data 16.06.2010 redatto dal dott. Andrea Cimino Notaio in Trento n. 217387/11723 registrato a Trento il 29.06.2010 al n. 7168 S 1T, l'impresa Energy Service srl di Trento assumeva la denominazione di PVB SOLUTIONS S.p.A. con sede in Trento

- con determinazione dirigenziale n. 839 del 12.07.2012, nell'ambito del contratto di cui in oggetto, si stabiliva di avvalersi della facoltà - ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, rubricato "Durata dell'Appalto" - di proseguire nel rapporto contrattuale per i successivi 2 (due) anni e pertanto per il periodo 01.09.2012-31.08.2014;

- con il medesimo provvedimento inoltre si dava atto che per la prosecuzione del contratto in argomento si sarebbe proceduto alla sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto d'appalto stesso;

- tale atto aggiuntivo veniva sottoscritto in data 13.12.2012 n. 38304 di rep.;

- con determinazione n. 1525 del 17.12.2012 si approvava l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032 di rep. e dell'atto aggiuntivo n. 38304 di rep., a partire dalla stagione invernale 2012/2013, anche l'ampliamento del Liceo Scientifico "Giovio" di Como - Via Pasquale Paoli - per mc. 3.500;

- con determinazione dirigenziale n. 232 del 07.03.2013, preso atto della sussistenza dei presupposti previsti dall'allegato II del D.Lgs. n. 115/2008 per poter procedere alla proroga del contratto di cui in argomento, nonché della proposta in data 09 Ottobre 2012 prot. 7/2010/out/S-00 dell'impresa PVB SOLUTIONS S.p.A di Trento, si è stabilito di prorogare, per ulteriori 6 anni e quindi sino al 31.08.2020, l'affidamento "della fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere e con assunzione a carico dell'impresa PVB SOLUTIONS S.p.A. di ogni onere e spesa derivante dagli interventi proposti con nota in data 09 Ottobre 2012 prot. 7/2010/out/S-00 e confermati con nota del 04.03.2013;

- con il medesimo provvedimento si dava atto che l'importo annuo contrattuale derivante dalla proroga di sei anni per "fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" (esclusi quindi gli interventi di riqualificazione proposta dall'impresa P.V.B. SOLUTIONS S.p.A.) e tenuto conto delle estensioni disposte ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto, ammonta a complessivi Euro 2.312.747,89 (oltre IVA) e quindi per un importo netto contrattuale per "fornitura di combustibile, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria" per il periodo 01.09.2014 - 31.08.2020 pari a Euro 13.876.487,34 (oltre IVA 21%) pari a lordi Euro 16.790.549,69;

- il relativo contratto è stato sottoscritto in data 19.03.2013 al n. 38307 di rep.;

- con determinazione n. 624 del 12.06.2013 si approvava l'estensione tra gli edifici da gestire sulla base del contratto n. 38032 di rep. ora integrato con atto 38034 di rep. del 13.12.2012, e prorogato con contratto n. 38307 di rep. a partire dal 01.06.2013 con contabilizzazione a partire dalla stagione invernale 2013/2014, anche la struttura ubicata presso la sede di via

Borgo Vico n. 148 e destinata a nuovo Centro Servizi Territoriali / Centro Elaborazione a servizio della rete informatica della Provincia di Como;

- con determinazione dirigenziale n. 1595 del 24.12.2013, e per le motivazioni riportate nell'atto stesso, si disponeva, tra l'altro, di procedere, a quantificare l'ammontare delle rate di acconto per ogni stagione termica sulla base della media delle contabilità finali degli ultimi tre anni come e arrotondata per difetto ad Euro 3.000.000,00 in base ai criteri contenuti nell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto – fermo il resto - come segue:

- | | | |
|------------------|-----|-----------------|
| • Al 15 novembre | 20% | Euro 600.000,00 |
| • Al 15 gennaio | 20% | Euro 600.000,00 |
| • Al 15 marzo | 30% | Euro 900.000,00 |
| • Al 15 maggio | 20% | Euro 600.000,00 |
| • Al 31 agosto | 10% | Euro 300.000,00 |

- con determina dirigenziale n. 677 del 04.09.2017, si è preso atto che, con atto notarile repertorio n. 226.640 – Raccolta n. 18.355 registrato a Trento il 6 luglio 2017 n. 7330 Serie 1T stipulato in data 3 luglio 2017, a rogito dott. Dott. Andrea Cimino Notaio in Trento, a seguito di modifica della denominazione sociale, la società "PVB Solutions S.p.A." P.IVA 01221910225 – assumeva il nome di Energon Facility Solutions S.p.A." P.IVA 01221910225 (invariata) con trasferimento della sede legale in Trento - Via dei Viticoltori n.5,

- con determina dirigenziale n. 751 del 13.08.2018 , si è preso atto della modifica della denominazione sociale della società "Energon Facility Solutions S.p.A." P.IVA 01221910225 – in "EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A." P.IVA 01221910225 (invariata) –con sede in Trento come da verbale dell'assemblea straordinaria degli azionisti di Energon Facility Solutions S.p.A. in data 28.02.2018 a rogito del notaio dott Francesco Pene Vidari di Torino, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Torino e Pinerolo, Repertorio n. 73.890 – Raccolta n. 10.977;

Considerato che:

- la Società Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento – Via dei Viticoltori n. 5 P.IVA 01221910225, con nota prot. 38839 in data 11.10.2019 ha presentato a questa Amministrazione una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la "Gestione del servizio energia ed altro";

- al termine della fase istruttoria relativa alla fattibilità della proposta presentata, con deliberazione n. 2 del 07.01.2020 avente ad oggetto "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO per il servizio energia termica, la manutenzione degli impianti di climatizzazione, la gestione dei presidi antincendio, la manutenzione dei cancelli e le verifiche previste dal dpr 462/01 sugli edifici di proprietà o di competenza della provincia di como, presentata dalla ditta edison s.p.a. con sede in Trento, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016" il Presidente della Provincia di Como ha dichiarato di pubblico interesse la proposta pervenuta dalla società Edison Facility Solution S.p.A. di Trento;

- con il medesimo atto il Presidente ha demandato al Dirigente del Settore l'adozione degli atti conseguenti e necessari all'attuazione della deliberazione medesima;

- con determinazione dirigenziale n. 59 del 21.01.2020, fra l'altro, sono state definite le modalità d'appalto del progetto in argomento;

- con la medesima determinazione si dava atto che la spesa complessiva indicata in €53.203.438,72 (IVA inclusa) ripartita in 16 anni, con una spesa annuale prevista in €. 3.325.214,92 trovava debito riferimento negli stanziamenti di parte corrente assegnati al Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali per il Bilancio preventivo 2020-2022 in fase di predisposizione come segue:

anno 2020 (periodo ottobre – dicembre)	Euro 1.385.506,20
anno 2021	Euro 3.325.214,92
anno 2022	Euro 3.325.214,92

mentre per gli anni successivi sarà stanziata nelle apposite voci di Bilancio di previsione di ciascun anno e si impegnava la spesa relativa all'anno 2020 per Euro 1.385.506,20 al cap.1168/4, imp.165/20;

Atteso che:

- con avviso in data 05 febbraio 2020 Consip ha comunicato l'attivazione a far data dallo stesso giorno della convenzione "Servizio Integrato Energia 3 - LOTTO 2". Il lotto è stato riattivato in data 05 febbraio 2020 – successivamente alla sospensione avvenuta in data 04/05/2015 – in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 8380/2019 del 09.12.2019 che ha confermato l'originaria aggiudicazione dei confronti della società Siram SPA. La convenzione prevede l'affidamento ad un unico Gestore del Servizio energia, ovvero di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabili e di tutti gli impianti ad essi connessi;

- la convenzione COSIP "Servizio Integrato Energia 3 _LOTTO 2" non era attiva né alla data di adozione della delibera n. 2 del presidente (7 gennaio 2020) con dichiarazione di pubblico interesse e approvazione della proposta di partenariato pubblico privato, né alla data di adozione del provvedimento dirigenziale n. 59 (21 gennaio 2020) con determinazione delle modalità di appalto;

- inoltre è pervenuta in data 04.03.2020 ns. Prot. 8421 da parte della società AMBROGIO MORO SPA di Meda una proposta di finanziamento di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per il medesimo servizio di Energia;

- con determinazione dirigenziale n. 569 in data 31.07.2020 - ritenuto opportuno procedere ad una valutazione comparativa della proposta avanzata dalla Edison Facility Solution SPA con la convenzione Consip Servizio Integrato Energia LOTTO 2 nonché con la proposta di partenariato pubblico privato presentata dalla società MORO spa di Meda al fine di confermare la convenienza tecnica ed economica della scelta espressa - si affidava ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Umberto Corbellini della Società Corbellini SRL – con sede in Via Ottava Strada n.6 - San Felice - Segrate (MI) 200090 - C.F. e P.I. 08168340159, il servizio di supporto al RUP per la valutazione comparativa delle proposte PPP e Convenzione CONSIP,

Atteso altresì che:

- la valutazione e il confronto dei contenuti delle proposte di partenariato pubblico privato e della convenzione CONSIP, rappresentano una condizione imprescindibile per poter confermare o meno la valutazione di interesse pubblico espressa con deliberazione del Presidente n. 2 in data 07.01.2020;

- la Società Corbellini SRL incaricata di eseguire il confronto tra le opzioni disponibili sta elaborando la relazione conclusiva sulla base della quale verranno attivate le operazioni per l'affidamento del nuovo appalto "servizio energia";

Ritenuto necessario nelle more di acquisizione della relazione conclusiva e tenuto conto della necessità di dover garantire medio-tempore il servizio in argomento, in particolare in previsione della riapertura generale delle scuole con possibili richieste di intervento da parte delle istituzioni scolastiche stante la situazione venutasi a creare con lo sviluppo della pandemia da COVID 19;

Ritenuto altresì che , per effetto di quanto disposto dall'art. 103 del D.L. 18/2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" i termini dei procedimenti di affidamento di lavori, servizi e forniture hanno costituito oggetto di sospensione ex lege dal 23 febbraio al 15 maggio e , pertanto , non è stato possibile né legittimo in tale periodo adottare atti a rilevanza esterna idonei ad avviare la procedura ex art. 183 del Codice dei Contratti;

Letto l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Considerata altresì la natura del servizio che deve garantire condizione di comfort negli ambienti di lavoro e negli istituti scolastici e che pertanto si ritiene necessario una proroga per tutto il periodo invernale al fine di non creare disagi all'utenza;

Vista la disponibilità espressa con nota in data 13.04.2020, assunta al protocollo con il numero 27845 del 18/08/2020, dalla società EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. alla proroga tecnica del contratto n. 38307 di rep. agli stessi patti, prezzi e condizioni fino alla data del 15 aprile 2021;

Ritenuto altresì di procedere alla riduzione della somma impegnata con determinazione dirigenziale n. 59 del 21.01.2020 al cap.1168/4, imp.165/20 per Euro 1.385.506,20;

Considerato altresì che la spesa prevista per la stagione 2020- 2021 a favore della EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A di Euro 3.100.000,00 (IVA inclusa) trova copertura come segue:

anno 2020 - Euro 1.385.506,20 al Cap. 1168/4 imp. /2020
anno 2021 - Euro 1.714.493,80 al Cap. 1168/4 imp. /2021

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 29 aprile 2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022 e successive modifiche;

- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07 maggio 2020 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2020-2022 e successive modifiche;

D E T E R M I N A

in relazione all'appalto avente per oggetto "la conduzione e gestione degli impianti meccanici a servizio degli edifici di proprietà e/o di competenza della Provincia di Como, compresa la fornitura di combustibili/energia, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'espletamento di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti meccanici e del sistema edificio-impianto finalizzati al conseguimento dell'uso razionale dell'energia e dell'ottimizzazione impiantistica - Proroga contratto sino al 31/08/2020"

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prorogare ulteriormente, per quanto in premessa indicato, alla Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento - Via dei Viticoltori n. 5 P.IVA 01221910225, il contratto n. 38032 di rep. ora integrato con atto 38034 di rep. del 13.12.2012, e prorogato con contratto n. 38307 di rep., in attesa del perfezionamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio;
- 3) di dare atto che la proroga avrà durata sino al 15.04.2021 come motivato in premessa;
- 4) di disporre la riduzione della somma impegnata con determinazione dirigenziale n. 59 del 21.01.2020 al cap.1168/4, imp.165/20 per € 1.385.506,20 per le motivazioni richiamate in premessa;
- 5) di dare atto che la spesa riconducibile alla proroga di che trattasi e da impegnare per la stagione 2020- 2021 a favore della EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A di Euro 3.100.000,00 (IVA inclusa) trova copertura come segue:

anno 2020 - Euro 1.385.506,20 al Cap. 1168/4 imp. /2020
anno 2021 - Euro 1.714.493,80 al Cap. 1168/4 imp. /2021
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 19/08/2020

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 622 / 2020

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: FORNITURA DI COMBUSTIBILI ENERGIA, CONDUZIONE E GESTIONE
DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O DI
COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO, ESECUZIONE DI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ED ESPLETAMENTO DI INTERVENTI
DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E DEL SISTEMA
EDIFICIO IMPIANTO, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DELLO USO RAZIONALE
DELLA ENERGIA E DELLA OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA. PERIODO DAL 01.09.07
AL 31.08.12. PROSECUZIONE CONTRATTO SINO AL 31.08.2014. PROROGA CONTRATTO
SINO AL 31.08.2020. CIG 0040093DC6. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO SINO AL 15
APRILE 2021.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.
267 del 18.08.2000 e s.m.i. cap. 1168/4 imp. 168/2020 diminuito per € 1.385.506,20
cap. 1168/4 imp. 1568/2020 per € 1.385.506,20
cap. 1168/4 imp. 47/2021 per € 1.714.493,80

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 19/08/2020

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
GALETTI DARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)