



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 723 / 2021

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' / GESTIONE DELLA PROVINCIA DI COMO STAGIONE TERMICA 2021-2022. APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE. CUI S80004650133202100031 . CIG 8831789ED4.

IL RESPONSABILE

class. 06.06
fasc. 36/2021

Premesso che:

- in data 30.04.2021 è stato pubblicato sulla GURI n. 49 bando per l'affidamento in concessione mediante PPP del "servizio energia termica, per la manutenzione degli impianti di climatizzazione, la gestione dei presidi antincendio, la manutenzione dei cancelli e le verifiche previste dal dpr 462/01 sugli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como, e per la progettazione definitiva esecutiva e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica";

- a seguito di ricorso presentato avanti al TAR Lombardia, con sentenza n. 1636/2021 REG. PROV. COLL, n. 00441/2021 REG.RIC. pubblicata il 2.07.2021 il T.A.R. Lombardia (sezione Quarta), ha annullato le determinazioni n. 121/2021 e n. 214/2021 e il conseguente bando di gara di cui al comma precedente;

Considerato che:

- l'approssimarsi della stagione invernale rende necessario procedere all'appalto della sola fornitura di vettori energetici per garantire l'attivazione degli impianti entro il prossimo autunno;

-è altresì necessario procedere all'affidamento del servizio per l'esecuzione delle attività che la Legge prescrive in capo al cosiddetto "Terzo Responsabile";

Atteso che:

- con rapporto in data 13.07.2021 n. 28083 il Servizio Gestione e manutenzione fabbricati ha trasmesso, per l'approvazione e i successivi adempimenti amministrativi il "progetto" relativo al servizio in oggetto costituito da:

- **Relazione Tecnica Illustrativa**
- **Elenco prezzi unitari**
- **Computo metrico estimativo e quadro economico**
- **Stima costi della sicurezza**
- **Stima incidenza manodopera**
- **Schema di contratto**
- **Capitolato Speciale descrittivo prestazionale**
- **Duvri**

- ha precisato che la spesa complessiva prevista ammonta a Euro 210.000,00 così suddivisa:

Importo a base di gara :

- | | |
|---|----------------------|
| - manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile | Euro 40.933,80 |
| - manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti | Euro 87.666,20 |
| - costi della sicurezza | <u>Euro 6.400,00</u> |

IMPORTO TOTALE SERVIZIO **Euro 135.000,00**

- | | |
|---|-----------------------|
| - iva 22% | Euro 29.700,00 |
| - Incentivi per funzioni tecniche | Euro 2.700,00 |
| - spese tecniche (oneri e iva inclusi) | Euro 10.000,00 |
| Spese pubblicazione imprevisti e arrot. | <u>Euro 32.600,00</u> |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **Euro 75.000,00**

IMPORTO TOTALE PROGETTO **Euro 210.000,00**

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/16, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192, comma 1, del d.lgs. n. 267/00, il quale stabilisce che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti e le ragioni che ne sono alla base:

il fine che si intende perseguire è garantire l'espletamento di tutte le attività che la legge pone in capo al cosiddetto "Terzo Responsabile" necessarie per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento;

l'oggetto del servizio consiste nella conduzione, nell'esercizio e nella manutenzione ordinaria delle centrali termiche e degli impianti termici di riscaldamento, oltre alla manutenzione straordinaria agli elementi tecnici dell'impianto a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti;

quanto alle modalità di scelta del contraente, si procederà ad affidamento diretto, così come consentito, in deroga alle disposizioni contenute nel codice dei contratti pubblici, dall'articolo 1, comma 2, lett. a), del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, previa acquisizione di preventivi tramite la piattaforma di e-procurement "Sintel" di Aria s.p.a Regione Lombardia da operatori economici iscritti al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività di cui in oggetto con CODICE ATECO F. 43.22.0 "Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)";;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e previa verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016;

le principali condizioni contrattuali dell'appalto sono declinate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nello schema di contratto del servizio da affidare; il contratto è da stipulare a misura;

l'importo posto a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 128.600,00 oltre oneri di sicurezza di Euro 6.4000,00 così distinto

° servizio manutenzione ordinaria e terzo responsabile	Euro 40.993,80
° manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti	Euro 87.666,20

Atteso che:

- al progetto in argomento è applicabile l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 quantificato in Euro 2.700,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara;

- Responsabile del Procedimento è nominato l'ing. Andrea Antonio Esposito,

Dato atto che l'importo complessivo del progetto pari a Euro 210.000,00 trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/0 codice piano dei conti 1030213;

Ritenuto di sub impegnare:

- la somma di Euro 30,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)
- la somma di Euro 2.7000,00 per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023 e successive modifiche;

- la deliberazione del Presidente n. 44 del 6 aprile 2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2021/2023 e successive modifiche;

DETERMINA

1. di dare atto della necessità di procedere all'affidamento del servizio **di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento e trattamento aria degli edifici di proprietà / gestione della Provincia di Como stagione termica 2021-2022**, per le motivazioni esposte nelle premesse che si intendono qui richiamate quale parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare il progetto trasmesso con rapporto n. 28083 in data 13.07.2021 costituito da:

- **Relazione Tecnica Illustrativa**
- **Elenco prezzi unitari**
- **Computo metrico estimativo e quadro economico**
- **Stima costi della sicurezza**
- **Stima incidenza manodopera**
- **Schema di contratto**
- **Capitolato Speciale descrittivo prestazionale**
- **Duvri**

3. di dare atto che la spesa complessiva del progetto ammonta ad Euro 210.000,00 è così suddivisa:

Importo a base di gara :

- manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile	Euro 40.933,80
- manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti	Euro 87.666,20
- costi della sicurezza	<u>Euro 6.400,00</u>

IMPORTO TOTALE SERVIZIO **Euro 135.000,00**

- iva 22%	Euro 29.700,00
- Incentivi per funzioni tecniche	Euro 2.700,00
- spese tecniche (oneri e iva inclusi)	Euro 10.000,00
- spese pubblicazione imprevisti e arrot.	<u>Euro 32.600,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE **Euro 75.000,00**

IMPORTO TOTALE PROGETTO **Euro 210.000,00**

4. Di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, dando atto che:

- si procederà ad affidamento diretto, così come consentito, in deroga alle disposizioni contenute nel codice dei contratti pubblici, dall'articolo 1, comma 2, lett. a), del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, previa acquisizione di preventivi tramite la piattaforma di e-procurement "Sintel" di Aria s.p.a Regione Lombardia da operatori economici iscritti al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività di cui in oggetto con CODICE ATECO F. 43.22.0 "Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)";

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e previa verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016;

- la procedura verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica e-procurement denominata "Sintel" fornita da Aria s.p.a Regione Lombardia, in conformità all'art. 58 del d.lgs. n. 50/16;

- il contratto verrà stipulato a misura;

5. Di impegnare la spesa complessiva di pari a Euro 210.000,00 alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/0 imp. /2021 codice piano dei conti 1030213;

6. di sub impegnare la somma di Euro 30,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/0 imp. /2021 sub / 2021 codice piano dei conti 1030213

7. di sub impegnare la somma di Euro 2.7000,00 per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/0 imp. /2021 sub /2021 codice piano dei conti 1030213;

8. di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Antonio Esposito,

9. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore finanziario per quanto di competenza

Lì, 16/07/2021

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 723 / 2021

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' /
GESTIONE DELLA PROVINCIA DI COMO STAGIONE TERMICA 2021-2022.
APPROVAZIONE PROGETTTO E DETERMINA A CONTRARRE. CUI
S80004650133202100031 . CIG 8831789ED4.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. Capitolo 11504/1 prenot. Imp. 1510/2021 per euro 210.000,00
Capitolo 11504/1 prenot. Imp. 1510/2021 sub imp. 473/2021 Per euro 30,00
Capitolo 11504/1 prenot. Imp. 1510/2021 sub imp. 474/2021 Per euro 2.700,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 16/07/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
GALETTI DARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)