



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 316 / 2022

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' / GESTIONE DELLA PROVINCIA DI COMO STAGIONE TERMICA 2021-2022. CIG 8831789ED4. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO SINO AL 01.09.2022.

IL RESPONSABILE

class. 06.06
fasc. 36/2021

Premesso che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento e trattamento aria degli edifici di proprietà / gestione della Provincia di Como stagione termica 2021-2022;

- con determina a contrarre 723/2021 si è stabilito di dare corso alle procedure di gara per l'affidamento del servizio in oggetto stabilendo gli elementi essenziali del contratto i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e di approvare il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

importo a base di gara :

| | |
|---|----------------------|
| - manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile | Euro 40.933,80 |
| - manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti | Euro 87.666,20 |
| - costi della sicurezza | <u>Euro 6.400,00</u> |

IMPORTO TOTALE SERVIZIO

Euro 135.000,00

| | |
|---|-----------------------|
| - iva 22% | Euro 29.700,00 |
| - Incentivi per funzioni tecniche | Euro 2.700,00 |
| - spese tecniche (oneri e iva inclusi) | Euro 10.000,00 |
| - spese pubblicazione imprevisti e arrot. | <u>Euro 32.600,00</u> |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

Euro 75.000,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO

Euro 210.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 848 del 27.08.2021 si stabiliva di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii. - il servizio in argomento alla **ZICARO S.R.L con sede in 20811 Cesano Maderno (MB) - Via Padre Alfani, 8 CF e PI 06008630961**, che ha offerto lo sconto del 30,98%, miglior offerta pervenuta, sul valore totale della trattativa di Euro 128.600,00, per un importo netto di Euro 88.759,72 (iva esclusa al 22%) oltre costi della sicurezza per Euro 6.400,00 con soggetti a ribasso, per importo totale lordo Euro **116.094,86** (iva inclusa al 22%); CIG **831789ED4**;

- la spesa complessiva di Euro 116.094,86 veniva impegnata alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/1 imp. 1510/2021 codice piano dei conti 1030213;

- con il medesimo provvedimento, inoltre, si stabiliva di modificare il quadro economico come di seguito indicato:

| | <i>Importo lavori a base d'asta</i> | Qe di progetto | Variazioni - 30,98% | Qe Assestato |
|--------------|---|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| A. 1 | manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile | € 40.933,80 | - 12.681,29 | € 28.252,51 |
| A. 2 | manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti | € 87.666,20 | - 27.158,99 | € 60.507,21 |
| A. 3 | <i>Costo per la sicurezza</i> | € 6.400,00 | | € 6.400,00 |
| S A | <i>Importo totale lavori comprensivo del costo per la sicurezza</i> | € 135.000,00 | - 39.840,28 | € 95.159,72 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B. 1 | <i>I.V.A. sui lavori (22%)</i> | € 29.700,00 | - 8.764,86 | € 20.935,14 |
| B. 2 | Incentivi per funzioni tecniche | € 2.700,00 | | € 2.700,00 |
| B. 3 | spese tecniche (oneri e iva inclusi) | € 10.000,00 | | €10.000,00 |
| B. 4 | lspese pubblicazione imprevidi e arrot. | € 32.600,00 | | € 32.600,00 |
| | Economie | € 0,0 | + 48.605,14 | € 48.605,14 |
| S B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 75.000,00 | | € 114.840,28 |
| S A+B | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 210.000,00 | | € 210.000,00 |

- si procedeva alla stipula del contratto con l'impresa ZICARO SRL mediante scrittura privata n. 38615 di rep. In data 08.03.2022;

Premesso altresì che:

- il servizio veniva consegnato in data 15.10.2022 con un tempo contrattuale previsto di 180 giorni e quindi con scadenza il 13.04.2022;

- nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022- 2023 è prevista l'adesione in consip per servizio integrato energia" per la durata di sei anni e per un importo complessivo di Euro 19.951.288,88;

Considerato che:

- con rapporto in data 12.04.2022 n. 15489 il Responsabile del Procedimento ing. A.A. Esposito ha comunicato che sono in corso di espletamento le complesse procedure per l'affidamento del servizio energia a partire dalla prossima stagione termica, in Convenzione CONSIP per "Servizio Integrato Energia e servizi connessi Ed. 4 (SIE4), Lotto 3", attivato con ordinativo numero 6567326 del 28/12/2021; nella convenzione CONSIP in argomento è previsto in capo alla società appaltatrice l'espletamento delle attività di "Terzo Responsabile";

- i tempi per il completamento delle operazioni di attivazione della Convenzione CONSIP, attualmente nella fase attesa per il recepimento del Piano Tecnico Economico da parte del Fornitore SIRAM S.p.a., non sono compatibili con la gestione immediata degli impianti di raffrescamento/climatizzazione estiva negli edifici gestiti dalla Provincia di Como

- si rende quindi necessario effettuare una proroga tecnica del Contratto in corso con l'Impresa ZICARO SRL - Via Padre Alfani, 8 - 20811 Cesano Maderno (MB) per la conduzione degli impianti dal **14.04.2022** al **01.09.2022** ai fini di garantire la gestione nella stagione estiva degli impianti di raffrescamento/climatizzazione estiva, indispensabili ad assicurare, oltre ad adeguati livelli di comfort negli uffici, anche il funzionamento degli impianti di climatizzazione dedicati ai locali che ospitano i server di elaborazione dati presenti in vari edifici dell'ente;

Letto l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Vista la disponibilità espressa dalla società ZICARO SRL - Via Padre Alfani, 8 - 20811 Cesano Maderno (MB). alla proroga tecnica del contratto n. 38615 di rep. In data 08.03.2022; di rep. agli stessi patti, prezzi e condizione fino alla data del 01 settembre 2022;

Considerato che la spesa prevista per il periodo 14.04.2022 - 01.09.2022 a favore dell'impresa ZICARO SRL di euro 34.918,04 (oltre iva 22%) pari a complessivi Euro 42.600,00 trova stanziamento alla voce di quadro economico "importo lordo per proroga tecnica (IVA compresa) del quadro economico come di seguito assestato:

| Quadro Economico assestato D.D. 848 del 27.08.21 | | variazione Quadro Economico | |
|--|-----------|--|-----------|
| Importo Lavori | Euro | Importo Lavori | Euro |
| A1. manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile | 28.252,51 | manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile | 28.252,51 |
| A2. manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture,o malfunzionamenti | 60.507,21 | manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture,o malfunzionamenti | 60.507,21 |
| A3. Costo per la sicurezza | 6.400,00 | Costo per la sicurezza | 6.400,00 |

| | | | |
|---|-------------------|---|----------------------|
| SA. Importo Totale Lavori | 95.159,72 | Importo Totale Lavori | 95.159,72 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1. I.V.A. sui lavori (22%) | 20.935,14 | I.V.A. sui lavori (22%) | 20.935,14 |
| B2. Incentivi per funzioni tecniche | 2.700,00 | Incentivi per funzioni tecniche | 2.700,00 |
| B3. spese tecniche (oneri e iva inclusi) | 10.000,00 | spese tecniche (oneri e iva inclusi) | 0,00 (-10.000,00) |
| B4. Spese pubblicazione imprevisti e arrot. | 32.600,00 | Spese pubblicazione imprevisti e arrot. | 0,00 (-32.600,00) |
| B5. - | - | Importo Lavori per proroga tecnica (IVA compresa) | 42.600,00 |
| Economie di ribasso | 48.605,14 | Economie di ribasso | 48.605,14 |
| SB. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 114.840,28 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 114.840,28 |
| s IMPORTO COMPLESSIVO A+B DEL PROGETTO | 210.000,00 | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | 210.000,00 |

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 42.600,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/1 imp. 885/2022 sub /2022 codice piano dei conti 1030213;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 24 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29 marzo 2022 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022-2024;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prorogare all'impresa ZICARO SRL - Via Padre Alfani, 8 - 20811 Cesano Maderno (MB) il contratto n. 38615 di rep. Stipulato in data in data 08.03.2022 dal **14.04.2022** al **01.09.2022** ai fini di garantire la gestione nella stagione estiva degli impianti di raffrescamento/climatizzazione estiva, indispensabili ad assicurare, oltre ad adeguati livelli di comfort negli uffici, anche il funzionamento degli impianti di climatizzazione dedicati ai locali che ospitano i server di elaborazione dati presenti in vari edifici dell'ente - , in attesa del perfezionamento delle procedure per l'affidamento del servizio energia in Convenzione CONSIP per "Servizio Integrato Energia e servizi connessi Ed. 4 (SIE4), Lotto 3";
- 3) di modificare il quadro economico come riportato in premessa;
- 4) di dare atto che la spesa prevista per il periodo 14.04.2022 - 01.09.2022 a favore dell'impresa ZICARO SRL di euro 34.918,04 (oltre iva 22%) pari a complessivi Euro 42.600,00 trova stanziamento alla voce di quadro economico "importo lordo per proroga tecnica (IVA compresa) del quadro economico modificato;

5) di impegnare la spesa di Euro 42.600,00 alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/1 imp. 885/2022 sub /2022 codice piano dei conti 1030213;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 13/04/2022

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 316 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' /
GESTIONE DELLA PROVINCIA DI COMO STAGIONE TERMICA 2021-2022. CIG
8831789ED4. PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO SINO AL 01.09.2022.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 11504/1 imp. 885/2022 sub. 333/2022 per euro 42.600,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 14/04/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)