



**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE
PROVINCIA DI COMO**

**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel. 031.230356**

**e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it**

OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI BIENNIO 2021-2022. OPERE EDILI GRUPPI 3 E 4.

CIG: 87845686D6

Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, della legge 120/2020

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 16:00 del giorno 04.08.2021.**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell’ apposita sezione “Registrazione” - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione all’elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

IMPORTANTE!:

SULLA PIATTAFORMA SINTEL NON ESISTE PIÙ IL PERCORSO DI QUALIFICAZIONE, PERTANTO, NON RISULTA PIÙ NECESSARIO INDICARE LE STAZIONI APPALTANTI CON LE QUALI SI È INTERESSATI AD OPERARE. IL NUOVO PERCORSO GUIDATO DI “ISCRIZIONE” CONSENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI DI SELEZIONARE LE CATEGORIE MERCEOLOGICHE CORRISPONDENTI AL PROPRIO OGGETTO SOCIALE E TALE PERCORSO LI ABILITA A TUTTI GLI ENTI PUBBLICI REGISTRATI ALLA PIATTAFORMA SINTEL.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, come modificato dalla Legge 120/2020 e dal DL 77/2021. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Provincia di Como, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO
Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356
Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it
Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it
Indirizzo internet: www.provincia.como.it
Codice NUTS: ITC 42

1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata “Comunicazioni procedura”, disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia “Dettaglio” della gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro “Comunicazioni procedura” e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità “Comunicazioni procedura” all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Si precisa altresì che il modulo “avviso per manifestazione di interesse” non consente il caricamento della forma di partecipazione aggregata; pertanto l’operatore economico che partecipa in R.T.I. dovrà inviare la documentazione come impresa singola e allegare tutti i documenti della mandante e della mandataria nell’unica cartella disponibile nel percorso guidato previsto da Sintel.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI

Le opere previste nel presente appalto riguardano l’esecuzione di lavori aventi ad oggetto “Interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali - Biennio 2021/2022 - OPERE EDILI – GRUPPI 3 e 4”.

I lavori che formano oggetto dell’Appalto possono riassumersi come appresso indicato, salvo quelle speciali prescrizioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori:

- **OPERE EDILI ED AFFINI:**

- Riparazioni, migliorie e mantenimento delle strutture;
- Demolizione o costruzione di tavolati divisorii in materiali/spessori vari;
- Formazione o ripristino di intonaci;
- Rimozione o formazione di pavimenti con materiali diversi;
- Ricerca di infiltrazioni, riparazione o rifacimento di guaine impermeabili di copertura;
- Assistenza muraria all’adeguamento di impianti tecnologici, alla posa in opera di pavimenti e serramenti;
- Formazione di reti fognarie e di tombinatura;
- Ricorsa e riparazione delle coperture a falde;
- Prestazioni di mano d’opera;
- Fornitura di materiali;
- Nolo di mezzi in generale.

- **OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI:**

OPERE DA CEMENTISTA E STUCCATORE: rasature in gesso, pareti in cartongesso, controsoffittature ecc...

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE: stesura di membrane impermeabili nelle varie tipologie in commercio su superfici piane e inclinate

OPERE IN PIETRA NATURALE E SISTEMAZIONI ESTERNE: pavimentazioni e rivestimenti (pavimenti e rivestimenti interni ed esterni con materiali lapidei, gres, monocottura);

opere di sistemazione esterna quali fognature, rifacimento pavimentazione in asfalto, cordonature, tratti di fognatura con relativi pozzetti e innesti.

OPERE DA FABBRO: riparazioni e/o opere in ferro, quali porte, cancelli, recinzioni e supporti e pezzi speciali, accessori, utensili ed attrezzature; fornitura e posa di maniglie e serrature;

OPERE DA LATTONIERE: rifacimento e/o riparazione di canali di gronda, scossaline, pluviali in rame, acciaio inox, lamiera zincata, copertura in lastre nervate, grecate ecc..., pezzi speciali per abbaini, sport ecc...;

OPERE DA FALEGNAME E DA VETRAIO: riparazioni e/o opere in legno quali ad esempio serramenti interni ed esterni, imbotti, cassonetti, riparazioni e/o opere in materiale vetroso

OPERE DA GIARDINIERE: tagli d’erba, cura degli alberi, potature, cimature, messa in sicurezza piante d’alto fusto, diserbi chimici e meccanici, trattamenti antiparassitari, posa a dimora di nuove essenze, etc.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’Importo complessivo dei lavori da eseguire è pari ad € **340.000,00** al netto di IVA di cui:

IMPORTO A BASE D’ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 326.923,08

IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 13.076,92

I lavori prevedono l'esecuzione con contratto a misura.

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

GRUPPO 3

Liceo A. Volta – Via C. Cantù 57, Como
Liceo T. Ciceri – Via Carducci 9, Como
Conservatorio G. Verdi – Via L. Cadorna, 4 Como
I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Sede Via Milano, 182 Como
I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Succ. – Via C. Ferrario, 13 Appiano Gentile CO
I.I.S.S. E. Vanoni Sede – Via P. G. Malagrida, 3 Menaggio
I.I.S.S. E. Vanoni Succ. – Via Osteno, 7 Porlezza CO
Vigili del Fuoco – Caserma Via Valleggio, 15 Como
Centro per l'impiego - Via Lusardi, 55 Menaggio CO
Ufficio del turismo di Como [Infopoint Lake Como] – Via Albertolli, 7 Como

GRUPPO 4

Ex Officina, Via Valleggio – Como
Officina Provinciale, Via P. Paoli, 30 – Como
Liceo G. Galilei – Via Vol. della Libertà – Erba CO
I.T.E.S. Caio Plinio II – Succ. Via Rezia, 9 Como
I.T.E.S. Caio Plinio II – Sede, Via Italia Libera, 1 Como
I.I.S. L. Da Vinci-Ripamonti Sede – Via Magenta, 26 Como
I.I.S. L. Da Vinci-Ripamonti - Officina Via Moro, 23 Como
Ex Caserma Carabinieri ora U.S.P. – Via Borgovico, 171 Como
Palazzo Porro – Centro del Lavoro - Via Volta Como
Ex Provveditorato U.S.P. – Pass. Giardini di Ponente L. Zuccoli, 2 Como.
I.T.I.S. Magistri Cumacini - Via C. Colombo snc, Località Lazzago - Como
I.I.S. Jean Monnet - Via Santa Caterina da Siena, 3 Mariano Comense (CO)
Liceo Artistico Statale “F. Melotti” Via F. Andina, 8 Cantù CO
Fabbricati in Cassina Rizzardi e Monticello di Cassina Rizzardi CO
Villa Saporiti e Villa Gallia, Via Borgovico 148 Como
Centro per l'impiego – Via C. Battisti 7T, Erba CO
Depositi e magazzini dei cantonieri Zone da 1 a 10

3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 730 (settecentotrenta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui agli artt. 83 e 84, di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE	%
OG1	€ 245.000,00	I	Edifici civili e industriali	CATEGORIA PREVALENTE	78,27%
OS3	€ 34.000,00	I	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SCORPORABILE (qualificazione in proprio anche ai sensi dell'art. 90 del DPR207/10)	10,86%
OS7	€ 34.000,00	I	Finiture di opere generali di natura edile	SCORPORABILE a qualificazione non obbligatoria (interamente subappaltabile)	10,86%

Ai soli fini dell'eventuale subappalto si segnala che all'interno della categoria prevalente sono assorbite lavorazioni di importo inferiore al 10% del totale dei lavori, interamente subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 del Codice, ed in particolare:

- OS8 I Finiture di opere generali di natura tecnica di € 20.400,00
- OS6 I Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi di € 23.800,00
- OS24 I Verde e arredo urbano di € 10.200,00
- OS30 I Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi di € 3.600,00.

In relazione alla qualificazione obbligatoria per le lavorazioni di cui alla categoria OS3 (euro 34.000,00), si specifica che:

- può essere dimostrata dall'operatore economico anche mediante il possesso dei requisiti previsti dall'art.90 del D.P.R. 207/10;
- le opere possono interamente essere subappaltate ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016, comma 2;
- può essere sostituita come da delibera di ANAC n. 165 del 11/06/2003 con qualificazione corrispondente in relazione all'analogia dei lavori impiantistici.

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA EVENTUALE CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

6.CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, in conformità alle disposizioni inserite nella Legge 120/2020 (conversione del DL 76/20 "semplificazioni") tenuto conto delle modifiche apportate all'art. 36 c. 2 del Codice dei contratti dal DL 77/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, un numero di operatori economici pari a **15**, identificati mediante la presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno individuati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. 5 operatori economici con sede legale ed operativa nella Provincia di Como;
- n. 5 operatori economici con sede legale ed operativa nei territori delle altre Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
- n. 5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale;

Nel caso in cui il numero di candidature in relazione alla dislocazione territoriale sopra individuata, non consenta la ripartizione quantitativa prevista, **il numero di operatori economici non sarà integrato.**

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, **sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all'art. 1 c. 2 della Legge 120/2020 (ovvero 5 candidati) la SAP provvederà** ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, **attingendo** i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, **dall'elenco fornitori telematico di Sintel**, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta del giorno **05.08.2021 alle ore 12:00** attraverso l'estrazione a sorte di **15 numeri** identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla presente procedura di manifestazione di interesse.

7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata, al termine dell'individuazione degli operatori economici come sopra indicato, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP l'Arch. Renato Olivieri della Provincia di Como.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel entro il giorno **30.07.2021**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Como.

Como, 14 luglio 2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE S.A.P.
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)