



## PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO  
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

**OGGETTO: Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Como.  
Presentazione del secondo rapporto di monitoraggio (maggio 2017).  
Verbale dell'incontro del 27 novembre 1017 ore 17.00**

Il giorno 27 novembre 2017, alle ore 17.00, presso la sede del Comune di Erba, erano presenti:

### **Enti dell'ambito territoriale "Triangolo Lariano":**

- per il Comune di Albavilla : Anna Bargna (*Responsabile area urbanistica*)
- per il Comune di Canzo: Fabrizio Turba (*Sindaco*)
- per il Comune di Caslino d'Erba (*Consigliere comunale*)
- per il Comune di Castelmarte: Elvio Colombo (*Sindaco*)
- per il Comune di Erba: Marielena Sgroi (*Assessore urbanistica*)
- per la Comunità Montana "Triangolo Lariano": Elvio Colombo (*Vice Presidente*)

### **Provincia di Como:**

- Alberto Crippa (*Consigliere*)
- Tommaso Davide Fasola (*Consigliere*)
- Giovanni Rusconi (*Consigliere*)
- Franco Binaghi (*Dirigente del Settore Programmazione Territorio e Parchi*)
- Alessia Gazzetto (*Funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale*)

A seguito della presentazione del secondo Rapporto di Monitoraggio del PTCP di Como, i soggetti intervenuti hanno evidenziato i seguenti aspetti.

### **Comune di Canzo**

- Necessità di salvaguardare le piccole attività commerciali messe in crisi dall'apertura di nuovi centri commerciali e grandi strutture di vendita.
- Rispetto ai vincoli derivanti dalla normativa sovraordinata in materia commerciale, valutare la possibilità di introdurre con la variante al PTCP dei limiti per l'insediamento di centri commerciali e grandi strutture di vendita.
- Per gli edifici industriali sottoposti a vincoli energetici derivanti da normative sovraordinate, sarebbe opportuno introdurre la possibilità di altre forme di risparmio energetico.
- Evidenzia la contraddizione normativa in ambiti di interesse naturalistico (in particolare PLIS del Lago del Segrino) che vieta l'impermeabilizzazione di aree a parcheggio, con conseguente rischio ambientale in caso di sversamento di sostanze inquinanti (oli ecc...).

### **Giovanni Rusconi**

- Evidenzia l'elevato numero di centri commerciali lungo alcuni importanti assi viabilistici provinciali, con effetti negativi sul traffico.
- Necessità di limitare i centri commerciali
- Necessità di agevolare il recupero edilizio nei centri storici.

### **Comune di Erba**

- Necessità di ripartire la percentuale di riduzione del consumo di suolo, sulla base delle caratteristiche dei singoli Comuni.
- Valuta positivamente la norma del PTCP vigente che incentiva l'ampliamento di aree industriali esistenti, attraverso modalità che consentono di computare in misura ridotta il consumo di suolo delle attività produttive.
- Necessità di intervenire prioritariamente all'interno di aree urbane e industriali dismesse anche attraverso meccanismi di incentivazione al recupero, in molti casi ostacolato dai costi delle bonifiche che impediscono la conversione in residenziale.

  
VISTO: IL CONSIGLIERE  
Alberto Crippa

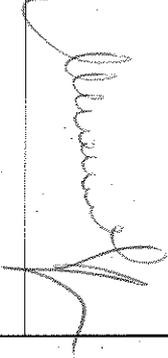
IL FUNZIONARIO  
(Alessia Gazzetto)



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)  
 INCONTRO DI PRESENTAZIONE DEL 2° RAPPORTO DI MONITORAGGIO CON L'AMBITO TERRITORIALE "CM TRIANGOLO LARIANO"  
 27/11/2017

DENOMINAZIONE ENTE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA	FIRMA PRESENZA
COMUNI:			
ALBAVILLA	ANNA BARICANA	RESPONSABILE AREA URBANISTICA	
ALBESE CON CASSANO	NON INDICATO		
ASSO			
BARNI			

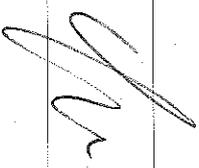
BELLAGIO			
BLEVIO			
BRUNATE			
CAGLIO			
CANZO	SINDACO		Federico Suardi
CASALINO D'ERBA	CO-MUNE CASALINO D'ERBA CASISGLIATE		

CASTELMARTE	Societas ELMO SINDACATO		
ERBA	Comune di ERBA ASSISSE URBANISTICA		
EUPILIO			
FAGGETO LARIO			
LASNIGO			
LEZZENO			

LONGONE AL SEGRINO				
MAGREGLIO				
NESSO				
POGNANA LARIO				
PONTE LAMBRO				
PROSPERPIO				

<b>PUSIANO</b>				
<b>REZZAGO</b>				
<b>TAVERNERIO</b>				
<b>TORNO</b>				
<b>VALBRONA</b>				
<b>VELESSO</b>				

ZELBIO			
COMUNITA' MONTANA TRIANGOLO LARIANO	capouso elvio vee pabi		Dr
PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO			
PLIS LAGO DEL SEGRINO			
RISERVA NATURALE SASSO MALASCARPA			
RISERVA NATURALE VALLE BOVA			

SIC LAGO DI PUSIANO			
SIC LAGO DEL SEGRINO	GEOM. ROBERTO VIGNARCA PRESIDENTE		
SIC SASSO MALASCARPA			
ZPS TRIANGOLO LARIANO			
PROVINCIA DI COMO:			
CONSIGLIERE PROV.LE ALBERTO CRIPPA			
CONSIGLIERE PROV.LE FERRUCCIO COTTA			
CONSIGLIERE PROV.LE TOMMASO DAVIDE FASOLA			

