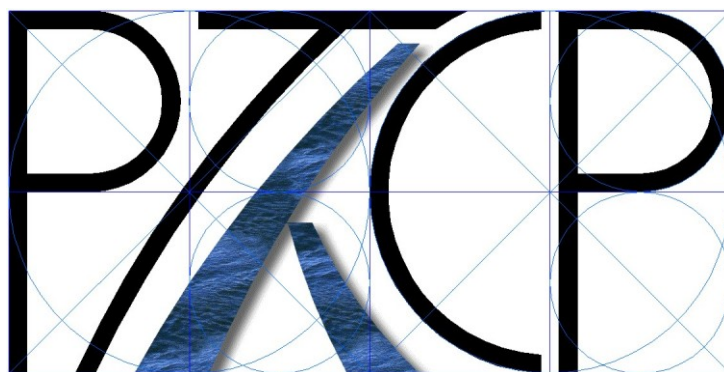




Provincia di Como



Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

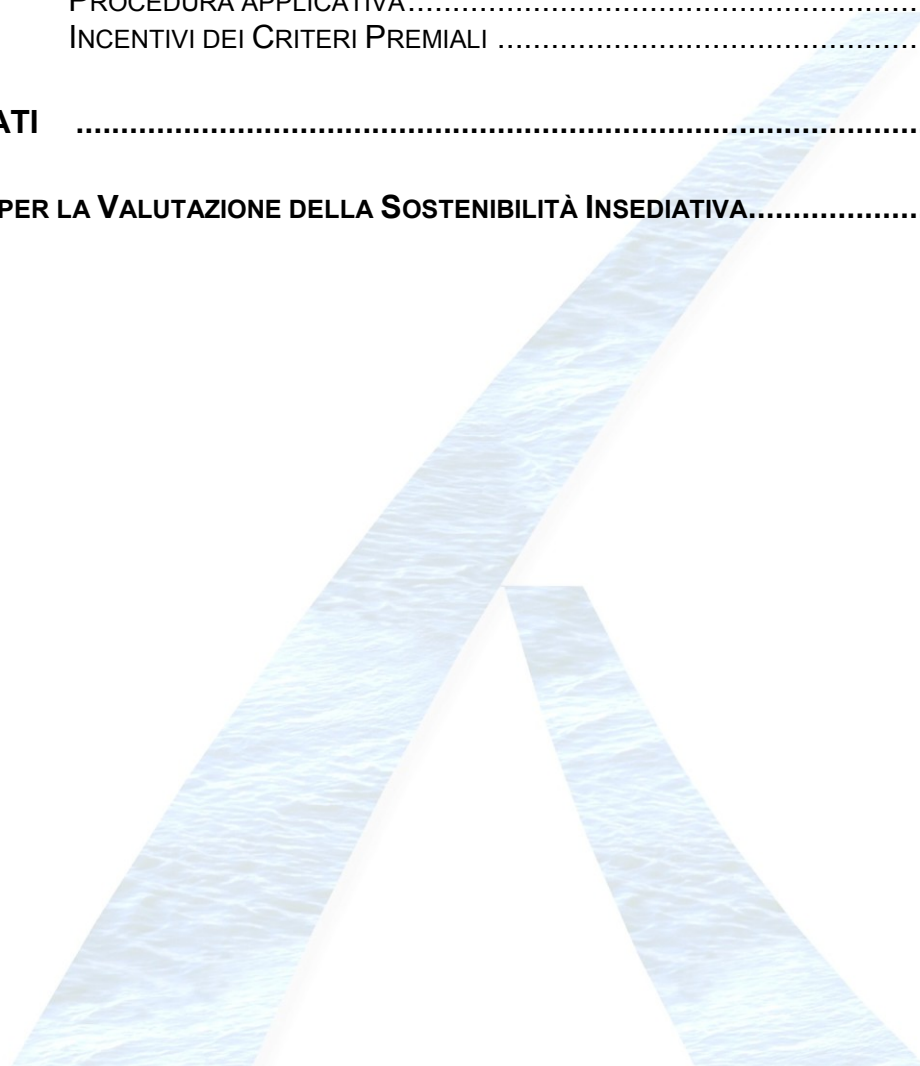
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006).

Regolamento di applicazione dei "*Criteri Premiali*" previsti dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione

Ottobre 2006

SOMMARIO

REGOLAMENTO	1
ART. 1) FINALITÀ ED OBIETTIVI.....	1
ART. 2) CAMPO DI APPLICAZIONE	1
ART. 3) MECCANISMO PREMIALE	2
ART. 4) SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA.....	2
ART. 5) INDICI DI SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA (ISI)	2
ART. 6) PROCEDURA APPLICATIVA.....	5
ART. 7) INCENTIVI DEI CRITERI PREMIALI	6
ALLEGATI	8
SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA.....	8



REGOLAMENTO

Art. 1) Finalità ed obiettivi

1. Il presente regolamento definisce i “**Criteri Premiali**”, in attuazione dell'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006 con Deliberazione n° 59/35993, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006.
2. Con i Criteri Premiali si intende favorire l'attuazione degli obiettivi del PTCP attraverso le previsioni degli strumenti urbanistici comunali, con particolare riguardo al concetto di “**sviluppo sostenibile**”.
3. I Comuni che orientano la propria azione pianificatoria nella direzione dello sviluppo sostenibile, vengono premiati con incentivi che riguardano la possibilità di prevedere superfici addizionali delle espansioni insediative, fino ad un massimo dell'1% delle aree urbanizzate, ai sensi dell'art. 38 delle NTA, nonché l'incremento dei punteggi nelle graduatorie dei bandi emessi dalla Provincia di Como relativi al finanziamento di opere ed interventi.

Art. 2) Campo di applicazione

1. Il presente regolamento è applicato da parte della Provincia di Como nell'ambito della **valutazione di compatibilità** dei **Documenti di Piano** dei nuovi strumenti urbanistici comunali e intercomunali con il **PTCP**, in ottemperanza dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12.
2. In fase di valutazione di compatibilità dei Documenti di Piano con il PTCP, la Provincia attribuisce un punteggio di “**sostenibilità insediativa**” in funzione dei loro contenuti ai fini del meccanismo premiale.
3. Il punteggio di sostenibilità insediativa attribuito ai fini del meccanismo premiale, non incide sulla valutazione di compatibilità dei nuovi piani comunali e intercomunali con il PTCP.

Art. 3) Meccanismo premiale

1. Per accedere agli incentivi previsti dal meccanismo premiale, i Comuni dovranno allegare alla documentazione dei nuovi piani trasmessi alla Provincia per la valutazione di compatibilità con il PTCP, la "**Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa**", allegata al presente regolamento.
2. Attraverso la compilazione della suddetta scheda, i Comuni saranno in grado di compiere in modo autonomo la valutazione della sostenibilità insediativa dei loro piani.

Art. 4) Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa

1. La *Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa* è impostata in modo da consentire una pratica applicazione, con particolare riferimento all'attribuzione dei punteggi.
2. Ad ogni indice di sostenibilità insediativa è attribuito un "peso" variabile da un valore minimo ad uno massimo, allo scopo di valutare in modo ragguagliato e comparato tutti gli elementi considerati.
3. L'articolazione della Scheda riguarda:
 - Aree sottoposte a tutela ambientale
 - Dismissione e riuso delle aree urbane
 - Compatezza / Dispersione delle aree urbanizzate
 - Copertura e impermeabilizzazione dei suoli
 - Accessibilità locale
 - Dotazione delle reti tecnologiche
4. Scheda e modalità di assegnazione dei punteggi premiali, potranno essere oggetto di revisione e perfezionamento a cura della Provincia, sulla base di opportune verifiche e monitoraggi, allo scopo di consentire l'adattamento alla concreta applicazione dello strumento della normativa premiale.

Art. 5) Indici di sostenibilità insediativa (ISI)

1. I Criteri Premiali si basano sugli **Indici di Sostenibilità Insediativa** contenuti nel Titolo III delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP (di seguito riportati integralmente), attinenti le tematiche individuate nel presente regolamento.

- a) **I.S.I. 1 – Indice di tutela del territorio.** Esprime il rapporto percentuale fra le aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale (A.Tu.) e la superficie territoriale del comune (S.T.). Il valore minimo indicato è pari o maggiore al 15 %.

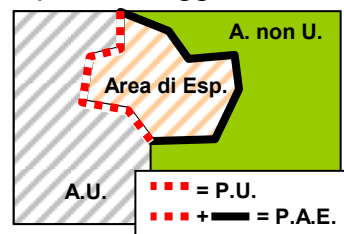
$$I.S.I. 1 = \frac{A.Tu.}{(S.T.)} \times 100 \geq 15\%$$

- b) **I.S.I. 2 – Indice di riuso del territorio urbanizzato.** Esprime il rapporto percentuale fra le aree urbanizzate soggette a trasformazione (A.U.T.) e la somma delle superfici delle zone di nuova espansione previste dal piano comunale (S.E.Pgt) e delle stesse aree soggette a trasformazione (A.U.T.). Il valore minimo indicato è pari o maggiore al 10%.

$$I.S.I. 2 = \frac{A.U.T.}{(S.E.Pgt + A.U.T.)} \times 100 \geq 10\%$$

- c) **I.S.I. 3 – Indice di compattezza.** Esprime il rapporto percentuale fra le porzioni di perimetro delle aree di espansione insediativa (P.U.) in aderenza alle aree urbanizzate esistenti e il perimetro totale delle stesse aree di espansione insediativa (P.A.E.). Il valore minimo indicato è pari o maggiore al 40%.

$$I.S.I. 3 = \frac{\text{Somma } P.U.}{\text{Somma } P.A.E.} \times 100 \geq 40\%$$



- d) **I.S.I. 4 – Indice di copertura e impermeabilizzazione dei suoli.** Esprime il rapporto percentuale fra la somma delle superfici non coperte e permeabili (S.N.C.P.) e la somma delle superfici fondiarie riferite alle aree di espansione e/o di trasformazione (S.F.) Il valore minimo indicato è differenziato in relazione all'uso delle aree, come indicato nella tabella sottostante.

$$I.S.I. 4 = \frac{\text{Somma } S.N.C.P.}{\text{Somma } S.F.} \times 100 \geq \text{(vedi tabella sottostante)}$$

In aree di espansione	a prevalente destinazione residenziale	≥ 40%
	produttive e/o commerciali	≥ 15%
In aree di trasformazione	a prevalente destinazione residenziale	≥ 30%
	produttive e/o commerciali	≥ 10%

- e) **I.S.I. 5 – Indice di accessibilità locale.** Ha lo scopo di esprimere il grado di accessibilità delle aree di espansione insediativa. L'indice viene calcolato sommando i punti (I.Ac.) assegnati secondo la casistica prevista nella sottostante tabella dell'Indice di accessibilità locale. In relazione al punteggio conseguito, l'accessibilità viene considerata Ottima, Buona o Carente. L'accessibilità delle aree di espansione deve essere classificata Buona oppure Ottima.

ACCESSIBILITA' LOCALE	Aree a prevalente destinazione residenziale			Aree Produttive e/o commerciali		
I.Ac.-1						
Localizzazione delle aree rispetto ad autostrade e strade extraurbane principali (tipo "A" e "B" - art. 2 Nuovo Codice della Strada)	Distanza massima da svincolo (Km)			Distanza massima da svincolo (Km)		
raggiungibile utilizzando strade extraurbane di almeno 7,5 metri di larghezza, o strade urbane con almeno due corsie per ogni senso di marcia	fino a 3	fino a 6	oltre 6	fino a 2	fino a 4	oltre 4
raggiungibile utilizzando strade extraurbane o urbane di almeno 7,5 metri di larghezza	fino a 2	fino a 4	oltre 4	fino a 1	fino a 2	oltre 2
Altre strade	fino a 1,500	fino a 2	oltre 2	fino a 0,500	fino a 1	oltre 1
Punteggio accessibilità	2,5	2	1,5	2,5	2	1,5
Accessibilità	Ottima	Buona	Carente	Ottima	Buona	Carente
I.Ac.-2						
Localizzazione delle aree rispetto alla rete stradale principale come indicata dal PTCP	Distanza massima da connessione (Km)			Distanza massima da connessione (Km)		
raggiungibile utilizzando strade extraurbane di almeno 7,5 metri di larghezza, o strade urbane con almeno due corsie per ogni senso di marcia	fino a 2	fino a 4	oltre 4	fino a 1	fino a 2	oltre 2
raggiungibile utilizzando strade extraurbane o urbane di almeno 7,5 metri di larghezza	fino a 1,500	fino a 3	oltre 3	fino a 0,750	fino a 1,500	oltre 1,500
Altre strade	fino a 1	fino a 1,500	oltre 1,500	fino a 0,500	fino a 1	oltre 1
Punteggio accessibilità	2	1,5	1	2	1,5	1
Accessibilità	Ottima	Buona	Carente	Ottima	Buona	Carente
I.Ac.-3						
Localizzazione rispetto al sistema ferroviario	Distanza massima da stazione (Km)			Distanza massima da stazione* (Km)		
Raggiungibile su qualunque percorso	fino a 1	fino a 1,500	oltre 1,500	fino a 0,500	fino a 1	oltre 1
Punteggio accessibilità	2,5	2	1,5	2,5	2	1,5
Accessibilità	Ottima	Buona	Carente	Ottima	Buona	Carente
* Per le aree produttive le distanze si intendono rispetto ad un terminal intermodale e vanno moltiplicate per 10						
I.Ac.-4						
Localizzazione rispetto al sistema della navigazione (solo per i Comuni sulle sponde del Lario)	Distanza massima da pontile di imbarco (Km)			Distanza massima da pontile di imbarco (Km)		
Raggiungibile su qualunque percorso	fino a 1	fino a 1,500	oltre 1,500	fino a 0,500	fino a 1	oltre 1
Punteggio accessibilità	1,5	1	0,75	1,5	1	0,75
Accessibilità	Ottima	Buona	Carente	Ottima	Buona	Carente

I.Ac.-5 Localizzazione rispetto al sistema del trasporto pubblico locale	Distanza massima da tracciato autolinee (Km)			Distanza massima da tracciato autolinee (Km)		
	fino a 0,5	fino a 1	oltre 1	fino a 0,250	fino a 0,500	oltre 0,500
Raggiungibile su qualunque percorso						
Punteggio accessibilità	1,5	1	0,75	1,5	1	0,75
Accessibilità	Ottima	Buona	Carente	Ottima	Buona	Carente
<i>Totale teorico del punteggio accessibilità</i>	<i>10</i>	<i>7,5</i>	<i>5,5</i>	<i>10</i>	<i>7,5</i>	<i>5,5</i>
Indice di accessibilità locale complessivo	Ottima	Buona	Carente	Ottima	Buona	Carente
<i>Punteggio complessivo</i>	<i>oltre 8</i>	<i>fra 6 e 8</i>	<i>inferiore a 6</i>	<i>oltre 8</i>	<i>fra 6 e 8</i>	<i>inferiore a 6</i>

- f) **I.S.I. 6 – Indice di dotazione/adequamento delle reti tecnologiche.**
Esprime il grado di dotazione esistente e di adeguamento delle reti tecnologiche previste dallo strumento urbanistico comunale. Gli strumenti urbanistici comunali e intercomunali dovranno prevedere la completa dotazione delle reti tecnologiche nelle aree di nuova espansione.

Legenda Indici di Sostenibilità Insediativa (I.S.I.)

A.U.T. = Aree Urbanizzate soggette a Trasformazione

A.Tu. = Aree Tutelate ai fini paesistico-ambientale

I.Ac. = Indice di Accessibilità locale

I.S.I. = Indice di Sostenibilità Insediativa

I.S.I. 1 = Indice di tutela paesistico ambientale = $A.Tu. / S.T. \times 100$

I.S.I. 2 = Indice del Riutilizzo del Territorio Urbanizzato = $A.U.T. / (A.U.T. + S.E.Pgt) \times 100$

I.S.I. 3 = Indice di Compattezza delle Aree Urbanizzate = $Somma P.U. / Somma P.A.E.$

I.S.I. 4 = Indice di copertura e impermeabilizzazione dei suoli = $S.N.C.P. / S.F. \text{ aree di esp.} \times 100$

I.S.I. 5 = Indice di accessibilità locale = $Somma I.Ac.$

S.E.Pgt = Superfici delle Espansioni Insediative previste dallo strumento urbanistico comunale

S.F. = Superficie fondiaria

S.N.C.P. = Superficie non coperta e permeabile

S.T. = Superficie Territoriale del Comune

P.U. = Porzione di perimetro (delle aree di espansione) adiacente aree già urbanizzate

P.A.E. = Perimetro delle aree di espansione

Art. 6) Procedura applicativa

1. I *Criteria Premiali* prevedono l'assegnazione ad ogni piano, di un **punteggio** variabile da un minimo di 0 ad un **massimo di 100 punti**.
2. Il punteggio è conseguito mediante la somma dei singoli punteggi riportati nella **Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa**.
3. Ogni singolo punteggio è riferito ad un differente elemento considerato come misura della sostenibilità insediativa dei piani comunali e intercomunali, ed è "pesato", ossia ponderato allo scopo di ragguagliare e comparare tutti gli elementi considerati.
4. Le *Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa*, compilate da parte dei Comuni, verranno verificate dalla Provincia contemporaneamente alla valutazione di compatibilità dei nuovi piani con il PTCP, comunicandone l'esito agli enti interessati.

Art. 7) Incentivi dei Criteri Premiali

1. I *Criteri Premiali* prevedono due forme di **incentivi**:

- a) la possibilità di **superficie addizionale** delle **espansioni insediative (I.Ad.)**;
- b) l'**incremento** percentuale dei **punteggi** nelle **graduatorie** dei bandi emessi dalla Provincia di Como, relativi al finanziamento di opere ed interventi.

2. E' facoltà del Comune avvalersi o meno dell'incremento percentuale addizionale delle espansioni insediative (I.Ad.).

3. L'incentivo di incremento percentuale addizionale delle espansioni insediative (I.Ad.) potrà essere utilizzato al primo aggiornamento dello strumento urbanistico comunale o sovracomunale oppure con successiva variante.

4. L'**incremento percentuale addizionale della superficie delle espansioni insediative (I.Ad.)** è stabilito in misura variabile da un minimo di 0% ad un massimo di 1% delle aree urbanizzate (A.U.), commisurato al punteggio di sostenibilità insediativa conseguito dal nuovo piano comunale o intercomunale.

5. Al massimo punteggio (100 punti) corrisponde il massimo incremento percentuale addizionale (1%) della superficie delle espansioni insediative.

6. La quantificazione dell'incremento percentuale addizionale della superficie delle espansioni insediative (I.Ad.), è calcolato secondo la seguente formula:

$$\text{I.Ad. \%} = P \times \frac{1}{100}.$$

ove:

I.Ad. = Incremento percentuale Addizionale delle aree di espansione insediativa
P = Punteggio conseguito dal piano

7. In caso di **piani intercomunali**:

- a) l'incremento addizionale sarà calcolato rispetto alle aree urbanizzate (A.U.) risultante dalla somma delle aree urbanizzate dei singoli enti che hanno promosso il piano.
- b) L'incremento verrà attribuito ai comuni in modo proporzionale alle superfici delle aree urbanizzate (A.U.), o in altro modo diversamente stabilito da accordi fra gli stessi enti locali, con eventuale traslazione delle aree di espansione insediativa.

8. Il meccanismo premiale di **incremento percentuale dei punteggi assegnati nelle graduatorie dei bandi emessi dalla Provincia** riguardanti il finanziamento di opere e interventi, sarà applicato ai bandi che lo prevedono espressamente.

9. L'incremento percentuale dei punteggi è stabilito in misura percentuale variabile da un minimo di 0% ad un massimo del 25%, commisurato al punteggio di sostenibilità insediativa conseguito dal nuovo piano comunale o intercomunale in fase di valutazione di compatibilità con il PTCP.

10. Al massimo punteggio (100 punti) corrisponde il massimo incremento percentuale (25%) dei punteggi assegnati nelle graduatorie dei bandi emessi dalla Provincia.

11. La quantificazione dell'incremento percentuale dei punteggi assegnati nelle graduatorie di cui al precedente comma 1, lett. b), è calcolato secondo la seguente formula:

$$\text{I.Pt. \%} = P \times \frac{25}{100} .$$

ove:

I.Pt = Incremento percentuale del Punteggio nelle graduatorie

P = Punteggio conseguito dal piano

12. In caso di **piani intercomunali**, l'incremento percentuale dei punteggi verrà attribuito in eguale misura tutti gli enti che hanno promosso il piano.

ALLEGATI

Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa

