



# PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 606 / 2020

**OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI. OPERE DA VERNICIATORE GRUPPI 1-2-3-4. CIG 8124900F92. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI**

Richiamata la deliberazione del Presidente n.135 del 26.11.2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto richiamato dell'importo complessivo di € 84.122,00;

**Dato atto che** con determina a contrarre n. 1188/2019, che qui si intende integralmente richiamata, si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo testualmente che il presente progetto/contratto:

- ✓ *è di importo inferiore alla soglia comunitaria*
- ✓ *è di sola esecuzione lavori;*
- ✓ *è da stipulare a misura;*
- ✓ *può individuare l'offerente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, previa valutazione di almeno tre preventivi di operatori economici da individuare mediante pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 36 comma 7 D.Lgs. 50/2016, di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'esito del quale verranno invitate alla successiva procedura negoziata un numero pari a 3 operatori economici se esistenti tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta.*
- ✓ *per lo svolgimento delle procedura di gara si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;*
- ✓ *verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;*
- ✓ *prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016;*

**Atteso che:**

- in data 18.02.2020 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva fase di invito della procedura negoziata relativa ai lavori di cui all'oggetto;
- l'avviso esplorativo per acquisire le manifestazioni di interesse prevedeva il sorteggio di 3 numeri di protocollo attribuiti dalla piattaforma Telematica SINTEL alle domande di partecipazione pervenute;
- entro il termine di ricezione delle domande di partecipazione all'avviso di cui sopra, fissato per il giorno 09.03.2020 alle ore 10.00, pervenivano 44 manifestazioni di interesse;
- in data 09.03.2020 si procedeva al sorteggio, di tre numeri del protocollo delle richieste pervenute, come da verbale allegato;
- in data 06.4.2020 si procedeva, pertanto, all'invio, mediante la piattaforma Sintel, della lettera di invito alla procedura negoziata ai sotto elencati 3 operatori economici:
  1. EDIL RI.SANA SRL con sede in via Sibilla Aleramo n. 9, 20090 SEGRATE – P.I. 11511450154;
  2. COLOMBO EDILRESTAURI S.R.L. con sede in via Ettore Ponti n. 110, 21100 VARESE – P.I. 02222670123;
  3. PAM S.R.L. con sede in via E. Fermi n. 9, 24066 PEDRENGO – P.I. 02595600160;

**Dato atto che:**

- nella lettera di invito, si fissava il termine per la scadenza delle presentazioni delle offerte alle ore 18:00 del giorno 29.05.2020;
- entro tale termine presentavano offerta tutti gli operatori economici invitati:

**Preso atto che:**

- nella seduta del 05.6.2020 si è proceduto alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti richiesti dalla lettera d'invito in capo agli operatori economici partecipanti;
- la suddetta verifica accertava da parte di tutti gli operatori economici partecipanti la presentazione di documentazione completa e regolare, idonea a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti dalla lettera d'invito;
- Si procedeva successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica all'esito della quale si prendeva atto del seguente risultato:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
COLOMBO EDILRESTAURI S.R.L.	20,15%
EDIL RI.SANA SRL	44,32%
PAM S.R.L.	18,22%

➤ Il Presidente del seggio di gara, riscontrava che la migliore offerta risultava essere quella presentata dall'operatore economico EDIL RI.SANA SRL con sede in via Sibilla Aleramo n. 9, 20090 SEGRATE – P.I. 11511450154– con il ribasso offerto del 44,32%;

Ritenuto tuttavia opportuno sottoporre l'offerta al giudizio di anomalia e congruità ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 50/2016, si trasmettevano gli atti al RUP per la valutazione di competenza;

**Richiamato** l'allegato verbale, trasmesso alla S.A.P. con nota prot. n. 26421/2020 del 5.8.2020, con cui il RUP, effettuate le verifiche di competenza, dichiarava l'offerta nel suo complesso congrua e non anomala, si procedeva in data 06.8.2020 con la conclusione delle operazioni telematiche ai fini dall'aggiudicazione della procedura di gara in favore del medesimo operatore economico;

**Dato atto che** il quadro economico di progetto, a seguito del ribasso d'asta risulta così modificato:

	<b>Q.E PROGETTO</b>	<b>Q.E. MODIFICATO</b>
<b>A- IMPORTO LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta	€ 65.048,54	€ 36.219,03
Oneri della sicurezza	€ 1.951,46	€ 1.951,46
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 67.000,00</b>	<b>€ 38.170,49</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Per I.V.A. - 22%	€ 14.740,00	€ 8.397,51
acquisto materiali e forniture- taxa Autorità	€. 1.042,00	€. 1.042,00
Art. 113 – D.Lgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche	€.1.340,00	€. 1.340,00
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 35.172,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 17.122,00</b>	<b>€ 45.951,51</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 84.122,00</b>	<b>€ 84.122,00</b>

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07.05.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020/2022;

**DETERMINA**

1. **di confermare** l'esito della procedura di affidamento in oggetto descritta **e di approvare** il report di procedura ID 123178567, costituente il verbale delle operazioni

svolte in modalità telematica e rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 06.8.2020, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. **di prendere atto** e di approvare le valutazioni espresse nell'allegato verbale, con cui il RUP dichiarava l'offerta presentata dall'operatore economico EDIL RI.SANA SRL, nel suo complesso affidabile e congrua;
3. **di aggiudicare** l'appalto relativo ai "*lavori di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali. Opere da verniciatore gruppi 1-2-3-4. CIG 8124900F92*" all'operatore economico EDIL RI.SANA SRL con sede in via Sibilla Aleramo n. 9, 20090 SEGRATE – P.I. 11511450154– con il ribasso del 44,32% offerto sull'importo posto a base di gara di € 65.048,54 corrispondenti all'importo ribassato di € 36.219,03 a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 1.951,46 e **quindi per l'importo netto contrattuale di € 38.170,49 (oltre IVA)**;
4. **di assestare** il quadro economico, a seguito del ribasso d'asta verificatosi, come indicato in premessa;
5. **di imputare** per l'esecuzione dei lavori, in favore dell'aggiudicatario, l'importo complessivo di **€ 46.568,00 (IVA inclusa)** sul quadro economico di progetto previsto al cap. 1201/5 imp 2001/2019 per euro 42.061,00, imp. 109/2020 per euro 4.507,00 (Missione 01 Programma 06 Codice del Piano dei Conti 1030209);
6. **di dare atto che** la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica di cui all'art. 86 del Codice dei requisiti autocertificati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;
7. **di provvedere** alle comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché alle comunicazioni di cui all'art. 213 del D. Lgs. 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza sul profilo istituzionale della Provincia di Como e nelle forme previste dall'art. 29 del Codice dei Contratti;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 13/08/2020

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 – cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

L'anno **duemilaventi**, il giorno **09** del mese di **marzo** alle ore **11.20** nella sede di questo Ente, si procede al sorteggio di n. **3** numeri attribuiti dalla Piattaforma telematica SINTEL alle richieste pervenute a seguito della pubblicazione in data **18 febbraio 2020** dell'avviso per manifestazione d'interesse alla successiva fase di invito della procedura negoziata relativa a:

**“INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI. OPERE DA VERNICIATORE GRUPPI 1-2-3-4”.**

**CIG: 8124900F92**

Presenti:

- Arch. Antonio Talarico (*delegato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale*)
- Sig.ra Erminia Arcidiacono (*delegata dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale*)

Richiamato il punto 6 dell'Avviso sopra indicato “criteri per l'individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata” nel quale si stabilivano le modalità del sorteggio come di seguito riportate:

➤ *n. 3 operatori economici*

Verificato che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto tramite Piattaforma SINTEL n. **44** manifestazioni di interesse;

Considerato altresì che sono risultate ammesse n. **44** manifestazioni di interesse;

Si procede, pertanto, al sorteggio dei **3** numeri di protocollo informatico rilevati dalle richieste di partecipazione pervenute in SINTEL degli operatori economici

Di seguito si riporta l'elenco dei numeri di protocollo informatico:

N.	N. Protocollo OFFERTA SINTEL
1	<b>1583247409383</b>
2	<b>1582793245808</b>
3	<b>1582210283885</b>

In seduta riservata, si procede infine, all'abbinamento dei numeri identificativi di protocollo delle manifestazioni di interesse pervenute con l'operatore economico corrispondente secondo l'elenco che segue:

N.	N. PROTOCOLLO OFFERTA SINTEL	OPERATORE ECONOMICO
1	1583247409383	EDIL RI.SANA SRL
2	1582793245808	COLOMBO EDILRESTAURI S.R.L.
3	1582210283885	PAM S.R.L.

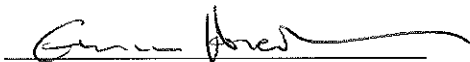
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà reso pubblico, insieme alla documentazione di gara, al termine dell'intera procedura di affidamento.

Letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Funzionario delegato



Funzionario delegato





**PROVINCIA DI COMO**  
**Settore Infrastrutture a Reti e Puntuali**  
**Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati**

Como, 04/08/2020

Prot. 26421 del 5/8/20  
Class. 0606 Fasc. 47.6/19

Spett.le  
Stazione Appaltante Provinciale

[gabriella.costanzo@provincia.como.it](mailto:gabriella.costanzo@provincia.como.it)

**Oggetto:** Verifica anomalia dell'Offerta - GARA PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI- BIENNIO  
2019-2020 - OPERE DA VERNICIATORE Gruppi 1-4

Come da richiesta in data 06/07/2020 della verifica dell'anomalia dell'offerta in relazione alla procedura in oggetto si è proceduto in data 08/07/2020 alla richiesta delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, da inoltrare entro il 23/07/2020.

Entro tale data l'impresa ha inviato quanto richiesto e si è proceduto con il verbale di verifica che si allega.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Renato Olivieri





**PROVINCIA DI COMO**  
**Settore Infrastrutture a Reti e Puntuali**  
**Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati**

**GARA PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI- BIENNIO 2019-2020 – OPERE DA VERNICIATORE Gruppi 1-4**

**VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA (art. 97 del D.lgs 50/2016) - DITTA EDIL RLSANA Srl con sede in Segrate (MI) via Sibilla Aleramo, 9**

**PREMESSO**

- Che a seguito dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, la Stazione Appaltante in data 08/07/2020 chiedeva alla ditta RLSANA Srl (la cui offerta è risultata anomala)
- Vista la documentazione presentata dalla ditta RLSANA Srl a giustificazione dell'offerta;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

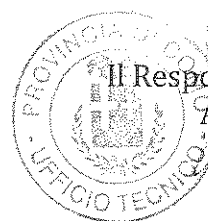
In data 04/08/2020 il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento effettua la verifica della relazione presentata dalla ditta sopracitata.

Premesso che l'art. 97 comma 4 del Codice prevede che le valutazioni devono essere fatte in merito ai seguenti elementi:

- a) L'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) Le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) L'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerenti (quest'ultima non rilevante nel caso specifico dell'appalto in oggetto);  
si procede all'esame della documentazione giustificativa prodotta dalla Ditta EDIL RLSANA Srl.

In relazione a quanto dichiarato nella nota presentata dalla Ditta EDIL RLSANA Srl, il RUP reputa sufficienti le giustificazioni presentate e ritiene che l'offerta presentata dalla Ditta EDIL RLSANA Srl, risulti nel suo complesso CONGRUA, NON ANOMALA.

Si trasmette la presente relazione alla Stazione Appaltante Provinciale per il proseguimento della procedura di affidamento.



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Renato Olivieri





# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 606 / 2020

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP  
OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E  
CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI. OPERE DA VERNICIATORE GRUPPI 1-  
2-3-4. CIG 8124900F92. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
cap. 1201/5 imp 2001/2019 e imp. 109/2020  
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 13/08/2020

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**PELLEGRINI SANTINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)