



**PROVINCIA DI COMO**  
**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO**  
**C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078**  
**UFFICIO GARE E CONTRATTI**  
**tel.031.230356**  
**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**  
**pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA A “INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI”. OPERE DA IDRAULICO GRUPPI 1-2”.**

**PREMESSA**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. .

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 10:00 del giorno 09.03.2020**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante, gli operatori economici interessati dovranno utilizzare la funzionalità “comunicazioni procedura” del Sistema di intermediazione telematica SINTEL, nel “Dettaglio” della gara di che trattasi.

E' disponibile il contact center raggiungibile **dall'Italia al numero verde 800.116.738** e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail: [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali", e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c.6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

I predetti documenti sono scaricabili dal sito: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

### **LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a **SINTEL per l'Ente Provincia di Como** accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**IMPORTANTE! COME SOPRA SPECIFICATO IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como). QUALORA MANCASSE LA PREDETTA ISCRIZIONE, IN CASO DI SORTEGGIO, NON POTRÀ ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

#### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "*Comunicazioni procedura*", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "*Dettaglio*" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "*Comunicazioni procedura*" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate

attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

## **2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

Le opere previste dal presente appalto riguardano gli **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI.”. OPERE DA IDRAULICO GRUPPI 1-2”.**

### **2.1 DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

Il presente progetto riguarda

- Regolazione, adeguamento funzionale e mantenimento degli impianti idraulici;
- Riparazione o sostituzione di valvole, circolatori, rubinetti, saracinesche, tubazioni, e termometri;
- Riparazione o sostituzione di apparecchi sanitari, sifoni, cassette, rubinetterie, pilette a pavimento;
- Riparazione di perdite nelle tubazioni;
- Prestazione di mano d'opera;
- Fornitura di materiali;
- Nolo di mezzi in generale.

**Tutta la documentazione progettuale, relativa all'appalto di che trattasi, verrà allegata alla procedura negoziata in caso di invito.**

## **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**IMPORTO DEI LAVORI € 85.000,00= al netto di IVA di cui:**

**€ 82.604,47= per opere a base d'asta**

**€ 2.395,53= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

### **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

#### **GRUPPO 1**

Istituto d'arte “F. Melotti” Sede staccata – Via Pitagora 15 Lomazzo

Liceo G. Terragni – Via G. Segantini, 41 Olgiate Comasco

Setificio P. Carcano, Via Castelnuovo – Como

Liceo P. Giovio – Via P.Paoli 28, Como

Liceo E. Fermi –Via Papa Giovanni XXIII Cantù

I.S.I.S.S. A. S.Elia – Via Sesia 1 Cantù

Centro per l'impiego – Via S. Martino, 4 Appiano Gent.le CO

Centro per l'impiego – Via De Cristoforis 11 Como

Centro per l'impiego – Via Cavour 27 Cantù CO

#### **GRUPPO 2**

Ex Istituto Rimoldi - I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Succ. Via Scalabrini – Como

I.I.S. Ripamonti Sede – Via Belvedere 18 Como

I.I.S. Ripamonti Succ. Via Mascherpa – Albate CO

I.I.S. Ripamonti Succ. – Via Scalabrini Como

Centro Formazione Prof. – Via Bellinzona Como

I.S.I.S. Romagnosi Beldosso – Via Beldosso 1 Longone al Segrino CO.

### **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è **730 (settecentotrenta) giorni** naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente l'oggetto;

#### **REQUISITI SPECIALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 90 DPR 207/10):**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

OVVERO IN ALTERNATIVA:

- **qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:**

| <b>categoria</b> | <b>declaratoria</b> | <b>classifica</b> | <b>importo</b> | <b>%</b> |
|------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------|
| OS 3             | OPERE DA IDRAULICO  | I                 | 85.000,00      | 100      |

Si richiama a riguardo la delibera di ANAC n. 165 del 11/06/2003 avente ad oggetto: Lavori analoghi nel caso di appalti di importo inferiore a 150.000 Euro.

### **5. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como dovranno:

- **presentare richiesta SPECIFICANDO LA FORMA DI PARTECIPAZIONE**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (CONFORMEMENTE ALLA PROPRIA MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.)**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi in formato non modificabile (.pdf), firmati digitalmente e allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente sulla

piattaforma SINTEL entro il termine perentorio evidenziato in premessa. **La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

**6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma lettera b) e c), inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **20** individuati mediante la presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

n.**10** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;

n.**10** operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a **10**, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a **20**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, **nella seduta del giorno 09.03.2020 alle ore 13:00** attraverso l'estrazione a sorte di **20** numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

**7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'introduzione della L.55/2019.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Arch. Renato Olivieri

**CONTATTI MAIL :** [renato.olivieri@provincia.como.it](mailto:renato.olivieri@provincia.como.it)

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul portale del MIT.

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi **dell'art. 13 del GDPR 679/2016** i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è la Provincia di Como.

Como, 17.02.2020

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)