

Provincia di Como

Provincia di Como

Settore Tutela ambientale e pianificazione del territorio - Concessione rilasciata alla ditta Ghezzi s.p.a. di derivazione d'acqua da pozzo (POZ 0131700010) per uso industriale in comune di Orsenigo

La dr.^{ssa} Paola Bassoli, Responsabile del Servizio Tutela acque e suolo - Ufficio Derivazioni idriche, della Provincia di Como, Autorità competente per l'istruttoria e il rilascio del provvedimento di concessione,

RENDE NOTO

che con provvedimento dirigenziale n. 327/2022 del 4 luglio 2022 è stata rilasciata all'azienda Ghezzi s.p.a. con sede Legale in Comune di Orsenigo, Via Enrico Fermi n. 12, nella persona del sig. Ghezzi Luigi (C.F. n. GHZLGU48B29C933I), in qualità di Legale Rappresentante, la concessione di derivazione di acqua da pozzo (POZ 0131700010), su terreno di sua proprietà distinto in mappale n. 92 e fg. 6 del censuario del Comune di Orsenigo, alle coordinate WGS84/UTMzone32N-EPG:32632 Long = 513617,46 e Lat = 5069369,98 ad uso industriale, per una portata media di 2 l/s (0,02 moduli medi), portata massima di 7 l/s (0,07 moduli massimi), volume di prelievo annuo di 63.072 mc.

La derivazione è concessa per 30 anni a partire dal 8 maggio 2022, con scadenza quindi il 7 maggio 2022, subordinatamente alle condizioni del Disciplinare n. 301/2022 del 17 giugno 2022.

Como, 25 luglio 2022

Il responsabile del servizio
Paola Bassoli

Comune di Centro Valle Intelvi (CO)

Accordo di programma per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi

• il Comune di Centro Valle Intelvi C.F. 03747990137 rappresentato dal Sig. Mario Pozzi il quale agisce nell'esclusivo interesse di detto Comune che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;

• la Comunità Montana Lario Intelvese C.F. 95021750138 rappresentata dal Sig. Ferruccio Rigola il quale agisce nell'esclusivo interesse di detta Comunità Montana che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Presidente pro-tempore;

Premesso che

- nel Comune di Centro Valle Intelvi in loc. San Fedele Intelvi, via alla Piscina, ha sede la Piscina Comunitaria costruita a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Fedele Intelvi (ora Comune di Centro Valle Intelvi) pratica n. 13/89-1734 alla Comunità Montana Lario Intelvese;
- la proprietà del terreno (mappale n. 1002) dove è localizzata la piscina comunitaria è del Comune di Centro Valle Intelvi;
- la Comunità Montana Lario Intelvese gode, invece, del diritto di superficie, per 99 anni rinnovabili, concesso con deliberazione di Consiglio Comunale dell'ex Comune di San Fedele Intelvi n. 93 in data 15 dicembre 1988, sull'area comunale avente una superficie di circa 7000 metri quadrati che comprendeva il mappale n. 440 e parte dei mappali 1002-439-1005-1006-1010-1009-846-1008-1007, ora fusi nel mappale unico n. 1002;
- in data 08 maggio 1989 presso lo Studio del Notaio Dott. Gelpi Antonio in Como è stato stipulato l'atto di costituzione del diritto di superficie di cui sopra repertorio n. 76.870, raccolta n. 5.035, registrato a Como in data 24 maggio 1989 al n. 1509, atti pubblici;
- con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2021, pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento ordinario n. 50 alla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021 si evince che nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Interno è istituito per le finalità di cui all'art. 1, comma 910, della legge n. 234/2021 il capitolo di spesa 1331, piano gestionale 17 dal titolo «somma destinata al Comune di Centro Valle Intelvi per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele per l'importo di € 1.000.000,00 per ciascuno degli anni 2022-2023-2024;

- il contributo sopracitato è stato concesso al Comune di Centro Valle Intelvi, proprietario del terreno dove è stata costruita la piscina comunitaria e non alla Comunità Montana Lario Intelvese, proprietaria dell'immobile di che trattasi, costruito grazie al diritto di cui all'art. 952 del codice civile;

- la piscina comunitaria è per il Comune di Centro Valle Intelvi e tutta la Valle d'Intelvi un punto di aggregazione sociale e sportivo che merita di essere valorizzato e migliorato;

ritenuto, ora, al fine di non incorrere nella perdita del contributo di che trattasi sottoscrivere idoneo accordo di programma al fine di regolare i rapporti tra i due enti interessati relativamente agli interventi che verranno realizzati sull'impianto natatorio oggetto di finanziamento;

Le parti, come sopra costituite, concordano quanto segue

Art. 1

La premessa è parte integrante del presente protocollo d'intesa.

Art. 2

Campo di applicazione dell'accordo

Il presente accordo ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Centro Valle Intelvi e la Comunità Montana Lario Intelvese in merito alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele.

Art. 3

Finanziamento dell'opera

L'opera di cui all'art. 2 verrà finanziata interamente con un contributo di € 3.000.000,00 (anni 2022-2023-2024) di cui all'art. 1, comma 910, della legge n. 234/2021 concesso al Comune di Centro Valle Intelvi.

Art. 4

Impegni del Comune di Centro Valle Intelvi

Il Comune di Centro Valle Intelvi provvederà alla realizzazione dell'opera in oggetto occupandosi di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dell'opera dall'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva ed esecutiva, all'approvazione dei relativi progetti, alla gestione dell'affidamento dei lavori, all'approvazione della contabilità finale e del collaudo finale.

I progetti di cui sopra verranno sottoposti, per quanto di competenza, alla Comunità Montana Lario Intelvese.

L'opera verrà consegnata alla Comunità Montana Lario Intelvese a seguito del collaudo finale

Art. 5

Impegni della Comunità Montana Lario Intelvese

La Comunità Montana Lario Intelvese, proprietaria dell'immobile oggetto dell'intervento di che trattasi, si metterà a disposizione del Comune di Centro Valle Intelvi ogni qualvolta questo necessiterà di atti, documenti, consulti e ogni altra forma di collaborazione che si rendessero necessari per favorire lo svolgimento dei compiti del Comune di Centro Valle Intelvi.

I progetti che il Comune di Centro Valle Intelvi invierà, di volta in volta, alla Comunità Montana Lario Intelvese dovranno essere approvati dalla stessa, per quanto di competenza.

Nessun onere finanziario derivante dalla stipula di questo protocollo d'intesa graverà sul bilancio della Comunità Montana Lario Intelvese.

Art. 6

Collegio di vigilanza e suo funzionamento

La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Centro Valle Intelvi e dal Presidente della Comunità Montana Lario Intelvese.

Art. 7

Pubblicazione

Il presente accordo sottoscritto con firma digitale verrà pubblicato sul BURL.