

## Provincia di Como

**Provincia di Como**  
**Servizio Tutela acque e suolo - Ufficio Derivazioni - Domanda presentata dal signor Peter Harf (CF: DRHGDP46E09Z112P) per ottenere la concessione di derivazione d'acqua da lago mediante due punti di presa (codice provinciale: DER 0130440008; codice regionale: CO03CO01304400008) e (codice provinciale: DER 0130440009; codice regionale: CO03CO01304400009) per uso pompa di calore e innaffiamento aree a verde in comune di Carate Urio**

La dr.<sup>ssa</sup> Paola Bassoli, Responsabile del Servizio Tutela acque e suolo - Ufficio Derivazioni idriche, della Provincia di Como, Autorità competente per l'istruttoria e il rilascio del provvedimento di concessione,

### RENDE NOTO

che il sig. Peter Harf (CF: DRHGDP46E09Z112P) ha presentato domanda, agli atti prot. n. 10910 del 15 marzo 2023, per ottenere la concessione di derivazione di acqua da lago mediante due punti di presa (codice provinciale: DER 0130440008; codice regionale: CO03CO01304400008) e (codice provinciale: DER 0130440009; codice regionale: CO03CO01304400009), in area demaniale prospiciente il mappale n. 41 e fg. 907 del censuario del Comune di Carate Urio, alle coordinate metriche WGS84/UTMzone32N-EPGS:32632: Long = 510070 e Lat = 5080014 e Long = 510069 e Lat = 5080011 ad uso pompa di calore e innaffiamento aree a verde, per una portata totale:

Portata Media (l/s)	Moduli medi	Portata Massima (l/s)	Moduli massimi
2,4	0,024	7,8	0,078

volume di prelievo annuo di 77.500 mc.

Le domande tecnicamente incompatibili con la presente, prodotte entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL, verranno considerate concorrenti.

Trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione, chiunque abbia interesse potrà visionare, previa richiesta scritta di accesso agli atti, la documentazione tecnica depositata presso la Provincia di Como - Servizio Tutela acque e suolo oppure presso il Comune di Carate Urio.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURL potranno essere presentate alla Provincia o al Comune, memorie scritte contenenti osservazioni od opposizioni.

Como, 6 luglio 2023

Il responsabile del servizio  
Paola Bassoli

**Comune di Centro Valle Intelvi (CO)**  
**Decreto di approvazione accordo di programma per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi in merito alla progettazione esecutiva**

L'anno duemilaventititre, il giorno dieci, del mese di luglio:

### IL SINDACO

Premesso che:

- nel Comune di Centro Valle Intelvi in loc. San Fedele Intelvi, via alla Piscina, ha sede la Piscina Comunitaria costruita a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Fedele Intelvi (ora Comune di Centro Valle Intelvi) pratica n. 13/89-1734 alla Comunità Montana Lario Intelvese;
- la proprietà del terreno (mappale n. 1002) dove è localizzata la piscina comunitaria è del Comune di Centro Valle Intelvi;
- la Comunità Montana Lario Intelvese gode, invece, del diritto di superficie, per 99 anni rinnovabili, concesso con deliberazione di Consiglio Comunale dell'ex Comune di San Fedele Intelvi n. 93 in data 15 dicembre 1988, sull'area comunale avente una superficie di circa 7000 metri quadrati che comprendeva il mappale n. 440 e parte dei mappali 1002-439-1005-1006-1010-1009-846-1008-1007, ora fusi nel mappale unico n. 1002;
- in data 08 maggio 1989 presso lo Studio del Notaio Dott. Gelpi Antonio in Como è stato stipulato l'atto di costituzione del diritto di superficie di cui sopra repertorio n. 76.870,

raccolta n. 5.035, registrato a Como in data 24 maggio 1989 al n. 1509, atti pubblici;

- con Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2021, pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento ordinario n. 50 alla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021 si evince che nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Interno è istituito per le finalità di cui all'art. 1, comma 910, della Legge n. 234/2021 il capitolo di spesa 1331, piano gestionale 17 dal titolo «somma destinata al Comune di Centro Valle Intelvi per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele per l'importo di € 1.000.000,00 per ciascuno degli anni 2022-2023-2024;
- il contributo sopracitato è stato concesso al Comune di Centro Valle Intelvi, proprietario del terreno dove è stata costruita la piscina comunitaria e non alla Comunità Montana Lario Intelvese, proprietaria dell'immobile di che trattasi, costruito grazie al diritto di cui all'art. 952 del codice civile;
- la piscina comunitaria è per il Comune di Centro Valle Intelvi e tutta la Valle d'Intelvi un punto di aggregazione sociale e sportivo che merita di essere valorizzato e migliorato;

Dato atto:

- al fine di non incorrere nella perdita del contributo citato in premessa si è sottoscritto idoneo accordo di programma al fine di regolare i rapporti tra i due enti interessati relativamente agli interventi che verranno realizzati sull'impianto natatorio oggetto di finanziamento (pubblicato sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 31 del 03 agosto 2022);
- che il Comune di Centro Valle Intelvi ha promosso la conclusione di un accordo di programma con la Comunità Montana Lario Intelvese finalizzato alla regolamentazione dei rapporti con la stessa in merito alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi per la parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva;
- che l'accordo appena citato è stato sottoscritto tra le parti e approvato con decreto sindacale n. 15/2022 (pubblicato sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 50 del 14 dicembre 2022);
- che il collegio di vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma è composto dal Sindaco del Comune di Centro Valle Intelvi e dal Presidente della Comunità Montana Lario Intelvese;

Rilevato che nel frattempo sono intervenute modifiche nella struttura organizzativa della Comunità Montana che attualmente è priva di una figura professionale cui attribuire la qualifica di RUP, con conseguente impossibilità per l'Ente di concludere l'iter della progettazione esecutiva dell'opera in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario modificare l'accordo di programma del 29 novembre 2022 nella parte che disciplina gli impegni delle due Amministrazioni interessate (artt. 3 e 4);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. che all'art. 34 definisce le modalità, le caratteristiche ed i contenuti degli accordi di programma tra soggetti pubblici finalizzati ad assicurarne il coordinamento delle azioni e determinarne i tempi, le modalità, i finanziamenti ed ogni altro adempimento connesso;
- la L. n. 241/2000 che all'art. 15 prevede la facoltà, in capo alle pubbliche amministrazioni, di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 1, comma 1, della L. n. 241/2000 nella parte in cui definisce che l'attività amministrativa è retta da criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza;
- il vigente Statuto Comunale;

Precisato che l'accordo di programma di cui all'oggetto non comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di approvare l'allegato accordo di programma per lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico dell'immobile con piscina località San Fedele Intelvi in merito alla progettazione esecutiva composto da n. 6 articoli oltre le premesse;

Dato atto che il suddetto accordo verrà pubblicato sul BURL ai sensi del comma 4 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;