



**PROVINCIA DI COMO**  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
**UFFICIO GARE E CONTRATTI**  
Telefono 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: PROVINCIA DI COMO – AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AGLI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI BIENNIO 2019-2020. OPERE EDILI GRUPPO 3”.**

CUP:  
CIG: **8121621DA8**

## **PREMESSA**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle:**  
**ore 18:00 del giorno 25 febbraio 2020**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:

[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante, gli operatori economici interessati dovranno utilizzare la funzionalità “*comunicazioni procedura*” del Sistema di intermediazione telematica SINTEL, nel “*Dettaglio*” della gara di che trattasi.

È disponibile il contact center raggiungibile dall'Italia al **numero verde 800.116.738** e dall'estero al +39.02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail: [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) è a disposizione degli utenti SINTEL per inviare richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Per le indicazioni, per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al manuale “*Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL*”.

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai “*manuali*”, e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 “*Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c.6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico*”.

I predetti documenti sono scaricabili dal sito: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

## LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la **registrazione a SINTEL per l'Ente Provincia di Como** accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

### IMPORTANTE!

Come sopra specificato, il **CONCORRENTE** che intende partecipare **DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO** (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma SINTEL nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como).

**Qualora mancasse la predetta iscrizione, in caso di sorteggio, NON POTRÀ ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1 STAZIONE APPALTANTE

**Stazione Appaltante Provinciale (SAP) Provincia di Como**, via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Servizio SAP: + 39 031 230356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

### 1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "*Comunicazioni procedura*" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente.

**Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.**

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata (di seguito anche solo PEC), ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

In ogni caso, il **Concorrente** con la presentazione dell'offerta **elegge quali domicili alternativi, tra loro non esclusivi**, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura **i seguenti recapiti**:

- ▶ l'apposita area "*Comunicazioni procedura*";
- ▶ la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione;
- ▶ la casella di posta elettronica dichiarata nell'offerta;
- ▶ il proprio indirizzo di sede legale.

Le comunicazioni inerenti la procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della SAP.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, ciascuna delle imprese che prende parte al raggruppamento elegge, quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura, i suddetti recapiti appartenenti all'operatore economico mandatario, rilasciando un'apposita dichiarazione.

In caso di **avvalimento**, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di **subappalto**, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori.

## **2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

Le opere previste dal presente appalto riguardano gli **interventi di manutenzione e conservazione degli edifici provinciali biennio 2019-2020. Opere edili Gruppo 3.**

### **2.1 DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione e conservazione tesi alla al raggiungimento dei requisiti tecnologici e funzionali dei fabbricati ed edifici provinciali facenti parte del gruppo 3 dei 4 gruppi omogenei in sono stati riuniti l'insieme di tutti i fabbricati (di proprietà o in uso/gestione a vario titolo) della Provincia di Como.

Il progetto comprende:

#### **Opere da appaltare a misura ed in economia che consistono in:**

- Riparazioni, migliorie e mantenimento delle strutture;
- Demolizione o costruzione di tavolati divisorii in materiali/spessori vari;
- Formazione o ripristino di intonaci;
- Rimozione o formazione di pavimenti con materiali diversi;
- Ricerca di infiltrazioni, riparazione o rifacimento di guaine impermeabili di copertura;
- Assistenza muraria all'adeguamento di impianti tecnologici, alla posa in opera di pavimenti e serramenti;
- Formazione di reti fognarie e di tombinatura;
- Ricorsa e riparazione delle coperture a falde;
- Prestazioni di mano d'opera;
- Fornitura di materiali;
- Nolo di mezzi in generale.;

Tutta la documentazione progettuale, relativa all'appalto di che trattasi, verrà allegata alla procedura negoziata in caso di invito.

### **2.2 MODALITA' FINANZIAMENTO**

La realizzazione dei lavori viene finanziata mediante fondi regionali (Fondi Frontalieri).

## **3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| • <b>Importo dei lavori</b> (al netto di IVA):          | <b>€ 200.000,00</b> |
| di cui:   |                     |
| • <b>per opere a base d'asta:</b>                       | <b>€ 192.307,69</b> |
| • <b>per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:</b> | <b>€ 7.692,31</b>   |

### 3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Gli **edifici interessati** dagli interventi di manutenzione e conservazione facenti parte del **Gruppo 3** e le loro ubicazioni, sono indicati di seguito:

▪ <b>Liceo A. Volta</b>	Via C. Cantù, 57	Como
▪ <b>Liceo T. Ciceri</b>	Via Carducci, 9	Como
▪ <b>Conservatorio G. Verdi</b>	Via L.Cadorna, 4	Como
▪ <b>I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina – Sede</b>	Via Milano, 182	Como
▪ <b>I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina – Succ.le</b>	Via C. Ferrario, 13	Appiano Gentile (CO)
▪ <b>I.I.S.S. E. Vanoni – Sede</b>	Via P. G. Malagrida, 3	Menaggio (CO)
▪ <b>I.I.S.S. E. Vanoni – Succ.le</b>	Via Osteno, 7	Porlezza (CO)
▪ <b>Vigili del Fuoco – Caserma</b>	Via Valleggio, 15	Como
▪ <b>Centro per l'impiego</b>	Via Lusardi, 55	Menaggio (CO)
▪ <b>Ufficio del turismo di Como</b>	Via Albertolli	Como

### 3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è **730 giorni** naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- **qualificazione SOA** per categoria e classifica di seguito specificata:

<i>Categoria</i>	<i>Declaratoria</i>	<i>Class.</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Tipologia categ. di qualif.</i>
<b>OG 1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>I</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria</b>

Ai soli fini dell'eventuale subappalto si specifica che la categoria prevalente ricomprende le seguenti opere:

<i>Categoria</i>	<i>Declaratoria</i>	<i>Class.</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	€ 19.230,77	10,00%
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, etc.	I	€ 13.461,54	7,00%
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile	I	€ 19.230,77	10,00%
OS 8	Opere di impermeabilizzazione	I	€ 11.538,46	6,00%
OS 24	Verde e arredo urbano	I	€ 5.769,23	3,00%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	€ 17.307,69	9,00%

## **5 CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 del presente Avviso e regolarmente iscritti a SINTEL, per l'Ente Provincia di Como dovranno:

- **presentare richiesta SPECIFICANDO LA FORMA DI PARTECIPAZIONE**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (CONFORMEMENTE ALLA PROPRIA MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.)**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi in formato non modificabile (.pdf), firmati digitalmente e allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) nell'apposito campo "*Documentazione amministrativa*" presente sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

**La cartella .zip - non - dovrà essere firmata digitalmente.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "*Offerta economica*" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto passaggio della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

## **6 CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36, comma 2, lettera *b*) e *c*), inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **30** individuati mediante la presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. **15** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como;
- n. **15** operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a **15**, questi verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al loro sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a **30**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale o suo delegato, in **forma pubblica**, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, **nella seduta del giorno 26 febbraio 2020 alle ore 12:00** attraverso l'estrazione a sorte di **30** numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma SINTEL al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera *b*) del D.Lgs. 50/2016.

**I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” della Piattaforma SINTEL riferita alla procedura di che trattasi.**

## **7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP:

- Arch. Renato OLIVIERI – (Ufficio Tecnico della Provincia di Como)

Contatti e-mail:

- [renato.olivieri@provincia.como.it](mailto:renato.olivieri@provincia.como.it)

## **9 PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul portale del MIT.

## **10 RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “Comunicazioni procedura” presente in piattaforma SINTEL **entro sei giorni** dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **11 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016, i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

Titolare del trattamento è la Provincia di Como.

Como, 30.01.2020

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)