



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 210 / 2020

OGGETTO: COMUNE DI LURATE CACCIVIO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020 - 2022. CIG: 8066025665 - ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO DI REVOCA n. 88/2020.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 114/2019 del 28/11/2019 veniva approvato il bando di gara contenente le modalità ed i criteri di aggiudicazione per l'affidamento, in conformità di quanto previsto dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 37 c. 4 del Codice, del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Lurate Caccivio, per l'importo, superiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D. Lgs 50/2016 di € 245.739,00;
- nel provvedimento si stabiliva in particolare, testualmente, che:
 - verrà esperita procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
 - verrà pubblicato avviso ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs 50/2017 e con le modalità previste dal Decreto del MIT in data 02.12.2016;"
 - il bando di che trattasi veniva trasmesso alla GUUE in data 13.12.2019 e successivamente pubblicato sulla GURI n. 149 del 20/12/2019;
 - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, attraverso il Sistema telematico Sintel, veniva fissato al giorno 28.01.2020 alle ore 18:00.
- in data 30.1.2020 il Responsabile Unico del Procedimento trasmetteva alla Stazione Appaltante (ns. protocollo 3723/2020 in pari data) la propria determinazione n. 15/2020 di revoca in autotutela della determinazione a contrarre, n. 81 del 15.10.2019 del Comune di Lurate Caccivio, relativa alla procedura di affidamento di che trattasi, in considerazione della sopravvenuta attivazione in data 04.12.2019, della convenzione CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3 - servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali) e rinvia alla Stazione Appaltante gli atti di competenza;
- con provvedimento n. 88/2020 veniva pertanto revocata, in sede di autotutela ex art. 21- quinquies L. 241/1990 e s.m.i., la determina a contrarre di approvazione del bando di gara n. 114/2019 del 28/11/2019 e tutti gli atti connessi e conseguenti posti in essere, stabilendo altresì, nel medesimo atto, testualmente:“di interrompere, conseguentemente, le fasi relative all'affidamento dell'appalto

disposte in Piattaforma Sintel di cui alla procedura ID 119276575, precisando che, in seduta pubblica, nessuna offerta è stata aperta né è stata data lettura degli operatori economici partecipanti.”

Rilevato che:

- a seguito della predetta revoca sono state avviate dal Comune di Lurate Caccivio le verifiche e gli approfondimenti necessari per l'attivazione del servizio di che trattasi mediante adesione alla convenzione CONSIP;

- all'esito degli accertamenti eseguiti, il RUP, dopo aver constatato che i presupposti per l'adesione ai servizi previsti dalla CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3), attivata in data 4 dicembre 2019, non sono compatibili con le caratteristiche del servizio di pulizia degli immobili dedotto in appalto, con provvedimento n. 25 del 4.3.2020 ha disposto la revoca della propria determinazione di revoca n. 15/2020;

Dato atto che:

- occorre provvedere, conseguentemente a quanto stabilito dal RUP, all'annullamento del provvedimento di revoca n. 88/2020 ripristinando l'efficacia della determina a contrarre n. 114/2019 e tutti gli atti conseguenti in relazione alla procedura di gara in oggetto richiamata;

- occorre ripristinare la procedura aperta pubblicata in Piattaforma Sintel, sospesa per effetto del provvedimento di revoca sopra richiamato;

Verificato che:

- la procedura telematica di che trattasi, identificata dal Codice ID 119276575 risulta in stato “in valutazione”;

- durante la seduta pubblica del giorno 31.01.2020, come risulta dal verbale di gara in pari data, non sono state svolte operazioni a Sistema, non è stata data lettura degli operatori economici partecipanti e nessun plico è stato aperto;

- per i motivi sopra evidenziati la riattivazione della procedura di gara non comporta alcun pregiudizio per gli operatori economici partecipanti.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 3 del 7.01.2020 di proroga del PEG in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2020;

Visto l'art. 163 comma 3 e 5 del DL.gs 267/2000

DETERMINA

1) di prendere atto del provvedimento in data 4.3.2020 n. 25/2020 del Responsabile del Procedimento della procedura avente ad oggetto: COMUNE DI LURATE CACCIVIO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020 – 2022.

2) di annullare, per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano, la determina di revoca n. 88/2020 ripristinando l'efficacia della determina a contrarre n. 114/2019 e tutti gli atti conseguenti in relazione alla procedura di gara in oggetto richiamata;

3) di ripristinare, conseguentemente, le fasi telematiche relative all'affidamento dell'appalto disposte in Piattaforma Sintel di cui alla procedura ID 119276575, precisando che, alla data odierna, nessuna offerta è stata aperta né è stata data lettura degli operatori economici partecipanti e che si procederà all'apertura delle offerte secondo la modalità di rito previa comunicazione agli offerenti;

4) di dare atto che tutta la documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti sarà considerata valida ed efficace senza necessità di sostituzione, fatta salva l'applicazione dell'art. 83 (soccorso istruttorio) nei casi previsti dal disciplinare di gara nel caso di documentazione erronea od incompleta sin dall'origine ;

5) di rinviare a successivo e separato provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa per le pubblicazioni legali di gara previste dalla normativa vigente;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico dell'Ente;

7) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Lurate Caccivio, Committente della procedura di gara di che trattasi.

Lì, 23/03/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 88 / 2020

OGGETTO: COMUNE DI LURATE CACCIVIO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020 - 2022. CIG: 8066025665 - REVOCA DETERMINA A CONTRARRE E PROCEDURA DI GARA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 114/2019 del 28/11/2019 veniva approvato il bando di gara contenente le modalità ed i criteri di aggiudicazione per l'affidamento, in conformità di quanto previsto dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 37 c. 4 del Codice, del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Lurate Caccivio, per l'importo, superiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D. Lgs 50/2016 di € 245.739,00;
- nel provvedimento si stabiliva in particolare, testualmente, che:
 - "verrà esperita procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
 - verrà pubblicato avviso ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs 50/2017 e con le modalità previste dal Decreto del MIT in data 02.12.2016;"
- il bando di che trattasi veniva trasmesso alla GUUE in data 13.12.2019 e successivamente pubblicato sulla GURI n. 149 del 20/12/2019;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, attraverso il Sistema telematico Sintel, veniva fissato al giorno 28.01.2020 alle ore 18:00.

Preso atto che:

- in data 30.1.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso alla Stazione Appaltante (ns. protocollo 3723/2020 in pari data) la propria determinazione n. 15/2020 con la quale dispone la revoca in autotutela della determinazione a contrarre, n. 81 del 15.10.2019 del Comune di Lurate Caccivio, relativa alla procedura di affidamento di che trattasi, in considerazione della sopravvenuta attivazione in data 04.12.2019, della convenzione CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3 - servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali) e rinvia alla Stazione Appaltante gli atti di competenza;

Dato atto che:

- l'attivazione della convenzione suddetta, comporta l'insorgere dell'obbligo di adesione da parte

degli Enti Locali allo strumento di acquisto di CONSIP SPA, trattandosi di categoria merceologica "Pulizia immobili" per l'acquisto della quale l'adesione alla convenzione messa a disposizione dai soggetti aggregatori del Programma di razionalizzazione degli Acquisti della Pubblica Amministrazione si pone come obbligatoria ai sensi del DPCM 11.7.2018;

Rilevato:

- che la gara, ove anche fosse stata mantenuta, non avrebbe condotto ad un risultato utile in quanto ai sensi dell'art. 1 c. 1 del DL 95/2012 **i contratti stipulati in violazione all'obbligo di approvvigionamento attraverso gli strumenti messi a disposizione da CONSIP SPA sono nulli** e costituiscono illecito disciplinare e causa di responsabilità Amministrativa;

- che sussiste pertanto un interesse pubblico concreto ed attuale che legittima la revoca del bando di gara dovendosi assicurare piena legittimità agli atti dell'Amministrazione;

Visto inoltre quanto disposto dagli art. 72 e 73 del Codice e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016, in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, la revoca della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione: sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e in estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul portale del MIT, sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

Considerato che occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 3 del 7.01.2020 di proroga del PEG in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2020;

Visto l'art. 163 comma 3 e 5 del DLgs 267/2000

DETERMINA

1) di revocare, per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano, in sede di autotutela ex art. 21- quinquies L. 241/1990 e s.m.i., la determina a contrarre di approvazione del bando di gara n. 114/2019 del 28/11/2019 e tutti gli atti connessi e conseguenti posti in essere ;

2) di interrompere, conseguentemente, le fasi relative all'affidamento dell'appalto disposte in Piattaforma Sintel di cui alla procedura ID 119276575, precisando che nessuna offerta è stata aperta né è stata data lettura degli operatori economici partecipanti.

3) di pubblicare il presente atto di revoca quale esito del bando secondo quanto disposto dal DM 02.12.2016;

4) di rinviare a successivo e separato provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa per le pubblicazioni legali di gara previste dalla normativa vigente, secondo quanto in premessa indicato;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico dell'Ente;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Lurate Caccivio, Committente della

procedura di gara di che trattasi, per gli adempimenti conseguenti.

Lì, 03/02/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LURATE CACCIVIO

Provincia di Como

SETTORE AFFARI GENERALI	
DETERMINAZIONE N.	25
DATA	04/03/2020

Oggetto : REVOCA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 15 DEL 30.01.2020: REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE N. 81 DEL 15.10.2019: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2020 - 2022. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 02.10.2018;
- la deliberazione di C.C. n. 61 del 19.12.2019 di approvazione del Bilancio 2020/2022;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 20.01.2020 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione-assegnazione provvisoria delle risorse 2020-2022;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, così come integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Richiamate:

- la determinazione n. 81 del 15.10.2019 con la quale sono stati approvati gli atti della gara per l'affidamento del servizio di pulizia edifici comunali triennio 2020 – 2022 ed è stata incaricata la Stazione Appaltante Provinciale di Como in qualità di Centrale Unica di Committenza convenzionata con questo Ente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, a redigere ed adottare tutti gli atti e provvedimenti necessari per l'indizione, la gestione e l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

- la determinazione n. 15 del 30.01.2020 con la quale è stata revocata, in sede di autotutela ex art. 21- quinquies L. 241/1990 e s.m.i., la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio sopra descritto a seguito dell'attivazione di una convenzione CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3) per i servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso uffici delle Pubbliche Amministrazioni.

- la determinazione n. 88/2020 con la quale la Stazione Appaltante Provinciale di Como ha revocato, in sede di autotutela ex art. 21- quinquies L. 241/1990 e s.m.i., la determina a contrarre di approvazione del bando di gara n. 114/2019 del 28/11/2019 e tutti gli atti connessi e conseguenti

posti in essere interrompendo, conseguentemente, le fasi relative all'affidamento dell'appalto disposte in Piattaforma Sintel di cui alla procedura ID 119276575.

Rilevato che la convenzione CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3) prevede l'affidamento di servizi pulizia e igiene ambientale da eseguirsi negli immobili adibiti **prevalentemente ad uso ufficio**, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Considerato che il requisito di prevalenza, in metri quadrati, deve verificarsi per ogni singolo immobile (o insieme di immobili di uno stesso “complesso immobiliare”) oggetto del servizio e sussiste qualora la superficie delle aree destinate ad uso ufficio sia maggiore del **75%** rispetto alla superficie netta totale.

Rilevato che tra gli immobili comunali oggetto dell'appalto solamente il palazzo comunale e la sede del Comando di Polizia Locale hanno il requisito di prevalenza ad uso ufficio previsto per l'affidamento del servizio in convenzione.

Dato atto, altresì, che per aderire alla convenzione l'Amministrazione comunale, rientrando nella modalità di erogazione “**Facility Management Light**”, è obbligata ad ordinare ed acquistare un set minimo di **3 servizi operativi** tra quelli previsti di cui per lo meno 1 afferente alla categoria Servizi di Manutenzione.

Ritenuto per quanto sopra di dare atto che mancano i presupposti per l'adesione ai servizi previsti dalla CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3) attivata in data 4 dicembre 2019.

Considerato che nessuna offerta è stata aperta né è stata data lettura degli operatori economici partecipanti e pertanto si ritiene che la riattivazione della procedura di gara non comporti alcun pregiudizio per i partecipanti.

Accertato che il presente atto è regolare dal punto di vista tecnico e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi di quanto previsto dall'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000

D E T E R M I N A

1° di revocare la determinazione n. 15 del 30.01.2020 con la quale è stata revocata, in sede di autotutela ex art. 21- quinquies L. 241/1990 e s.m.i., la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio sopra descritto a seguito dell'attivazione di una convenzione CONSIP S.P.A. (FACILITY Management 4 – lotto 3) per i servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso uffici delle Pubbliche Amministrazioni.

2° - di trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Provinciale di Como - Stazione Appaltante per l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti.

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con le modalità di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo Decreto.

Il Responsabile del Settore

[firmato digitalmente]d.ssa Elisa Militello