



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

BANDO DI GARA FORMATO EUROPEO CONFORME ALLA DIRETTIVA 2014/23/UE

Bando di concessione

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale:	Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como
Indirizzo postale:	via Borgo Vico n. 148 – Como
Città:	Como
Codice NUTS:	ITC42
Codice postale:	22100
Persona di contatto:	Ufficio gare e contratti
Telefono:	+39 031 230356
e-mail:	sapcomo@provincia.como.it
Indirizzi internet	
Indirizzo principale:	www.provincia.como.it
Indirizzo del Profilo di Committente:	www.comune.cadorago.co.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:	https://www.arca.regione.lombardia.it https://www.provincia.como.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	l'indirizzo sopra indicato
Le offerte devono essere presentate presso:	https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/ http://www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Amministrazione aggiudicatrice:	Autorità Regionale/Locale
---------------------------------	---------------------------

I.5) Principali settori di attività (avviso pubblicato da un'amministrazione aggiudicatrice)

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

I.6) Principali settori di attività (avviso pubblicato da un ente aggiudicatore)

-

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Comune di Cadorago. Procedura aperta per l'affidamento in concessione – da attuarsi mediante Project Financing, ai sensi dell'art 183, c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore –

del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica.

CUP: H78H18000420009

CIG: **8140896FE3**

II.1.2) Codice CPV principale

Oggetto principale - CPV 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale.

II.1.3) Tipo di appalto

Misto: Concessione di Servizi + progettazione + realizzazione interventi

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

Affidamento della concessione, con diritto per il concessionario a percepire un canone annuale per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Cadorago, mediante procedura aperta e criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

II.1.5) Valore totale stimato

- valore complessivo concessione: € 2.144.397,66 (oltre IVA)
così distinto:
- contributo c/impianti erogato al 1° anno: € 81.967,21 (oltre IVA)
- canone complessivo della concessione a base di gara: € 2.062.430,46 (oltre IVA)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Comune di Cadorago. Procedura aperta per l'affidamento in concessione – da attuarsi mediante Project Financing, ai sensi dell'art 183, c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore – del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica.

CUP: H78H18000420009

CIG: **8140896FE3**

II.2.2) Codici CPV supplementari:

CPV 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale.
CPV 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica inclusi oneri sicurezza
CPV 65320000-2 Gestione di impianti elettrici
CPV 71314200-4 Servizi di gestione di energia
CPV 79993100-2 Servizi di gestione impianti

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42
Luogo principale di esecuzione: Comune di CADORAGO (CO)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Comune di Cadorago. Procedura aperta per l'affidamento in concessione – da attuarsi mediante Project Financing, ai sensi dell'art 183, c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore – del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica.

L'oggetto dell'affidamento include le seguenti attività:

- a) progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico di pubblica illuminazione, in conformità al progetto di fattibilità e all'offerta tecnica presentata (la progettazione deve rispettare le caratteristiche di cui al cap. 4.3.4 e 4.3.5. del D.M. 28.03.2018);
- b) realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione e l'assistenza al collaudo;

- c) gestione dell'impianto di illuminazione pubblica, che include la conduzione dell'impianto, la manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria, la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi (che deve essere conforme al Progetto di gestione, ai disciplinari facenti parte del progetto posto a base di gara ed al D.M. 28.03.2018);
- d) fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica (che deve rispettare le caratteristiche di cui al cap. 4.5.3. del D.M. 28.03.2018);
- e) elaborazione di un censimento degli impianti di illuminazione pubblica almeno di Livello 2 – così come definito nella Scheda 2 allegata al D.M. 28.03.2018 (Cap. 4.3.1. del D.M. 28.03.2018);
- f) presentazione della valutazione degli indici prestazionali ex ante ed ex post, conforme alle previsioni del Cap. 4.3.3. del D.M. 28.03.2018;
- g) presentazione, con cadenza annuale, del bilancio materico di cui al Cap. 4.5.4. del D.M. 28.03.2018;
- h) presentazione, con cadenza annuale, di un rapporto sulla gestione del servizio e sulle prestazioni dell'impianto, avente i contenuti previsti dal Cap. 4.5.5. del D.M. 28.03.2018;
- i) fornitura ed installazione, in luoghi concordati con l'Amministrazione, di apposite targhe/cartelloni che informino il pubblico che il servizio di illuminazione è erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti dal Ministero dell'Ambiente. Analoghe informazioni debbono essere fornite dall'aggiudicatario attraverso il proprio sito web (Cap. 4.5.6. del D.M. 28.03.2018);
- j) svolgimento di tutte le attività atte a garantire il conseguimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati richiesti per la realizzazione e gestione dell'impianto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato:

Importo a base d'asta:

- canone complessivo della concessione per tutta la durata del contratto: € 2.062.430,46 (oltre IVA)
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è riferito al canone annuo di: € 114.579,47 (oltre IVA)
- contributo c/impianti erogato al 1° anno: € 81.967,21 (oltre IVA)

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 216 (ossia anni 18)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi della Comunità europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: NO

II.2.14) Informazioni complementari:

Il canone posto a base di gara verrà corrisposto a copertura delle controprestazioni, di seguito indicate in sintesi e meglio precisate negli atti progettuali, ai quali si rimanda per i dettagli:

- i costi di gestione annuale degli impianti di pubblica illuminazione, rappresentati dalla fornitura di energia elettrica, dalle spese di manutenzione straordinaria e ordinaria degli impianti medesimi e dalle spese delle altre attività previste dal progetto;
- l'investimento complessivo per i lavori di adeguamento, ammodernamento e messa a norma degli impianti, con oneri a totale carico dell'aggiudicatario.

L'importo dei lavori previsti è € **548.643,12** (oltre IVA) di cui € 11.115,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo della gara è stato determinato sulla base dei consumi storici di energia elettrica e delle attività di manutenzione e conduzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà o nella disponibilità del Comune.

SEZIONE III – INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Per l'elenco completo dei requisiti speciali si rinvia agli atti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:
Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:
Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate:
No.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione
Se l'operatore economico intende eseguire i lavori con la propria organizzazione, si vedano gli atti di gara per l'elenco completo delle categorie dei lavori.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Descrizione:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:
data: 03/03/2020 ore 18:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:
Italiano.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Trattasi di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

Procedura di gara interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL di Arca Regione Lombardia a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione.

Scadenza presentazione offerte: 03/03/2020 ora locale 18:00

Apertura buste amministrative 04/03/2020 ora locale 10:00

Termine per richieste chiarimenti: 20/02/2020 ora locale 12:00

Luogo di apertura delle buste amministrative: Amministrazione Provinciale di Como
Via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

Sopralluogo obbligatorio: NO (*l'operatore economico potrà comunque effettuare in autonomia le ispezioni presso le zone oggetto della presente procedura di gara*)

Garanzie richieste:

- garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) del prezzo base d'asta, ossia € 41.248,60 (oltre IVA);
- cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'art 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, ossia € 51.560,76 (oltre IVA).

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- polizza di assicurazione di cui all'art 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Responsabile del procedimento (RUP): geom. **Umberto Bonardi**
del Comune di CADORAGO (CO)

Responsabile della SAP: dott. Matteo Accardi

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante: www.provincia.como.it nella sezione bandi di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 - 20122 MILANO

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

Como, 18 dicembre 2019

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE
dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)