



**PROVINCIA DI COMO**  
**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO**  
**C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078**  
**UFFICIO GARE E CONTRATTI**  
**tel.031.230356**  
**e-mail : [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**  
**pec : [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO EDIFICIO SCOLASTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON MARMORI IN COMUNE DI CERNOBBIO .**

**CUP: D97F18000040004**

**CIG: 8145781F1E**

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como (di seguito anche SAP) per conto e nell’interesse del Comune di Cernobbio ai sensi dell’art. 37 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016. A seguito dell’aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Cernobbio.

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii..

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 18:00 del giorno 16.03.2020**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D. Lgs 50/2016, l’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante, gli operatori economici interessati dovranno utilizzare la funzionalità “comunicazioni procedura” del Sistema di intermediazione telematica SINTEL, nel “Dettaglio” della gara di che trattasi.

E’ disponibile il contact center raggiungibile **dall’Italia al numero verde 800.116.738** e dall’estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l’indirizzo e-mail: [supportoacquisti@ariaspa.it](mailto:supportoacquisti@ariaspa.it) è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al manuale "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali", e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c.6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

I predetti documenti sono scaricabili dal sito: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

### **LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a **SINTEL per l'Ente Provincia di Como** accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**IMPORTANTE! COME SOPRA SPECIFICATO IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como). QUALORA MANCASSE LA PREDETTA ISCRIZIONE, IN CASO DI SORTEGGIO, NON POTRÀ ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Servizio Gare - S.A.P.: + 39 230356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

#### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "**Comunicazioni procedura**" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente.

**Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.**

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata (di seguito anche solo PEC), ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

In ogni caso, il Concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi, tra loro non esclusivi, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i seguenti recapiti:

- **l'apposita area "Comunicazioni procedura";**
- **la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione;**
- **la casella di posta elettronica dichiarata nell'offerta;**
- **il proprio indirizzo di sede legale.**

Le comunicazioni inerenti la procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della S.A.P.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ciascuna delle imprese che prende parte al raggruppamento elegge quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i suddetti recapiti appartenenti all'operatore economico mandatario, rilasciando un'apposita dichiarazione.

In caso di **avvalimento**, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di **subappalto**, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori.

## **2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

I lavori previsti nel presente appalto riguardano l'esecuzione dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO EDIFICIO SCOLASTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON MARMORI IN COMUNE DI CERNOBBIO**.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di:

- a) sostituzione della pavimentazione esistente sita al piano rialzato e nella sala auditorium presente al piano primo e tinteggiatura dei locali oggetto di sostituzione delle pavimentazioni (piano rialzato, nuova sala biblioteca ex auditorium e zona filtro antistante al piano primo);
- b) adeguamento degli ingressi alle aule presenti al piano rialzato con sostituzione delle porte e ribaltamento del verso di apertura in modo da favorire l'esodo in caso di emergenza;

- c) sostituzione delle pareti di separazione nuova sala auditorium/riunioni ex biblioteca dal resto della scuola con pareti REI 120 e contestuale riorganizzazione degli spazi ex biblioteca, zona servizi, disimpegno tra ex biblioteca e corridoio principale scuola;
- d) realizzazione di una rampa di scale per accesso alla scuola dalla adiacente zona parco;
- e) realizzazione vano filtro antistante zona di accesso alla nuova biblioteca ex auditorium comprendente la rimozione delle attuali tramezzature e la realizzazione di nuove pareti REI 120 disposte in modo da compartimentare la nuova biblioteca e creare una zona filtro;
- f) sostituzione dell'attuale sistema di controsoffittature presente al piano primo con controsoffitti in grado di determinare una classe di resistenza al fuoco per la copertura almeno R 60 e nella sostituzione delle controsoffittature presenti al piano rialzato in corrispondenza dell'attuale biblioteca (prossima sala riunioni);
- g) realizzazione di un nuovo sistema di rivelazione automatica ed allarme incendi;
- h) integrazione del sistema luci di sicurezza;
- i) sostituzione con lampade a led del sistema di illuminazione attualmente presente al piano primo e nella ex biblioteca (nuovo auditorium/sala riunioni).

Interventi progetto ulteriori opere escluse dall'appalto:

- j) inserimento in corrispondenza dell'ingresso alla scuola, lato cortile interno, di una rampa di accesso utilizzabile da persone con limitate capacità motorie;
- k) sostituzione dei maniglioni antipanico esistenti non marcati CE

Tutti gli interventi sono dettagliatamente indicati nel progetto che verrà allegato alla procedura negoziata.

## **2.1 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

La realizzazione dei lavori viene finanziata con fondi propri del Comune di Cernobbio e mediante finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici ed efficientamento energetico Mutui BEI – Annualità 2018 – Mutuo 2018 – D.I. 87/2019 M.I.U.R. pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6.5.2019.

## **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**IMPORTO DEI LAVORI € 484.499,40 =**, al netto di IVA di cui:

**€ 472.499,40 per opere a base d'asta**

**€ 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

## **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Cernobbio

## **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è **di giorni 160 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

## **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati (da indicare sul DGUE):

- **qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:**

categoria	declaratoria	classifica	importo	tipologia
OG1	Edifici civili e industriali	I	€ 299.020,87	PREVALENTE
OG11	Impianti	I	€ 173.478,54	Scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio ovvero mediante R.T.I.

In relazione alle lavorazioni ricomprese nella categoria specialistica **OG11**, a qualificazione obbligatoria e rientranti tra le strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 1, commi 2 e 3 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 10 novembre 2016 n. 248, si precisa che, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del codice, le stesse non possono costituire oggetto di avvalimento e possono essere subappaltate ad operatore economico in possesso della predetta qualifica SOA solo nei limiti del 30% dell'importo totale delle opere della categoria predetta.

## **5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como dovranno:

- **presentare richiesta SPECIFICANDO LA FORMA DI PARTECIPAZIONE**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (CONFORMEMENTE ALLA PROPRIA MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.)**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi in formato non modificabile (.pdf), firmati digitalmente e allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio evidenziato in premessa. **La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

## **6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e c), inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **20** individuati mediante la presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

n.**10** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;

n.**10** operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a **10**, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a **20**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, **nella seduta del giorno 17.03.2020 alle ore 13:00** attraverso l'estrazione a sorte di **20** numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Dott.ssa Sabrina MASPERO

CONTATTI MAIL : [sabrina.maspero@comune.cernobbio.co.it](mailto:sabrina.maspero@comune.cernobbio.co.it)

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul portale del MIT.

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell’**art. 13 del GDPR 679/2016** i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l’ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolari del trattamento sono la Provincia di Como e il Comune di Cernobbio.

Como 26.02.2020

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE  
dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)