



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CADORAGO. PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, IVI COMPRESSE LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI COMBUSTIBILE, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-AMBIENTALE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ASSOCIATI DI CADORAGO, LOMAZZO E VERTEMATE CON MINOPRIO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

CUP H72G19000380004
CIG 8197666FF9

Disciplinare di gara

Sommario

1	PREMESSA	4
1.1	Canali di comunicazione privilegiati	4
2	STAZIONE APPALTANTE.....	4
3	OGGETTO E LUOGO DEL CONTRATTO.....	4
3.1	Oggetto - contenuto generale della concessione	4
3.2	Luogo di esecuzione della concessione.....	6
4	DURATA DEL CONTRATTO	6
5	PRESTAZIONI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO CONCESSIONARIO	6
6	VALORE DELLA CONCESSIONE	7
7	IMPORTO DELLA CONCESSIONE	7
8	CONDIZIONI DI AMMISSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
8.1	Requisiti di ordine generale	8
8.2	Requisiti di idoneità professionale.....	8
8.3	Requisiti di capacità economica e finanziaria.....	10
8.3.1	Requisiti di ordine speciale dei soggetti progettisti	11
9	PARTECIPAZIONE IN FORMA AGGREGATA.....	13
9.1	Partecipazione in R.T.I., Consorzi	13
9.2	Avvalimento.....	13
9.3	Subappalto.....	15
10	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI	15
10.1	Termine ultimo per la presentazione delle offerte e acquisizione della documentazione	16
10.2	Richieste di chiarimenti	16
11	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	17
12	DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.....	18
13	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	18
13.1	Contenuto delle buste telematiche	19
13.1.1	Busta telematica della documentazione amministrativa	19
13.1.2	Busta telematica dell'offerta tecnica	24
13.1.3	Busta telematica dell'offerta economica	28
13.2	Completamento e invio dell'offerta	30
13.2.1	Riepilogo dell'offerta	30
13.2.2	Invio dell'offerta	31
14	SOCCORSO ISTRUTTORIO – CAUSE DI ESCLUSIONE	31
14.1	Soccorso istruttorio	31
14.2	Casi in cui verrà utilizzato il soccorso istruttorio.....	31
14.3	Cause di esclusione	32
15	SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	33

15.1	Persone ammesse alle sedute di apertura delle offerte.....	34
15.2	Criterio di aggiudicazione.....	34
15.3	Criteri di valutazione dell'offerta.....	34
15.4	Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta	35
15.4.1	Modalità di valutazione dell'offerta tecnica.....	35
15.4.2	Ripartizione dei punteggi totali.....	39
15.5	Offerta economica e di tempo.....	40
15.5.1	Modalità di valutazione dell'offerta economica.....	40
16	ANOMALIA E CONGRUITA' DELLE OFFERTE.....	41
17	MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI.....	42
18	COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA	42
19	ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE E AL CONTRATTO	43
19.1	Contratto	44
20	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	45
21	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	45
21.1	Finalità del trattamento	45
21.2	Natura del conferimento.....	46
21.3	Dati sensibili e giudiziari	46
21.4	Titolare del trattamento.....	46
22	INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA	46
23	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	46

1 PREMESSA

La presente procedura ha ad oggetto la concessione del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà dei comuni, tra loro associati, di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio, come più avanti specificato.

Gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti e contenuti nel presente Disciplinare di Gara.

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provincia di Como (d'ora in poi anche SAP) per conto e nell'interesse dei Comuni tra loro associati di Cadorago (capofila), Lomazzo e Vertemate con Minoprio, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, **la stipulazione dei contratti e la loro esecuzione in qualità di committenti sarà gestita direttamente da ciascuno dei Comuni associati sopra indicati.**

1.1 Canali di comunicazione privilegiati

Per tutte le **comunicazioni di gara** verrà utilizzata la funzionalità della Piattaforma telematica **SINTEL "Comunicazioni procedura"** nell'interfaccia **"Dettaglio"** della presente procedura.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, si avvisa che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di affidamento della presente gara verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata che il concorrente deve indicare al momento dell'iscrizione in Sintel e riportare nella documentazione di gara.

2 STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante (SAP): **Provincia di Como**
Indirizzo: Via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO
Telefono: 031 230356
Indirizzo internet: www.provincia.como.it

Committente: **Comune di Cadorago (CO) (capofila)**
..... **Comune di Lomazzo (CO)**
..... **Comune di Vertemate con Minoprio (CO)**

Codice NUTS: **ITC42**
Codice ISTAT dei luoghi di esecuzione
del contratto: **013036 (Comune di Cadorago)**
..... **013133 (Comune di Lomazzo)**
..... **013242 (Comune di Vertemate con Minoprio)**

3 OGGETTO E LUOGO DEL CONTRATTO

3.1 Oggetto - contenuto generale della concessione

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta con **determina a contrarre n. 73/2020**, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta e affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento mediante PPP (Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 180 del Codice) della concessione, con diritto a percepire un

canone annuale, del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà dei comuni di Cadorago (CO), Lomazzo (CO) e Vertemate con Minoprio (CO), di seguito elencati:

COMUNE DI CADORAGO:

- Municipio - Largo Clerici 1
- Scuola dell'infanzia - Via Monsignor Cattaneo 1
- Scuola secondaria e Palestra - Via Alfieri 1

COMUNE DI LOMAZZO:

- Scuola dell'infanzia e Asilo nido - Viale Somaini 3
- Scuola Primaria - Via Giovane Italia 1
- Municipio - Piazza IV Novembre 4
- Scuola Primaria loc. Manera - Via Pio IX
- CAG (Centro Aggregazione Giovanile) - Piazza IV Novembre 2
- Biblioteca - Via Brolo S. Vito 4

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO:

- Municipio - Piazza Italia 1
- Scuole - Via Pigna 3/6

Codice CPV principale: 71314200-4 Servizi di gestione energia

Scopo primario del presente contratto è l'adeguamento e la riqualificazione degli edifici di proprietà comunale oggetto della concessione, la gestione calore di tali edifici, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei consumi e dei costi per la gestione e manutenzione degli impianti.

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nel bando di gara, nello schema id contratto EPC e nel capitolato di gestione, posti a base della presente gara, che costituiscono documenti fondamentali per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura. Fermo restando il contenuto della concessione, meglio descritto nei documenti menzionati, costituiscono adempimenti di base a carico del concessionario, la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, l'esecuzione e la gestione relativi ai servizi seguenti:

► **Esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti tecnologici, ivi compresa la Fornitura di combustibile (gas metano) ed energia elettrica**, comprese le seguenti attività:

- a) assunzione da parte dell'appaltatore del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti realizzati e/o riqualificati e dell'espletamento delle pratiche di legge (VV.F., I.N.A.I.L., A.S.L. ecc), compresi eventuali pagamenti agli enti preposti ai controlli;
- b) gestione, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria (limitatamente agli edifici e agli impianti costruiti e/o riqualificati) degli impianti termici ed elettrici mirata a ridurre gli impatti ambientali e in particolare i consumi energetici in un'ottica di ciclo di vita;
- c) manutenzione di sistema automatizzato per:
 - il monitoraggio degli impianti (acquisizione, elaborazione ed archiviazione dei dati), compresa la misurazione dell'energia primaria utilizzata, e la gestione, elaborazione ed archiviazione dei dati;
 - la gestione a distanza degli impianti (accensione/spegnimento, regolazione);
- d) riparazione dei guasti;
- e) corretta e completa compilazione e costante aggiornamento dei libretti di centrale o di impianto (D.P.R. 74/2013);

- f) fornitura dell'energia e/o dei combustibili necessari al funzionamento degli impianti con particolare attenzione alla riduzione degli impatti ambientali legati alla loro produzione e utilizzazione;
- g) rendicontazione periodica delle prestazioni degli impianti, con particolare attenzione ai consumi di energia, di risorse naturali e di materiali;
- h) sensibilizzazione degli utenti ad un uso corretto di impianti ed apparecchiature.

► **Progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici**, comprese le seguenti attività:

- i) redazione e realizzazione di progetto esecutivo di interventi di riqualificazione energetico-ambientale degli impianti e degli edifici, con l'obiettivo di ridurre il più possibile gli impatti ambientali, ed in particolare il consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita;
- j) ove necessario, redazione e realizzazione di Progetto Definitivo e Progetto esecutivo di interventi di adeguamento normativo di impianti ed edifici;
- k) ove mancante, redazione e realizzazione di progetto esecutivo di un sistema automatico per la gestione e il monitoraggio degli impianti;
- l) redazione, attuazione ed implementazione di un Piano di Misura e Verifica delle prestazioni.

L'individuazione degli interventi di efficientamento è definita analiticamente negli elaborati delle diagnosi energetiche (*audit energetico*), l'individuazione dei servizi e delle prestazioni comprese nei suddetti servizi oggetto della concessione è dettagliata nel Capitolato di Gestione.

I collaudi, sia in corso d'opera sia finale, saranno eseguiti da collaudatore/i nominato/i dal concedente con oneri a carico del concessionario.

3.2 Luogo di esecuzione della concessione

- Comune di Cadorago (CO)
- Comune di Lomazzo (CO)
- Comune di Vertemate con Minoprio (CO)

4 DURATA DEL CONTRATTO

La durata massima contrattuale della concessione è di **anni 23** (ventitre), a decorrere dalla data di consegna della concessione medesima.

Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale è stabilito in **120 giorni** dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della concessione.

Tutti i lavori relativi alle riqualificazioni tecnologiche ed agli adeguamenti normativi dovranno terminare entro e non oltre **anni 1** (uno), naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della concessione – contratto, esclusi i tempi procedurali per l'approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi.

5 PRESTAZIONI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO CONCESSIONARIO

L'Operatore Economico assumerà a suo carico le prestazioni di cui al precedente articolo 3, del presente disciplinare e tutte le prestazioni che gli competono espressamente indicate nel Capitolato di gestione e nello schema di contratto EPC.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione obbligatorie della presente procedura di gara, il cui importo verrà comunicato all'aggiudicatario, in ottemperanza all'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

6 VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore della concessione è determinato dall'importo del canone corrisposto per l'intera durata massima del contratto (ventitre anni) ed è pari a:

- **€ 5.865.000,00** (oltre IVA)

Le spese stimate per i lavori obbligatori (lavori di adeguamento, ammodernamento e messa a norma degli impianti), sono dettagliate negli elaborati tecnici e sono pari a:

- **€ 1.320.132,00** (oltre IVA). Gli oneri di sicurezza sono pari a **€ 79.263,00** per oneri di sicurezza

7 IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo della concessione è rappresentato dal pagamento di un canone periodico composto da una quota a titolo di compenso per la fornitura di energia elettrica e termica, per la gestione, esercizio e manutenzione degli impianti, nonché da una quota fissa ed immutabile a titolo di ammortamento degli interventi a carico dell'aggiudicatario.

L'importo riferito al canone annuo a base di gara è di:

- **€ 255.000,00** (oltre IVA)

Il canone complessivo, ai sensi dell'Accordo di programma sottoscritto dai Comuni di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio verrà ripartito come segue:

- Cadorago 22,43%
- Lomazzo 47,92%
- Vertemate con Minoprio 29,65%

Il canone posto a base di gara verrà corrisposto a copertura delle seguenti controprestazioni:

- i costi di gestione annuale degli impianti elettrici e termici, rappresentati dalla fornitura di energia elettrica e termica, dalle spese di manutenzione ordinaria e programmata (oltre che di quella straordinaria se pur limitatamente agli impianti realizzati e/o riqualificati) degli impianti medesimi e dalle spese delle altre attività previste dal progetto di cui alla concessione in oggetto;
- l'investimento complessivo per i lavori di adeguamento, ammodernamento e messa a norma degli impianti, ivi inclusa la progettazione definitiva ed esecutiva degli stessi, con oneri a totale carico dell'aggiudicatario.

Le modalità di calcolo della durata della Concessione sono esplicitate nella relazione accompagnatoria alla documentazione di gara concernente la sostenibilità tecnico-economica dell'iniziativa, che dettaglia anche il metodo di calcolo utilizzato per l'individuazione del valore stimato della Concessione.

L'importo della gara è calcolato sulla base di tre canoni annui (uno per ogni Comune Associato) di ammortamento dell'investimento complessivo, determinato tenendo conto dei costi storici medi dei medesimi servizi e forniture a bilancio del Concedente, della qualità delle opere e dei servizi forniti, dell'entità dei costi

attuali di costruzione, gestione e manutenzione ordinaria dell'oggetto della Concessione e dell'adeguatezza della remunerazione del capitale investito.

La remunerazione delle prestazioni inerenti la concessione sarà regolata dallo schema di contratto EPC la cui bozza, indicante i requisiti minimi di performance di risparmio (non inferiore al 20%), è parte integrante del presente Disciplinare di gara.

Per la definizione del canone si applicheranno i criteri di cui allo Schema di Convenzione in relazione anche all'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario.

8 CONDIZIONI DI AMMISSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dai successivi paragrafi del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere *a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili)*, dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico)*, dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente Disciplinare

8.1 Requisiti di ordine generale

Tutti i soggetti concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- c) insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui all'articolo sopra citato devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa partecipante.

8.2 Requisiti di idoneità professionale

(art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016)

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni prodotte con le modalità previste dal presente Disciplinare:

A) PER IL CONCESSIONARIO:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento requisiti ex D.M. 37/08, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- b) certificazione di Qualità ISO 9001 o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per il Servizio Energia (Gestione calore) e gestione impianti di riscaldamento. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta;
- c) essere impresa Esco (Energy Service Company) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352 (art. 12, D.Lgs. 102/2014), rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero, essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.
- d) avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente);
- e) disporre di una sede operativa sita nel raggio di km 25 dalla sede comunale del Comune capofila di Cadorago, ovvero impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad ottenerne la disponibilità entro 30 giorni dalla stipula del Contratto.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui al punto a) devono essere posseduti in proprio da ciascun operatore economico partecipante. I requisiti di cui al punto b), c), d), devono essere posseduti dal mandatario/capogruppo.

Il requisito di cui al punto e) trattandosi di un requisito di esecuzione deve essere posseduto dall'operatore economico prima della stipula del contratto. In fase di gara sarà sufficiente la suddetta dichiarazione di impegno.

B) PER I PROGETTISTI:

Ai sensi delle Linee Guida n°1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 417 del 15 maggio 2019, i soggetti progettisti dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

- a) per gli operatori economici organizzati in forma societaria, Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, (per gli operatori economici non stabiliti in Italia, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza);
- b) iscrizione nei pertinenti ordini professionali ai sensi dell'art. 24 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016;
- c) Per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

C) PER GLI ESECUTORI DEI LAVORI (IMPORTO TOTALE € 1.399.395,00):

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente contratto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

- b) attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate:

Categoria prevalente:

- **OG 1** classifica **III** – *Edifici civili e industriali*

Categorie secondarie:

- **OS 28** classifica **I** – *Impianti termici e di condizionamento*
- **OS 30** classifica **I** – *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi*
- **OG 9** classifica **I** – *Impianti per la produzione di energia elettrica*

Gli operatori economici concessionari potranno essere qualificati per una o tutte le attività sopra individuate ovvero per prestazioni di progettazione e costruzione o per sola esecuzione, alle condizioni di seguito precisate.

Il concorrente, ove non in possesso del requisito di qualificazione SOA sopra indicato per costruzione di opere, dovrà obbligatoriamente affidare i lavori ad operatore economico in possesso di attestazione minima di qualificazione SOA relativa all'esecuzione di lavori pubblici corrispondente, in base alla diversa natura dei lavori e delle attività oggetto di affidamento.

Qualora il concorrente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria OG 1 Classifica III o superiore e nella categoria OS28 classifica I, dovrà, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Nel caso in cui il concessionario intenda appaltare in tutto o in parte i lavori oggetto della concessione, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. n. 207/10, per la quota parte dei lavori da appaltare; di contro, il concessionario dovrà possedere e dimostrare nella documentazione allegata all'offerta i requisiti di qualificazione per la quota parte dei lavori che intende eseguire autonomamente con la propria organizzazione d'impresa, fatta salva la facoltà di avvalimento.

Il Subappalto è consentito nei limiti e nelle condizioni di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

8.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

(art. 83 comma 1 lett. b) DLgs 50/2016)

1. Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 3851 con espresso riferimento alla suddetta gara. Le dichiarazioni devono essere rilasciate in data non anteriore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta. Si precisa che in caso di partecipazione le referenze bancarie dovranno essere presentate:
 - in caso di RTC costituendo o costituito, ovvero di consorzi non ancora costituiti: da tutte le imprese che ne prendono parte;
 - in caso di consorzi di cui alle lettere b), c) ed e) del c. 2 dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: dal consorzio medesimo.
2. Ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, i soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dall'art 79, comma 7 del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2015/2019) non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento (€ 157.737,20 pari al 10% delle spese di investimento come indicate al paragrafo 6 del presente disciplinare, IVA esclusa);
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento (€ 78.868,60 pari ad 1/20 delle spese di investimento come indicate al paragrafo 6 del presente disciplinare, IVA esclusa);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento (€ 78.868,60 pari al 5% delle spese di investimento come indicate al paragrafo 6 del presente disciplinare, IVA esclusa);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto dall'intervento (€ 31.547,44 pari al 2% delle spese di investimento come indicate al paragrafo 6 del presente disciplinare, IVA esclusa).

Per servizi affini si intendono: servizi di manutenzione e/o gestione di impianti elettrici e termici con annessa fornitura dell'energia elettrica.

In alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere *c*) e *d*), il concessionario può incrementare i requisiti previsti di cui alle precedenti, lettere *a*) e *b*), nella misura di 1,5 (uno virgola cinque) volte.

Il requisito previsto dalla suindicata lettera *b*), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere *a*), *b*), *c*) *d*).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti di cui alle lettere *a*) e *b*) (fatturato medio e capitale sociale), devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) dei requisiti di cui alle lettere *a*) e *b*).

Relativamente ai requisiti di cui alle precedenti lettere *c*) e *d*), (avvenuto svolgimento di servizi affini), tali requisiti devono essere posseduti per intero da almeno una delle imprese associate o consorziate e in caso di avvalimento ex art. 89 D. Lgs. 50/2016, ugualmente per intero dall'impresa ausiliaria, in quanto non è ammesso il frazionamento per le associazioni, i consorzi, i GEIE ecc..

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA ed intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, potrà costituire un'associazione di tipo verticale o misto (orizzontale per l'esecuzione) in cui assumerà la qualifica di capogruppo l'impresa esecutrice delle opere relative alla categoria prevalente, ovvero mandataria del sub-raggruppamento in caso di associazione mista, per cui dovrà essere in possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere *a*) e *b*) (fatturato medio e capitale sociale), in misura prevalente e la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento), fermo restando quanto indicato in relazione ai requisiti di cui alle precedenti lettere *c*) e *d*) (avvenuto svolgimento di servizi affini).

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre a possedere e dichiarare i requisiti di cui alle precedenti lettere *a*), *b*), *c*) e *d*), devono anche essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria OG 1 Classifica III, quale categoria prevalente, e nella Categoria OS 28 Classifica I, quale altra categoria.

8.3.1 Requisiti di ordine speciale dei soggetti progettisti

Ai sensi delle Linee Guida n°1 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 417 del 15 maggio 2019 i soggetti progettisti dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO ORGANIZZATIVA

1. Fatturato globale per incarichi espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione del bando pari ad almeno € 180.000,00
2. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore all'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione ed indicato nella tabella, redatta in conformità a quanto previsto dalla tabella Z1 allegato al Decreto del Ministero della Giustizia che di seguito si riporta:

<i>Categoria opera</i>	<i>Categoria e classificazione</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>ID opere</i>	<i>Grado complessità</i>
Edifici civili e industriali	OG 1 – III	€ 1.035.552,00	E 08	0,95
			E 12	1,15
			E 13	1,20
			E 16	1,20
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 – I	€ 181.921,00	IA 02	0,85
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30 – I	€ 83.964,00	IA 04	1,30
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9 – I	€ 83.964,00	IB 12	1,00

3. Curriculum vitae dal quale risulti la progettazione, effettuata negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno due servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto del presente affidamento, per gli importi minimi complessivi indicati nella tabella seguente, redatta in conformità a quanto previsto dalla tabella Z1 allegato al Decreto del Ministero della Giustizia:

<i>Categoria opera</i>	<i>Categoria e classificazione</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>ID opere</i>	<i>Grado complessità</i>
Edifici civili e industriali	OG 1 – III	€ 414.221,00	E 08	0,95
			E 12	1,15
			E 13	1,20
			E 16	1,20
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 – I	€ 72.769,00	IA 02	0,85
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30 – I	€ 33.585,00	IA 04	1,30
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9 – I	€ 33.585,00	IB 12	1,00

4. Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo minimo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte

dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA): almeno 2 (due) unità.

5. Per i professionisti singoli o associati numero di unità minime di tecnici: almeno 2 (due) unità.

Ai sensi dell'Art 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. I divieti di cui all'Art 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori;

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando in formato editabile.

9 PARTECIPAZIONE IN FORMA AGGREGATA

In caso di partecipazione aggregata, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 nel testo vigente. In tal caso l'offerta deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nell'offerta stessa e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 48 del citato D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dovrà altresì indicare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

In caso di partecipazione aggregata:

- a) la quota di partecipazione non potrà essere inferiore al 60% per l'Impresa capogruppo, ed al 20% per ciascuna delle mandanti;
- b) le Imprese partecipanti, siano esse capogruppo/delegatarie o mandanti, non possono presentare anche offerte in proprio o in raggruppamento con altre Imprese.

9.1 Partecipazione in R.T.I., Consorzi

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; tale divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

9.2 Avvalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83,

comma 1, lettere b) e c) del Codice, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

La Stazione Appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La Stazione Appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione della concessione. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. Ha inoltre l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, il concorrente deve:

- compilare la Sezione C della Parte II del DGUE, indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento;
- produrre il DGUE compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa ausiliaria con le informazioni richieste nelle seguenti parti: Parte II sezione A e B; Parte III; Parte IV e Parte VI;
- produrre la dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima:
 - a) si obbliga verso il concorrente e verso l'Ente committente a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
 - b) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
- produrre scansione dell'originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie che devono essere dettagliatamente descritte - per tutta la durata del contratto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta

dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Per quanto qui non espressamente previsto, e ai fini interpretativi delle previsioni sopra riportate, si rinvia all'art. 89 del Codice.

N.B. Si precisa che nel caso di RTI/consorzi non ancora costituiti ogni file deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) per ciascun operatore economico componente il raggruppamento.

9.3 Subappalto

I soggetti affidatari eseguono in proprio i servizi e le forniture compresi nel contratto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 e 174 del Codice che non risultino disapplicabili per effetto della sentenza della CGUE del 26 settembre 2019 (causa C-63/18). Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui al medesimo art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice è ammesso l'avvalimento, nelle forme e nei limiti di cui all'art. 89 del medesimo Decreto.

Si precisa che il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice non è suscettibile di avvalimento trattandosi di requisito di tipo soggettivo ed in quanto tale infungibile (confrontare, al riguardo, Consiglio di Stato, sez. V, 30/04/2015 n. 2191).

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto i servizi sopra indicati, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento della concessione;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria di servizi;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili, si applicano altresì agli affidamenti con procedura negoziata. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente articolo è consentita, in deroga all'articolo 48, comma 9, primo periodo, la costituzione dell'associazione in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto.

La stazione appaltante attiverà, a partire dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione, le procedure di verifica delle dichiarazioni prodotte dall'operatore economico aggiudicatario, in relazione alle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, attraverso l'acquisizione d'Ufficio della documentazione, attraverso il sistema previsto dall'AVCPASS, ovvero, in alternativa, attraverso la verifica diretta delle dichiarazioni rese dall'operatore economico e disponibili sulla Piattaforma SINTEL.

10 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

In esecuzione alla Determinazione a contrarre n. 73/2020, della Provincia di Como, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni).

La Stazione Appaltante (S.A.P.) utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato **SINTEL**, al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

www.ariaspa.it

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai “manuali” e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, “*Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico*”.

Questi documenti sono scaricabili dal sito soprarichiamato (www.ariaspa.it).

Per indicazioni, per la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato “*Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL*”.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il **Contact Center**, raggiungibile dall'Italia al numero verde: **800.116.738** e dall'estero al numero: **+39-02.39.331.780** (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail: supportoacquistipa@ariaspa.it è a disposizione degli utenti SINTEL per inviare ad ARIA SPA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

10.1 Termine ultimo per la presentazione delle offerte e acquisizione della documentazione

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura è fissato alle ore 18:00 del giorno 16/04/2020

Il presente Disciplinare di gara, i modelli per le autodichiarazioni, nonché la documentazione Tecnica, e gli sono disponibili:

- sul sito internet di aria spa – Regione Lombardia, piattaforma telematica SINTEL;
- sul sito della Stazione Appaltante: www.provincia.como.it nella sezione “bandi di gare”.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimenti formulate dai partecipanti saranno rese disponibili tramite la piattaforma SINTEL, all'interno della documentazione di gara di cui alla procedura in oggetto.

10.2 Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti il Bando di Gara, il presente Disciplinare di Gara, e gli elaborati tecnici, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante (S.A.P.) tramite il canale “**Comunicazioni di procedura**” presenti in piattaforma SINTEL, nel “*dettaglio*” della gara di che trattasi, entro il termine previsto al successivo paragrafo 22 (“**INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA**”) del presente disciplinare.

Le risposte verranno fornite **esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL**, utilizzando la medesima funzionalità sopra indicata.

Si precisa che, per la presente gara, **non verranno forniti chiarimenti telefonici**, da parte della Stazione Appaltante (S.A.P.).

11 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il *sopralluogo presso le aree interessate* (Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio) dalla presente concessione è **obbligatorio**.

Il mancato sopralluogo costituisce motivo di **esclusione dalla gara**.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con i Comuni interessati dalla presente gara, mediante richiesta formulata via mail ai seguenti contatti:

Cadorago: Tel. 031/903100 (interno 2) - lavori.pubblici@comune.cadorago.co.it

Lomazzo: Tel. 02/96941240 - lavoripubblici@comune.lomazzo.co.it

Vertemate con Minoprio: Tel. 031/88881208 - lavoripubblici@comune.vertemateconminoprio.co.it

Il termine previsto per la richiesta di sopralluogo è fissato al giorno:

01/04/2020

I Comuni metteranno a disposizione del concorrente un incaricato che avrà la sola funzione di accompagnamento presso i luoghi interessati.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

Si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. legale rappresentante o direttore tecnico dell'operatore economico, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
2. un impiegato tecnico dipendente dell'operatore economico concorrente;
3. un procuratore;
4. un libero professionista tecnico delegato dall'operatore economico.

I soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno presentare, a seconda dei casi, i seguenti documenti di abilitazione al sopralluogo del soggetto:

- per i soggetti di cui al precedente punto 1.: certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto 2.: autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto 3.: procura notarile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto 4.: delega ad effettuare il sopralluogo.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. il sopralluogo può essere eseguito da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di raggruppamento già costituito, sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo, senza necessità di produzione della delega da parte delle mandanti.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso un solo operatore economico, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'operatore economico) e con il documento di identità. Si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato dei Comuni interessati e controfirmata dal rappresentante dell'operatore economico concorrente, redatta in duplice originale e consegnata al rappresentante dell'operatore economico medesima.

L'attestazione rilasciata dai Comuni non dovrà essere prodotta in sede di gara in quanto costituisce informazione di cui la Stazione Appaltante è già in possesso.

Dovrà comunque essere allegata alla documentazione amministrativa un'attestazione a firma del Legale Rappresentante nella quale si dichiara l'avvenuta presa visione dei luoghi.

12 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per partecipare all'appalto, *l'offerta dovrà essere inserita esclusivamente nel sistema telematico SINTEL*, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, *entro e non oltre il termine perentorio previsto al paragrafo 10.1 ("Termine ultimo per la presentazione delle offerte e acquisizione della documentazione")* del presente disciplinare, redatta in lingua italiana, e dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- A) **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA**
come meglio precisato al successivo paragrafo 13.1.1
(BUSTA TELEMATICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)
- B) **DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA TECNICA**
come meglio precisato al successivo paragrafo 13.1.2
(BUSTA TECNICA)
- C) **DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONOMICA**
come meglio precisato al successivo paragrafo 13.1.3
(BUSTA ECONOMICA)

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dal presente disciplinare, il Presidente di Gara potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "*par condicio*" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutta la documentazione che compone l'offerta, predisposta e *sottoscritta digitalmente*, dovrà essere caricata (upload) nella piattaforma digitale SINTEL.

La medesima piattaforma SINTEL consente di salvare la documentazione dell'offerta redatta dal concorrente, interrompendo le operazioni di caricamento per riprenderle in un momento successivo, comunque, entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura. Si precisa che il sistema telematico SINTEL non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio di scadenza.

Al termine del caricamento, la documentazione suddetta dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante (S.A.P.), tramite l'apposita procedura della medesima piattaforma SINTEL, come sinteticamente descritto più avanti al paragrafo 13.2 ("*Completamento e invio dell'offerta*").

Si evidenzia che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'automatico "invio" dell'offerta alla Stazione Appaltante (S.A.P.).

Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma SINTEL per procedere all'invio dell'offerta.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma SINTEL forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde: 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

In ogni caso, è responsabilità dei fornitori concorrenti, l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del sistema.

Il concorrente potrà presentare una eventuale nuova offerta entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura; questa nuova offerta sarà sostitutiva, a tutti gli effetti della presedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata in quanto la piattaforma SINTEL, annulla automaticamente l'offerta precedente, sostituendola con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante (S.A.P.) e -SINTEL da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante (S.A.P.) si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

13.1 Contenuto delle buste telematiche

Il processo di invio offerta si divide nelle seguenti fasi distinte:

1. l'inserimento della **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**;
2. l'inserimento dell'**OFFERTA TECNICA**;
3. l'inserimento e l'invio e dell'**OFFERTA ECONOMICA**.

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste telematiche relative alle fasi sopra citate, è indicata nei paragrafi successivi.

13.1.1 Busta telematica della documentazione amministrativa

Il concorrente, debitamente registrato sulla piattaforma SINTEL e qualificato per la categoria oggetto del presente bando, dovrà accedere al sito <http://www.ariaspa.it> con le proprie credenziali d'accesso, nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura (primo passaggio del percorso di "Invia Offerta").

Nel primo step del percorso di "Invia Offerta" saranno visualizzati tutti i requisiti amministrativi richiesti dalla Stazione Appaltante. Nel campo "Busta Amministrativa", il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, consistente in un unico documento digitale (file di archivio di dati) compresso senza perdita di dati (come ad esempio i formati *Zip*, *Rar*, *7z*, ovvero equivalenti) dal quale sia possibile l'estrazione dei dati tramite software libero.

Il file di archivio compresso dovrà contenere tutti i documenti necessari, in formato *.pdf*, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente, eventualmente organizzati in una o più cartelle (directory), e dovrà includere:

A. DICHIARAZIONE DI POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI GENERALI E SPECIALI PER LA PARTECIPAZIONE (DGUE)

L'operatore economico dovrà fornire una dichiarazione, firmata digitalmente, in cui attesta che:

- non si trova in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- soddisfa i criteri di selezione richiesti nel presente bando in applicazione dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 dettagliandoli analiticamente

Tale dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, dovrà essere prodotta mediante utilizzo del **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** allegato al presente disciplinare di gara in formato testo editabile;

B. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93, D. Lgs 50/2016)

Consiste in un file ottenuto tramite scansione del documento originale, ovvero mediante file non modificabile in formato .pdf, firmato digitalmente sia dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, sia dal garante del documento, attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% (due per cento) del valore della concessione e corrispondente all'importo di € **117.300,00 (centodiciassettemilatrecento/00)**.

La garanzia dovrà essere intestata alla Stazione Appaltante Provinciale di Como.

Potrà essere presentata, a scelta dell'operatore economico, con una delle seguenti modalità:

1. Mediante ***fideiussione bancaria*** rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. 12.3.1936, n. 375 e successive modificazioni.
2. Mediante ***fidejussione portata da polizza assicurativa*** rilasciata da impresa d'assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio in ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle Leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private approvato con DPR 13.2.1959 n. 449 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante ed altresì la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e dovrà avere ***validità*** per almeno ***180 (centoottanta)*** giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dal D. M. 31/2018 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) e, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, in particolare costituendi, dovrà essere intestata segnatamente a tutte le imprese associate, partecipanti al Raggruppamento Temporaneo.

Il soggetto concorrente è, comunque, abilitato a presentare la SCHEDA TECNICA 1.1 di cui al D.M. 31/2018 (Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) compilata in ogni sua parte.

Nei casi di scelta delle modalità sopra indicate dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa il file firmato digitalmente sia dall'operatore economico, sia dal garante autorizzato all'emissione della polizza/fidejussione, ottenuto tramite scansione del documento originale, ovvero mediante file non modificabile in formato .pdf.

IMPORTANTE!

Qualora il garante non riesca ad emettere le polizze fideiussorie con firma digitale dell'emittitore, il concorrente potrà produrre una copia scansionata del documento di garanzia firmato in originale contestualmente alla copia della carta di identità del sottoscrittore/emittitore.

3. Mediante ***cauzione costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, ovvero mediante assegno circolare intestato alla Provincia di Como*** da depositare entro la data prevista per la scadenza, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (per la Provincia di Como sul conto corrente dell'Ente COD. IBAN IT 67 L0521610900000000012532 – presso la Tesoreria Credito Valtellinese S.P.A.).
4. Mediante ***bonifico*** sul c.c. bancario dell'Ente: ***Codice IBAN – IT 67 L0521610900000000012532*** con causale: ***“cauzione provvisoria gara CIG 8197666FF9.***

Nei casi indicati ai precedenti punti **3** e **4**, l'operatore economico dovrà inserire nella documentazione amministrativa una copia scansionata della ricevuta del deposito ovvero del versamento effettuato in contanti o mediante assegno circolare, firmata digitalmente, nonché una **dichiarazione relativa al proprio conto corrente dedicato** (con nome, cognome, codice fiscale e data di nascita dell'intestatario) sul quale la Stazione Appaltante (S.A.P.) effettuerà lo svincolo della cauzione mediante bonifico bancario al termine della procedura di gara.

RIDUZIONI SULLA GARANZIA

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. *Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.*

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano le riduzioni percentuali prima indicate, devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del Codice, ***l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.***

Sono esonerati dall'obbligo predetto: le microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese come definiti dall'articolo 3, lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici.

La condizione che determina l'esenzione deve essere dichiarata nel DGUE – spazio apposito (parte II, lettera A).

La garanzia cesserà automaticamente - ad eccezione che per il soggetto aggiudicatario e per il secondo classificato - al momento della comunicazione da parte della Stazione Appaltante del provvedimento di aggiudicazione e, comunque, decorsi 30 giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari tramite la funzionalità “Comunicazioni Procedura”, nel dettaglio di gara della Piattaforma SINTEL, e provvede contestualmente allo svincolo della garanzia nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia medesima

C. CAUZIONE (art. 183, comma 13, D. Lgs. 50/2016)

In misura pari al 2,5% del valore dell'investimento (come indicato al paragrafo 6 del presente disciplinare) previsto, ossia pari a € **39.434,30** (trentanovemilaquattrocentotrenta-quattro/30), Tale garanzia deve essere prestata con le stesse modalità previste per la costituzione della garanzia provvisoria sopra descritte. Si precisa che la cauzione di che trattasi non è soggetta alle riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti.

D. ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTI CORRUZIONE

L'offerta dovrà essere accompagnata, **quale condizione di ammissibilità dell'offerta medesima, e a pena di esclusione dalla gara**, dalla scansione della ricevuta, del versamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, così come determinato nella Deliberazione dell'Autorità del 19 dicembre 2018 n. 1174 (G.U. n. 55 del 6 marzo 2019) nella misura di € **140,00 (centoquaranta) con indicazione del CIG 8197666FF9**

L'Importo dovuto dovrà essere versato – come riportato nell'avviso dell'Autorità del 21.12.2011 - secondo le seguenti modalità:

NOTA BENE:

Come da Comunicato di ANAC del **16 dicembre 2019** le funzionalità di pagamento del vecchio Servizio Riscossione Contributi disponibili per gli operatori economici verranno dismesse a favore del nuovo servizio “Gestione Contributi Gara” (GCG), già attivo dall'11 novembre 2019. Pertanto, a decorrere dal **16 dicembre 2019**, il servizio GCG resterà l'unico canale disponibile per il versamento del contributo dovuto al fine della partecipazione alle procedure di scelta del contraente.

Per eseguire il versamento del contributo è necessario:

- a. registrarsi come utente dei servizi dell'Autorità secondo le modalità descritte nella sezione Registrazione e Profilazione Utenti;
- b. richiedere il profilo di “contribuente” associato al soggetto rappresentato “operatore economico” dalla pagina di creazione profili;
- c. accedere al servizio Gestione Contributi Gara (GCG);
- d. generare l'avviso di pagamento pagoPA tramite il servizio GCG relativo al CIG 8197666FF9 che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;

e. pagare l'avviso mediante una delle seguenti modalità disponibili sul nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.:

- "Pagamento on line", scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA;
- "Pagamento mediante avviso" utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);

f. utilizzare la "ricevuta pagamento" per la presentazione dell'offerta.

Qualora il pagamento non risulti nella documentazione Amministrativa di gara, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento entro il predetto termine, la stazione appaltante esclude il concorrente, ai sensi dell'art. 4 c. 2 della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 15.02.2010.

E. EVENTUALE DOCUMENTAZIONE IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI OPERATORI ECONOMICI NON ANCORA COSTITUITA

Dichiarazione, resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestante:

- soddisfa i criteri di selezione richiesti nel presente bando in applicazione dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 dettagliandoli analiticamente
- nel caso dell'operatore economico mandatario (capogruppo): dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della concessione, una Associazione Temporanea di Operatori economici prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, indicando altresì le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire;
- nel caso dell'operatore economico mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della concessione, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, indicando altresì le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire.

F. EVENTUALE DOCUMENTAZIONE SOLO IN CASO DI RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO (art. 89, D.lgs. 50/2016)

In caso di partecipazione alla gara mediante il ricorso all'istituto dell'avvalimento:

- dichiarazione, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ogni Impresa concorrente o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti: l'avvalimento dei requisiti necessari con indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;
- dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestante:
 - a) il possesso dei requisiti generali e speciali desumibili dall'art. 80 e 83 del D. lgs 50/2016;
 - b) di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
 - c) l'impegno a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- d) copia scansionata del contratto con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

Le dichiarazioni in riferimento ai suindicati punti *a)* e *b)* possono essere rese mediante l'utilizzo del modello **DGUE** allegato al presente disciplinare in formato editabile.

F. DUE DICHIARAZIONI BANCARIE

Rilasciate con le modalità descritte al punto 1 del paragrafo 8.3 "Requisiti di capacità economica e finanziaria" del presente disciplinare.

G. PATTO DI INTEGRITÀ DELLA PROVINCIA DI COMO

Il Patto di Integrità della Provincia di Como, allegato alla documentazione di gara, si intende accettato in tutte le sue parti mediante apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di Consorzio.

H. ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE DEI LUOGHI firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante.

I. DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO DI GESTIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

(documento prodotto in automatico dal Sistema).

Mediante l'apposito campo predisposto dalla Stazione Appaltante (S.A.P.), il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita nella piattaforma SINTEL, anche le dichiarazioni in discorso.

13.1.2 Busta telematica dell'offerta tecnica

Nell'apposito campo "*Busta tecnica*", presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente dovrà allegare tutta la documentazione tecnica che costituisce l'**offerta tecnica**, in **un unico documento digitale** (ossia un unico file di archivio di dati) compresso (come ad esempio i formati *Zip*, *Rar*, *7z*, ovvero equivalenti) di **dimensioni massime previste pari a 140 MB**, dal quale sia possibile l'estrazione dei dati tramite software libero (freeware, ad esempio *7-Zip*). Il file di archivio compresso potrà eventualmente contenere ed essere organizzato in una o più cartelle (*directory*).

Tutti i FILE contenuti nella cartella compressa devono essere FIRMATI DIGITALMENTE.

La CARTELLA compressa NON dovrà essere firmata digitalmente.

L'Offerta Tecnica sarà composta da:

- ▶ un **Progetto Gestionale** relativo agli aspetti gestionali;
- ▶ un **Progetto Tecnico** riferito agli aspetti tecnici inerenti gli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico;
- ▶ un **Documento di sintesi dell'offerta tecnica** (Relazione) dal quale si devono ricavare gli elementi utili ai fini della sua valutazione, sulla base dei criteri di aggiudicazione del bando;
- ▶ una **Bozza di convenzione**.

PROGETTO GESTIONALE

Il Progetto Gestionale sarà costituito da:

1. una **Relazione**, articolata nei seguenti punti:
 - a) **STRUTTURA SOCIETARIA**: anamnesi della società con descrizione della capacità organizzativa, della struttura logistica, dello staff tecnico, del personale operativo, delle attrezzature, dei mezzi e delle strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione;
 - b) **SERVIZI OFFERTI**: descrizione delle modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi inclusi nella concessione, con indicazione delle migliorie, intese sia come miglioramento e potenziamento dal punto di vista organizzativo delle prestazioni già incluse nel capitolato di gestione e nello schema di contratto EPC, sia come introduzione di ulteriori prestazioni integrative gestionali;
2. un **Progetto di fattibilità tecnico-economica di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti**, il quale deve contenere tra l'altro:
 - a) l'indicazione delle funzioni del sistema (accensione/spegnimento, regolazione, registrazione dati);
 - b) la descrizione dei dati da rilevare, della periodicità delle rilevazioni e delle elaborazioni da eseguire;
 - c) l'indicazione degli apparecchi da installare;
 - d) l'indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione, i quali debbono essere compresi nella remunerazione del servizio;
 - e) la quantificazione della riduzione degli impatti ambientali, ed in particolare del risparmio energetico conseguibile;
 - f) la stima degli incentivi ottenibili;
 - g) proposta di Piano di Misura e Verifica che indichi le modalità di monitoraggio dei consumi termici ed elettrici e relativi risparmi in accordo a normative standard riconosciute (quali ad esempio protocollo IPMVP o similari).

PROGETTO TECNICO

Il Progetto Tecnico, che dovrà esplicitare la proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, nei caratteri di conformità e coerenza con le diagnosi energetiche poste a base di gara, nonché nelle eventuali varianti proposte, sarà costituito da:

1. un **Progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di adeguamento normativo**, necessari ad assicurare che gli impianti rispettino le norme vigenti. Il progetto deve contenere, tra l'altro:
 - a) indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione, i quali debbono essere compresi nella remunerazione del servizio;
 - b) quantificazione della riduzione degli impatti ambientali ed in particolare del risparmio energetico conseguibile;
 - c) stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti.
2. un **Progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione energetico-ambientale**. Il progetto, oltre a garantire le prescrizioni di legge, deve identificare gli interventi atti a ridurre gli impatti ambientali del servizio, ed in particolare il consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita. I contenuti minimi dovranno essere i seguenti:
 - a) descrizione dello stato di fatto: considerazioni di carattere generale ed inquadramento, con approfondimenti ed integrazioni derivanti dalle informazioni acquisite durante i sopralluoghi obbligatori;

- b) opere proposte: elenco e descrizione degli interventi proposti per la riduzione del fabbisogno termico negli edifici, per l'aumento dell'efficienza di apparecchi ed impianti e per lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili; questo punto dovrà essere sviluppato in 2 capitoli, aventi ciascuno un paragrafo dedicato ad ogni edificio con esplicitate e motivate le scelte fatte:
 - interventi di efficientamento energetico obbligatori (quelli indicati nella tabella in calce al presente bando);
 - interventi supplementari;
- c) risparmio energetico garantito: quantificazione della riduzione degli impatti ambientali ed in particolare del risparmio energetico garantito per ciascun edificio e complessivamente per tutto il progetto;
- d) indicazione dei tempi e dei costi per la realizzazione del progetto, i quali debbono essere compresi nella remunerazione del servizio;
- e) stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti;
- f) modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento;
- g) Piano Economico Finanziario come previsto dal comma 3, art. 165 del D.Lgs. 50/2016.

Il Progetto Tecnico dovrà quanto meno rispettare le prescrizioni dello schema di contratto EPC posto a base del presente bando di gara, ai fini del raggiungimento degli obiettivi minimi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici comunali interessati dalla Concessione.

DOCUMENTO DI SINTESI DELL'OFFERTA TECNICA

Il Documento di sintesi dell'offerta tecnica è costituito in particolare da una **relazione descrittiva** atta a illustrare le caratteristiche rilevanti ai fini del presente bando di gara, con riferimento puntuale, chiaro e specifico agli elementi di valutazione indicati nella tabella dei criteri e sub-criteri riportata al punto 15.4 ("Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta") del presente disciplinare.

La relazione, predisposta attenendosi alle seguenti **note e avvertenze di stesura**, dovrà:

- contenere un indice analitico;
- essere numerata in ogni pagina;
- riportare una numerazione progressiva per ogni paragrafo;
- non superare le **30 (trenta) pagine massime**, in **formato A4** (non fronte/retro); sono esclusi dal computo delle pagine massime previste: la copertina, l'indice, le certificazioni aziendali dei prodotti offerti, eventuali tavole grafiche che potranno essere presentate come più sotto descritto;
- utilizzare caratteri leggibili con altezza pari o superiore a 11 pt;
- utilizzare gli esatti titoli e l'ordine in cui vengono proposti gli elementi di valutazione di cui al punto 15.4 ("Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta") del presente disciplinare;
- non contenere alcun riferimento, a pena di esclusione, che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta (Offerta Economica). Eventuali elaborati contenenti i prezzi dovranno essere aggiunti nella busta economica come descritto più avanti;
- è consentito, in aggiunta, la presentazione di eventuali tavole grafiche in formato A3 con un massimo di n. 1 tavola per ogni elemento e sub elemento di valutazione di cui al punto 15.4 ("Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta") del presente disciplinare (ossia, massimo n. 5 tavole grafiche per il progetto gestionale e massimo n. 8 per il progetto tecnico).

Gli eventuali depliant non devono essere inseriti nella relazione, ma in un apposito fascicolo (file) separato denominato "Materiale informativo e promozionale"

Qualora il concorrente presenti una relazione con un numero maggiore di pagine e/o schemi grafici, rispetto al massimo consentito, la commissione valuterà solo le pagine e/o gli schemi grafici sino al massimo consentito dal presente bando e disciplinare di gara.

Qualora il concorrente presenti una relazione non articolata in paragrafi in relazione agli elementi di valutazione di cui al punto 15.4 (“Elementi tecnico-qualitativi dell’offerta”) del presente disciplinare, o mancante di alcuni paragrafi, non sarà attribuito il relativo punteggio.

BOZZA DI CONVENZIONE

Tale documento dovrà avere il contenuto individuato all’articolo 182, comma 2, del codice dei contratti pubblici e dovrà disciplinare almeno gli aspetti previsti dalle linee guida di ANAC n. 9 di cui alla delibera 138 del 28.3.2018, parte II, par. 4.4.

Si precisa che tutti gli elaborati cui al presente paragrafo (“Busta telematica dell’offerta tecnica”) dovranno:

- essere sottoscritti digitalmente dai soggetti responsabili della progettazione definitiva ed esecutiva;
- essere presentati esclusivamente in lingua italiana;
- ***negli elaborati e nelle relazioni richieste non dovranno essere fornite indicazioni di prezzo, da inserire esclusivamente nell’offerta economica. Nel caso dovessero rinvenirsi elaborati o semplici diciture contenenti l’indicazione di costi o prezzi di ogni genere, l’offerta verrà esclusa dalla commissione di gara.***

La completezza della documentazione presentata, in relazione alla proposta, sarà debitamente valutata dalla commissione di gara, che in particolare decreterà i punteggi assegnati o, a seconda del caso, escluderà il concorrente, nel caso valuti l’incompletezza o insufficiente chiarezza della documentazione.

Resta espressamente inteso che dal contenuto della Busta dell’Offerta Tecnica, non dovrà risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della Busta dell’Offerta Economica. Eventuali elaborati contenenti i prezzi dovranno essere aggiunti nella busta economica come più avanti descritto.

Viene puntualizzato che le varianti progettuali migliorative riguardanti le modalità esecutive dell’opera sono ammesse, purché non si traducano in una diversa ideazione dell’oggetto del contratto.

Si precisa che tutti gli elaborati relativi all’Offerta Tecnica, a pena di esclusione dell’offerta, devono essere sottoscritti:

- In caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante.
- In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi: dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero, in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE;
- Nel caso di consorzi di cui all’art. 34, comma 1 lettera *b)* e *c)*, del codice, dovranno essere sottoscritti anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

Nel caso di sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura o copia conforme all’originale della stessa.

Tutto quanto proposto nell’offerta tecnica è vincolante per l’Impresa nell’esecuzione del servizio in caso di aggiudicazione.

La Commissione giudicatrice procederà con la valutazione tecnica e con l’attribuzione dei punteggi come dettagliatamente specificato al paragrafo 15.4 del presente disciplinare

N.B.: Si ribadisce che la piattaforma telematica SINTEL consente il caricamento di:

una sola cartella compressa della dimensione MASSIMA di 140 MB.

Pertanto, **il concorrente è tenuto ad adeguare la propria documentazione** costituente la “OFFERTA TECNICA”, al fine di **non superare la dimensione massima prevista da SINTEL.**

13.1.3 Busta telematica dell’offerta economica

Per la presente gara, come meglio esplicitato più avanti, nel paragrafo 15.5 (“*Offerta economica*”), il punteggio dell’offerta economica è composto da tre elementi:

- punteggio attribuito al **ribasso percentuale sul canone annuo complessivo** posto a base di gara;
- punteggio attribuito allo **sconto praticato rispetto al prezzo DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone** (espresso in percentuale);
- **riduzione in anni** della durata della **Concessione**.

Il terzo step “BUSTA ECONOMICA” è quello in cui è previsto l’inserimento a sistema dell’offerta economica per la procedura. Questo campo prevede l’inserimento obbligatorio nello spazio “OFFERTA ECONOMICA” di un valore per consentire il completamento della procedura telematica.

Poiché il suddetto campo predisposto nel format automatico della piattaforma telematica SINTEL consente l’inserimento di un solo valore relativo all’offerta economica, l’operatore economico dovrà inserire il **ribasso percentuale offerto sul canone annuo posto a base di gara** per lo svolgimento del servizio energia oggetto del presente bando e dei servizi ed opere aggiuntive eventualmente inserite nell’offerta tecnica, così come individuato sulla dichiarazione di offerta “OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO”, fornito dalla Stazione Appaltante.

All’interno del campo “*Oneri della sicurezza*” e “*costo del personale*” della piattaforma SINTEL, se presenti, il concorrente dovrà inserire il valore zero (zero), ai soli fini del completamento della procedura a Sistema.

Il campo “*Costi della sicurezza derivanti da interferenza*” riporta il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenza. L’operatore economico dovrà inserire il valore “0” zero.

IMPORTANTE:

La valutazione delle offerte economiche verrà gestita con attribuzione del punteggio OFF-LINE., L’offerta economica sarà considerata valida e completa solo se comprensiva di tutti gli elementi dell’offerta riportati nei documenti dettagliatamente richiesti nel presente paragrafo. Pertanto, Si precisa che in caso di discordanza tra la cifra indicata nell’apposito campo della piattaforma SINTEL, e quello riportato nel modello “OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO” si intende valido il ribasso indicato nel modello “offerta economica in bollo”, firmato digitalmente dall’operatore economico, che contiene altresì le indicazioni obbligatorie di cui all’art. 95 c. 10 del Codice.

All’interno della busta telematica denominata “OFFERTA ECONOMICA”, presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare tutta la documentazione relativa all’offerta economica, in un **unico documento digitale** (file di archivio di dati) compresso senza perdita di dati (come ad esempio i formati *Zip*, *Rar*, *7z*, ovvero equivalenti), dal quale sia possibile l’estrazione del contenuto tramite software libero (freeware, come ad esempio *7-Zip*).

Il file di archivio compresso, che potrà eventualmente essere organizzato in una o più cartelle (directory), dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

A. OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE IN BOLLO

Il concorrente dovrà utilizzare l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante contenente:

- il **ribasso percentuale sul canone annuo complessivo** posto a base di gara per lo svolgimento del servizio energia oggetto del presente bando e dei servizi ed opere aggiuntive eventualmente inserite nell'offerta tecnica;
- lo **sconto praticato rispetto al prezzo DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone** (espresso in percentuale), con riferimento all'ultima edizione disponibile, relativo all'esecuzione degli interventi extra-canone;
- la **riduzione in anni** della durata della **Concessione**;
- l'**indicazione dei costi relativi alla sicurezza ed alla manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Tale modello, contenuto nella documentazione di gara disponibile sulla piattaforma SINTEL, dovrà essere scaricato, compilato in tutte le sue parti, **bollato**, scansionato, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata, e inserito, a pena di esclusione, nella busta telematica dell'offerta economica.

Con riferimento alle associazioni temporanee non ancora costituite, la suddetta dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo.

B. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO (parte integrante dell'offerta economica)

Il PEF, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, dovrà fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione e dovrà:

- essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1/09/93, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39, n. 1966;
- documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento;

Specifiche concernenti il “PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.) ASSEVERATO”

Il piano economico-finanziario, con riferimento alle linee guida di ANAC n. 9 di cui alla delibera n. 318 del 28.3.2018, deve essere redatto **in formato .pdf non modificabile, e in formato elettronico con indicazione delle formule di calcolo** in modo tale da permettere di valutare la convenienza economica di un progetto di investimento e della sua capacità di rimborsare il debito e remunerare il capitale di rischio.

L'equilibrio economico e finanziario, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera *fff*), del codice dei contratti pubblici, si realizza quando i flussi di cassa derivanti dai ricavi del contratto coprono i flussi di cassa derivanti dai costi ammessi per l'esecuzione del contratto, inclusi quelli relativi all'ammortamento del capitale investito netto e alla remunerazione dello stesso ad un tasso che può essere definito congruo e quelli richiesti per versare le imposte. Detto equilibrio è rappresentato dai valori di specifici indicatori esposti nel PEF ed individuati in dipendenza della metodologia utilizzata per l'analisi di convenienza economica e sostenibilità finanziaria del progetto.

Tra gli indicatori cui riferirsi, si annoverano:

a) gli indicatori della capacità del progetto/investimento di generare ricchezza, quali il Tasso Interno di Rendimento (*Internal Rate of Return* - TIR) di Progetto, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati al Progetto, così come individuato

nel PEF e il Valore Attuale Netto (*Net Present Value* – VAN o NPV) di Progetto, che indica, in termini monetari, il valore creato o disperso dal progetto nell'arco del periodo del contratto di PPP; b) gli indicatori di riferimento per la redditività dell'operatore economico, quali il VAN dell'azionista che rappresenta, in termini monetari, il valore creato o disperso dall'investimento effettuato dagli azionisti nell'arco del periodo del contratto di PPP e il TIR dell'azionista, che indica, in termini percentuali, il tasso di rendimento dei flussi di cassa associati agli azionisti, così come individuato nel PEF;

L'asseverazione del piano economico-finanziario «*consiste nella valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione*» (art. 96, comma 4, del Regolamento 207/2010).

L'attività di asseverazione rappresenta, pertanto, la verifica di coerenza della struttura economico-finanziaria dell'intervento.

La valutazione degli elementi economici e finanziari ai fini dell'asseverazione deve riguardare almeno i seguenti aspetti:

- ✓ costo complessivo del progetto e durata della concessione;
- ✓ tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ struttura finanziaria dell'operazione, comprensiva dell'analisi dei profili di bancabilità dell'operazione in relazione al debito indicato nel piano economico-finanziario;
- ✓ costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa generati dal progetto
- ✓ capacità evidenziata dal PEF di una generazione di flussi di cassa nel complesso positivi

C. ELABORATI CONTENENTI ELEMENTI ECONOMICI RELATIVI ALLA PROPOSTA TECNICA:

- il **piano di ammortamento**
- il **Computo metrico estimativo**
(che farà parte integrante del contratto di concessione);
- l'**Elenco prezzi unitari** utilizzato per il computo stesso.
L'Elenco prezzi unitari verrà aggiornato secondo l'indice ISTAT relativo a costi di costruzione per la categoria equivalente.

I documenti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di partecipazione di imprese in forma riunita, non ancora costituita, i documenti devono essere sottoscritti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento / consorzio / altro.

L'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

I ribassi offerti dovranno essere indicati obbligatoriamente in cifre ed in lettere.

L'offerta sarà vincolante per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o limitate a una parte dell'oggetto della gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

13.2 Completamento e invio dell'offerta

13.2.1 Riepilogo dell'offerta

Una volta svolti i passaggi della procedura telematica precedentemente indicati (percorso guidato “*Invio offerta*”), la piattaforma SINTEL genera automaticamente il “**Documento d’offerta**” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all’offerta inseriti in precedenza (si ricordano: *Busta Amministrativa – Busta Tecnica – Busta Economica*).

L’operatore economico deve scaricare il suddetto “Documento d’offerta” in proprio e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, **a pena di esclusione**, in quanto elemento essenziale dell’offerta, **effettuare il caricamento (upload)** nella piattaforma SINTEL del “**Documento d’offerta**” debitamente firmato digitalmente.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, la relativa procura deve essere trasmessa nella documentazione Amministrativa.

13.2.2 Invio dell’offerta

Al passaggio successivo della procedura telematica (percorso guidato “*Invio offerta*” della piattaforma SINTEL), l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato, deve inviare l’offerta, cliccando l’apposito tasto: “**Invia offerta**”.

SINTEL restituirà un messaggio, visualizzato sullo schermo, dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta.

Per tutte le istruzioni dettagliate e complete sulle modalità di inserimento della documentazione di gara si rinvia al manuale “Partecipazione alle Procedure di Gara” a disposizione nel portale di ARIA SPA all’indirizzo <https://www.ariaspa.it>.

14 SOCCORSO ISTRUTTORIO – CAUSE DI ESCLUSIONE

14.1 Soccorso istruttorio

Nel caso in cui, durante la verifica della documentazione amministrativa, si rendesse necessario ricorrere all’applicazione dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile di gara, nella seduta pubblica prevista per l’apertura delle buste amministrative, procederà a:

- 1) stabilire a quale concorrente applicare la procedura prevista all’art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/16;
- 2) assegnare il termine di cui all’art. 83 per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, la cui inosservanza determinerà **l’esclusione dalla procedura di gara**;
- 3) sospendere la seduta di gara e rinviare la stessa ad una data successiva alla scadenza del termine fissata per la regolarizzazione della documentazione di cui sopra, per l’apertura delle offerte tecniche, delle buste economiche e per l’aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente.

14.2 Casi in cui verrà utilizzato il soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art.83, comma 9 del Codice dei contratti pubblici.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile **decorso del termine di regolarizzazione**, il concorrente è **escluso dalla gara**.

A titolo esemplificativo, si potrà ricorrere allo strumento del soccorso istruttorio, nelle modalità sopra descritte, nei seguenti casi:

- in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità ritenuta essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 82 ed 83 del codice,
- in caso di mancata produzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 comma 1 del D.lgs 50/2016 nonché in caso di errore nell'indicazione dell'importo o della Stazione Appaltante beneficiaria,
- in caso di mancata produzione di eventuale altra documentazione richiesta per il possesso dei requisiti tecnico- finanziari,
- in caso di mancata produzione dell'impegno a costituirsi in RTI per i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti.

14.3 Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione:

- a) la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) la sussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) offerta pervenuta oltre i termini di scadenza previsti dal bando di gara;
- e) la mancanza o la carenza dei requisiti speciali di partecipazione certificazione del sistema di qualità nel caso risulti requisito di partecipazione prescritti dal bando di gara;
- f) mancato inserimento dell'offerta economica nell'apposita busta telematica "Busta Economica" separata quindi dalla busta telematica "Busta Amministrativa" e dalla busta telematica "Busta Tecnica";
- g) cauzione provvisoria e/o impegno di cui all'art. 93 comma 8, D.Lgs. 50/2016 costituiti successivamente alla data di presentazione dell'offerta;
- h) ove il concorrente non sia in possesso delle corrispondenti qualificazioni, l'omessa indicazione di avvalersi del subappalto per le categorie a qualificazione obbligatoria scorporabili e subappaltabili, previste dal bando di gara, ove non si partecipi in raggruppamento temporaneo con imprese in possesso di detti requisiti o non ci si avvalga per detti requisiti dell'istituto dell'avvalimento;
- i) ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- j) la partecipazione in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, dei consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) partecipano; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- k) la partecipazione del concorrente a più di un consorzio stabile;
- l) la mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio;
- m) l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità entro il termine di presentazione dell'offerta;
- n) in caso di partecipazione in avvalimento: le mancate o incomplete dichiarazioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;
- o) offerta economica in aumento
- p) l'offerta economica espressa in forma diversa da quella richiesta, o subordinata a condizioni, ovvero carente degli elementi rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- q) l'offerta tecnica in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico. In particolare sono escluse le offerte la cui offerta tecnica contenga elementi che rendano palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.
- r) ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 la presentazione da parte di un concorrente di più di un'offerta. Sono parimenti esclusi i concorrenti per i quali sussistano ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici, quali ad esempio l'esistenza della sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- s) eventuale verifica negativa a campione dei requisiti speciali.

Ai sensi dell'art. 71, D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80 comma 12 del D.Lgs 50/2016.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo classificato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del miglior offerente subordinatamente alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

15 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, il **giorno 17/04/2020 alle ore 10:00** presso la Sede della Provincia di Como, via Borgo Vico n. 148, un Responsabile della Stazione Appaltante provvederà, tramite l'esecuzione dei passaggi proposti dalla piattaforma SINTEL, allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- b) verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sul documento d'offerta;
- c) verifica della presenza dei documenti richiesti e all'esame della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "Busta Amministrativa", provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Il Responsabile incaricato, successivamente, procederà all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica, degli operatori economici ammessi, ai soli fini ricognitivi della documentazione tecnica in esso contenuta.

Le offerte tecniche dei concorrenti scaricate dalla piattaforma SINTEL saranno messe a disposizione della sola commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

A conclusione dei lavori della Commissione, presso la sede sopra indicata, si procederà, in seduta pubblica, alla dichiarazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche.

Gli offerenti verranno avvisati, mediante una comunicazione inserita nell'apposita funzionalità della Piattaforma SINTEL "Comunicazioni procedura", del giorno e dell'ora della seduta pubblica fissata per la comunicazione dei punteggi tecnici e per l'apertura delle offerte economiche.

Esaurita la procedura di verifica delle offerte economiche, che potrà svolgersi in una o più sedute (anche riservate), la Commissione acquisiti tutti gli esiti di valutazione, in seduta pubblica di gara, mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL, procede quindi per ciascun concorrente all'attribuzione del punteggio complessivo dato dalla risultanza delle somme dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnico-qualitativa e di quelli ottenuti dalle offerte economiche, redigendo la relativa graduatoria in base alla quale definisce l'aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 71, D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo in caso di dichiarazioni false alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo classificato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti del miglior offerente subordinatamente alla positiva verifica di quanto dichiarato in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione in sede di autocertificazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea.

15.1 Persone ammesse alle sedute di apertura delle offerte

All'apertura delle offerte, nelle previste sedute pubbliche, potrà partecipare un rappresentante per soggetto concorrente o raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ovvero una persona dallo stesso delegata munito della relativa delega e di un documento di riconoscimento. In caso di partecipazione alle sedute pubbliche di un procuratore dell'operatore economico concorrente, sarà richiesta copia della procura e del documento di identità.

15.2 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016. Ad ogni offerta pervenuta sarà attribuito un punteggio secondo le seguenti modalità:

<i>Criterio</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>
A) Offerta Tecnica	70 punti
B) Offerta Economica	30 punti
<i>Totale</i>	<i>100 punti</i>

La valutazione delle offerte sarà svolta da una Commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice con atto del Responsabile della Stazione Appaltante, successivamente alla data di scadenza del termine presentazione delle offerte.

In riferimento all'aggiudicazione, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016,
- procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- aggiudicare, in caso di parità di punteggio, la gara al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnico-qualitativa ed in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnico-qualitativa, di procedere all'aggiudicazione per sorteggio;
- procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economico risultato vincitore, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale.

15.3 Criteri di valutazione dell'offerta

Le offerte per la presente gara sono composte da:

- una parte tecnico-qualitativa, nella quale devono essere esplicitati da parte di ciascun Operatore Economico partecipante, le caratteristiche rilevanti come individuate al paragrafo 15.4 ("Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta") del presente disciplinare;
- una parte economica rappresentata dagli elementi che compongono l'offerta economica come indicati nel paragrafo 15.5 ("Offerta economica") del presente disciplinare.

L'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) sarà calcolata quale somma:

- a) dell'**Offerta tecnica**, ovvero valutazione per la quale il punteggio massimo attribuibile è pari a **70/100** punti;
- b) dell'**Offerta economica**, ovvero valutazione dei ribassi percentuali offerti (sul canone della concessione e sul prezzario per i lavori) per il quale il punteggio massimo attribuibile è pari a **30/100** punti.

Il punteggio massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a **100** punti.

L'aggiudicazione sarà disposta dunque a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio ottenuto sommando i punti assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio forniti dall'operatore economico aggiudicatario, unitamente al prezzo offerto, costituiscono obbligo contrattuale. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate a una parte dell'oggetto della gara.

15.4 Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta

Le **Offerte tecniche** saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella busta "Offerta tecnica".

I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le altre condizioni degli atti posti a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel presente disciplinare.

L'**offerta tecnica** sarà calcolata quale somma:

- del **Progetto Gestionale** per il quale il punteggio massimo attribuibile è pari a **25/100** punti;
- del **Progetto Tecnico** per il quale il punteggio massimo attribuibile è pari a **45/100** punti.

Descrizione		Punteggio attribuibile
G	PROGETTO GESTIONALE	Massimo 25 Punti
T	PROGETTO TECNICO	Massimo 45 Punti
Totale punteggio Offerta tecnica		Massimo 70 Punti

Il **punteggio minimo** che il concorrente dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica (G+T), per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a **50 punti** (valutazione espressa dalla Commissione prima della riparametrazione a 70 punti)

15.4.1 Modalità di valutazione dell'offerta tecnica

La valutazione dell'offerta tecnica, con conseguente attribuzione del punteggio, verrà determinata col **metodo aggregativo-compensatore**, di cui alle linee guida ANAC n. 2/2018.

Il metodo aggregativo-compensatore si basa sulla sommatoria dei prodotti dei fattori ponderali attribuiti ai singoli criteri (peso W) per i coefficienti di ponderazione dell'offerta relativa ad ogni singolo criterio (valutazione V), con l'applicazione, nel caso in questione, della seguente formula:

$$CT(A) = \sum_{i=1}^n (WG_i * VG_i) + \sum_{j=1}^m (WT_j * VT_j)$$

ove:

- CT(A)** = punteggio di valutazione dell'Offerta Tecnica (A)
- i** = i-esimo criterio di valutazione del Progetto Gestionale (G)
- n** = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Gestionale (G)
- j** = j-esimo criterio di valutazione del Progetto Tecnico (T)
- m** = numero totale dei criteri di valutazione del Progetto Tecnico (T)
- WG_i** = fattore ponderale attribuito al criterio (i) dell'Offerta Tecnica (Progetto Gestionale G)
- WT_j** = fattore ponderale attribuito al criterio (j) dell'Offerta Tecnica (Progetto Tecnico T)
- VG_i** = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (i), variabile tra zero e uno
- VT_j** = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (j), variabile tra zero e uno

I fattori ponderali (WG_i e WT_j) attribuiti ai singoli criteri e sub-criteri sono indicati nella tabella seguente, che distingue tra Progetto Gestionale e Progetto Tecnico, mentre i coefficienti di ponderazione dell'offerta (VG_i e VT_j), verranno determinati in base ai contenuti dell'offerta, con le modalità più avanti esplicitate.

Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

PROGETTO GESTIONALE – (G)		
Criterio di valutazione		Punteggio massimo attribuibile
Qualità del progetto gestionale e manutentivo (razionalità complessiva del progetto, reperibilità e pronto intervento, supporto informatico alla gestione, modello manutentivo, programma di lavoro, piano di pubblicità ecc.) relativa a:		
G1	capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	5 Punti
G2	organizzazione del servizio di call center, organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento; tempestività e tempi di intervento previsti	5 Punti
G3	caratteristiche degli impianti descritti nel progetto di sistemi automatici gestione e monitoraggio degli impianti, in relazione al sistema di automazione, regolazione, e gestione tecnica degli edifici secondo le classi di efficienza BACS (UNI EN 15232/2012); si terrà conto della completezza ed accuratezza con cui il progetto descrive le opere da realizzare	3 Punti
G4	caratteristiche degli impianti descritti nel progetto di sistemi automatici gestione e monitoraggio degli impianti, in relazione al piano di Misura e Verifica dei consumi termici ed elettrici in accordo a normative standard riconosciute (quali ad esempio protocollo IPMVP o similari); si terrà conto della completezza ed accuratezza con cui il progetto descrive le opere da realizzare e della possibilità che queste diano al Concedente di accedere in tempo reale ai dati rilevati ed elaborati	2 Punti
G5	efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso; saranno considerate premianti eventuali migliorie, intese sia come miglioramento e potenziamento dal punto di vista organizzativo delle prestazioni già incluse nel capitolato di gestione e nello schema di contratto EPC posti a base di gara, sia come introduzione di ulteriori prestazioni integrative gestionali	10 Punti
<i>Totale punteggio Progetto Gestionale</i>		<i>25 Punti</i>

PROGETTO TECNICO – (T)	
Criterio di valutazione	Punteggio massimo attribuibile

Qualità tecnica e funzionale (scelte progettuali e caratteristiche costruttive, tipologia e caratteristiche dei materiali e dei componenti, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.) relativa a:		
T1	analisi stato di fatto: completezza ed adeguatezza dell'analisi normativa, funzionale ed energetica degli edifici e degli impianti; grado di conoscenza dello stato di fatto di ciò che è oggetto della Concessione e competenza valutativa delle criticità, in riferimento alla documentazione posta a base di gara	5 Punti
T2	interventi di adeguamento normativo: completezza, appropriatezza e grado di approfondimento delle migliorie ed integrazioni	6 Punti
T3	interventi obbligatori di efficientamento volti alla riduzione del fabbisogno termico degli edifici: qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione di progetto, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	12 Punti
T4	interventi obbligatori di efficientamento volti all'incremento dell'efficienza di apparecchi ed impianti: qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione di progetto, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	9 Punti
T5	interventi obbligatori relativi all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili: qualità, appropriatezza e grado di approfondimento della documentazione di progetto, con riferimento alle scelte metodologiche e progettuali	6 Punti
T6	interventi supplementari di efficientamento energetico: qualità e appropriatezza delle scelte metodologiche e progettuali e grado di approfondimento della documentazione di progetto; saranno considerati premianti l'utilizzo di energia termica di recupero, l'utilizzo di impianti di cogenerazione ad alto rendimento e la realizzazione di impianti di teleriscaldamento	5 Punti
T7	Tempi di realizzazione: tempo di realizzazione delle opere a partire dall'aggiudicazione; si terrà conto del livello di dettaglio	1 Punto
Qualità degli strumenti di trasparenza relativa a:		
T8	Qualità e livello di approfondimento delle modalità di informazione al pubblico, attraverso gli strumenti della trasparenza, dei risultati conseguiti in termini di risparmio energetico a valle degli interventi di efficientamento.	1 Punto
<i>Totale punteggio Progetto Tecnico</i>		45 Punti

Elementi di valutazione (tutti ad eccezione T7)

I coefficienti di ponderazione dell'offerta (VG_i e VT_j), sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, ovvero tutti ad eccezione del criterio T7, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo le seguenti formule:

$$VG_i = \frac{m(A)_i}{M(max)_i} \quad VT_j = \frac{m(A)_j}{M(max)_j}$$

ove:

- VG_i = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (i), variabile tra zero e uno;
 $m(A)_i$ = media dei giudizi attribuiti da ogni componente della Commissione alla singola offerta (A), con riferimento all'i-esimo criterio di valutazione del Progetto Gestionale (G)
 $M(max)_i$ = valore massimo conseguito, con riferimento all'i-esimo criterio di valutazione del Progetto Gestionale (G), dei valori $m(A)_i$ (ovvero la migliore media ottenuta con riferimento al singolo elemento di valutazione)
- VT_j = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (j), variabile tra zero e uno.
 $m(A)_j$ = media dei giudizi attribuiti da ogni componente della Commissione alla singola offerta (A), con riferimento all'j-esimo criterio di valutazione del Progetto Tecnico (T)
 $M(max)_j$ = valore massimo conseguito, con riferimento all'j-esimo criterio di valutazione del Progetto Tecnico (T), dei valori $m(A)_j$ (ovvero la migliore media ottenuta con riferimento al singolo elemento di valutazione)

VG_i e VT_j sono variabili tra zero ed uno e vengono attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella riepilogativa:

Tabella dei coefficienti di giudizio attribuibili dalla commissione

Coefficiente	Criterio motivazionale
1,00	<u>Valutazione ottimo.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,90	<u>Valutazione distinto.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,80	<u>Valutazione buono.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,70	<u>Valutazione discreto.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,60	<u>Valutazione sufficiente.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,50	<u>Valutazione mediocre.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,40	<u>Valutazione insufficiente.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.

0,30	<u>Valutazione scarso.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,20	<u>Valutazione molto scarso.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,10	<u>Valutazione completamente fuori tema.</u> Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal disciplinare di gara.
0,00	<u>Argomento non trattato.</u>

Ogni componente della Commissione attribuisce discrezionalmente un coefficiente, variabile tra zero e uno, secondo la tabella sopra riportata, a ciascun elemento di ciascuna offerta.

Si procede poi, per ogni elemento di ogni offerta, al calcolo della media dei coefficienti attribuiti dai componenti della Commissione, quindi a trasformare la suddetta media in coefficienti definitivi (uno solo per ciascun elemento di ciascuna offerta), riportando ad 1 (uno) la media più alta fra tutte le offerte e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate di tutte le altre offerte (riparametrazione).

Pertanto, per ogni elemento (Criterio/Sub-criterio), sarà assegnato il punteggio massimo attribuibile indicato nella *Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica*, all'offerta che avrà ottenuto la media di 1 (uno), mentre agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio proporzionale.

La sommatoria dei punteggi degli elementi di ogni offerta, determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica.

Elemento di valutazione T7

Per l'elemento T7 i coefficienti di ponderazione delle singole offerte sono determinati assegnando 1 punto all'offerta che indica il tempo di realizzazione minimo tra tutte le offerte presentate, e attribuendo 0 punti a tutte le altre con tempi maggiori:

$VT_7 = 1$ per T_{min}

$VT_7 = 0$ altrimenti

Con T_{min} = Tempo di realizzazione minimo tra tutte le offerte presentate.

15.4.2 Ripartizione dei punteggi totali

Al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (max 70) e il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (max 30) si procederà alla riparametrazione dei punteggi totali attribuiti ai progetti tecnici e gestionali come segue:

- Il punteggio massimo di 70 punti, viene assegnato all'Offerta Tecnica migliore ***OT_{max}***;
- Il punteggio riferito alle altre Offerte Tecniche ***PT(A)*** viene assegnato secondo la seguente formula:

$$PT(A) = \frac{OT(A)}{OT_{max}} \times 70$$

ove:

$PT(A)$ = Punteggio assegnato all'offerta (A) conseguentemente alla riparametrazione

$OT(A)$ = Punteggio dell'Offerta (A) ante riparametrazione

OT_{max} = Punteggio dell'Offerta Tecnica migliore ante riparametrazione

Tale operazione verrà effettuata attivando l'apposita funzionalità prevista nella piattaforma SINTEL.

Ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta, si terrà conto del punteggio conseguito dall'operatore economico prima della riparametrazione finale (ovvero prima della riparametrazione a 70 punti).

Si rammenta che per l'ammissione alla successiva fase di gara verranno considerate sole le offerte che avranno raggiunto almeno 50 punti in relazione alla valutazione tecnica (prima della riparametrazione automatica a 70 punti).

15.5 Offerta economica e di tempo

Le componenti economiche dell'offerta sono:

- Ribasso percentuale sul Canone annuo complessivo
- Sconto praticato rispetto al prezzo DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone (espresso in percentuale)
- Riduzione in anni della durata della Concessione

Agli elementi economici dell'offerta è attribuibile un punteggio complessivo **massimo di 30 punti**.

Nella dichiarazione di offerta i concorrenti devono indicare, in cifre ed in lettere, la propria offerta economica, utilizzando lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante denominato "offerta economica in bollo", tenendo conto dei seguenti elementi.

15.5.1 Modalità di valutazione dell'offerta economica

Il punteggio dell'offerta economica sarà ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi oggetto di valutazione, come di seguito specificato.

Il punteggio verrà attribuito off-line eseguendo i calcoli sotto riportati ed inserendo successivamente il punteggio ottenuto nella Piattaforma SINTEL per la generazione della graduatoria off-line provvisoria di gara, dalla commissione di valutazione, in sede di apertura pubblica delle offerte economiche.

Alle offerte economiche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$CE(A) = \sum_{k=1}^r (WE_k * VE_k)$$

ove:

$CE(A)$ = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (A)

k = k-esimo criterio di valutazione dell'Offerta Economica (A)

r = numero totale dei criteri di valutazione dell'Offerta Economica (A)

WE_k = fattore ponderale attribuito al criterio (k) dell'Offerta Economica

VE_k = coefficiente della ponderazione dell'offerta rispetto al criterio (k), variabile tra zero e uno

I fattori ponderali (WE_k) attribuiti ai singoli criteri e sub-criteri sono indicati nella tabella seguente, mentre i coefficienti di ponderazione dell'offerta (VE_k), verranno determinati in base ai contenuti dell'offerta, con le modalità più avanti esplicitate.

Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'Offerta Economica

OFFERTA ECONOMICA

<i>Criterio di valutazione</i>		<i>Punteggio massimo attribuibile</i>
E1	Ribasso percentuale sul Canone annuo complessivo	24 Punti
E2	Sconto praticato rispetto al prezzario DEI per gli interventi di straordinaria manutenzione extra canone (espresso in percentuale)	3 Punti
E3	Riduzione in anni della durata della Concessione	3 Punti
<i>Totale punteggio Offerta Economica</i>		<i>30 Punti</i>

Elemento di valutazione E1

Per l'elemento E1 i coefficienti di ponderazione (VE_k) delle singole offerte sono calcolati secondo la seguente formula:

$$VE_1(A) = \frac{r(A)}{Rmax}$$

ove:

$VE_1(A)$ = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (A)

$r(A)$ = ribasso relativo all'offerta (A)

$Rmax$ = ribasso massimo tra tutte le offerte presentate

Elemento di valutazione E2

Per l'elemento E2 i coefficienti di ponderazione (VE_k) delle singole offerte sono calcolati secondo la seguente formula:

$$VE_2(A) = \frac{s(A)}{Smax}$$

ove:

$VE_2(A)$ = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (A)

$s(A)$ = sconto relativo all'offerta (A)

$Smax$ = sconto massimo tra tutte le offerte presentate

Elemento di valutazione E3

Per l'elemento E3 i coefficienti di ponderazione (VE_k) delle singole offerte sono calcolati secondo la seguente formula:

$$VE_3(A) = \frac{rd(A)}{RDmax}$$

ove:

$VE_3(A)$ = punteggio di valutazione dell'Offerta Economica (A)

$rd(A)$ = riduzione della durata relativa all'offerta (A)

$RDmax$ = riduzione massima della durata tra tutte le offerte presentate

16 ANOMALIA E CONGRUITA' DELLE OFFERTE

La verifica dell'anomalia dell'offerta verrà effettuata al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante procederà come di seguito specificato:

Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La congruità dell'offerta sarà valutata dal RUP, eventualmente coadiuvato dalla Commissione di valutazione, sulla prima offerta che presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La stazione appaltante richiederà assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. ed escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi sopra indicati o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione Appaltante Provinciale richiederà all'aggiudicatario, ai sensi dell'allegato XVII al D.Lgs. 50/2016, a comprova dei requisiti indicati al paragrafo 8.2 del presente disciplinare, autocertificati in sede di gara, la seguente documentazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- i certificati rilasciati dagli Enti attestanti i servizi analoghi che il concorrente ha dichiarato nel DGUE;
- la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio da cui risulti il possesso del fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni;
- certificati dei servizi effettuati dai progettisti.

18 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

(art. 76 D. Lgs. 50/2016)

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le credenziali di accesso riservate del concorrente.

Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate, per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: **SINTEL** utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata (di seguito anche solo PEC), ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

In ogni caso, ***il Concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi, tra loro non esclusivi***, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura in oggetto i seguenti recapiti:

- ***l'apposita area "Comunicazioni procedura";***
- ***la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione;***
- ***la casella di posta elettronica dichiarata nell'offerta;***
- ***il proprio indirizzo di sede legale.***

Le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto potranno, pertanto, essere inviate ad uno o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della Stazione Appaltante.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ciascuna delle imprese che prende parte al raggruppamento elegge quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i suddetti recapiti appartenenti all'operatore economico mandataro, rilasciando un'apposita dichiarazione.

19 ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE E AL CONTRATTO

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta presentata dopo 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, senza che si sia pervenuti all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorso i 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta che, tuttavia, resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva della concessione.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non dar luogo all'aggiudicazione della gara stessa, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016:

Il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Il termine dilatorio non si applica quando è stata

presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando/disciplinare o se queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara sono verificati in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora ricevuta, attestante i requisiti richiesti ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

In caso di inizio del servizio prima della formale sottoscrizione del contratto, quest'ultima è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione "antimafia", nonché del possesso dei requisiti dichiarati.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", l'Ente dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria.

In tale eventualità la Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.), seguendo le indicazioni del RUP, si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta.

L'Amministrazione Committente si riserva, dal pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario.

Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

È assolutamente vietata la cessione del contratto da parte dell'Operatore economico aggiudicatario.

È altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio previsto in contratto, senza l'espressa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Committente.

Con riferimento all'art 184 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, la quale dovrà possedere un capitale sociale minimo pari al 5% dell'importo lavori.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta devono essere indicate le quote di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione.

Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte delle società si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi.

Per effetto del subentro, che non costituisce cessione del contratto, la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente.

Nel caso di versamento di un prezzo in corso d'opera da parte della pubblica amministrazione, i soci della società restano solidalmente responsabili con la società di progetto nei confronti dell'amministrazione per l'eventuale rimborso del contributo percepito.

In alternativa, la società di progetto può fornire alla pubblica amministrazione garanzie bancarie e assicurative per la restituzione delle somme versate a titolo di prezzo in corso d'opera, liberando in tal modo i soci.

Le suddette garanzie cessano alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

Il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

L'ingresso nel capitale sociale della società di progetto e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento.

19.1 Contratto

Il contratto di concessione verrà stipulato separatamente per ciascun Comune associato ai fini della presente concessione, in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

Tutte le spese inerenti le stipule dei contratti, quantificate successivamente dal Comune Committente Capofila, sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "*garanzia definitiva*" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo Decreto, pari al **10%** (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016 per la garanzia provvisoria.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio previsto in contratto, senza l'espressa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Committente.

Saranno a carico del soggetto aggiudicatario le spese di pubblicazione obbligatorie della presente procedura di gara, il cui importo verrà comunicato, in ottemperanza all'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016.

20 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Como, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

21 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del d.lg. 30 giugno 2003 n. 196, "*Codice in materia di protezione dei dati personali*".

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, al Comune committente e alla Stazione Appaltante quali titolari del trattamento di tali dati, compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

21.1 Finalità del trattamento

I dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata.

I dati forniti vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della concessione nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Si precisa che i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dal Comune ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dal Comune Committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

21.2 Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

21.3 Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. d) ed e) del d.lg. n. 196/2003.

21.4 Titolare del trattamento

Titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante Provinciale di Como ed e i Comuni di Cadorago, Vertemate e Lomazzo.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

22 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA

Le informazioni di natura amministrativa o tecnica potranno essere richieste tramite l'apposito spazio previsto nella piattaforma telematica SINTEL "*comunicazioni procedura*" **entro il giorno 04/04/2020**.

La risposta sarà fornita all'operatore economico richiedente e, se ritenuta di utilità generale, pubblicata e aggiunta agli atti di gara disponibili sulla piattaforma SINTEL, senza menzione del destinatario.

In nessun caso verranno forniti chiarimenti telefonici.

23 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2017 il RUP individuato per la presente procedura di gara è:

- Geom. Umberto BONARDI del Comune di Cadorago (CO).

Como 11/02/2020

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)