



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

BANDO DI GARA FORMATO EUROPEO CONFORME ALLA DIRETTIVA 2014/23/UE

Bando di concessione

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale:	Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como
Indirizzo postale:	via Borgo Vico n. 148 – Como
Città:	Como
Codice NUTS:	ITC42
Codice postale:	22100
Persona di contatto:	Ufficio gare e contratti
Telefono:	+39 031 230111
e-mail:	sapcomo@provincia.como.it
Indirizzi internet	
Indirizzo principale:	www.provincia.como.it
Indirizzo del Profilo di Committente:	www.comune.cermenate.co.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:	https://www.arca.regione.lombardia.it https://www.provincia.como.it
ulteriori informazioni sono disponibili presso:	l'indirizzo sopra indicato
le offerte devono essere presentate presso:	https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Amministrazione aggiudicatrice:	Autorità Regionale/Locale
---------------------------------	---------------------------

I.5) Principali settori di attività (avviso pubblicato da un'amministrazione aggiudicatrice)

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

I.6) Principali settori di attività (avviso pubblicato da un ente aggiudicatore)

-

SEZIONE II – OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Comune di Cadorago. Procedura aperta per la concessione del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione degli interventi di

adeguamento e messa a norma e di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà dei comuni associati di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio mediante Partenariato Pubblico Privato.

II.1.2) Codice CPV principale

71314200-4 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Misto:

Progettazione opere +Lavori + Servizi

II.1.4) Breve descrizione :

Affidamento della concessione, con diritto a percepire un canone annuale, del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà dei comuni di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del codice il valore della concessione è pari ad € 5.865.000,00 (oltre IVA se dovuta)
Le spese di investimento complessivamente stimate sono pari a € 1.577.372,00 (oltre IVA).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti:

NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Comuni di Cadorago. Procedura aperta per la concessione del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà dei comuni associati di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio, mediante Partenariato Pubblico Privato.

II.2.2) Codici CPV supplementari:

-

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS:

ITC42

Luogo principale di esecuzione:

Comuni di Cadorago (CO), Lomazzo (CO), Vertemate con Minoprio (CO)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Affidamento della concessione, con diritto a percepire un canone annuale, del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà dei comuni associati di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio:

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato:

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del codice il valore della concessione è pari ad € 5.865.000,00 (oltre IVA se dovuta)
Le spese di investimento complessivamente stimate sono pari a € 1.577.372,00 (oltre IVA).

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 276 (anni 23)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi della Comunità europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: NO

II.2.14) Informazioni complementari:

La durata dell'appalto è fissata in 23 (ventitre) anni naturali e consecutivi, che avranno inizio dalla data di stipula dei contratti.

L'importo a base d'asta riferito al canone annuo è di € 255.000,00 (oltre IVA)

CUP H72G19000380004

CIG 8197666FF9

SEZIONE III – INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- iscrizione dell'impresa presso il Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per le imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;

Per l'elenco completo dei requisiti speciali si rinvia agli atti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate:

No.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Descrizione:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:

data: 16/04/2020 ore 18:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

trattasi di un appalto rinnovabile: No.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

Procedura di gara interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL di Arca Regione Lombardia a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione.

Scadenza presentazione offerte: 16/04/2020 ora locale 18:00

Apertura buste amministrative 17/04/2020 ora locale 10:00

Sopralluogo obbligatorio: da richiedere entro il 01/04/2020

Garanzie richieste:

- garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) del prezzo base d'asta,
- cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- polizza di assicurazione di cui all'art 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

RUP: Geom. Umberto BONARDI del Comune di Cadorago

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante: www.provincia.como.it nella sezione bandi di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 - 20122 MILANO

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

Como, 17.02.2020

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)