



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 73 / 2020

OGGETTO: COMUNE DI CADORAGO. PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, IVI COMPRESSE LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI COMBUSTIBILE, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-AMBIENTALE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ASSOCIATI DI CADORAGO, LOMAZZO E VERTEMATE CON MINOPRIO MEDIANTE PPP. CUP H72G19000380004 - CIG 808684539B DETERMINAZIONE A CONTRARRE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, stabiliva che: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 in data 05.02.2015 si è proceduto, pertanto, ad istituire presso la Provincia Como una Stazione Appaltante, denominata SAP (Stazione Appaltante Provinciale), con natura di centrale di committenza a servizio dei Comuni non capoluogo, e di eventuali altri Enti, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità a quanto indicato all'art. 13 della L. 136/10.
- nel D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti) l'obbligo della centralizzazione degli appalti è stato confermato; l'art. 37 c. 3 prevede che "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- in particolare il Codice, al successivo c. 4, con l'art. 37 dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

➤ il c. 4 soprariportato, contenente l'obbligo di centralizzazione, è stato sospeso in via sperimentale fino al 31.12.2020 dalla legge 14 giugno 2009, n. 55, conversione con modificazioni del D.L. 18 aprile 2009, n. 32 (cosiddetto «sbloccacantieri»);

➤ la Provincia di Como ha pertanto predisposto una nuova convenzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del Codice dei Contratti, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 30.06.2011, che, alla luce dell'esperienza maturata e delle novità normative nel frattempo introdotte, definisce le modalità operative per il conferimento dello svolgimento della funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni e di altri Enti che ne facciano richiesta;

➤ la nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019;

Dato atto che occorre procedere, su richiesta del Comune di Cadorago, all'affidamento della concessione del servizio di energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma, degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà dei comuni di Cadorago, Lomazzo e Vertemate Con Minoprio, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;

Precisato, pertanto che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cadorago (capofila) ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione dei contratti di concessione e l'esecuzione dei medesimi sarà gestita direttamente da ciascun Comune facente parte dell'Accordo stipulato in data 09.06.2016 tra i Comuni suddetti;

Richiamati i provvedimenti:

- Deliberazioni di Giunta Comunale n. 22/2019 del Comune di Vertemate, n. 30/2019 del Comune di Cadorago e n. 70/2019 del Comune di Lomazzo di approvazione degli elaborati gara;
- Determine dei responsabili del servizio di Vertemate n. 300/2019, di Cadorago n. 381/2019 e di Lomazzo n. 460/2019 in relazione all'impegno di spesa per la copertura finanziaria dell'intervento;

Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica;
- art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;

- art. 60 in relazione al tipo di procedura;
- gli articoli 80 e 83 in relazione ai criteri di selezione generale e speciale degli operatori economici;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- art. 95 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 164 e seguenti in merito ai contratti di concessione;
- l'art 180 e seguenti in merito ai contratti di partenariato pubblico privato;
- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

Viste inoltre le linee guida di ANAC n. 1 approvate con delibera n. 417 del 15.5.2019 sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria e le Linee guida n. 9 in relazione ai contratti di partenariato pubblico privato;

Dato atto che il presente progetto-contratto :

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di concessione mediante partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del Codice;
- prevede una durata massima della concessione di 23 anni;
- deve essere affidato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 commi 1 e 6 del D. Lgs 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione sopra descritti;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI e su almeno due quotidiani a diffusione nazionale ed due a diffusione locale, oltre che sul Sito Istituzionale della SAP, sulla Piattaforma del MIT e sul portale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Considerato che occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio di pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte con successivo e apposito atto;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 800,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- • la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- • la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;
- • la deliberazione del Presidente n. 3 del 07.01.2020 di proroga del PEG in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2020.

Visto l'art. 163 comma 3 e 5 del DL.gs 267/2000

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è una concessione mediante partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 del Codice;
- prevede una durata massima della concessione di 23 anni;
- deve essere affidato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 commi 1 e 6 del D. Lgs 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016

2. di approvare lo schema di bando di concessione allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del DLgs 50/2017 con le modalità previste dal Decreto del MIT 02.12.2016;

3 di accertare in entrata al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 800,00 che verrà rimborsata dal Comune di Cadorago e contestualmente **impegnare** la somma di € 800,00 quale Contributo ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della gara di cui in oggetto al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2020, codice del piano dei conti integrato 7029999) dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 27/01/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

BANDO DI GARA FORMATO EUROPEO CONFORME ALLA DIRETTIVA 2014/23/UE

Bando di concessione

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale:	Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como
Indirizzo postale:	via Borgo Vico n. 148 – Como
Città:	Como
Codice NUTS:	ITC42
Codice postale:	22100
Persona di contatto:	Ufficio gare e contratti
Telefono:	+39 031 230111
e-mail:	sapcomo@provincia.como.it
Indirizzi internet	
Indirizzo principale:	www.provincia.como.it
Indirizzo del Profilo di Committente:	www.comune.cermenate.co.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:	https://www.arca.regione.lombardia.it https://www.provincia.como.it
ulteriori informazioni sono disponibili presso:	l'indirizzo sopra indicato
le offerte devono essere presentate presso:	https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Amministrazione aggiudicatrice:	Autorità Regionale/Locale
---------------------------------	---------------------------

I.5) Principali settori di attività (avviso pubblicato da un'amministrazione aggiudicatrice)

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

I.6) Principali settori di attività (avviso pubblicato da un ente aggiudicatore)

-

SEZIONE II – OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Comuni di Cadorago. Procedura aperta per la concessione del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione degli interventi di

adeguamento e messa a norma e di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà dei comuni associati di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio mediante Partenariato Pubblico Privato.

II.1.2) Codice CPV principale

71314200-4 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Misto:

Progettazione opere +Lavori + Servizi

II.1.4) Breve descrizione :

Affidamento della concessione, con diritto a percepire un canone annuale, del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà dei comuni di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del codice il valore della concessione è pari ad € 5.865.000,00 (oltre IVA se dovuta)
Le spese di investimento complessivamente stimate sono pari a € 1.577.372,00 (oltre IVA).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti:

NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Comuni di Cadorago. Procedura aperta per la concessione del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli immobili di proprietà dei comuni associati di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio, mediante Partenariato Pubblico Privato.

II.2.2) Codici CPV supplementari:

-

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS:

ITC42

Luogo principale di esecuzione:

Comuni di Cadorago (CO), Lomazzo (CO), Vertemate con Minoprio (CO)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Affidamento della concessione, con diritto a percepire un canone annuale, del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà dei comuni associati di Cadorago, Lomazzo e Vertemate con Minoprio:

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato:

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del codice il valore della concessione è pari ad € 5.865.000,00 (oltre IVA se dovuta)
Le spese di investimento complessivamente stimate sono pari a € 1.577.372,00 (oltre IVA).

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 276 (anni 23)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi della Comunità europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: **NO**

II.2.14) Informazioni complementari:

La durata dell'appalto è fissata in 23 (ventitré) anni naturali e consecutivi, che avranno inizio dalla data di stipula dei contratti.

L'importo a base d'asta riferito al canone annuo è di € 255.000,00 (oltre IVA)

SEZIONE III – INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- iscrizione dell'impresa presso il Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per le imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;

Per l'elenco completo dei requisiti speciali si rinvia agli atti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate:

No.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Descrizione:

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:

data: XX/XX/XXXX ore 18:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

trattasi di un appalto rinnovabile: No.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

Procedura di gara interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL di Arca Regione Lombardia a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione.

Scadenza presentazione offerte: XX/XX/XXXX ora locale 18:00

Apertura buste amministrative XX/XX/XXXX ora locale 10:00

Sopralluogo obbligatorio: da richiedere entro il XX/XX/XXXX

Garanzie richieste:

- garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) del prezzo base d'asta,
- cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- polizza di assicurazione di cui all'art 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

RUP: Geom. Umberto BONARDI del Comune di Cadorago

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante: www.provincia.como.it nella sezione bandi di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 - 20122 MILANO

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

XX/XX/XXXX

Como, XX xxxxxxxxxxxx 2019



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 73 / 2020

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: COMUNE DI CADORAGO. PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, IVI COMPRESSE LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI COMBUSTIBILE, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA E DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-AMBIENTALE, LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ASSOCIATI DI CADORAGO, LOMAZZO E VERTEMATE CON MINOPRIO. CUP H72G19000380004 - CIG 808684539B DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc. 109/2020 per euro 800,00

cap. 29200 imp. 170/2020 per euro 800,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 27/01/2020

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)