

Comune di C.A.P.
Recapito telefonico.....Mail.....
PEC

- Proprietario o comproprietario del terreno e/o dell'immobile in oggetto (allegare documentazione comprovante)
- Possessore o detentore del terreno e/o dell'immobile in oggetto (allegare documentazione comprovante)
- Legale rappresentante della Dittacon sede a
Codice Fiscale/Partita IVA
PEC.....
- Sindaco pro-tempore del Comune di
- Codice Fiscale/Partita IVA.....
- Altro (specificare).....

B) OGGETTO:.....
.....
.....
.....
.....
.....

C) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di.....
Via.....n.....
Mappale/i.....
Foglio.....Sezione Censuaria di.....

(da compilare solo in caso di richieste riguardanti trasformazione del bosco)
Il disboscamento viene richiesto per una superficie complessiva di circa m²

Applicazione D.Lgs. n. 196/2003 relativa alla privacy.

Il/I richiedente/i da/danno il proprio consenso al trattamento dei dati per tutti gli adempimenti connessi alla presente istanza.

Firma/e del/i richiedente/i
.....
.....
.....

D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Comune di:
Richiedente:
Mappali oggetto di richiesta:
Descrizione delle opere e dei lavori richiesti:
.....
.....
.....

Si attesta che (barrare la voce interessata) i mappali in domanda:

- NON sono soggetti a vincolo idrogeologico;
- SONO soggetti a vincolo idrogeologico.

Destinazione urbanistica:

L'intervento richiesto sopra specificato:

- E' conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alla data di realizzazione dell'intervento;
- NON è conforme agli strumenti urbanistici ma è comunque ammissibile (motivare):
.....
- ALTRO (specificare):

Vincoli insistenti sull'area oggetto dell'intervento:

- Decreto Legislativo n. 42/04 (laghi e corsi d'acqua)
- Decreto Legislativo n. 42/04 (territori oltre i 1600 mt.)
- Decreto Legislativo n. 42/04 (boschi e foreste)
- Decreto Legislativo n. 42/04 (usi civici)
- Decreto Legislativo n. 42/04 (zone di interesse archeologico)
- Decreto Legislativo n. 42/04 (parchi e riserve regionali)
- Provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico (specificare).....
.....

- Altro
(specificare).....
.....

li

IL RICHIEDENTE

.....

E) PROCURA SPECIALE DI DELEGA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE E COMUNICAZIONE DELL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA E DICHIARAZIONE DELEGATO

Al Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio della Provincia di Como

Il sottoscritto

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

In via _____

Con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. _____

DELEGA

Il Sig. _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

In via _____

Con documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) n. _____

alla sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica al Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio della Provincia di Como della documentazione tecnico-grafica quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione.

Con la presente delega autorizza altresì l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La presente delega è stata firmata in originale in data _____ ed è custodita presso _____.

_____, _____

Firma del delegante

Il sottoscritto delegato,

ACCETTA LA DELEGA E DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, non notarili trasmessi in allegato alla pratica destinata al Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio della Provincia di Como, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.

DICHIARA INOLTRE

- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio, oppure presso _____ al fine di essere esibiti, su richiesta, al Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio della Provincia di Como e che di tale localizzazione ne sono informati l'intestatario della pratica e i tecnici firmatari di tale documento.

_____, _____

Firma del professionista delegato

F) DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE AL PROTOCOLLO ELETTRONICO
IN FORMATO PDF/A FIRMATO DIGITALMENTE
protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

1. Domanda con marca da bollo da € 16,00 o con ricevuta di pagamento bollo virtuale (Enti pubblici esenti).

2. Elaborati tecnici che costituiscono parte integrante della domanda:

- Documento attestante che il firmatario è legale rappresentante della Società, nel caso in cui il richiedente sia una Società;
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o del terreno o altro atto legittimante (concessione demaniale nel caso di opere su demanio);
- Dichiarazione sostitutiva in relazione alla conformità urbanistica;
- Dichiarazione sostitutiva in merito ai vincoli presenti;
- Fotocopia di eventuali precedenti richieste di autorizzazione presentate ad altri Enti, relativi elaborati e provvedimenti adottati.

3. Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12 dicembre 2005.

4. Elaborati tecnici per la rappresentazione dello stato di fatto autorizzato:

- Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTCP provinciale o del PTC del Parco, se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento proposto;
- Planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 o 1:1000, in relazione alla dimensione o localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti, relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre;
- Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pittura delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagini stratigrafiche degli stessi;
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.

5. Elaborati tecnici per la rappresentazione dello stato di fatto realizzato:

- Planimetria con l'inserimento ambientale (1:500; 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
- Piante, prospetti e sezioni significative, in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per interventi di maggiore estensione territoriale;
- Indicazione dei materiali utilizzati, colori e sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- Sezioni ambientali schematiche (1:500; 1:1000) rappresentative del rapporto tra l'intervento realizzato e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- Rappresentazione fotografica dell'intervento che ne evidenzia l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;

- Eventuale indicazione degli elementi di azioni di mitigazione e compensazione realizzati.

6. Computo metrico estimativo e prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia

G) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*
- L.R. 12/2005 e s.m.i.*
- DPCM 12 dicembre 2005 e s.m.i.*
- D.G.R. 2727/2011*

H) UNA COPIA CARTACEA DI CORTESIA (NON OBBLIGATORIA)