



Provincia di Como

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 490 / 2020

OGGETTO: PROGRAMMA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA 2020. VENDITA IMMOBILI: CASA CANTONIERA DI ERBA, COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA PORRO LAMBERTENGI IN COMUNE DI CASSINA RIZZARDI, E TERRENI DI PROPRIETÀ UBICATI NEL COMUNE DI CASSINA RIZZARDI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO:

- il provvedimento n.4 del 29/04/2020 con il quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/22, e relativi allegati, tra i quali il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.Lgs. 133/2008 comprendente, tra l'altro, l'elenco dei beni immobili alienabili appartenenti al patrimonio della Provincia di Como, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

ATTESO che,

- ai sensi del vigente Regolamento per la gestione e alienazione dei beni immobili, per poter procedere alla vendita degli immobili sotto specificati, procedendo mediante un bando di Asta Pubblica suddiviso in SEI LOTTI distinti:

- **1) Lotto n. 35: Casa Cantoniera di Erba- Via Resegone, Erba (CO)** - Immobile costituito da palazzina di tre piani fuori terra. Al piano terreno un'unità immobiliare ufficio sup. utile di circa mq 32 – oltre ad un appartamento di circa mq utile 55 – al 1° e 2° due appartamenti con sup. utile di circa mq 91 ciascuno. Al piano terreno adiacente alla palazzina è presente un magazzino di circa mq 100, il tutto identificato catastalmente al: Catasto Fabbricati Comune di Erba Censuario di Cassina Mariaga fg. 3, mappale n. 2145 subalterni 1/2/3/4; Catasto Terreni Comune di Erba Censuario di Cassina Mariaga, fg. 3 – fg analogico 9 –, mappale. n. 2145 qualità E. U. della superficie mq. 1.460; L'accessibilità principale avviene da Viale Resegone su cui si attesta il fronte di ingresso all'edificio. Prezzo a base d'asta: € **415.000,00**

- **2) Lotto n. 36- Compendio denominato "Villa Porro Lambertenghi" in Comune di Cassina Rizzardi (CO)** immobile tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04, costituito da villa storica con annesso parco pertinenziale e da aree edificabili esterne alla villa, adiacenti in lato est. (CDU Zona Verde Privato Vincolato - Ambito di Trasformazione AT01 con destinazione a servizi per la villa e parco urbano per la pertinenza nonché nuova volumetria localizzata in Area T/R – Turistico Ricettiva). Prezzo a base d'asta € **2.500.000,00**.

- **3) Lotto n. 32: Terreno agricolo/boschivo ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi**

(CO), di circa mq 17.880 quale porzione da frazionare dalla maggiore consistenza di origine del mappale 3753, l'area interessata risulta una parte del mappale suddetto, definita sulla base dell'azonamento del nuovo PGT in formazione e non ancora frazionata a livello di mappa catastale. Il terreno risulta pianeggiante, sprovvisto di qualsivoglia edificio, con accesso diretto dalla via comunale denominata del Bettolino collegata sia alla S.P. 19 che alla S.P. 27. Prezzo a base d'asta € **175.224,00**.

- **4) Lotto n. 37 - Terreno Industriale ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**, di circa 16.000 mq, quale porzione da frazionare dalla maggiore consistenza di origine del mappale 3753, soggetto a trasformazione urbanistica ed edilizia mediante approvazione di un Piano Attuativo preliminare. La pianificazione urbanistica del Comune di Cassina Rizzardi di cui al PGT e relative norme tecniche di attuazione, approvato definitivamente in data 11.12.2012, destinano l'area in esame quale Ambito di Trasformazione AT06 a destinazione industriale. Prezzo a base d'asta € **1.089.000,00**

- **5) Lotto n.39 : Terreni agricoli/boschivi ricadenti nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**. Mappali n.2644 e n.2645 di mq 27.452 - l'area interessata risulta pianeggiante, sprovvisto di qualsivoglia edificio, con accesso diretto dalla via comunale via Agostino Monti. La pianificazione urbanistica del Comune di Cassina Rizzardi di cui al PGT e relative norme tecniche di attuazione, approvato definitivamente in data 11.12.2012, destinano l'area in esame quale Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature. Prezzo a base d'asta € **686.300,00**.

- **6) Lotto n. 23: Terreno agricolo/boschivo ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**. Mappale n.2635 e n. 2636 di mq 13.130 - l'area interessata risulta pianeggiante, con accesso dalla strada consorziale del Moncucco collegata alla SP 27. L'area non presenta servitù apparenti se non quelle imposte dallo strumento urbanistico di seguito descritto; P.G.T. vigente: Ambito a destinazione agricola di sviluppo e tutela ambientale; è consentita la realizzazione di opere in funzione della conduzione dei fondi, ovvero destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, oppure ad attrezzature ed infrastrutture produttive necessarie allo svolgimento delle attività di cui all'art. 2135 C.C. e secondo i criteri e le modalità previste dall'art. 60 della L.R. della L.R. 12/2005. Prezzo a base d'asta € **132.000,00**

- alla scadenza stabilita del 02/07/2020 non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto, a seguito di gara svoltasi in data 03/07/2020, l'asta pubblica veniva dichiarata deserta, come risulta da verbale in pari data, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 29/04/202 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07/05/2020 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2020/2022;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di gara redatto in data 03/07/2020 sottoscritto in data 07/07/2020 , quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale risulta non essere pervenuta offerta alcuna e pertanto di dichiarare l'asta pubblica deserta;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Lì, 08/07/2020

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

per la vendita di n. 6 (sei) lotti Immobiliari siti nei comuni di Como, Erba e Cassina Rizzardi (CO).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 3 (tre) del mese di Luglio in Como. =====

PREMESSO CHE

- In esecuzione del provvedimento consiliare n.4 del 29/04/2020 con il quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/22, e relativi allegati, tra i quali il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.Lgs. 133/2008 comprendente, tra l'altro, l'elenco dei beni immobili alienabili appartenenti al patrimonio della Provincia di Como, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; ==

- con determinazione dirigenziale n. 357 in data 25/05/2020 è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica relativo all'alienazione suddiviso in SEI LOTTI distinti :

1) Lotto n. 35: Casa Cantoniera di Erba- Via Resegone, Erba (CO) - Immobile costituito da palazzina di tre piani fuori terra. Al piano terreno un'unità immobiliare ufficio sup. utile di circa mq 32 – oltre ad un appartamento di circa mq utile 55 – al 1° e 2° due appartamenti con sup. utile di circa mq 91 ciascuno. Al piano terreno adiacente alla palazzina è presente un magazzino di circa mq 100, il tutto identificato catastalmente al: Catasto Fabbricati Comune di Erba Censuario di Cassina Mariaga fg. 3, mappale n. 2145 subalterni 1/2/3/4; Catasto Terreni Comune di Erba Censuario di Cassina Mariaga, fg. 3 – fg analogico 9 –, mappale. n. 2145 qualità E. U. della superficie mq. 1.460; L'accessibilità principale avviene da Viale Resegone su cui si attesta il fronte di ingresso all'edificio. Prezzo a base d'asta: **€ 415.000,00**

2) Lotto n. 36- Compendio denominato "Villa Porro Lambertenghi" in Comune di Cassina Rizzardi (CO) immobile tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04, costituito da villa storica con annesso parco pertinenziale e da aree edificabili esterne alla villa, adiacenti in lato est. (CDU Zona Verde Privato Vincolato - Ambito di Trasformazione AT01 con destinazione a servizi per la villa e parco urbano per la pertinenza nonché nuova volumetria localizzata in Area T/R – Turistico Ricettiva). Prezzo a base d'asta **€ 2.500.000,00.**

3) Lotto n. 32: Terreno agricolo/boschivo ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO), di circa mq 17.880 quale porzione da frazionare dalla maggiore consistenza di origine del mappale 3753, l'area interessata risulta una parte del mappale suddetto, definita sulla base dell'azzoneamento del nuovo PGT in formazione e non ancora frazionata a livello di mappa catastale. Il terreno risulta pianeggiante, sprovvisto di qualsivoglia edificio, con accesso diretto dalla via comunale denominata del Bettolino collegata sia alla S.P. 19 che alla S.P. 27. Prezzo a base d'asta **€ 175.224,00.**

4) Lotto n. 37 - Terreno Industriale ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO), di circa 16.000 mq, quale porzione da frazionare dalla maggiore consistenza di origine del mappale 3753, soggetto a trasformazione urbanistica ed edilizia mediante approvazione di un Piano Attuativo preliminare. La pianificazione urbanistica del Comune di Cassina Rizzardi di cui al PGT e relative norme tecniche di attuazione, approvato definitivamente in data 11.12.2012, destinano l'area in esame quale Ambito di Trasformazione AT06 a destinazione industriale. Prezzo a base d'asta **€ 1.089.000,00**

5) Lotto n.39 : Terreni agricoli/boschivi ricadenti nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO). Mappali n.2644 e n.2645 di mq 27.452 - l'area interessata risulta pianeggiante, sprovvisto di

qualsivoglia edificio, con accesso diretto dalla via comunale via Agostino Monti. La pianificazione urbanistica del Comune di Cassina Rizzardi di cui al PGT e relative norme tecniche di attuazione, approvato definitivamente in data 11.12.2012, destinano l'area in esame quale Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature.

Prezzo a base d'asta € 686.300,00.

6) Lotto n. 23: Terreno agricolo/boschivo ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO). Mappale n.2635 e n. 2636 di mq 13.130 - l'area interessata risulta pianeggiante, con accesso dalla strada consorziale del Moncucco collegata alla SP 27. L'area non presenta servitù apparenti se non quelle imposte dallo strumento urbanistico di seguito descritto; P.G.T. vigente: Ambito a destinazione agricola di sviluppo e tutela ambientale; è consentita la realizzazione di opere in funzione della conduzione dei fondi, ovvero destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, oppure ad attrezzature ed infrastrutture produttive necessarie allo svolgimento delle attività di cui all'art. 2135 C.C. e secondo i criteri e le modalità previste dall'art. 60 della L.R. della L.R. 12/2005. Prezzo a base d'asta € 132.000,00

L'avviso d'Asta Pubblica è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.60, 5^ serie speciale del 27/05/2020, sul sito Internet della Provincia di Como e su quotidiani diversi, in conformità alla normativa vigente; =====

- con il medesimo bando veniva, tra l'altro, evidenziato quanto segue: =====

1) le offerte dei concorrenti dovevano pervenire alla Provincia di Como -Ufficio Protocollo Generale, entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno 02/07/2020; =====

2) l'asta sarebbe stata aggiudicata al concorrente che avesse formulato l'offerta economicamente più elevata;

3) si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. =====

Quanto sopra premesso, si è riunita la Commissione sotto la Presidenza del Dirigente del Servizio Patrimonio Dott. Ing. Bruno Tarantola, delegato ai sensi dell'art. 54 comma 5° lettera e) dello Statuto della Provincia di Como e ai sensi dell'art. 9), 1° comma punto a) del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, assistito dalla sig.ra Monica Massara e dall'Arch. Renato Olivieri, designati ai sensi dell'art. 9, 1° comma, punto b) del predetto Regolamento, entrambi dipendenti della Provincia di Como assegnati al Servizio Patrimonio, ed ha avuto luogo l'esperimento di pubblico incanto per la vendita degli immobili in premessa indicati.=====

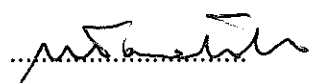
Alle ore 10,00 del giorno 03/07/2020, il Presidente dichiara aperta la gara e preso atto che non è pervenuta alcuna offerta, si dichiara l'asta pubblica deserta. =====

Il presente verbale, steso con mezzo elettronico a cura della Segretaria della Commissione, Sig.ra Monica Massara designata ai sensi dell'art. 9 comma 2°, viene sottoscritto da me unitamente al Presidente ed ai componenti.=====

Consta di n. 2 fogli occupati per intere facciate, e 1 per righe 4. =====

Como li, 07/07/2020

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



COMPONENTE



COMPONENTE/SEGRETARIO

