



**PROVINCIA DI COMO**  
**SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI**  
**CONTRATTO PUBBLICO**

**INTERVENTI FINALIZZATI AL  
MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI  
PROVINCIALI – GRUPPI 3 E 4. LAVORI DI  
MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SEDE  
DELL’ISTITUTO SCOLASTICO “JEAN  
MONNET” DI MARIANO COMENSE.**

1) Atto n. 38579 di Rep. in data 19 Ottobre 2021

Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Via Leonardo da Vinci  
n.5 cap.84018 - Scafati (SA)

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**PROVINCIA DI COMO**

N.38579 di Rep.

CONTRATTO D'APPALTO relativo a "Interventi finalizzati al miglioramento sismico degli edifici provinciali – gruppi 3 e 4. Lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede dell'Istituto scolastico "Jean Monnet" di Mariano Comense". CIG: 8694593D1C. CUP G61B21002400001.=====

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 19 (diciannove) del mese di ottobre in Como, Via Borgo Vico n.148, nella sede della Provincia, avanti a me Dott.ssa ANTONELLA PETROCELLI Segretario Generale, autorizzato a rogare nell'interesse della Provincia gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per avervi, con il mio consenso, espressamente rinunciato, i signori:=====

- Ing. BRUNO TARANTOLA, [REDACTED] Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 54 – comma 5 – del vigente Statuto della Provincia di Como (C.F. 8000 4650 133); =====

-A [REDACTED] V [REDACTED], nato [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED], che con il presente atto dichiara che, ai fini delle comunicazioni derivanti dal contratto, la casella di posta elettronica certificata [REDACTED] è da intendersi come sostitutiva dell'elezione del domicilio dell'appaltatore, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Procuratore speciale dell'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Via

Leonardo Da Vinci n. 5 84018-Scafati (SA) C.F. e P.I. 14341341007, giusta procura conferita in data 02.08.2021 N.86278 di Rep. a rogito del Dott. Tommaso D’Amaro, notaio in Scafati con studio in Via A. Manzoni n.21, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania;=====

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo, =====

#### PREMETTONO

- che, con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 35/2020 in data 28.04.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per l’importo di Euro 900.000,00.= (novecentomila/00);=====

- che, con deliberazione n.40 del 30.03.2021, il Presidente ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo agli “Interventi finalizzati al miglioramento sismico degli edifici provinciali – gruppi 3 e 4. Lavori di messa in sicurezza dell’edificio sede dell’Istituto scolastico “Jean Monnet” di Mariano Comense” dell’importo complessivo di Euro 900.000,00.= (novecentomila/00) dando atto che lo stesso è previsto nel bilancio ed è finanziato con contributo MIUR Programma Regionale 2018-2020;=====

- che, con determina dirigenziale n. 295/2021 in data 07/04/2021 e successiva rettifica con determinazione dirigenziale n.298/2021 del 09/04/2021, si è stabilito di procedere all’affidamento con individuazione degli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art.1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 e con ricorso all’utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA di

Regione Lombardia denominata SINTEL in conformità all'art.58 del D.Lgs.50/2016;=====

- che, con determinazione dirigenziale n.400/2021 in data 28.04.2021 si confermava l'esito della procedura di affidamento con l'approvazione del Report ID n. 136895530 rilasciato dalla piattaforma SINTEL in data 27.04.2021, e si aggiudicava l'appalto relativo ai lavori in oggetto all'Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Scafati (SA) cap.84018 – Via Leonardo da Vinci n.5 (C.F. / P.I. 14341341007) con l'offerta ribasso del 16,98400% (sedici virgola novecentoottantaquattro per cento) sull'importo posto a base di gara di Euro 649.677,62.= (seicentoquarantanovemilaseicentosettantasette/62) corrispondenti all'importo ribassato di Euro 539.336,37.= (cinquecentotrentanovemilatrecentotrentasei/37) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di Euro 29.300,00.= (ventinovemilatrecento/00) per l'importo netto contrattuale di Euro 568.636,37.= (cinquecentosessantottomilaseicentotrentasei/37) oltre I.V.A.;=====

- che sono stati avviati, con nota prot. 0087276 in data 21.06.2021 presso la B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) i controlli in relazione a provvedimenti assunti ai sensi del D.Lgs. 159/2011 relativamente all'assenza delle cause di esclusione, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art.80 comma 2;

- che, essendo decorso il termine di trenta giorni dalla richiesta, l'Amministrazione ritiene di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione liberatoria antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione ex art. 89 D. Lgs 159/2011 e sotto condizione risolutiva del contratto, nell'ipotesi in cui dalla comunicazione successivamente

acquisita dovesse risultare l'esistenza di provvedimenti integranti la causa di esclusione o inibitori alla stipulazione del contratto medesimo; =====

- che, in data 12/07/2021 con prot. n. 27017724, è stato emesso dall'INPS Documento Unico di Regolarità Contributiva;=====

- che sono stati effettuati con esito negativo i controlli in relazione a provvedimenti assunti ai sensi del D.Lgs. 159/2011 relativamente all'assenza di cause di esclusione, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art.80 comma 2;===

- che sono stati acquisiti, con esito negativo, dal Ministero della Giustizia-Sistema Informativo del Casellario- di Como i Certificati del Casellario Giudiziale (art.39 D.P.R. 313/2002) sulla pendenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;=====

- che è stato effettuato, con esito positivo il controllo di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Pagani;=====

- che non risultano a carico dell'Impresa, alla data del 16.06.2021 presso il casellario informatico ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;=====

- che, con nota in data 02.08.2021, l'Impresa ha comunicato, ai sensi dell'art.1 comma 1- del D.P.C.M. 11.05.1991 n.187, la propria composizione societaria;=====

- che l'Impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. B.2021.1113368 rilasciata da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV– Ag. di Milano - in data 05.08.2021 di Euro 38.632,00.= (trentottomilaseicentotrentadue/00), ridotta del 50% (cinquanta per cento) per il possesso della certificazione ISO 9001:2015 N. Q-1412-17 rilasciata da

CO.GE.MAR. S.R.L. – Sede di Cagnano Varano (FG) - in data 12/11/2020 (scadenza 12/11/2023) e del 20% per il possesso della certificazione ISO 14001:2015 N. 399663 Codice EA: 28 rilasciata da CO.GE.MAR. S.R.L. in data 10.04.2019 (scadenza 09.04.2022);=====

- che l'Impresa ha stipulato ai sensi dell'art.103 - comma 7 – del D.Lgs.n.50/2016, polizza assicurativa n. 1001797258 emessa da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.– Ag. di De Filippis – Nocera - in data 02.08.2021 per l'importo di Euro 568.637,00.= (cinquecentosessantottomilaseicentotrentasette/00) per eventuali danni che l'Amministrazione potrebbe subire nel corso dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e per un massimale di Euro 1.000.000,00.= (unmilione/00) per assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori stessi;=====

- che sono comunque a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dalle coperture assicurative precedentemente indicate, tutte le misure e tutti gli adempimenti ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto ex art. 165 D.P.R. n.207/2010;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

dovendosi ora perfezionare l'aggiudicazione, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: ==

#### ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED AMMONTARE

- Il Dirigente della Provincia di Como Ing. BRUNO TARANTOLA, nella predetta qualità, affida all'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

l'appalto per gli "Interventi finalizzati al miglioramento sismico degli edifici provinciali – gruppi 3 e 4. Lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede dell'Istituto scolastico "Jean Monnet" di Mariano Comense", che, nella persona del Procuratore Speciale, Sig. A [REDACTED] V [REDACTED] accetta per l'importo netto contrattuale di Euro 568.637,00.= (cinquecentosessantottomilaseicentotrentasette/00) oltre I.V.A come in premessa specificato.=====

#### ART. 2 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

Il presente contratto impegna le parti contraenti a quanto in esso espressamente stabilito ed all'osservanza dei seguenti atti che ne costituiscono parte integrante, che qui vengono espressamente richiamati e che i componenti dichiarano di ben conoscere e che si intendono integralmente trascritti:=====

- Determina dirigenziale di aggiudicazione n. 400/2021 del 28/04/2021;=====
- Report della Procedura Sintel ID n. 136895530 del 27.04.2021;=====
- Capitolato speciale d'Appalto;=====
- Schema di contratto;=====
- Elenco prezzi unitari;=====
- Computo metrico estimativo;=====
- Piano operativo di sicurezza ex D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii;=====
- Elaborati grafici.=====

#### ART. 3 –ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

L'appaltatore ha diritto all'anticipazione di cui all'articolo 35, comma 18, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 che, per effetto del D.L. n.34 del 19/05/2020 è stabilita nella misura del 30 per cento del valore del contratto (art.207).

L'anticipazione verrà corrisposta entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, che verranno emessi in dipendenza delle lavorazioni sempre che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00.= (centocinquantamila/00).=====

Nelle more di approvazione di perizie suppletive, l'ultimo stato di avanzamento dei lavori della perizia principale può essere d'importo anche



inferiore e pari a quanto stabilito e ciò anche in caso di sospensione lavori disposta dal Direttore dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, il termine massimo di pagamento è fissato in giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di emissione delle relative fatture e gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora così come disposto dall'art.5 del citato D.Lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii., vigenti al momento dell'affidamento dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto di ogni fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50 %.= (zero virgola cinquanta per cento). Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.=====

L'Impresa è tenuta a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento, in difetto di tale notificazione e anche se la variazione fosse pubblicata nei modi di legge, l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.=====

Ai sensi dell'art. 3 – comma 7 - della legge n. 136/2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche: =====

- [REDACTED]:

[REDACTED];=====

La persona autorizzata a riscuotere e a quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo è la [REDACTED]=====

- [REDACTED] e  
[REDACTED]  
[REDACTED] - [REDACTED].==

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, assume l'obbligo inderogabile di utilizzare esclusivamente il suddetto conto corrente per tutti i movimenti finanziari connessi all'esecuzione dei lavori, ivi compresi i pagamenti di cui al comma 2° dell'art. 3 della suddetta legge, in modo da consentire la tracciabilità dei relativi flussi finanziari.=====

#### ART. 4 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, in caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore, il contratto è risolto di diritto.=====

#### ART. 5 – RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi per ritardato pagamento saranno regolati ai sensi di legge.=====

#### ART. 6 – SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto senza l'autorizzazione della Provincia di Como.=====

#### ART. 7 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori avranno inizio alla consegna degli stessi, fatta con apposito verbale entro 45 (quarantacinque) giorni dalla sottoscrizione del contratto=====

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.=====

#### ART. 8 – PENALI PER I RITARDI

Il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali comporterà l'applicazione della penale pecuniaria pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per

mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

#### ART. 9 – SPESE DI CONTRATTO – IMPOSTE – TASSE – E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, per bolli, imposta di registro ed ogni altra dipendente dall'aggiudicazione e successiva stipula del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, mentre rimarrà a carico della Provincia di Como l'imposta sul valore aggiunto. =====

Il presente atto sconterà la sola imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131, essendo i lavori appaltati soggetti all'imposta sul valore aggiunto.=====

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

La competenza a conoscere le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art.20 c.p.c., spetta al Tribunale di Como.=====

#### ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) il trattamento dei dati forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.=====

I dati personali e le eventuali variazioni saranno trattati dalla Provincia di Como, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali

dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.=====

Per trattamento si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.=====

#### ART. 12 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati valgono le norme di legge e di regolamento vigenti in materia. =====

L'Appaltatore, presa conoscenza che al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, con nota in data 04.08.2021, agli atti dell'ufficio, ha dichiarato, ai sensi degli artt. 2 comma 3) e 17 comma 1) del citato D.P.R. n. 62/2013, di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Como approvato con deliberazione del Presidente n.27 in data 11.03.2021.=====

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M. U. I.), per l'importo di Euro 45,00 (quarantacinque/00).=====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici.=====

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e insieme con me lo sottoscrivono con modalità digitale ai sensi dell'art.1, comma1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii., dopo che mi sono accertato della validità e conformità dei certificati delle firme utilizzate così come prescritto dall'art. 1 comma 1) lettera f del citato Decreto Legislativo n.82/2005.=====

Il Dirigente del Settore

Ing. Bruno Tarantola

L'Appaltatore

Sig. [REDACTED] [REDACTED]

Il Segretario Generale

Dott.ssa Antonella Petrocelli