

**ELENCO CONTRATTI SERVIZIO PATRIMONIO – ANNO 2016**

DATA STIPULA	SCADENZA	N. REP	CONCEDENTE	LOCATARIO	IMMOBILE/TERRENO	RIF. CATASTALI	IMPORTO CANONE
06/06/2002	<b>CONVENZIONE</b> tempo indeterminato - L.23/96	37622	COMUNE DI CANTU'	PROVINCIA DI COMO	IMMOBILE PER ISTITUTO D'ARTE	N.C.E.U. Comune di Cantù partita n.405 mapp.li11345/1 - 11345/2 - N.C.T. COMUNE DI CANTU' - partita n.284 - mapp.11345 mq.4990 ai fogli 16-17	COMODATO GRATUITO
22/07/2002	21/07/2031	37643	PROVINCIA DI COMO	A.I.S.M. COMO	IMMOBILE DI VIA P.PAOLI N.26	N.C.T. Comune censuario di Rebbio - Fg.2 - mapp.3420 mq.1031; N.C.E.U. COMUNE DI Como - censuario Rebbio - Fg.3 - mapp.3420/702 cat. C6 cl.2 mq.213	CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO IN CAMBIO DI RISTRUTTURAZIONE
27/09/2002	<b>CONVENZIONE</b> tempo indeterminato - L.23/96	37651	COMUNE DI LOMAZZO	PROVINCIA DI COMO	IMMOBILE PER ISTITUTO D'ARTE	C.T. - comune di Lomazzo mapp.4639 mq.15.140	COMODATO GRATUITO
20/02/2003	<b>CONVENZIONE 29 ANNI - scadenza 2032</b>	37674	COMUNE DI PORLEZZA	PROVINCIA DI COMO	IMMOBILE E PALESTRA PER SEDE STACCATA ISTITUTO VANONI		COMODATO GRATUITO
02/02/2006	concessione per anni 50 - scadenza 01/02/2056	37903	AZIENDA OSPEDALIERA S.ANNA DI COMO	PROVINCIA DI COMO	COMPENDIO IMMOBILIARE BELDOSSO IN LONGONE AL SEGRINO	VARI PER MQ. 80.580	pagamento canone ricognitorio di €. 520,00
28/11/2006	31/12/2017	37970	Fondazione Ripamonti	PROVINCIA DI COMO	PALESTRA DI VIA BELVEDERE N.18 COMO		annuo €.415.000,00 RIDOTTO (15%) €.383.388,25

01/01/2008 - rinegoziato superfici e canone in data 18/02/2014	31/12/2019	38093 - nuovo contratto n. 1831 reg. il 11.03.2014	Sig. RUSCONI GIUSEPPE e CAVALLINI DANIELA	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO/DEPOSI TO SITO IN COMUNE DI CARLAZZO	C.T. -comune censuario di Carlazzo - mapp.li 5316-211- 213-214-3920	annuo €. 10.000,00 - nuovo canone rinegoziato € 5.500,00 poi ridotto (15%) a € 4.675,00
01/01/2009	31/12/2014 tacitamente rinnovato - PROSSIMA SCADENZA 31.12.2020	6194	Comune di Cremia	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI LOCAZIONE MAGAZZINO DI PROPR. COMUNALE PER RICOVERO MEZZI E ATTREZZI CANTONIERI	Fg. 16 - part. 9085 - sub. 7 cat. C/2 MQ. 75	annuo € 1.769,12 RIDOTTO (15%) € 1.518,76
01/01/2014	31/12/2014	1830	Peduzzi Pompeo e Giovanni	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI LOCAZIONE MAGAZZINO PER RICOVERO MEZZI E ATREZZI CANTONIERI	Fg. 2 - part. 320 - sub. 3 cat. C/3 mq. 215	annuo € 8.400,00 RIDOTTO (15%) € 7.140,00
01/07/2014	31/12/2033	16227	PROVINCIA DI COMO	ENI SPA	CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CAMPO IVA AREA IN CASTIGLIONE INTELVI - STAZIONE DI RIFORNIMENTO CARBURANTE	Fg. 7, part. 1502 - sub. 701, cat. E/3	€ 10.000,00
01/05/2011	30/04/2017		INTESA SANPAOLO SPA	PROVINCIA DI COMO	LOCAZIONE UFFICI IN COMO, P.ZZA CAVOUR A USO EX ATP		€ 14.366,00

19/10/2012 contratto risolto per disdetta	18/10/2017	38303	PROVINCIA DI COMO	Ditta ESSEDUE s.a.s.	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR PRESSO L'EDIFICIO DESTINATO A SEDE DELL'I.P.S.S.C.T.S. " G.PESSINA" DI COMO - SEDE STACCATA DI VIA SCALABRINI E SEDE ASSOCIATA DI APPIANO GENTILE	annuo € 11.120,76
01/07/2013	31/06/2019	38344	PROVINCIA DI COMO	EURO GEST SAS	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR C/O LICEO FERMI	ANNUO € 8.860,92
01/07/2012	30/06/2017	38311	PROVINCIA DI COMO	EURO GEST SAS	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR C/O ISIS SANT'ELIA	annuo € 12.842,99
23/10/2012	22/10/2018	5700	PROVINCIA DI COMO	CINZIA CLERICI	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR LICEO GIOVIO	annuo € 16.275,16
01/09/2012	31/08/2015	38320	PROVINCIA DI COMO	GE.BAR srl	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR CAIO PLINIO	annuo € 11.375,39
01/07/2012	30/06/2018	38300	PROVINCIA DI COMO	GE.BAR srl	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR P. CARCANO	annuo € 18.292,65 (rideterminato in € 14.602,13 a seguito riduzione parametri utenze)
01/09/2012	31/08/2015 PROROGATO NELLE MORE DELL'ESPLETAM ENTO DI UN NUOVO BANDO	846 serie 3^	PROVINCIA DI COMO	EURO GEST SAS	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR L. DA VINCI	annuo € 5.289,54
01/09/2016	31/08/2021	82	PROVINCIA DI COMO	RISTOSERVICE SRL	CONCESSIONE DI LOCALI A USO BAR ISTITUTO TERRAGNI	annuo € 10.030,62

01/09/2010	31/08/2016 - prorogato nelle more dell'espletamen to di nuovo bando da DS	38316	PROVINCIA DI COMO	SORELLE CERLIANI SAS	CONCESSIONE LOCALI A USO BAR J. MONNET		annuo € 5.717,18
01/05/2012	31/08/2016	38332	PROVINCIA DI COMO	ANPA SERVICE	CONCESSIONE LOCALI A USO BAR J. MONNET		annuo € 9.213,98
10/06/2016	09/06/2030	98	PROVINCIA DI COMO	ASS.NE PER IL MUSEO DELLA SETA	CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELL'EDIFICIO DI VIA CASTELNUOVO		canone ricognitorio annuo € 1.000,00
11/12/2003 (6+6 anni)	10/12/2015	10/12/2015	PROVINCIA DI COMO	MINISTERO DELL'INTERNO -DIP.TO VV.F.	CASERMA COMANDO PROVINCIALE VV.F.		€ 265.209,72
20/10/2011		31/07/2014 - prorogato con dd 1094 del 23/10/2014	PROVINCIA DI COMO	COMUNE DI MARIANO COMENSE	UTILIZZO RECIPROCO DI STRUTTURE IN MARIANO COMENSE		€ 2.066,00
01/01/2012	31/12/2017	01/01/2012	PROVINCIA DI COMO	COMUNE DI ERBA	UTILIZZO RECIPROCO DI STRUTTURE IN ERBA		€ 19.239,75
22/01/2003	21/01/2032	22/01/2003	PROVINCIA DI COMO	UNIVERSITA' DELL'INSUBRIA	CONCESSIONE ALL'UNIVERSITA' DELL'INSUBRIA DI PARTE DELL'EDIFICIO DI VIA CASTELNUOVO 7 COMO	MQ. 2.602	€ 591,86
01/07/2005	30/06/2020	2629	COMUNE DI COMO	PROVINCIA DI COMO	LOCALI EX MENSA CARDUCCI CONCESSIONE IN USO SCOLASTICO A LICEO VOLTA	MQ 500	€ 13.878,34

01/01/2008	31/12/2013 tacitamente rinnovabile	scrittura privata	COMPUT GRAFICA VALMOREA	PROVINCIA DI COMO	DEPOSITO CANTONIERI IN VALMOREA	MQ. 416 + 100 AREA SCOPERTA	€ 23.878,54
04/03/2015	03/03/2024	CONTRATTO DI LOCAZIONE	LA BAITA SRL	PROVINCIA DI COMO	DEPOSITO CANTONIERI IN CASSINA RIZZARDI	MQ 370 + SPOGLIATOIO MQ 25 AREA SCOPERTA MQ. 2200	€ 22.541,92
09/01/2008	6+6	CONTRATTO DI LOCAZIONE	FONDAZION E RUSCA	PROVINCIA DI COMO	LOCALI AD USO ARCHIVIO PROVINCIALE	MQ. 350 completo della struttura di compattatori ml. 5.000	€ 33.767,92
14/05/2014	10/11/2023	CONTRATTO AFFITTANZA AGRARIA	PROVINCIA DI COMO	AZIENDA AGRICOLA ALAIN AMONINI	TERRENI IN CASSINA RIZZARDI E LUISAGO	mappali vari	€ 35.000,00
12/09/2014	11/09/2019	CONCESSIONE IN USO	ASSOCIAZIO NE CIRCOLO SCALABRINI	PROVINCIA DI COMO	UTILIZZO PALESTRA VIA REZIA 4 PER ESIGENZE ITC CAIO PLINIO		€ 115,00 GIORNALIERI
23/07/1986		Notaio Cornelio rep. 30403/11612	PROVINCIA DI COMO	VILLA ERBA SPA	CANONE DI CONCESSIONE PER UTILIZZO AREA		€ 4.753,41
04/05/2007	04/05/2036	Notaio Casnati rep. 30407/11949	PROVINCIA DI COMO	ASSOCIAZIONE MONDO X	ATTO DI CONCESSIONE IN USO	COMPENDIO "VILLA DEL SOLDI"	Canone ricognitorio annuo € 540,00