

## ELENCO CONTRATTI SERVIZIO PATRIMONIO - aggiornamento al 17/09/2018

DATA STIPULA	TIPOLOGIA/S CADENZA	N. REP	CONCEDENTE	LOCATARIO	IMMOBILE/TERRE NO	RIF. CATASTALI	IMPORTO CANONE	ATTIVO	PASSIVO	TASSA REGISTRO	PAGAMENTI
06/06/2002	<b>CONVENZIONE</b> tempo indeterminato - L.23/96	37622	COMUNE DI CANTU'	PROVINCIA DI COMO	IMMOBILE PER ISTITUTO D'ARTE	N.C.E.U. Comune di Cantù partita n.405 mapp.li11345/1 - 11345/2 - N.C.T. COMUNE DI CANTU' - partita n.284 - mapp.11345 mq.4990 ai fogli 16-17	COMODATO GRATUITO				
22/07/2002	21/07/2031	37643	PROVINCIA DI COMO	A.I.S.M. COMO	IMMOBILE DI VIA P.PAOLI N.26	N.C.T. Comune censuario di Rebbio - Fg.2 - mapp.3420 mq.1031; N.C.E.U. COMUNE DI Como - censuario Rebbio - Fg.3 - mapp.3420/702 cat. C6 cl.2 mq.213	CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO IN CAMBIO DI RISTRUTTURAZIONE			A CARICO AISM	
27/09/2002	<b>CONVENZIONE</b> tempo indeterminato - L.23/96	37651	COMUNE DI LOMAZZO	PROVINCIA DI COMO	IMMOBILE PER ISTITUTO D'ARTE	C.T. - comune di Lomazzo mapp.4639 mq.15.140	COMODATO GRATUITO				
20/02/2003	<b>CONVENZIONE 29 ANNI - scadenza 2032</b>	37674	COMUNE DI PORLEZZA	PROVINCIA DI COMO	IMMOBILE E PALESTRA PER SEDE STACCATA ISTITUTO VANONI		COMODATO GRATUITO				
02/02/2006	concessione per anni 50 - scadenza 01/02/2056	37903	AZIENDA OSPEDALIERA S.ANNA DI COMO	PROVINCIA DI COMO	COMPENDIO IMMOBILIARE BELDOSSO IN LONGONE AL SEGRINO	VARI PER MQ. 80.580	pagamento canone ricognitorio di €. 520,00		SI	a carico nostro	
contratto in fase di rinnovo			Fondazione Ripamonti	PROVINCIA DI COMO	EDIFICIO SCOLASTICO + PALESTRA DI VIA BELVEDERE N.18 COMO		annuo €.415.000,00 RIDOTTO (15%) €.383.388,25		SI		
01/01/2008 - rinegoziato superfici e canone in data 18/02/2014	31/12/2019	38093 - nuovo contratto n. 1831 reg. il 11.03.2014	Sig. RUSCONI GIUSEPPE e CAVALLINI DANIELA	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO SITO IN COMUNE DI CARLAZZO	C.T. -comune censuario di Carlazzo - mapp.li 5316-211-213-214-3920	annuo €. 10.000,00 - nuovo canone rinegoziato € 5.500,00 poi ridotto (15%) a € 4.675,00		SI	a carico nostro entro il 30/01	SEMESTRALI ANTICIPATI 01.01.2017 E 30.06.2018

## ELENCO CONTRATTI SERVIZIO PATRIMONIO - aggiornamento al 17/09/2018

DATA STIPULA	TIPOLOGIA/S CADENZA	N. REP	CONCEDENTE	LOCATARIO	IMMOBILE/TERRE NO	RIF. CATASTALI	IMPORTO CANONE	ATTIVO	PASSIVO	TASSA REGISTRO	PAGAMENTI
01/01/2009	31/12/2014 tacitamente rinnovato - PROSSIMA SCADENZA 31.12.2020	6194	Comune di Crema	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI LOCAZIONE MAGAZZINO DI PROPR. COMUNALE PER RICOVERO MEZZI E ATTREZZI CANTONIERI	Fg. 16 - part. 9085 - sub. 7 cat. C/2 MQ. 75	annuo € 1.769,12 RIDOTTO (15%) € 1.518,76		SI	a carico nostro entro il 30/01	ANNUALE ANTICIPATO ENTRO IL 30.06
01/01/2017	31/12/2022		Peduzzi Pompeo	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI LOCAZIONE MAGAZZINO PER RICOVERO MEZZI E ATREZZI CANTONIERI	Fg. 2 - part. 320 - sub. 3 cat. C/3 mq. 215	annuo €.€ 7.140,00		SI	a carico nostro entro il 30/01	ANNUALE anticipato entro il 31/1
01/07/2014	31/12/2033	16227	PROVINCIA DI COMO	ENI SPA	CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CAMPO IVA AREA IN CASTIGLIONE INTELVI - STAZIONE DI RIFORNIMENTO CARBURANTE	Fg. 7, part. 1502 - sub. 701, cat. E/3	€ 10.000,00	SI		a carico locatario	ANNUALE ANTICIPATO ENTRO IL 15.05
01/07/2013	31/06/2019	38344	PROVINCIA DI COMO	EURO GEST SAS	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR C/O LICEO FERMI		ANNUO € 8.860,92	SI		a carico del concessionario	tre rate anticipate entro il 30.06,30.11,2 8.02
01/07/2017	30/06/2022	Scrittura Privata n.29	PROVINCIA DI COMO	EURO GEST SAS	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR C/O ISIS SANT'ELIA		annuo € 9.593,00	SI		a carico del concessionario	
23/10/2012	22/10/2018	5700	PROVINCIA DI COMO	CINZIA CLERICI	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR LICEO GIOVIO		annuo € 16.275,16	SI		a carico del concessionario	tre rate anticipate 30.09,31.01,3 1.05
01/09/2017	31/08/2020		PROVINCIA DI COMO	RISTOSERVICE SRL	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR CAIO PLINIO	in attesa stipula nuovo contratto - Contenzioso in atto	annuo € 9.243,00	SI		a carico del concessionario	

## ELENCO CONTRATTI SERVIZIO PATRIMONIO - aggiornamento al 17/09/2018

DATA STIPULA	TIPOLOGIA/S CADENZA	N. REP	CONCEDENTE	LOCATARIO	IMMOBILE/TERRE NO	RIF. CATASTALI	IMPORTO CANONE	ATTIVO	PASSIVO	TASSA REGISTRO	PAGAMENTI
01/07/2012	30/06/2018		PROVINCIA DI COMO	GE.BAR srl	CONCESSIONE DI LOCALI AD USO BAR P. CARCANO		annuo € 18.292,65 (rideterminato in € 14.602,13 a seguito riduzione parametri utenze)	SI		a carico del concessionario	tre rate anticipate 30.06,30.11,28.2
01/09/2016	31/08/2021	82	PROVINCIA DI COMO	RISTOSERVICE SRL	CONCESSIONE DI LOCALI A USO BAR ISTITUTO TERRAGNI	Contenzioso in atto	annuo € 10.030,62	SI		a carico del concessionario	tre rate anticipate 31.10,28.2,30.6
01/09/2016	31/08/2020	Scrittura Privata n.31	PROVINCIA DI COMO	SORELLE CERLIANI SAS	CONCESSIONE LOCALI A USO BAR J. MONNET		annuo € 5.755,77	SI		a carico del concessionario	
01/09/2016	31/08/2020		PROVINCIA DI COMO	ANPA SERVICE	CONCESSIONE LOCALI A USO BAR J. MONNET	in attesa stipula nuovo contratto	annuo € 9.708,73	SI		a carico del concessionario	
10/06/2016	09/06/2030	98	PROVINCIA DI COMO	ASS.NE PER IL MUSEO DELLA SETA	CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI PARTE DELL'EDIFICIO DI VIA CASTELNUOVO		canone ricognitorio annuo € 1.000,00	SI		a carico del concessionario	in unica soluzione entro il 31.5
			PROVINCIA DI COMO	MINISTERO DELL'INTERNO - DIP.TO VV.F.	CASERMA COMANDO PROVINCIALE VV.F.	In attesa rinegoziazione contratto con Ministero Interno e Prefettura di Como	€ 265.209,72	SI		a carico parte locatrice	2 rate semestrali posticipate
30/07/2017	31/07/2020	NUOVA CONVENZIONE STIPULATA IL 18/09/2017	PROVINCIA DI COMO	COMUNE DI MARIANO COMENSE	UTILIZZO RECIPROCO DI STRUTTURE IN MARIANO COMENSE		€ 2.066,00	SI		da registrare solo in caso d'uso ai sensi art. 5 dpr 634/72	entro 2 mesi dalla fine a.s.
01/01/2018	31/12/2023	NUOVA CONVENZIONE STIPULATA IL 20/12/2017	PROVINCIA DI COMO	COMUNE DI ERBA	UTILIZZO RECIPROCO DI STRUTTURE IN ERBA		€ 19.239,75		SI	da registrare solo in caso d'uso ai sensi art. 5 dpr 634/72	RIMBORSO FORFETTARIO IN UNICA SOLUZIONE

## ELENCO CONTRATTI SERVIZIO PATRIMONIO - aggiornamento al 17/09/2018

DATA STIPULA	TIPOLOGIA/S CADENZA	N. REP	CONCEDENTE	LOCATARIO	IMMOBILE/TERRE NO	RIF. CATASTALI	IMPORTO CANONE	ATTIVO	PASSIVO	TASSA REGISTRO	PAGAMENTI
22/01/2003	21/01/2032	22/01/2003	PROVINCIA DI COMO	UNIVERSITA' DELL'INSUBRIA	CONCESSIONE ALL'UNIVERSITA' DELL'INSUBRIA DI PARTE DELL'EDIFICIO DI VIA CASTELNUOVO 7 COMO	MQ. 2.602	€ 591,86	SI		a carico del concessionario	UNICA SOLUZIONE
01/07/2005	30/06/2020	2629	PROVINCIA DI COMO	COMUNE DI COMO	LOCALI EX MENSA CARDUCCI CONCESSIONE IN USO SCOLASTICO A LICEO VOLTA	MQ 500	€ 13.878,34		SI	a carico del concessionario	UNICA SOLUZIONE
01/01/2008	31/12/2013 tacitamente rinnovabile	scrittura privata	PROVINCIA DI COMO	COMPUT GRAFICA VALMOREA	DEPOSITO CANTONIERI IN VALMOREA	MQ. 416 + 100 AREA SCOPERTA	€ 23.878,54		SI	50% LOCATORE E 50% LOCATARIO	due rate anticipate scad. 01.01 e 01.07
04/03/2015	03/03/2024	CONTRATTO DI LOCAZIONE	PROVINCIA DI COMO	LA BAITA SRL	DEPOSITO CANTONIERI IN CASSINA RIZZARDI	MQ 370 + SPOGLIATOIO MQ 25 AREA SCOPERTA MQ. 2200	€ 22.541,92		SI	50% LOCATORE E 50% LOCATARIO	due rate anticipate scad. 01.01 e 01.07
09/01/2008	6+6	CONTRATTO DI LOCAZIONE	PROVINCIA DI COMO	FONDAZIONE RUSCA	LOCALI AD USO ARCHIVIO PROVINCIALE	MQ. 350 completo della struttura di compattatori ml. 5.000	€ 33.767,92		SI	50% LOCATORE E 50% LOCATARIO	due rate anticipate scad. 09.01 e 01.07
14/05/2014	10/11/2023	CONTRATTO AFFITTANZA AGRARIA	PROVINCIA DI COMO	AZIENDA AGRICOLA ALAIN AMONINI	TERRENI IN CASSINA RIZZARDI E LUISAGO	mappali vari	€ 35.000,00	SI		A CARICO AFFITTUARIO	In unica soluzione per ogni annata agraria
12/09/2014	11/09/2019	CONCESSIONE IN USO	PROVINCIA DI COMO	ASSOCIAZIONE CIRCOLO SCALABRINI	UTILIZZO PALESTRA VIA REZIA 4 PER ESIGENZE ITC CAIO PLINIO		€ 115,00 GIORNALIERI		SI	50% LOCATORE E 50% LOCATARIO	a consuntivo sulla base delle ore utilizzate (ultimo rendiconto € 28.901,80)
23/07/1986		Notaio Cornelio rep. 30403/11612	PROVINCIA DI COMO	VILLA ERBA SPA	CANONE DI CONCESSIONE PER UTILIZZO AREA		€ 4.753,41	SI			Pagamento entro il 30.6 come da art. 5 contratto di concessione

## ELENCO CONTRATTI SERVIZIO PATRIMONIO - aggiornamento al 17/09/2018

DATA STIPULA	TIPOLOGIA/S CADENZA	N. REP	CONCEDENTE	LOCATARIO	IMMOBILE/TERRE NO	RIF. CATASTALI	IMPORTO CANONE	ATTIVO	PASSIVO	TASSA REGISTRO	PAGAMENTI
04/05/2007	04/05/2036	Notaio Casnati rep. 30407/11949	PROVINCIA DI COMO	ASSOCIAZIONE MONDO X	ATTO DI CONCESSIONE IN USO	COMPENDIO "VILLA DEL SOLDO"	Canone ricognitorio annuo € 540,00	SI			in unica soluzione
23/06/2017	22/06/2020	38402	PROVINCIA DI COMO	COMO ACQUA SRL	ATTO DI CONCESSIONE IN USO	LOCALI "EX TESORERIA"	canone annuo € 15.600,00	SI		A CARICO AFFITTUARIO	in unica soluzione
contratto in fase di rinnovo			COMUNE DI CANTU'/ SOCGS CANTU' SAN PAOLO	PROVINCIA DI COMO	UTILIZZO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GIOVANNI XXIII PER L'ISTITUTO SANT'ELIA - LICEO SCIENTIFICO SPORTIVO ED IL LICEO " E. FERMI"	centro sportivo - zona calcio e atletica	annuo forfettario € 3.000,00		SI		due rate posticipate il 31/1 e il 30/6
01/05/2018	30/04/2024	scrittura privata n. 17	Soc. Immobiliare Ippocampo SRL	PROVINCIA DI COMO	Locali siti in Via Albertolli, n.7 - COMO	UFFICIO TURISTICO - INFOPOINT - PER IL TERRITORIO LARIANO	annuo 13,600,00 ( oltre IVA), oltre spese ed Oneri		SI	50% LOCATORE E 50% LOCATARIO	due rate anticipate il 1/5 e il 30/11
11/09/2018	10/09/2028	scrittura privata n. 33	Il Seme Società Cooperativa Sociale Onlus	PROVINCIA DI COMO	CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA LA PROVINCIA DI COMO E LA COOPERATIVA IL SEME SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Terreno sito in Comune di Como Censuario di Rebbio Fg. 3, mappale 220 di mq catastali 5.540	canone ricognitorio € 500,00	SI		A CARICO AFFITTUARIO	