



# Provincia di Como

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIO E PARCHI  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**PROVVEDIMENTO. N. 23 / 2018**

**Prot. n. 35169 del 20.09.2018**

**OGGETTO:PIANO ATTUATIVO “AT21 VIA STATALE” IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATO DAL COMUNE DI DONGO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17. DEL 02/07/2108. PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP).**

## **IL RESPONSABILE**

- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 19 e 20 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 13 “*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*” e 14 “*Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi.*” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni.
- Visti gli artt. 2, 6, 47, 51, 59,60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

*Premesso che:*

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia;
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell’efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti;
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:

- ▶ “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
- ▶ “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell’art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;
- ▶ “Criteri e modalità per l’individuazione delle aree destinate all’attività agricola, ai sensi dell’art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.

*Atteso che:*

- Il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28. del 27/10/2014, efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 6 del 04/02/2015;
- In data 10 marzo 2018 è stata presentata al Comune la richiesta per l’approvazione del Piano Attuativo “AT21 via Statale” in variante ad alcune previsioni del vigente PGT;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 12 aprile 2018, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in oggetto e il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono stati individuati l’Autorità procedente e competente per la VAS stessa;
- In data 04 giugno 2018 è stata svolta la Conferenza di Verifica;
- La Provincia di Como, con nota n. 19517 del 23/05/2018, ha espresso parere di competenza entro il termine previsto dalla normativa vigente (30 giorni dall’avviso della messa a disposizione della documentazione relativa alla conferenza di VAS);
- Con Decreto n. 4349 del 26 giugno 2018, l’Autorità Competente per la VAS ha espresso la non assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo di cui sopra;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 02 luglio 2018, il Comune ha adottato il Piano Attuativo “AT21 via Statale”, in variante al vigente PGT;
- Con nota n. 5893 del 04 settembre 2018, ricevuta da questo Ente in data 05 settembre 2018, il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati, chiedendo contestualmente, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., l’attivazione della procedura di valutazione di compatibilità rispetto al PTCP, del Piano Attuativo “AT21 via Statale”, in variante al vigente PGT;
- Con lettera n. 33432 del 06 settembre 2018, la Provincia ha dato comunicazione al Comune interessato dell’avvio di procedimento, ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Il termine di legge per la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto risulta essere il 01 gennaio 2019.

*Dato atto che:*

- Il presente provvedimento, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto.

- L'approvazione dello strumento urbanistico comunale e la relativa valutazione di conformità dello stesso con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

*Considerato che:*

- la valutazione di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto rispetto al PTCP del presente provvedimento riguarda:
  - A) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normative del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire apportando le conseguenti modificazioni agli atti del Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i..**

In linea generale tali valutazioni riguardano:

- il sistema paesistico-ambientale in relazione alla rete ecologica, alle aree protette, alle aree agricole;
- le risorse ambientali in relazione alla difesa del suolo intesa come salvaguardia delle risorse ambientali vulnerabili e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico;
- la sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato;
- le infrastrutture per la mobilità.

La dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP costituisce condizione necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali.

- B) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.**

## **La Valutazione di compatibilità con il PTCP del Piano Attuativo in variante al PGT**

### ***1. Procedimento di Assoggettabilità alla VAS***

In riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, in capo al Comune, *si suggerisce di ultimare la procedura aggiornando il sito web SIVAS Regionale, con la messa a disposizione del decreto di esclusione, come previsto dalla normativa vigente.*

### ***2. Aspetti paesaggistico-ambientali***

#### ***2.1 La rete ecologica del PTCP***

Nella valutazione di compatibilità con il PTCP viene posta particolare attenzione alle previsioni urbanistiche che interessano gli elementi costitutivi della rete ecologica.

***La modifica del perimetro del piano attuativo "AT21 via Statale" risulta rientrare fra le aree urbanizzate esistenti e previste e conseguentemente non interferente con gli elementi costitutivi della rete ecologica.***

***Il Piano Attuativo in variante al PGT è pertanto compatibile con la conservazione della struttura e della funzionalità della rete ecologica del PTCP.***

## 2.2 Il Paesaggio

Il Piano Attuativo in variante al PGT risulta essere collocato in un'area soggetta a vincolo paesaggistico. In particolare sono presenti:

- D.Lgs 42/2004 – art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Dongo, esclusa la zona industriale e portuale;
- D.Lgs.42/2004 – art.142 - lettera b: Aree tutelate per legge – i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- D.Lgs.42/2004 – art.142 - lettera c: Aree tutelate per legge – i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

***In considerazione dei vincoli esistenti sull'area e della vicinanza con la sponda lacustre si ritiene opportuno prevedere una fascia a verde con effetto schermante posizionata sul limite est, sud-est del perimetro del Piano Attuativo in Variante al PGT.***

## **3. Aspetti urbanistico-territoriali**

In riferimento agli aspetti urbanistici e territoriali le principali modifiche proposte nella variante al PA “AT21 via Statale” riguardano:

1. Modifica perimetro del piano attuativo al fine di adeguare l'ambito al reale stato dei luoghi e alle relative proprietà catastali, con conseguente riduzione della superficie territoriale da mq 8.163,00 a mq 8.002,79;
2. Riduzione della superficie fondiaria ambito edificatorio da mq 6.912,00 a mq 4.923,52;
3. Aumento della superficie lorda di pavimento da mq 2.419 a mq 3.000;
4. Aumento della volumetria da mc 9.648 a mc 14.100;
5. Aumento aree in cessione pari al 100% della SLP;

In considerazione del fatto che il Piano Attuativo in Variante al PGT propone modifiche su aree non ricomprese nella rete ecologica né prevede la restituzione di aree alla rete ecologica, non viene determinata una modifica del consumo di suolo rispetto all'esistente né modificato il limite ammissibile di espansione residua.

***Si ritengono pertanto compatibili le modifiche in variante al PA “AT21 via Statale”.***

## **4. Aspetti viabilistici**

In ordine agli aspetti viabilistici il piano attuativo prevede di eliminare le immissioni dirette sulla SS 340 DIR allo scopo di mettere in sicurezza l'accesso alla nuova struttura mediante la realizzazione di una nuova intersezione di tipo rotatorio.

***Non si ravvisano elementi di contrasto con la programmazione provinciale.***

Relativamente agli aspetti del Trasporto pubblico su gomma (art. 50 del PTCP) **si evidenzia che sarà necessario chiedere l'autorizzazione ai fini della sicurezza e regolarità del servizio all'Agenzia del Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Como, Lecco e Varese per la verifica dell'instradamento nell'intersezione rotatoria e lo spostamento della fermata in direzione Como.**

A tale proposito si segnala quanto segue:

- La fermata esistente in direzione Colico non viene modificata nella sua posizione. Si evidenzia tuttavia la necessità di realizzare una banchina per gli utenti delle dimensioni minime di 1,50 metri di larghezza e 14,00 metri di lunghezza;
- La fermata bus in direzione Como è attualmente posizionata nell'area sulla quale viene prevista la realizzazione della nuova intersezione rotatoria. Al fine di garantire il servizio di trasporto pubblico si ritiene necessario procedere ad una sua ricollocazione verso nord (direzione Colico) fermo restando il rispetto delle distanze minime previste dal Codice della Strada (20 metri dalle intersezioni).
- Qualora avvenga all'interno del centro abitato e con limite di velocità massimo di 50 Km/ora, il riposizionamento della fermata dovrà prevedere anche la realizzazione di una banchina per gli utenti delle dimensioni minime di mt 1,50 di larghezza e mt 14,00 di lunghezza. Qualora la fermata non possieda queste caratteristiche si considererà di tipo extraurbano: in tale caso dovrà essere realizzata fuori sede stradale e della lunghezza 12 metri, con svassi di entrata e uscita della lunghezza di 30 metri.
- in riferimento alla nuova intersezione di tipo rotatorio dovrà essere predisposta la verifica dell'instradamento di un bus da mt 12,00 al fine di verificare il rispetto del Codice della strada in materia di circolazione.

## **5. Aspetti geologici**

In ordine al contributo Provinciale espresso in sede di procedimento di VAS con nota prot. n. 19517 del 23/05/2018 in ordine alla necessità di trasmettere “Copia dell'allegato 6 – nuovo schema asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, a firma di un geologo abilitato con relativa copia della Carta d'identità”.

**La dichiarazione trasmessa assevera la compatibilità geologica dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti.**

**Si segnala comunque che:**

- **le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM ove più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;**
- **gli studi previsti dalle NTA non devono in alcun modo essere considerati sostitutivi delle indagini geognostiche di maggior dettaglio prescritte dal D.M. 14/01/2008 “Norme Tecniche per le Costruzioni” e s.m.i..**

**Tutto ciò premesso e considerato, con il presente provvedimento:**

**A) Attesta ai sensi della normativa vigente che il Piano Attuativo “AT21 via Statale” in variante al PGT, adottato dal Comune di Dongo con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 02 luglio 2018, è compatibile con il PTCP a condizione che vengano recepite nella variante le seguenti prescrizioni:**

#### **4. Aspetti viabilistici**

Acquisire l'autorizzazione ai fini della sicurezza e regolarità del servizio all'Agenzia del Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Como, Lecco e Varese per la verifica dell'instradamento nell'intersezione rotatoria e lo spostamento della fermata in direzione Como.

**B) Formula le seguenti indicazioni sulle quali il Comune può assumere le relative determinazioni con le modalità che riterrà più opportune:**

##### ***1. Procedimento di Assoggettabilità alla VAS***

Ultimare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS aggiornando il sito web SIVAS Regionale, con la messa a disposizione del decreto di esclusione.

##### ***2. Aspetti paesaggistico-ambientali***

###### 2.2 Il Paesaggio

Prevedere una fascia a verde con effetto schermante posizionata sul limite est, sud-est del perimetro del Piano Attuativo in Variante al PGT.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Comune per gli ulteriori adempimenti di competenza, segnalando che in sede di approvazione definitiva del Piano Attuativo in variante al PGT, il Comune non dovrà accogliere le osservazioni in contrasto con il presente provvedimento e con i contenuti e le norme del PTCP.

Si ricorda che le eventuali disposizioni di carattere prescrittivo contenute nei provvedimenti dirigenziali di valutazione di compatibilità precedentemente emessi da questo Ente, conservano efficacia per le parti non interessate dalla variante in oggetto e devono pertanto essere rispettate, pena inefficacia degli atti assunti ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005.

Si evidenzia che il mancato adeguamento alle prescrizioni provinciali sopra riportate, con le conseguenti modificazioni agli atti della Variante al PGT, comporta, ai sensi dell'art. 13, comma 7 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, l'inefficacia degli atti assunti.

La verifica delle modalità di recepimento delle prescrizioni provinciali contenute nel presente provvedimento, sarà effettuata dalla Provincia di Como, a seguito della pubblicazione del piano in oggetto, riservandosi, ogni azione legale in caso di mancato rispetto da parte del Comune.

Gli atti comunali relativi all'approvazione definitiva del Piano Attuativo in variante al PGT dovranno essere trasmessi alla Provincia unitamente alla documentazione modificata rispetto a quella adottata.

Lì, 20/09/2018

IL RESPONSABILE  
BINAGHI FRANCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)