



Provincia di Como

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIO E PARCHI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROVVEDIMENTO. N. 17 / 2018

OGGETTO:PIANO ATTUATIVO “ATE 02” IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATO DAL COMUNE DI BIZZARONE (CO) CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 10 MAGGIO 2018. PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP).

IL RESPONSABILE

- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 19 e 20 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 13 “*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*” e 14 “*Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi.*” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni.
- Visti gli artt. 2, 6, 47, 51, 59,60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell’efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
 - ▶ “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
 - ▶ “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di

Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;

- ▶ “Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola, ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.

Atteso che:

- Il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 11.12.2014.
- In data 7 giugno 2018 è stata presentata al Comune la richiesta per l'approvazione del Piano Attuativo “ATE02” in variante ad alcune previsioni del vigente PGT.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 31 gennaio 2018, è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in oggetto e sono stati individuati l'Autorità procedente e competente per la VAS stessa.
- In data 9 marzo 2018 è stato avviato, a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 31 gennaio 2018, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- In data 13 aprile 2018 è stata svolta la Conferenza di Verifica;
- La Provincia di Como, con nota n. 12942 del 05/04/2018, ha espresso parere di competenza entro il termine previsto dalla normativa vigente (30 giorni dall'avviso della messa a disposizione della documentazione relativa alla conferenza di VAS);
- Con Decreto n. 1901 del 13 aprile 2018, l'Autorità Competente per la VAS ha espresso la non assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo di cui sopra.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10 maggio 2018, il Comune ha adottato il Piano Attuativo “ATE 02”, in variante al vigente PGT.
- Con nota n. 2661 del 28 maggio 2018, ricevuta da questo Ente in pari data, il Comune ha trasmesso i relativi atti ed elaborati, chiedendo contestualmente, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., l'attivazione della procedura di valutazione di compatibilità rispetto al PTCP, del Piano Attuativo “ATE02”, in variante al vigente PGT.
- Con lettera n. 21145 del 5 giugno 2018, parzialmente rettificata con nota n. 21445 in data 7 giugno 2018 in ordine alla data ultima di espressione del parere di compatibilità, la Provincia ha dato comunicazione al Comune interessato dell'avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i..
- Il termine di legge per la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto risulta essere il 3 ottobre 2018.

Dato atto che:

- Il presente provvedimento, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto.

- L'approvazione dello strumento urbanistico comunale e la relativa valutazione di conformità dello stesso con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

Considerato che:

- la valutazione di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto rispetto al PTCP del presente provvedimento riguarda:

A) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normative del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire apportando le conseguenti modificazioni agli atti del Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

In linea generale tali valutazioni riguardano:

- il sistema paesistico-ambientale in relazione alla rete ecologica, alle aree protette, alle aree agricole;
- le risorse ambientali in relazione alla difesa del suolo intesa come salvaguardia delle risorse ambientali vulnerabili e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico;
- la sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato;
- le infrastrutture per la mobilità.

La dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP costituisce condizione necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali.

B) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.

La Valutazione di compatibilità con il PTCP del Piano Attuativo in variante al PGT

In premessa si richiama il contributo Provinciale espresso in sede di procedimento di VAS con nota prot. 12942 del 5 aprile 2018 in ordine ai seguenti aspetti:

1. in relazione alla previsione di *“esecuzione di interventi di riqualificazione ambientale dell'area del Muntasel da salvaguardare quale componente della rete ecologica provinciale (stepping stone)” si chiede di meglio specificare nella documentazione (cartografia e norme) della variante al PGT la destinazione di tutta l'area del Muntasel con specifico riferimento alla rete ecologica del PTCP;*
2. con riferimento al *“sistema idrico integrato”* ed in particolare alle reti fognarie e scarichi di acque reflue, si evidenzia che l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue non depurate rilasciata al Comune di Bizzarone con provvedimento n° 143/05 è scaduta in data 12/08/2008. **Il Comune** a seguito istanza di rinnovo presentata in data 11/08/2008, **non ha inviato la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 28613 del 21/06/2012.**
3. in ordine ai contenuti del parere (RL_RLAOOAE12_2018_1395 del 05/04/2018) positivo al Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como (piano di settore del PTCP) approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 15/03/2016, espresso dall'Ufficio Territoriale Regionale Insubria di Como si ricorda che la conformità è subordinata al recepimento della prescrizione sulla *“riqualificazione dell'area destinata a verde di interesse ambientale che interferisce con il bosco, così come individuato nel vigente PIF,*

che *potrà essere attuata previa presentazione a Sitab (Sistema Informativo Taglio Boschi) di specifico progetto in deroga, ai sensi dell'art. 7 del r.r. 5/2007 e s.m.i.*”;

4. aggiornamento dei livelli informativi, con particolare riferimento all'area urbanizzata della proposta di variante di PGT.

1. Aspetti paesaggistico-ambientali

1.1 La rete ecologica del PTCP

Nella valutazione di compatibilità con il PTCP viene posta particolare attenzione alle previsioni urbanistiche che interessano gli elementi costitutivi della rete ecologica.

La previsione di PA “ATE 02” è inserita nel PGT vigente fra le aree non appartenenti alla rete ecologica. I contenuti della variante al PA “ATE 02” non modificano tale classificazione né interferiscono con elementi della rete ecologica stessa. La modifica del perimetro del PA “ATE 02” interessa aree che non sono ricomprese nella rete ecologica.

Si ritiene pertanto che gli elementi di variante siano compatibili con la conservazione della struttura e della funzionalità della rete ecologica definita dal PTCP.

1.2 Il Paesaggio

In riferimento agli aspetti paesaggistici la variante al PA “ATE 02” propone la annessione di parte delle aree del rilievo collinare denominato “Muntasel” allo scopo di salvaguardarne maggiormente l'emergenza paesaggistica e favorire un collegamento con il contesto rurale circostante.

Nell'elaborato “Opere di Urbanizzazione – Relazione Tecnica” vengono definiti gli interventi di sistemazione ambientale consistenti in “opere di decespugliamento e nella semina di tappeto erboso e fornitura e messa a dimora di piante arboree e arbustive.”

***Nel ritenere compatibili gli elementi di variante in ordine agli aspetti paesaggistici si segnala che gli interventi che interferiscono con il bosco (individuato nel vigente PIF), potranno essere attuati previa presentazione a Sitab (Sistema Informativo Taglio Boschi) di specifico progetto in deroga, ai sensi dell'art. 7 del r.r. 5/2007 e s.m.i.*”.**

2. Aspetti urbanistico-territoriali

In riferimento agli aspetti urbanistici e territoriali le principali modifiche proposte nella variante al PA “ATE 02” riguardano:

1. l'ampliamento del perimetro dell'ambito (da 10.000 mq a oltre 16.500 mq) con il conseguente aumento della superficie territoriale con l'annessione di alcune aree poste a sud-ovest (area del “Muntasel”). Viene confermata la destinazione residenziale con un incremento di volumetria (da 4.500 mc a oltre 7.800 mc);
2. l'aumento del numero di abitanti insediabili (da 30 a 52);
3. l'aumento della superficie a verde di interesse ambientale (da 3.860 mq a oltre 7.500 mq) e la cessione per uso pubblico, previa realizzazione di opere di riqualificazione.

Viene viceversa confermata l'altezza massima dei volumi di progetto.

Si ritengono compatibili le modifiche in variante al PA “ATE 02”.

3. Aspetti viabilistici

In ordine agli aspetti viabilistici la viabilità, di esclusivo interesse locale, verrà modificata in funzione dello sviluppo della lottizzazione. Non sono previste interferenze con la viabilità sovralocale.

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente provvedimento:

A) Attesta ai sensi della normativa vigente che il Piano Attuativo “ATE 02” in variante al PGT, adottato dal Comune di Bizzarone con Delibera del Consiglio Comunale n. n. 16 del 10 maggio 2018, è compatibile con il PTCP a condizione che vengano recepite nella variante le seguenti prescrizioni:

Gli interventi che interferiscono con il bosco (individuato nel vigente PIF), potranno essere attuati previa presentazione a SITAB (Sistema Informativo Taglio Boschi) di specifico progetto in deroga, ai sensi dell’art. 7 del r.r. 5/2007 e s.m.i.”.

B) Formula le seguenti indicazioni sulle quali il Comune può assumere le relative determinazioni con le modalità che riterrà più opportune:

- 1.1 Con riferimento al “sistema idrico integrato” (reti fognarie e scarichi di acque reflue), si rileva che l’autorizzazione allo scarico delle acque reflue non depurate (rilasciata con provvedimento n° 143/05) è scaduta in data 12/08/2008. *Si chiede di trasmettere la documentazione integrativa, chiesta con nota prot. n. 28613 del 21/06/2012, in risposta alla istanza di rinnovo presentata in data 11/08/2008 da codesto Comune.*
- 1.2 Si rimandano al Comune le verifiche del rispetto del *principio di invarianza idraulica ed idrologica* (in coerenza con i contenuti del del RR 07/2017).

Il presente provvedimento viene trasmesso al Comune per gli ulteriori adempimenti di competenza, segnalando che in sede di approvazione definitiva del Piano Attuativo in variante al PGT, il Comune non dovrà accogliere le osservazioni in contrasto con il presente provvedimento e con i contenuti e le norme del PTCP.

Si ricorda che le eventuali disposizioni di carattere prescrittivo contenute nei provvedimenti dirigenziali di valutazione di compatibilità precedentemente emessi da questo Ente, conservano efficacia per le parti non interessate dalla variante in oggetto e devono pertanto essere rispettate, pena inefficacia degli atti assunti ai sensi dell’art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005.

Si evidenzia che il mancato adeguamento alle prescrizioni provinciali sopra riportate, con le conseguenti modificazioni agli atti della Variante al PGT, comporta, ai sensi dell’art. 13, comma 7 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, l’inefficacia degli atti assunti.

La verifica delle modalità di recepimento delle prescrizioni provinciali contenute nel presente provvedimento, sarà effettuata dalla Provincia di Como, a seguito della pubblicazione del piano in oggetto, riservandosi, ogni azione legale in caso di mancato rispetto da parte del Comune.

Gli atti comunali relativi all’approvazione definitiva del Piano Attuativo in variante al PGT dovranno essere trasmessi alla Provincia unitamente alla documentazione modificata rispetto a quella adottata.

Lì, 17/07/2018

IL RESPONSABILE
BINAGHI FRANCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)