



PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI COMO (PTCP), A SEGUITO DI RICHIESTA DEL COMUNE DI VILLA GUARDIA (CO) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

OGGETTO: *Verifica di assoggettabilità alla VAS. Conferenza di Verifica. Presentazione del Rapporto Preliminare*

Il giorno 9 settembre 2015, alle ore 10.00 presso la sede della Provincia di Como – Salone di Villa Gallia, ha avuto luogo la Conferenza di verifica (VAS) della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) a seguito della richiesta del Comune di Villa Guardia.

Per la Provincia di Como sono presenti:

- arch. Antonio Talarico (Autorità Procedente)
- dott. Franco Binaghi (Autorità Competente per la VAS);
- dott.ssa Adriana Paolillo;
- dott. Marco Cantini;
- ing. Maria Chiara Della Rossa

Per i soggetti competenti in materia ambientale, Enti territorialmente interessati e settori del pubblico sono presenti:

- Comune di Villa Guardia
- Comune di Grandate

Si allega al presente verbale l'elenco dei presenti.

La Conferenza si apre alle ore 10.15.

Prende la parola il dott. Franco Binaghi, in qualità di Autorità Competente per la VAS, che apre la Conferenza di Verifica introducendo brevemente l'oggetto della Conferenza per poi cedere la parola all'Autorità Procedente per l'illustrazione del procedimento di variante avviato.

In particolare, l'arch. Talarico sintetizza i passaggi dell'iter della variante al PTCP partendo dalla richiesta di variante formulata dallo stesso Comune di Villa Guardia in corrispondenza della Verifica di Compatibilità al PTCP del PGT nel 2013 fino alla recente Deliberazione del Commissario Straordinario che ha avviato formalmente il procedimento di Variante al PTCP unitamente alla procedura di VAS. Infine, lascia la parola alla dott.ssa Paolillo che ha coordinato il gruppo di lavoro VAS.

La dott.ssa Paolillo dà una breve illustrazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, specificando che si tratta di una modalità che la normativa vigente prevede per le proposte di modifica o integrazione del PTCP avanzate dai Comuni nell'ambito della redazione del proprio PGT, qualora detti Piani siano già sottoposti a VAS. Procede il suo intervento fornendo un breve inquadramento urbanistico dell'area oggetto di variante con riferimento alla destinazione d'uso proposta

dal PGT del Comune di Villa Guardia così come dettagliato nella scheda d'ambito contenuta nel Documento di Piano.

Il dott. Cantini interviene per illustrare il metodo utilizzato per effettuare l'analisi ambientale dell'area vasta della "Piana di Brugo" nella quale è inserita l'area oggetto di variante.

L'illustrazione del dott. Cantini è accompagnata da alcune foto aeree della "Piana di Brugo" che mostrano l'evoluzione e le trasformazioni dell'area a partire dai primi anni 2000 fino ad oggi; evidenzia una forte antropizzazione del comparto con la presenza della piazzola e dell'edificio dell'elisoccorso, l'attività dell'impresa Cartocci e lo svincolo della tangenziale di Como.

L'intervento prosegue con la descrizione delle caratteristiche ambientali dell'area oggetto della variante e la proiezione di alcune fotografie scattate in recenti sopralluoghi che mostrano l'assetto vegetazionale dell'area; in ultimo, spiega dettagliatamente le relazioni ecologiche esistenti tra l'area vasta e l'area oggetto di variante. Sottolinea la presenza di due fronti di connessione ecologica tra il PLIS "Sorgenti del torrente Lura" e le aree che si estendono a sud di via Firenze: un varco ecologico è localizzato tra il torrente Seveso e la sede della ditta "Cartocci Impianti" e coincide con uno dei corridoi ecologici della Rete Ecologica del PTCP. Il secondo fronte è compreso tra la Cascina Brugo e la superficie dell'elisoccorso.

L'area oggetto di variante che si colloca al margine orientale del secondo fronte, presenta al suo interno due settori con diversa funzionalità ecologica: il primo a nord, incuneato tra il comparto della ditta "Cartocci Impianti" e l'esistente deposito di inerti, ha una bassa funzionalità. Il secondo posto a sud-ovest presenta una maggiore funzionalità potenziale in quanto ad avvenuto ripristino dell'esistente ambito estrattivo si presenterà in ampia connessione con le aree seminaturali circostanti. Il dott. Cantini, pertanto, sottolinea la necessità di tutelare questo settore dell'area in variante, il circostante corridoio ecologico e i pochi rimanenti scorcì naturalistici.

Prende la parola il Sindaco di Villa Guardia che esprime piena condivisione delle valutazioni e delle considerazioni espresse dal dott. Cantini.

Riprende la parola la dott.ssa Paolillo che illustra brevemente i possibili impatti negativi sulle componenti ambientali, riportando una valutazione di sostenibilità e le possibili misure mitigative. In particolare, si sofferma sulle componenti: "Biodiversità ed ecosistemi", "Salute umana" ed "Aria".

L'arch. Talarico conclude gli interventi sintetizzando quanto emerso dal Rapporto Ambientale in merito alla sostenibilità ambientale delle previsioni della proposta di variante che potrà essere garantita solamente con la tutela del corridoio ecologico, con specifiche prescrizioni da dettare in fase attuativa.

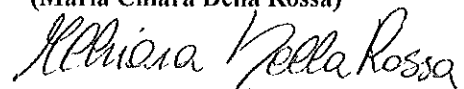
Il Sindaco del Comune di Villa Guardia prende la parola e si manifesta concorde con le considerazioni fatte e pertanto esprime ufficialmente parere favorevole alla variante e alla non assoggettabilità alla VAS a condizione che vengano attuate tutte le prescrizioni e le compensazioni ambientali che verranno dettagliate nel decreto di esclusione.

In conclusione, la dott.ssa Paolillo e l'arch. Talarico ricordano ai presenti le successive fasi del procedimento di assoggettabilità alla VAS e dell'iter urbanistico della variante.

Non essendoci alcun ulteriore intervento dei presenti, la Conferenza si chiude alle ore 10.45.

La verbalizzante

(Maria Chiara Della Rossa)



L'Autorità Procedente

(Antonio Talarico)



**VARIANTE AL P.T.C.P. A SEGUITO DI RICHIESTA DEL COMUNE DI VILLAGUARDIA
CONFERENZA DI VERIFICA DEL 09/09/2015**

ENTE/SOGGETTO PARTECIPANTE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE	RAPPRESENTANTE	QUALIFICA	FIRMA PRESENZA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA Lombardia) e dipartimento provinciale di Como			
ASL dipartimento provinciale di Como			
Ente Gestore "Parco Locale di Interesse Sovracomunale Sorgenti del Torrente Lura"			
Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia			
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la provincia di Como			
ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI			
Regione Lombardia - Direzioni Generali			
Regione Lombardia - STER di Como			
Comuni della provincia di Como compresi negli ambiti 5 "Como e area urbana" e 6 "Olgiatese" VILLA GIARDINI A	VALELIO PERROTTI PAOLO VERONESI	SINDACO ASSESSORE L.R.P./ORZANI: ST.	<i>(Firma)</i>
Autorità di Bacino del Fiume Po			

Comune Grandate Nando Lurichi Sindo Lurichi