



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148
Città: Como
Codice NUTS: ITC42
Codice postale: 22100
Paese: Italia
Punti di contatto: servizio gare e contratti
Tel.: +39 031230356
E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

Provincia di Como. Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, del Servizio Energia Termica, per la manutenzione degli impianti di climatizzazione, la gestione dei presidi antincendio, la manutenzione dei cancelli e le verifiche previste dal DPR 462/01 sugli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como, e per la progettazione definitiva esecutiva e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, con diritto di prelazione per il promotore.

II.1.2) Codice CPV principale

Oggetto principale - 71314200-4 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Concessione Mista di Servizi, Progettazione opere e Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento della concessione, con diritto a percepire un canone annuale, del servizio energia, ivi comprese la fornitura di energia elettrica e di combustibile, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione degli interventi di adeguamento e messa a norma e degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico-ambientale, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà della Provincia di Como.

I servizi affidati in concessione riguardano in sintesi:

- Assunzione da parte del Concessionario del ruolo di Terzo Responsabile come definito all'art. 1 comma 1 lettera o) del DPR 412/93 e ss.mm.ii. e reso esecutivo ai sensi dell'art. 6 del DPR 74/2013;
- fornitura dei vettori energetici (gas metano, gasolio, teleriscaldamento, energia elettrica) con volturazione dei contatori specifici a nome del Concessionario;
- esecuzione degli interventi di riqualificazione tecnologica, ottimizzazione energetica e adeguamento normativo degli impianti con particolare attenzione al miglioramento dell'efficienza di produzione e regolazione;
- esercizio e conduzione degli impianti termici e di climatizzazione;
- ispezione dei canali dell'aria;
- gestione e conduzione degli impianti di prevenzione della legionella;
- analisi dell'inquinante radioattivo Radon;
- manutenzione ordinaria preventiva, correttiva e straordinaria degli impianti;
- monitoraggio e rendicontazione periodica dei consumi;

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE tecnologica ed efficientamento energetico con riguardo ai principali centri energivori, e le situazioni impiantistiche più delicate e sensibili.

Sono state individuate le seguenti aree di intervento:

- Isolamento strutture opache orizzontali e verticali
- Sostituzione serramenti
- Adeguamento normativo
- Sostituzione caldaie esistenti con gruppi termici a condensazione
- Abbinamento dei generatori di calore con sistemi in pompa di calore
- Nuovi collegamenti idraulici

- Partizioni impiantistiche
- Installazione di valvole termostatiche
- Installazione di circolatori a velocità variabile
- Installazione di nuove unità di trattamento aria
- Installazione di inverter per il comando dei ventilatori
- Installazione di impianti fotovoltaici
- Nuovi collegamenti elettrici di comando
- Aggiornamento dei sistemi di telecontrollo.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo della concessione è pari a € **43.609.376,00** (oltre IVA).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

Provincia di Como. Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, del Servizio Energia Termica, per la manutenzione degli impianti di climatizzazione, la gestione dei presidi antincendio, la manutenzione dei cancelli e le verifiche previste dal DPR 462/01 sugli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Como, e per la progettazione definitiva esecutiva e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, con diritto di prelazione per il promotore.

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Fabbricati ed edifici di proprietà della Provincia di Como

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

criteri indicati di seguito

Criterio di qualità –

Nome: offerta/progetto tecnico di miglioramento dei servizi offerti / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo totale presunto è pari ad € **43.609.376,00** (oltre IVA).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata della concessione mesi 192 - Anni 16 (sedici)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

La durata dell'appalto è fissata in 16 (sedici) anni naturali e consecutivi, che avranno inizio dalla data di stipula del contratto di concessione.

Importo canone annuo: € 2.725.586,00.= (IVA esclusa)

E' previsto il riconoscimento del diritto di prelazione a carico del promotore, come dettagliato nel Disciplinare di gara.

CUP: G12G20000060005

CIG: 866651171E

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione dell'impresa presso il Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per le imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto. Per l'elenco completo dei requisiti speciali si rinvia agli atti di gara.

- Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001:2015

- Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2015

- essere impresa Esco (Energy Service Company) certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352 (art. 12, D.Lgs. 102/2014), rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero, essere società di servizi energetici ai sensi dell'art.

2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;

Si rinvia per ulteriori specifiche al Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12.07.2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 13.07.2021

Ora locale: 10:00

Luogo: Amministrazione Provinciale di Como – via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

Trattasi di indicazione puramente programmatica relativa all'inizio delle attività svolte in modalità telematica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, non è prevista l'apertura mediante fase pubblica

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Procedura di gara interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL di ARIA SpA a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione.

Garanzie richieste:

- garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) dell'importo della concessione
- cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento.

RUP: Ing. Andrea Esposito

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante: www.provincia.como.it nella sezione bandi di gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

28.04.2021