



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 214 / 2021

OGGETTO:"SERVIZIO ENERGIA". AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA, PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, LA GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO, LA MANUTENZIONE DEI CANCELLI E LE VERIFICHE PREVISTE DAL DPR 462/01 SUGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO, E PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CUP G12G20000060005. RIPRESA ATTIVITA' DI APPALTO - NUOVO CIG 866651171E.

IL RESPONSABILE

Class. 06.06
fasc. 11.7/2019

Premesso che:

- la Società Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento – Via dei Viticoltori n. 5 P.IVA 01221910225, con nota prot. 38839 in data 11.10.2019 ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la "Gestione del servizio energia ed altro";

- al fine di procedere, entro il termine perentorio di tre mesi, alla valutazione della fattibilità della proposta, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato individuato nel Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, ing. Bruno Tarantola;

- con determinazione dirigenziale n. 1001 del 11.11.2019, tenuto conto della complessità e multidisciplinarietà della proposta pervenuta, è stato affidato alla Società KG PROJECT SRL a socio unico con sede in 40010 Bentivoglio (BO), Vicolo Cussini n. 5/3 c.f. e p.i. 03683351203, il servizio di supporto al RUP per tutte le attività finalizzate alla valutazione della proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dall'impresa Edison Facility Solution S.p.A. per il costo di Euro 7.400,00 (oltre IVA), pari a lordi Euro 9.028,00 (IVA 22% inclusi)

- in fase di valutazione della proposta, e come previsto dall'art. 183 c. 15 Dlgs. 50/2016, sono state richieste alcune integrazioni e modifiche, cui la società Edison ha dato riscontro con note in data 6, 30 e 31 dicembre 2019;

Premesso altresì che:

- al termine della fase istruttoria relativa alla fattibilità della proposta presentata, con deliberazione n. 2 del 07.01.2020 avente ad oggetto "*PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO per il servizio energia termica, la manutenzione degli impianti di climatizzazione, la gestione dei presidi antincendio, la manutenzione dei cancelli e le verifiche previste dal dpr 462/01 sugli edifici di proprietà o di competenza della provincia di Como, presentata dalla ditta Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016*" il Presidente della Provincia di Como ha dichiarato di pubblico interesse la proposta pervenuta dalla società Edison Facility Solution S.p.A. di Trento;

- con il medesimo atto il Presidente ha demandato al Dirigente del Settore l'adozione degli atti conseguenti e necessari all'attuazione della deliberazione medesima;

- con determinazione dirigenziale n. 59 del 21.01.2020, fra l'altro, sono state definite le modalità d'appalto del progetto in argomento;

- a seguito dell'attivazione in CONSIP della convenzione "Servizio Integrato Energia 3 - LOTTO 2" e della presentazione di una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte di altra impresa, con determinazione dirigenziale n. 569 del 31.07.2020, si affidava all'ing. Umberto Corbellini della Società Corbellini SRL di Segrate, l'incarico di supporto esterno al R.U.P. per procedere ad una valutazione comparativa delle proposte di PPP e della Convenzione CONSIP;

- al termine delle attività di valutazione comparative delle proposte con determinazione dirigenziale n. 121 del 12.02.2021 si prendeva atto del contenuto della relazione tecnica redatta dall'ing. Umberto Corbellini e si valutava la proposta contenuta nel PPP offerto dalla società Edison Facility Solution S.p.A. più completa, adeguata in termini di valorizzazione degli immobili della Provincia, vantaggiosa in termini certezza di spesa per gli interventi di manutenzione straordinaria a guasto e di manutenzione straordinaria per sostituzioni rispetto alla convenzione CONSIP e all'altra proposta PPP ;

- con lo stesso provvedimento si dava atto che le conclusioni assunte a seguito della valutazione comparativa delle offerte PPP e convenzione CONSIP non modificavano la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di PPP pervenuta dalla società Edison Facility Solution S.p.A. di Trento adottata con deliberazione del Presidente n. 2 del 7.1.2020;

- con lo stesso provvedimento, inoltre, si disponeva di rinviare a specifico provvedimento la riattivazione della procedura di gara con le modalità individuate con determinazione dirigenziale n. 59 del 21.01.2020 ;

Richiamato il dispositivo della determina a contrarre n. 59 del 21.01.2020 e ritenuto di confermarlo fatti salvi i punti 9 e 10 relativi all'imputazione della spesa che si modificano come segue:

9) di dare che la spesa complessiva indicata in €.53.203.438,72 (IVA inclusa) ripartita in 16 anni, con una spesa annuale prevista in €. 3.325.214,92 trova debito riferimento negli stanziamenti di parte corrente assegnati al Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali per il Bilancio preventivo 2021-2023 in fase di predisposizione come segue:

anno 2021 (periodo ottobre – dicembre)	Euro 1.385.506,20
anno 2022	Euro 3.325.214,92
anno 2023	Euro 3.325.214,92

mentre per gli anni successivi sarà stanziata nelle apposite voci di Bilancio di previsione di ciascun anno;

10) di impegnare con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la quota relativa all'anno 2021, pari ad €. 1.385.506,20 come segue:

cap. 1150 / 4	€ 2.000,00
cap. 1151 / 4	€ 2.500,00
cap. 1152 / 4	€ 2.500,00
cap. 1153 / 4	€ 2.785,08
cap. 1154 / 4	€ 7.000,00
cap. 1155 / 4	€ 3.500,00
cap. 1156 / 4	€ 8.000,00
cap. 1157 / 4	€ 2.000,00
cap. 1158 / 4	€ 2.000,00
cap. 1159 / 4	€ 2.000,00
cap. 1160 / 4	€ 2.000,00
cap. 1161 / 4	€ 8.000,00
cap. 1162 / 4	€ 3.000,00
cap. 1163 / 4	€ 2.000,00
cap. 1164 / 4	€ 1.000,00
cap. 1165 / 4	€ 2.500,00
cap. 1166 / 4	€ 3.500,00
cap. 1168 / 4	€
	1.310.721,12
cap. 1169 / 4	€ 1.000,00
cap. 1170 / 4	€ 2.500,00
cap. 1171 / 4	€ 2.000,00
cap. 1174 / 4	€ 2.000,00
cap. 1175 / 4	€ 1.000,00
cap. 1176 / 4	€ 2.000,00
cap. 1178 / 4	€ 2.000,00
cap. 1179 / 4	€ 2.500,00
cap. 1180 / 4	€ 1.000,00
cap. 1181 / 4	€ 2.500,00
cap. 1182 / 4	€ 0,00
	€
	1.385.506,20

Letta la delibera ANAC n. 1/2017, occorre creare un nuovo CIG per la procedura di gara in argomento;

Considerato che il CIG della procedura di gara è: **866651171E**

Preso atto infine che:

- con determinazione dirigenziale n.629 del 21.08.2020, si è preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione - giusto atto di fusione in data 5.12.2019 del dott. Andrea De Costa Notaio in Milano, rep. n. 8897, raccolta n. 4740 - in Zephyro S.p.A. - C.F. 08414430960 -, società incorporante, di Edison Facility Solutions S.p.a. - C.F. 01221910225 - società incorporata (unitamente alla West Tide S.r.L. - C.F. 05965530966, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della predetta Edison Facility Solutions S.p.A., non operante nel settore degli appalti pubblici), con efficacia decorrente dal 1 gennaio 2020;

- con il medesimo provvedimento si è preso atto della contestuale variazione della denominazione della società incorporante Zephyro S.p.A. in Edison Facility Solutions S.p.A., (C.F. e P.I. 08414430960) con trasferimento della propria sede legale in via dei Viticoltori n. 5 - 38123 Trento (TN)

- in conseguenza della fusione, e come specificato nell'atto in data 5.12.2019 del Notaio dott. Andrea De Costa, la società incorporante prosegue, senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo in origine alle società incorporate, anche in pendenza e in corso di formazione;

Vista la nota assunta al protocollo in data 25.02.2021 con il n. 7461, con la quale la società **Edison Facility Solutions S.p.A., (C.F. e P.I. 08414430960)** conferma la titolarità della proposta di partenariato pubblico privato avanzata dalla società Edison Facility Solution S.p.A. (p.i. 01221910225 incorporata), con nota prot. 38839 del 11.10.2019;

Atteso che

- con decreto del Ministero dell'Interno in data 13.01.2021 è stato differito il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali al 31.03.2021;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/00, stabilisce che ove la scadenza del termine di approvazione del bilancio di previsione sia fissato da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, si applicano le regole dell'esercizio provvisorio sulla base dell'ultimo bilancio approvato;
- l'art. 163 comma 5 del D.Lgs.267/2000 prevede, in particolare, la possibilità di effettuare per ciascun intervento spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 29 aprile 2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

- la deliberazione del Presidente n. 37 del 7 maggio 2020 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2020/2022;

- la deliberazione del Presidente n. 2 del 7 gennaio 2021 di proroga del Peg in fase di Esercizio Provvisorio per l'anno 2021;

- l'art. 163 comma 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

a) di disporre la ripresa delle attività di appalto confermando il contenuto e le modalità individuate con determina a contrarre n. 59 del 21.01.2020, con le modifiche indicate in premessa, e che di seguito si riportano integralmente:

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica e economica per l'affidamento in **concessione**, mediante stipula di un **contratto di partenariato pubblico privato (PPP)** ai sensi dell'art. 180 e 183 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016, del "SERVIZIO ENERGIA TERMICA, PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, LA GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO, LA MANUTENZIONE DEI CANCELLI E LE VERIFICHE PREVISTE DAL DPR 462/01 SUGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO, E PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" presentato dalla Società **Edison Facility Solution S.p.A. con sede in Trento** – Via dei Viticoltori n. 5 P.IVA 01221910225, con nota prot. 38839 in data 11.10.2019, come successivamente modificato ed integrato e come recepito nella deliberazione del Presidente in data 7/01/2020 n. 2, e composto dai seguenti elaborati: si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione generale della proposta
- b) Relazione tecnica relativa agli interventi di efficientamento
- c) Cronoprogramma degli interventi
- d) Studio di prefattibilità ambientale
- e) Capitolato tecnico prestazionale
- f) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- g) Calcolo sommario della spesa
- h) N. 85 elaborati tecnici

Caratteristiche del servizio e della gestione

Presentazione delle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione
Perimetri della Concessione e Baseline energetiche
Elementi minimi per la pianificazione della manutenzione ordinaria

Dichiarazioni e cauzioni

Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale
Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale
Dichiarazione possesso certificazioni
Dichiarazione cauzioni
Cauzione Provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016

Bozza di Convenzione

Bozza di Convenzione
Elenco documenti contrattuali
Elenco delle definizioni
Indicatori di performance ed elenco delle penali
Matrice dei rischi

Piano Economico-Finanziario

Relazione al Piano economico finanziario
PEF e allegati
Asseverazione bancaria
Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta

2) di dare atto che in relazione al progetto – contratto di cui al punto 1) dell'importo complessivo di Euro 43.609.376,00 (oltre iva) della durata di 16 anni e per un ammontare annuo pari a Euro 2.725.586,00 (oltre IVA):

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
 - è un appalto misto di servizi, forniture e lavori caratterizzato dalla prevalenza di servizi e forniture ;
 - è di partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 180, 183 commi 15 e 16 del Codice;
 - prevede una durata massima di 16 anni;
 - può individuare gli offerenti secondo il criterio della procedura aperta
- per lo svolgimento delle procedura di gara si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;
- verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 commi 1 e 6 del D. Lgs 50/2016, con i seguenti punteggi:

PUNTEGGIO TECNICO (PT) 70

PUNTEGGIO ECONOMICO (PE) 30

TOTALE 100

- è prevista la valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione , entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- alla valutazione delle offerte si procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui ai successivi commi 4, 5, 6 e 7 del medesimo art. 97;

3) di attestare che, in relazione al subappalto, deve essere previsto il pagamento a favore dell'appaltatore fatti salvi i casi previsti dall'art. 174 comma 7 e 8 del D.Lgs. 50/2006;

4) di dare atto che non si ritiene necessaria la presa visione dei luoghi certificata dalla Stazione Appaltante,

5) di approvare lo schema di bando di gara allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del DLgs 50/2017 con le modalità previste dal Decreto del MIT 2.12.2016;

6) di dare atto che alla procedura di gara verrà invitata la società EDISON SOLUTION SPA che ha assunto il ruolo di "PROMOTORE" del relativo contratto di PPP ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, con possibilità per la stessa EDISON SOLUTION SPA di esercitare il diritto di prelazione previsto dallo stesso comma 15 qualora non risultasse aggiudicataria della gara;

7) di dare atto che si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte;

8) Di dare atto che il valore stimato per la concessione del servizio (16 anni) è € 43.609.376,00 oltre IVA, con un canone annuale di € 2.725.586,00 oltre IVA, pari ad un importo complessivo di € 3.325.214,92 (IVA inclusa)

9) di dare che la spesa complessiva indicata in €.53.203.438,72 (IVA inclusa) ripartita in 16 anni, con una spesa annuale prevista in €. 3.325.214,92 trova debito riferimento negli stanziamenti di parte corrente assegnati al Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali per il Bilancio preventivo 2021-2023 in fase di predisposizione come segue:

anno 2021 (periodo ottobre – dicembre)	Euro 1.385.506,20
anno 2022	Euro 3.325.214,92
anno 2023	Euro 3.325.214,92

mentre per gli anni successivi sarà stanziata nelle apposite voci di Bilancio di previsione di ciascun anno;

10) di impegnare con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la quota relativa all'anno 2021, pari ad €. 1.385.506,20 come segue:

cap. 1150 / 4	€ 2.000,00
cap. 1151 / 4	€ 2.500,00
cap. 1152 / 4	€ 2.500,00
cap. 1153 / 4	€ 2.785,08
cap. 1154 / 4	€ 7.000,00
cap. 1155 / 4	€ 3.500,00
cap. 1156 / 4	€ 8.000,00
cap. 1157 / 4	€ 2.000,00
cap. 1158 / 4	€ 2.000,00
cap. 1159 / 4	€ 2.000,00
cap. 1160 / 4	€ 2.000,00
cap. 1161 / 4	€ 8.000,00
cap. 1162 / 4	€ 3.000,00
cap. 1163 / 4	€ 2.000,00
cap. 1164 / 4	€ 1.000,00
cap. 1165 / 4	€ 2.500,00
cap. 1166 / 4	€ 3.500,00
cap. 1168 / 4	€ 1.310.721,12
cap. 1169 / 4	€ 1.000,00
cap. 1170 /	€ 2.500,00

4		
cap. 1171 /	€ 2.000,00	
4		
cap. 1174 /	€ 2.000,00	
4		
cap. 1175 /	€ 1.000,00	
4		
cap. 1176 /	€ 2.000,00	
4		
cap. 1178 /	€ 2.000,00	
4		
cap. 1179 /	€ 2.500,00	
4		
cap. 1180 /	€ 1.000,00	
4		
cap. 1181 /	€ 2.500,00	
4		
cap. 1182 /	€ 0,00	
4		
	€	
	1.385.506,20	

11) di rinviare l'impegno di spesa per le successive annualità ad avvenuta approvazione dei prossimi bilanci di previsione pluriennali;

12) di impegnare la somma di Euro 800,00 quale contributo obbligatorio dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'espletamento della gara di cui in oggetto alla missione 01 programma 06 cap. 4651/0 codice 1030216 imp. 166/2020;

13) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per le pubblicazioni obbligatorie relative alla presente procedura di gara;

b) di prendere atto che a seguito della fusione per incorporazione - giusto atto di fusione in data 5.12.2019 del dott. Andrea De Costa Notaio in Milano, rep. n. 8897, raccolta n. 4740, la titolarità della proposta di di partenariato pubblico fa capo alla società **Edison Facility Solutions S.p.A., (C.F. e P.I. 08414430960)** alla quale spetta altresì il ruolo di "PROMOTORE" del relativo contratto di PPP ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

c) di dare atto che la spesa di cui al punto a) sub 10) è contenuta nei limiti di cui all'art. 163 del D. Lgs n. 267/00 ed è conforme alla deliberazione n. 2 del 07.01.2021;

d) di dare atto che con nota 3568 del 01.02.2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Andrea Antonio Esposito - del Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati;

e) di dare atto che il CIG della gara è: **866651171E**

Lì, 12/03/2021

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 214 / 2021

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: "SERVIZIO ENERGIA". AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS.
50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA, PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
DI CLIMATIZZAZIONE, LA GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO, LA
MANUTENZIONE DEI CANCELLI E LE VERIFICHE PREVISTE DAL DPR 462/01 SUGLI
EDIFICI DI PROPRIETA' O DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO, E PER LA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CUP G12G20000060005. RIPRESA
ATTIVITA' DI APPALTO - NUOVO CIG 866651171E.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. CAPITOLI ED IMPEGNI DIVERSI

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 16/03/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
GALETTI DARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)