



PROVINCIA DI COMO

SERVIZIO PATRIMONIO – DEMANIO – ESPROPRI
Via Borgovico, 148 – 22100 COMO – c. f. 80004650133
Mail: - PEC: patrimonio@pec.provincia.como.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI COMO AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 PER IL TRIENNIO 2018/2020 - CIG:Z8325EB7FD

La Provincia di Como, a seguito di quanto espresso nella Determinazione a Contrarre n.1050 del 27/11/2018, intende effettuare una consultazione preliminare di mercato finalizzata all'acquisizione dei seguenti servizi:

- Aggiornamento della banca dati inventario dei beni immobili:
 - Inserimento di tutti i nuovi beni acquistati nel corso dell'esercizio attraverso la visura di tutti gli atti d'acquisto, cessione, convenzione, donazione ed altro stipulati nel corso dell'anno, inerenti il patrimonio immobiliare dell'Ente;
 - Eliminazione delle scritture inventariali di tutti i beni ceduti nel corso dell'esercizio;
 - Visure di controllo presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di tutti gli atti a favore o contro trascritti nell'anno;
 - Verifica annuale completa della situazione catastale di ciascun immobile, con inserimento in inventario delle eventuali variazioni;
 - Verifica annuale completa di tutti i frazionamenti catastali intervenuti nei terreni di proprietà e aggiornamento della banca dati inventariale;
 - Verifica delle convenzioni urbanistiche e di eventuali beni acquisiti a scomputo oneri;
- Gestione del patrimonio nell'armonizzazione contabile:
 - Ricalcolo dei valori inventariali in base alla detrazione delle relative quote di ammortamento come indicato al punto 4.18 dell'allegato al D.Lgs 118/2011;
 - Capitalizzazione per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti con stanziamenti in conto capitale, relativi a fabbricati ed opere di demanio stradale provinciale;
 - Revisione dei valori a seguito di variazioni nelle rendite catastali e di seguito a perizie estimative del valore venale eseguite prima della vendita;
- Redazione dei documenti di rendicontazione economico-patrimoniale previsti dalla normativa vigente;
 - Stampa dei modelli inventariali aggiornati al 31.12 di ogni anno;
 - Produzione di prospetto delle quote di ammortamento da inserirsi nella redazione del conto economico;
- Elaborazione di software/banca dati completa da consegnare e installare presso i computer del servizio Patrimonio della Provincia di Como;
- Elaborazione dati per trasmissione Banca Dati MEF e assistenza all'ufficio per le operazioni di trasmissione, sia per i beni detenuti che per quelli ceduti nelle varie annualità;

PERIODO DI RIFERIMENTO: TRIENNIO 2018/2020

IMPORTO DEL SERVIZIO: Il costo atteso per la gestione del suddetto servizio ammonta ad **€. 15.000,00 (oltre IVA)**, per l'intero triennio.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 12 Dicembre 2018.**

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta tramite l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La provincia di Como utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo URL www.arca.regione.lombardia.it

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL per l'ENTE PROVINCIA DI COMO.

Il concorrente che intende partecipare alla procedura **DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO. - CPV 72320000-4 Codice ATECO M 74.90.99**

COMUNICAZIONI DELLA PROCDEURA:

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel - "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) dichiarato dallo stesso in fase di registrazione e nel profilo utente. A tal fine l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura". Tutte le comunicazione della procedura inviate attraverso Sintel da Enti Pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato in fase di registrazione.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, regolarmente iscritti, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione), mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo - DGUE;**
- **Dichiarare di aver svolto servizi analoghi nell'ultimo triennio, a favore di Province o Comuni capoluogo di provincia di importo complessivo non inferiore all'importo posto a base di gara;**

Tali documenti dovranno essere compilati, firmati digitalmente in formato non modificabile(.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma Sintel**, entro il termine perentorio indicato in premessa;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva fase di acquisizione preventivi ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a), la partecipazione alla presente consultazione non determina alcun diritto, né impegna ad alcun titolo l'Ente nei confronti degli operatori interessati.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

a) iscrizione, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, in conformità a quanto previsto dall'art.83 comma 3 del D. Lgs 50/2016;

b) esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi, antecedenti la pubblicazione del presente avviso, presso enti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore all'importo posto a base di gara. (Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, saranno provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente).

Ai fini dell'invito alla procedura non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA SECONDA FASE

Successivamente alla "Manifestazione di Interesse", la Stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 ad invitare **5 (cinque)** soggetti individuati sulla base dell'elenco degli operatori che hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti, e pertanto ammissibili alla procedura di affidamento, mediante lettera di invito per acquisizione di preventivo, trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica del portale Arca-Sintel di Regione Lombardia;

Tra gli operatori che parteciperanno alla manifestazione d'interesse, qualora gli ammessi siano in numero superiore a 5 (cinque), si procederà all'estrazione a sorte di 5 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016. I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo mediante applicazione di ribasso percentuale sull'importo del servizio, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE

In attesa di definire con apposito regolamento le modalità puntuali di applicazione del principio di rotazione si segnala che la Stazione Appaltante, nella presente procedura, applicherà il principio di rotazione secondo quanto stabilito al punto 3.6 delle linee guida n.4 di ANAC, approvate con delibera n. 206 del 1.3.2018, attraverso il sistema del cosiddetto "salto del turno".

Pertanto non verranno pertanto ammessi al sorteggio e quindi invitati alla procedura di invito che seguirà la presente manifestazione di interesse gli operatori economici che siano stati invitati all'affidamento immediatamente precedente, appartenente alla stessa categoria di opere ed alla stessa classifica di importo, nonché l'aggiudicatario della medesima procedura, ove esistente.

Si segnala in particolare che la procedura di affidamento immediatamente precedente cui ci si riferirà per applicare il principio di rotazione è la seguente:

PROVINCIA DI COMO–Affidamento del "Servizio di aggiornamento dell'archivio inventario patrimoniale immobiliare e trasmissione dati al MEF" -CIG. Z2A20E380A - ID SINTEL 91356900.

La Stazione Appaltante si riserva tuttavia di derogare al principio di rotazione qualora ciò sia reso necessario dalla particolare struttura del mercato e dalla riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Renato Olivieri –Responsabile del Servizio Patrimonio della provincia di Como.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

Eventuali chiarimenti ed informazioni specifiche potranno essere richieste ai seguenti contatti:
Arch. Olivieri Renato -tel.031/230281 – (e-mail: renato.olivieri@provincia.como.it);
Sig.ra Massara Monica – tel. 031/230349- (e-mail monica.massara@provincia.como.it).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è la Provincia di Como.

Como, lì 29.11.2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(Dott. Ing. Bruno Tarantola)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005