



COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA  
(Provincia di Como)

**PARCHEGGI AL SERVIZIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA IN VIA RAVONA**

**Descrizione delle autorimesse e capacità di parcheggio**

**Parcheggio multipiano**

Il parcheggio si articola su cinque piani di parcheggio, di cui tre interrati, uno fuori terra (piano primo), uno fuori terra a livello di via Ravona lungo la quale è ubicato l'accesso carrabile e l'uscita; tutti i livelli sono collegati verticalmente tramite due rampe circolari.

Superficie in pianta per piano = circa mq. 3.200,00

Altezza netta minima = circa 2,40 m.

La capacità complessiva di parcheggio è di 554 posti macchina.

La dimensione degli stalli è pari a m. 2,30x5,00, tranne quelli riservati ai portatori di handicap, che hanno maggior larghezza (m. 3,20).

Le finiture interne ai cinque piani di parcheggio sono realizzate con pavimento industriale con finitura al quarzo ad alta resistenza all'usura.

La copertura del parcheggio è adibita a energy-house al servizio dell'Azienda Ospedaliera ed ai relativi manutentori tecnici con accesso posto sulla via Ravona.

Il parcheggio multipiano risulta essere completamente attaccato all'edificio ospedale, compartimentato in cinque settori (cinque piani), dotato di accesso pedonale (scale ed ascensori), ventilato naturalmente e artificialmente.

Gli ascensori in numero di due sono del tipo idraulico, per non abili, con cinque fermate.

Non sono presenti servizi igienici.

**IMPIANTI IN DOTAZIONE**

• **Impianto antincendio**

L'impianto antincendio risulta essere unico ed indivisibile rispetto all'impianto installato presso l'intero comparto ospedaliero.

• **Impianto di rilevazione incendio**

• **Impianto elettrico**

Impianto di illuminazione con lampade neon oltre all'illuminazione di sicurezza la cui alimentazione è di tipo autonoma ad intervento istantaneo al mancare della tensione di rete.

L'impianto elettrico risulta essere separato con contatore e linea dedicata.

• **Impianto di videosorveglianza**

L'impianto di videosorveglianza è installato sulle rampe circolari di collegamento ed è gestito dall'ufficio vigilanza dell'Azienda Ospedaliera.

• **Impianto di automazione e controllo accessi e casse automatiche**

E' installato un impianto automatico di controllo accessi e casse automatiche le cui specifiche si possono desumere dall'allegato.



COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA  
(Provincia di Como)

**Parcheggio bipiano**

Il parcheggio si articola su due piani fuori terra di parcheggio, di cui uno a livello di via Ravona lungo la quale è ubicato l'accesso carrabile e l'uscita e l'altro piano primo (copertura); entrambi i livelli sono collegati verticalmente tramite una rampa rettilinea.

Superficie in pianta per piano = circa mq. 9.800,00

Altezza netta minima = circa 2,70 m.

La capacità complessiva di parcheggio è di 863 posti macchina.

La dimensione degli stalli è pari a m. 2,30x5,00, tranne quelli riservati ai portatori di handicap, che hanno maggior larghezza (m. 3,20).

Le finiture interne ai due piani di parcheggio sono realizzate con pavimento industriale con finitura al quarzo ad alta resistenza all'usura; la rampa di collegamento è dotata di serpentina elettrica anticongelamento.

La copertura del parcheggio è adibita a parcheggio.

Il parcheggio bipiano risulta essere staccato dall'edificio ospedale, compartimentato in due settori (due piani), dotato di accesso pedonale (scale ed ascensori), ventilato naturalmente.

Gli ascensori in numero di due sono del tipo idraulico, per non abili, con due fermate.

E' presente al piano primo un servizio igienico.

**IMPIANTI IN DOTAZIONE**

• **Impianto antincendio**

L'impianto antincendio risulta essere diviso rispetto all'impianto installato presso il comparto ospedaliero.

• **Impianto di rilevazione incendio**

• **Impianto elettrico**

Impianto di illuminazione con lampade neon oltre all'illuminazione di sicurezza la cui alimentazione è di tipo autonoma ad intervento istantaneo al mancare della tensione di rete.

L'impianto elettrico risulta essere unico ed indiviso rispetto all'impianto installato presso l'intero comparto ospedaliero. Dovrà essere diviso con l'installazione di contatore dedicato a carico della ditta che si aggiudicherà l'appalto di gestione dei parcheggi.

Impianto elettrico a serpentina anticongelamento sulla rampa di collegamento dei due piani.

• **Impianto di videosorveglianza**

L'impianto autonomo di videosorveglianza installato è presso il parcheggio bipiano.

• **Impianto di automazione e controllo accessi e casse automatiche**

E' installato un impianto automatico di controllo accessi e casse automatiche le cui specifiche si possono desumere dall'allegato.