

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
5	Classe di unità tecnologica: IMPIANTO DI FORNITURA SERVIZI			
5.5	Unità tecnologica: Impianto elettrico			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
5.5	Unità tecnologica: Impianto elettrico			
Cel 0-15	5.5.1.4		QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE	
		5.5.1.4.1	Struttura autoportante <ul style="list-style-type: none"> Pulizia esterna generale e controllo esistenza aperture, cricche, fessure, tracce di umidità o muffe e/o tracce di corrosione Controllo efficienza lampade di segnalazione stato e allarme Verifica e/o ripristino efficienza degli organi di chiusura di tutte le porte e sportelli dei singoli scomparti o box. Controllo a vista di eventuali segni di surriscaldamento esterni. Controllo presenza targhe di identificazione Controllo efficienza e lubrificazione di tutte le parti di scorrimento Controllo esistenza eventuali tracce di scariche superficiali Controllo esistenza eventuali tracce di anomalie interne (surriscaldamento o deformazioni molle, aste, rinvii, isolatori, ecc) Controllo esistenza eventuali surriscaldamento nei punti di connessione e serraggio bulloni (con chiave dinamometrica secondo le indicazioni del costruttore o libretti d'uso e manutenzione) Controllo efficienza di tutti gli interbloccchi meccanici, elettrici, a chiave e logici di ciascun pannello. Controllo efficienza logiche funzionali di ciascun scomparto. Controllo della continuità di collegamento all'impianto di protezione di terra di tutte le masse metalliche (struttura portante, porte, sportelli, ecc...) Verifica presenza di tutti i disegni, schemi e monografie (descrizione e libretti di manutenzione) delle apparecchiature installate nel quadro. 	Annuale
		5.5.1.4.2	Conduttori e linee di alimentazione <ul style="list-style-type: none"> Verifica corrispondenza tra indicazione singola partenza e relativo circuito alimentato Controllo a vista dell'integrità ed efficienza degli isolamenti dei cavi d'alimentazione circuiti di ingresso e uscita. Controllo a vista dell'integrità e pulizia dei terminali MT. Controllo a vista dell'integrità ed efficienza degli isolamenti dei cavi d'alimentazione circuiti ausiliari. Controllo serraggio bulloneria di connessione delle linee di potenza ai cordoli o alle sbarre di derivazione degli interruttori d'alimentazione. Controllo serraggio di tutte le morsettiere dei circuiti ausiliari. 	Annuale
		5.5.1.4.3	Apparecchi principali d'alimentazione - Interruttore automatico (aperto o scatolato) <ul style="list-style-type: none"> Pulizia generale esterna ed interna mediante soffiatura azione meccanica ed aspirazione Controllo serraggio bulloni di fissaggio alla struttura portante Controllo dello stato di conservazione e serraggio delle connessioni di potenza ed ausiliarie Verifica funzionamento della bobina di manovra Controllo tracce di carbonizzazione e/o incrinature sulle camere d'arco Verifica funzionamento mediante manovre di apertura e chiusura a vuoto ed in esercizio Controllo assorbimenti di corrente su ciascuna fase. Verifica corretto funzionamento motore carica molle Verifica tarature ed intervento protezioni elettriche contro sovraccarichi, corto circuiti, ecc... (se a bordo apparecchio) 	Annuale
		5.5.1.4.4	Apparecchi principali d'alimentazione - Interruttore di Manovra Sezionatore (IMS) <ul style="list-style-type: none"> Pulizia generale esterna ed interna mediante soffiatura azione meccanica ed aspirazione Controllo serraggio bulloni di fissaggio alla struttura portante Controllo dello stato di conservazione e serraggio delle connessioni di potenza ed ausiliarie Verifica funzionamento della bobina di manovra Controllo tracce di carbonizzazione e/o incrinature sulle camere d'arco Verifica funzionamento mediante manovre di apertura e chiusura a vuoto ed in esercizio Controllo assorbimenti di corrente su ciascuna fase. Verifica corretto funzionamento motore carica molle Verifica tarature ed intervento protezioni elettriche contro sovraccarichi, corto circuiti, ecc... (se a bordo apparecchio) 	Annuale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
5	Classe di unità tecnologica: IMPIANTO DI FORNITURA SERVIZI			
5.5	Unità tecnologica: Impianto elettrico			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
		5.5.1.4.5	Apparecchiature ausiliarie - Teleruttore, contattore, relè ausiliario <ul style="list-style-type: none"> Pulizia generale estern ed interna mediante soffiatura azione meccanica ed aspirazione Controllo serraggio bulloni di fissaggio alla parete di fondo e viti di chiusura superiore. Controllo dello stato di conservazione e serraggio delle connessioni di potenza ed ausiliarie Verifica funzionamento della bobina di manovra Controllo di tutti gli automatismi e logiche di funzionamento Verifica funzionamento mediante manovre di apertura e chiusura a vuoto ed in esercizio Controllo assorbimenti di corrente su ciascuna fase. Verifica serraggio bulloni relè termico al contattore, taratura ed efficienza intervento. 	Semestrale
		5.5.1.4.6	Apparecchiature ausiliarie - Trasformatori di misura ed ausiliari <ul style="list-style-type: none"> Controllo serraggio morsetti primari e secondari Controllo resistenza d'isolamento Controllo tensione secondaria a vuoto e a carico Controllo efficienza apparecchiature di protezione Controllo morsettiere sezionabili e cortocircuitabili nello scomparto e/o in prossimità del relativo contatore o dello strumento di misura 	Semestrale
		5.5.1.4.7	Apparecchiature ausiliarie - Strumenti di misura <ul style="list-style-type: none"> Controllo serraggio morsettiere di alimentazione ed ausiliarie Verifica efficienza dei permutatori di misura Verifica corretta funzionalità degli strumenti Verifica efficienza dei contatori integratori di energia 	Semestrale
Cel 0-10	5.5.6.1		QUADRO DI COMANDO E/O POTENZA E LINEE ELETTRICHE - UTENZE COMUNI	
			Controllo quadri elettrici ed illuminazione <ul style="list-style-type: none"> Controllo presenza targhe di identificazione Verifica presenza dello schema elettrico. Controllo integrità dei conduttori. Serraggio morsetti. Controllo del funzionamento e della taratura degli apparecchi di protezione. Controllo efficienza circuiti ausiliari comando, allarme, segnalazione e misura. Verifica assorbimento ed equilibratura carichi elettrici Verifica e controllo integrità fusibili e lampade spia. Controllo integrità guarnizioni di chiusura. 	Trimestrale
			Controllo linee elettriche. <ul style="list-style-type: none"> Controllo rispondenze schema elettrico Controllo stato integrità cavi, guaine, tubazioni, raccordi. Controllo messa a terra degli apparecchi elettrici. Verifica rispondenza targhette identificativi circuiti. Pulizia generale del quadro 	Semestrale
Cel 0-15	5.5.9.5		CORPI ILLUMINANTI INTERNI - ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	
		5.5.9.5.1	Verifica integrità ed efficienza <ul style="list-style-type: none"> Verifica del corretto funzionamento di tutti i corpi illuminanti, controllo efficienza lampade ed eventuale sostituzione di quelle esaurite Pulizia dei corpi illuminanti, verifica dello stato d'uso e controllo isolamento apparecchiature (reattori, inverter, condensatori) Verifica serraggio morsetti Verifica della corretta installazione e dello stato di conservazione dell'impianto di alimentazione Verifica funzionamento dispositivo di comando Controllo della taratura e del corretto funzionamento degli interruttori crepuscolari 	Trimestrale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
5	Classe di unità tecnologica: IMPIANTO DI FORNITURA SERVIZI			
5.5	Unità tecnologica: Impianto elettrico			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
Cei 0-15	5.5.10.5		CORPI ILLUMINANTI ESTERNI - ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	Trimestrale
		5.5.10.5.1	Verifica integrità ed efficienza <ul style="list-style-type: none"> • Verifica del corretto funzionamento di tutti i corpi illuminanti, controllo efficienza lampade ed eventuale sostituzione di quelle esaurite • Pulizia dei corpi illuminanti, verifica dello stato d'uso e controllo isolamento apparecchiature (reattori, inverter, condensatori) • Verifica serraggio morsetti • Verifica della corretta installazione e dello stato di conservazione dell'impianto di alimentazione • Verifica funzionamento dispositivo di comando • Controllo della taratura e del corretto funzionamento degli interruttori crepuscolari 	
UNI 11222	5.5.12.4		IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	Mensile Semestrale
		5.5.12.4.1	Verifica di funzionamento <ul style="list-style-type: none"> • Verifica dell'effettivo intervento in emergenza di tutti gli apparecchi simulando mancanza rete • Verifica dell'integrità dei corpi illuminanti e funzionalità delle lampade • Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	
		5.5.12.4.2	Verifica generale <ul style="list-style-type: none"> • Verifica dell'intervento e della durata di funzionamento in modalità emergenza simulando mancanza rete • Verifica dell'integrità e leggibilità dei segnali di sicurezza • Verifica rispondenza dell'impianto allo schema di progetto originale • Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
6	Classe di unità tecnologica: IMPIANTI DI SICUREZZA			
6.1	Unità tecnologica: Impianti antincendio			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
6	Classe di unità tecnologica: IMPIANTO DI SICUREZZA			
6.2	Unità tecnologica: Impianto di Messa a Terra			
Cel 0-10	6.2		IMPIANTO DI MESSA A TERRA	Annuale
		6.2.1	Verifica integrità e corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Misura resistenza di terra Verifica integrità anello, stato di conservazione e serraggio connessioni dipersori e nodi principali ai sottoquadri Verifica coordinamento protezioni contro i contatti indiretti Prove di continuità dei conduttori equipotenziali dell'impianto di terra generale Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile (eventuali disegni - Mod. B) . Aggiornamento schemi e documentazione disponibile Compilazione registro verifiche 	
6.3	Unità tecnologica: Impianto di protezione contro le Scariche Atmosferiche			
Cel 0-10	6.3		IMPIANTO PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE	Annuale
		6.3.1	Verifica integrità e corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Verifica stato scaricatori e gabbia scariche atmosferiche Controllo statico della continuità dei conduttori Controllo del serraggio delle connessioni Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile (eventuali disegni - Mod. A) . Compilazione registro verifiche 	

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
6	Classe di unità tecnologica: IMPIANTI DI SICUREZZA			
6.1	Unità tecnologica: Impianti antincendio			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
6.1.1	Classe di elemento tecnologico: Sistemi di estinzione portatili			
Uni 9994	6.1.1.1		ESTINTORE PORTATILE	
		6.1.1.1.1	Verifica integrità e corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Verifica a vista di integrità dell'estintore. Verifica della corretta installazione (altezza e posizione) ed eventuale ripristino secondo norma. 	Semestrale
		6.1.1.1.2	Verifica periodica dell'efficienza. <ul style="list-style-type: none"> Verifica a vista della pressione e dello stato di carica. Controllo dell'erogatore e del sistema di bloccaggio. Registrazione dell'avvenuto controllo con periodicità semestrale. Segnalazione di eventuale anomalia o difformità normativa. 	Semestrale
		6.1.1.1.3	Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi in tutte le sue parti (art.5 D.P.R. n.37/98) conservato nell'immobile 	Semestrale
6.1.2	Classe di elemento tecnologico: Impianto di rilevazione e di segnalazione incendi			
UNI EN 54	6.1.2.1		IMPIANTO RILEVAZIONE/SEGNALAZIONE INCENDI	
		6.1.2.1.1	Centrale di controllo e segnalazione incendi <ul style="list-style-type: none"> Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie Verifica efficienza batteria Controllo funzionale di tutte le zone e corretta attivazione dei meccanismi di allarme Controllo ed eventuale ripristino corretto funzionamento dispositivo di teletrasmissioni allarmi incendio/guasto Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.2.1.2	Rilevatori di fumo <ul style="list-style-type: none"> Verifica integrità rilevatori di fumo Esecuzione di un test dei rilevatori in campo (1 per gruppo) Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.2.1.3	Pulsanti manuali di allarme <ul style="list-style-type: none"> Verifica integrità del pulsante e del vetrino Verifica di funzionamento del led di pulsante in stato di allarme Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.2.1.4	Segnalatore ottico/acustico <ul style="list-style-type: none"> Prova di funzionamento Verifica efficienza delle segnalazioni luminose Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.2.1.5	Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi in tutte le sue parti (art.5 D.P.R. n.37/98) conservato nell'immobile 	Semestrale

VP

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
6	Classe di unità tecnologica: IMPIANTI DI SICUREZZA			
6.1	Unità tecnologica: Impianti antincendio			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
6.1.3	Classe di elemento tecnologico: Gruppi di pressurizzazione			
UNI 10779	6.1.3.1		GRUPPO ELETTROPOMPA ANTINCENDIO	
		6.1.3.1.1	Verifica integrità e corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Verifica a vista di integrità del gruppo. E' compresa la verifica della corretta installazione e del corretto collegamento alla condotta di alimentazione ed alla condotta di distribuzione idrica (rete idrica ad anello antincendio). Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.3.1.2	Verifica integrità dei comandi attivazione e verifica di funzionamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei comandi di attivazione. Verifica della commutazione manuale automatico. Verifica di attivazione in manuale. Verifica delle segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione delle spie guaste. Commutazione delle pompe primarie. Verifica della pompa pilota. Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Settimanale
		6.1.3.1.3	Verifica pressione del circuito idrico. <ul style="list-style-type: none"> Attivazione del gruppo e verifica della pressione nel circuito idrico antincendio a mezzo di manometro di corredo o a mezzo di manometro applicato al circuito. Verifica funzionale in automatico dell'avviamento del gruppo al calare della pressione nella condotta idrica della rete antincendio. Verifica di funzionamento della pompa ausiliaria di mantenimento della pressione in circuito. Verifica del corretto valore della pressione di inserimento della pompa ausiliaria e della pressione di avviamento automatico del gruppo. Eventuale regolazione. Per impianto con circuito a secco, controllo delle valvole motorizzate o pneumatiche di attivazione secondo manuale di manutenzione di corredo. Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Settimanale
		6.1.3.1.4	Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi in tutte le sue parti (art.5 D.P.R. n.37/98) conservato nell'immobile 	Semestrale
UNI 10779	6.1.3.2		GRUPPO MOTOPOMPA ANTINCENDIO	
		6.1.3.2.1	Verifica integrità e corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Verifica a vista di integrità del gruppo. E' compresa la verifica della corretta installazione e del corretto collegamento alla condotta di alimentazione ed alla condotta di distribuzione idrica (rete idrica ad anello antincendio). Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.3.2.2	Verifica integrità dei comandi attivazione e verifica di funzionamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei comandi di attivazione. Verifica della commutazione manuale automatico. Controllo del livello carburante. Verifica di attivazione in manuale. Verifica delle segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione delle spie guaste. Controllo del liquido refrigerante con eventuale rabbocco del livello. Controllo dell'olio di lubrificazione con eventuale rabbocco del livello. Controllo e pulizia del filtro aria ed eventuale sostituzione (utilizzo di guanti e maschera). Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Settimanale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
6	Classe di unità tecnologica: IMPIANTI DI SICUREZZA			
6.1	Unità tecnologica: Impianti antincendio			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
		6.1.3.2.3	Verifica pressione del circuito idrico. <ul style="list-style-type: none"> Attivazione del gruppo e verifica della pressione nel circuito idrico antincendio a mezzo di manometro di corredo o a mezzo di manometro applicato al circuito. Verifica funzionale in automatico dell'avviamento del gruppo al calare della pressione nella condotta idrica della rete antincendio. Verifica di funzionamento dell'eventuale pompa ausiliaria di mantenimento della pressione in circuito. Verifica del corretto valore della pressione di inserimento della pompa ausiliaria e della pressione di avviamento automatico del gruppo. Eventuale regolazione. Registrazione dell'operazione. 	Settimanale
		6.1.3.2.4	Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi in tutte le sue parti (art.5 D.P.R. n.37/98) conservato nell'immobile 	Semestrale
6.1.4	Classe di elemento tecnologico: Impianto fisso estinzione incendi idranti/naspi			
UNI EN 671 - 3	6.1.4.1		IDRANTI E NASPI	
			Verifica corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Verifica della corretta installazione e del corretto collegamento alla condotta di alimentazione ed alla condotta di distribuzione idrica (rete idrica ad anello antincendio). Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
			Verifica integrità delle dotazioni <ul style="list-style-type: none"> Verifica integrità lastra safe crash Verifica che la tubazione su tutta la sua lunghezza non presenti screpolature Verifica che le bobine ruotino agevolmente in entrambe le direzioni Per i naspi orientabili verifica che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino a 180° Sui naspi manuali verifica che la valvola di intercettazione sia di facile e corretta manovrabilità Sui naspi automatici verifica corretto funzionamento della valvola automatica e di intercettazione Verifica funzionamento eventuale guida di scorrimento della tubazione Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
			Verifica pressione del circuito idrico. <ul style="list-style-type: none"> Prova di portata e pressione Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.4.1.4	Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi in tutte le sue parti (art.5 D.P.R. n.37/98) conservato nell'immobile 	Semestrale
6.1.4	Classe di elemento tecnologico: Impianto fisso estinzione incendi sprinkler			
	6.1.4.2		IMPIANTO SPRINKLER	
		6.1.4.2.1	Verifica corretta installazione. <ul style="list-style-type: none"> Verifica della corretta installazione e del corretto collegamento alla condotta di alimentazione ed alla condotta di distribuzione idrica (rete idrica ad anello antincendio). Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Semestrale
		6.1.4.2.2	Verifica integrità e corretta installazione sistemi per impianti "a secco" <ul style="list-style-type: none"> Verifica della corretta installazione della rete aria compressa. Verifica dell'assenza di perdite sulla rete. Verifica regolare funzionamento del compressore ed integrità degli organi accessori Registrazione dell'operazione e segnalazione di eventuali anomalie. 	Settimanale
		6.1.4.2.3	Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. <ul style="list-style-type: none"> Verifica dei cartellini di controllo e aggiornamento. Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi in tutte le sue parti (art.5 D.P.R. n.37/98) conservato nell'immobile 	Semestrale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE				
5	Classe di unità tecnologica: IMPIANTO DI FORNITURA SERVIZI			
5.1	Unità tecnologica: Impianto di climatizzazione			
Rif. Norm.	Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
5.1.10	Classe di elemento tecnologico: Reti di distribuzione aeraulica e terminali			
Uni 8364	5.1.10.1		ESTRATTORI	Semestrale
		5.1.10.1	Controllo dello stato d'uso e funzionamento. <ul style="list-style-type: none"> • Controllo tensione cinghie di trasmissione • Verificare che il sistema motore - ventilatore sia equilibrato e fissato saldamente ai propri supporti, per evitare un'eccessiva rumorosità di funzionamento ed eventuali rotture. • Lubrificare se necessario i cuscinetti con grasso od olio secondo le indicazioni del costruttore. • Controllo del perfetto allineamento tra motore e ventilatore. • Verificare la corretta funzionalità di eventuali sistemi automatici di regolazione dell'apertura delle serrande aria tarando le regolazioni potenziometriche; provocare l'azionamento dei servomotori nei due sensi e riportare il tutto nelle posizioni preesistenti 	

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE			
1	Classe di unità tecnologica: STRUTTURE		
Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
1.3	Classe di elemento tecnologico: Chiusure Superiori		
	1.3.1.1-SE	PACCHETTO COPERTURA ORIZZONTALE	
	SSG13111	Ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Semestrale
	SSG13113	Controllo della funzionalità di faldali, giunti, converse e scossaline	Semestrale
	SSG13117	Verifica accurata dell'adesione e continuità del manto di impermeabilizzazione con particolare riguardo lungo i muretti perimetrali, alla base di aeratori e terminali di canne fumarie e cavedi, alla base di tutti gli aggetti e all'imbocco dei bocchettoni	Semestrale
	SSG13119	Rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dalle griglie, dalle converse, bocchettoni e gronde asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici. Attività da intensificare nei periodi di pioggia e di caduta delle foglie	Semestrale
	SSG131110	ispezione visiva delle gronde finalizzata alla ricerca di fessurazioni, distacchi che possano causare danno o pericolo alla pubblica incolumità	Semestrale
	SSG131111	Controllo a vista degli intonaci per rilievo rigonfiamenti e incipienti distacchi	Semestrale

V2

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE			
2	Classe di unità tecnologica: FINITURE		
Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
2.1	Classe di elemento tecnologico: Chiusure Verticali Esterne		
	2.1-QU	CHIUSURE VERTICALI ESTERNE	
	SSG211	Controllo dello stato di conservazione e complanarità dei telai e controtelai	Quadrimestrale
	SSG212	Verifica della perfetta chiusura delle ante e allineamento della finestra alla battuta ed eventuale riparazione	Quadrimestrale
	SSG215	Controllo dell'efficacia dei dispositivi di movimento e chiusura ed eventuale riparazione	Quadrimestrale
	2.1-SE	CHIUSURE VERTICALI ESTERNE	
	SSG216	Controlli stato manutentivo e funzionale	Semestrale
	SSG217	Pulizia delle guarnizioni con prodotti non aggressivi per asportazioni di accumuli di sporco e di agenti biologici	Semestrale
	SSG218	Lubrificazione e ingrassaggio cerniere maniglie con prodotti siliconici ed eventuale riparazione	Semestrale
	SSG219	Controllo efficienza e registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi ad anta ribalta) in particolare per serramenti saliscendi	Semestrale
	SSG2110	Controllo e regolazione organi di serraggio, effettuato ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura ed eventuale riparazione	Semestrale
	2.1.1.1-SE	PORTE ESTERNE	
	SSG21111	Controllo dello stato di conservazione dei telai e controtelai e delle ante di chiusura	Semestrale
	SSG21112	Controllo della continuità dell'eventuale superficie vetrata	Semestrale
	SSG21113	Verifica dell'efficienza delle maniglie, serrature e dispositivi di chiusura	Semestrale
	SSG21114	Controllo dello stato d'uso delle cerniere	Semestrale
	2.1.1.2-SE	FINESTRE/PORTEFINESTRE	
	SSG21121	Controllo delle sagomature dei profili dei controtelai, delle asole di drenaggio ed eventuale pulizia dei residui organici ed inorganici che possono provocare l'otturazione	Semestrale
	SSG21123	Controllo ortogonalità controtelai ed eventuale regolazione agendo sui blocchetti di regolazione	Semestrale
	SSG21124	Controllo del grado di integrità e di aderenza della finitura, della continuità e tonalità cromatica della superficie dei telai e degli sportelli; controllo delle sagomature dei profili, delle asole di drenaggio, dei gocciolatoi ed eventuale pulizia dei residui organici ed inorganici che possono provocarne l'otturazione	Semestrale
	2.1.1.7-SE	CANCELLI	
	SSG21171	controllo del grado di integrità (corrosione, deformazione elementi, perdita di elementi) e del grado delle finiture (bollature, screpolature, sfaldamento delle vernici, ecc.); controllo del grado di efficienza delle cerniere, delle guide di scorrimento	Semestrale
	SSG21172	Controllo, regolazione, manutenzione ed eventuale sostituzione degli organi di apertura e chiusura	Semestrale
	SSG21173	Ingrassaggio componenti (cerniere, guide scorrevoli, ecc.)	Semestrale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE			
2	Classe di unità tecnologica: FINITURE		
Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
2.4	Classe di elemento tecnologico: Rete di scarico		
	2.4.1.3-SE	LATTONERIE	
	SSG24131	Verifica della continuità dei canali gronde e del loro stato di conservazione, dei bocchettoni e delle cadute, delle staffe di supporto e di tutta la raccorderia. Eventuale sostituzione griglia parafoglie, staffe e raccorderia	Semestrale
	SSG24132	Verifica della tenuta dei condotti di caduta delle acque, sia esterni che in cavedi, con particolare attenzione a curve e gomiti, allo scopo di proteggere l'integrità delle superfici murarie adiacenti	Semestrale
	SSG24133	Pulizia accurata dei tombini di raccolta delle acque e verifica della capacità di deflusso	Semestrale
	SSG24134	Controllo dei chiusini e sistemazione delle eventuali anomalie di chiusura	Semestrale
	SSG24139	Pulizia bocchette di ventilazione	Semestrale
	SSG241310	Controllo dell'aderenza e ripresa giunti di dilatazione	Semestrale
	SSG241311	Pulizia generale e verifica fissaggio dispositivi antinfortunistici	Semestrale
	SSG241312	Pulizia gronde, pluviali, caditoie, pozzetti e tutti i tratti orizzontali di scarico	Semestrale

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE			
ST01	Classe di unità tecnologica: ANAGRAFE STRADALE		
Elemento tecnologico	Cod. Attività	Attività	Periodicità
SE	Classe di elemento tecnologico: Segnaletica stradale		
	PE-VE-TR	SEGNALETICA VERTICALE	Trimestrale
	SSGPEVE1	Controllo dello stato del cartello e del palo di sostegno verticale	
PS	Classe di elemento tecnologico: Piattaforma stradale		
	PS-SE	PAVIMENTAZIONE E SEGNALATICA	Semestrale
	SSGPS1	Controllo al fine di individuare eventuali anomalie della pavimentazione veicolare e pedonale e dei cordoli, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone controllo dello stato di conservazione (efflorescenze, variazioni cromatiche, fessurazioni, rotture, sollevamenti, avvallamenti, sporgenze, ristagni d'acqua, ecc.)	
DA	Classe di elemento tecnologico: Raccolta e smaltimento delle acque piovane		
	DA-SE	RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE	Semestrale
	SSGDA1	Verifica stato di conservazione ed efficienza dei pozzetti e delle caditoie	
	SSGDA2	Pulizia e disostruzione di caditoie e pozzetti e di tutto il tratto orizzontale sino al sifone su strada, compresa la rimozione e successivo ricollocamento del suggello, l'estrazione del materiale sedimentato, il carico e trasporto del medesimo alla discarica la pulizia e la disostruzione delle tubazioni mediante l'uso di lama metallica e getto di acqua ad alta pressione, compresi l'uso dell'autobotte, l'approvvigionamento dell'acqua ed il ricollocamento del suggello.	Semestrale