



CITTA' DI CERNOBBIO

Provincia di Como

C.A.P.22012
CODICE FISCALE 00432060135
TEL.031343211-FAX 031511147

CAPITOLATO SPECIALE

per l'affidamento in concessione del servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento nel Comune di Cernobbio

Art. 1 (oggetto del servizio, orari e tariffe)

Oggetto del presente capitolato è l'affidamento, mediante concessione di servizi, nel rispetto di quanto previsto dall'art.164 c.2 del D.Lgs 50/2016 del servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento su suolo pubblico, comprensivo del servizio fornitura, installazione, manutenzione e gestione dei parcometri su dette aree, comprese le aree di sosta riservate a residenti ed addetti con tariffa agevolata, nelle aree e nelle ore indicate dalla Giunta e secondo le Ordinanze del responsabile all'uopo incaricato. Gli spazi e le tariffe da destinare alla sosta a pagamento sono stati individuati con delibera di C.C. n. 86 del 20.12.2004, C.C. n. 87 del 20.12.2004, G.C. n. 11 del 17.02.2005, G.C. n. 143 del 11.10.2005, G.C. n. 123 del 28.08.2007, G.C. n. 132 del 10.08.2006, G.C. n. 128 del 23.10.2008, G.C. n. 77 del 17.06.2010, G.C. n.27 del 17.02.2011, G.C. n. 89 del 24.7.2012, G.C. n. 37 del 28.02.2013, G.C. N. 30 del 17.2.2015, G.C. n.71 del 21.4.2015, G.C. n. 165 del 22.12.2015, G.C. n. 172 del 29.12.2015, G.C. n. 19 del 9.2.2016, G.C. n. 180 del 14.11.2017, G.C. n. 184 del 15.11.2018, G.C. n. 196 del 29.11.2018, G.C.n. 212 del 28.12.2018. Preso altresì atto di quanto contenuto nel documento di revisione del piano della sosta trasmesso all'Ente (prot. n.8350/9/2 del 25/4/2019),

Si elencano di seguito: le vie pubbliche con spazi a pagamento, il numero di posti auto, le tariffe, gli orari di funzionamento, i luoghi dove vige la sosta destinata ai residenti e quelli dove possono parcheggiare gli addetti.

AREE DI SOSTA A PAGAMENTO REGOLAMENTATE CON PARCOMETRO

AREA SOSTA	NUMERO POSTI AUTO	TARIFFA	ORARIO FUNZIONAMENTO DAL 1/10 AL 31/5	ORARIO FUNZIONAMENTO DAL 1/6 AL 30/9	SOSTA AGEVOLATA PER RESIDENTI	SOSTA AGEVOLATA PER ADDETTI
Via Regina/Piazza Partigiani Sosta max 3 h	21	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00		
P.ZA BELINZAGHI Sosta max 3 h	9	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00		
VIA REGINA 4-8 Sosta max 2 h	6	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00 domenica e festivi sosta vietata	dalle 9.00 alle 24.00 domenica e festivi sosta vietata	SI	SI
VIA GARIBALDI Sosta max 3 h	9	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00		

VIA L.ERBA Sosta max 3h	47	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	SI
VIA LIBERTA' (cop.Greggio)	28	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	SI
VIA VOLTA Sosta max 3h	20	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,000	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	
VIA CINQUE GIORNATE 2	15	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00		
LARGO PERLASCA	80	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	SI
VIA MANZONI	11	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	
VIA CINQUE GIORNATE 33-39	7	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00		
VIA CINQUE GIORNATE 59	4	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00		
VIA TRIESTE	13	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	
VIA CINQUE GIORNATE (dal civico 5 a via Baragiola)	24	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 24.00	SI	SI
VIA PONTE NUOVO	8	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 19.00	SI	SI
VIALE MATTEOTTI (Parco giochi)	30	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 19.00	SI	SI
VIA MONDELLI (Polo Civico Piazza S. Stefano Piano meno 1°)	16	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 24.00	dalle 9.00 alle 24.00		
VIALE MATTEOTTI 29-31	14	1/2 h. € 0.20 1 h. € 1,00	dalle 9.00 alle 19.00	dalle 9.00 alle 19.00	SI	SI
TOTALE	362					

AREE DI SOSTA A PAGAMENTO - ABBONAMENTI a tariffa agevolata

abbonamento a tariffa agevolata “residenti”	Tariffa annua € 170,00
abbonamento a tariffa agevolata “addetti”	Tariffa annua € 270,00
abbonamento residenti ZTL	Tariffa annua € 330,00
Abbonamento attività produttive e commerciali del centro storico, in area riservata	Tariffa annua € 440,00

- a) Agevolazioni per residente sopra i 65 anni titolari di auto, con solo reddito del titolare (se ci sono figli conviventi non sposati non sono considerati)

Fascia	Corrispettivo annuo	Reddito Netto esente da imposte
1^	€. 50,00	fino a €. 7560,00
2^	€. 75,00	oltre €. 7561,00 fino a €. 11870,00

- b) Agevolazione per residente sopra i 65 anni titolari di auto, con reddito del titolare oltre a quello del coniuge (se ci sono figli conviventi non sposati non sono considerati).

Fascia	Corrispettivo annuo	Reddito Netto esente da imposte
1^	€. 50,00	fino a €. 11870,00
2^	€. 75,00	oltre €. 11871,00 fino a €. 21540,00

- c) Agevolazioni per residenti appartenenti a nucleo familiare con tre o più figli a carico in quanto minori o perché studenti, fino a 25 anni.

Fascia	Corrispettivo annuo	Reddito Netto esente da imposte
1^	€. 50,00	fino a €. 21540,00
2^	€. 75,00	Oltre €. 21541,00 e fino a € 37000,00

L'agevolazione tariffaria non è operante per gli abbonamenti riservati per gli addetti e qualora la tariffa fosse istituita, per le attività commerciali

La composizione della famiglia è quella risultante dagli atti anagrafici al 31 dicembre dell'anno precedente, il contrassegno di abbonamento rilasciato avrà l'annotazione della targa dell'auto.

E' possibile il rilascio di un unico abbonamento per nucleo familiare.

L'abbonamento viene rilasciato ai richiedenti residenti nella zona individuata (A-B-C..) e nelle vie limitrofe che verranno deliberate, ed è valido solo per la zona sullo stesso indicata.

Il possesso dell'abbonamento a tariffa agevolata verrà reso noto mediante l'apposizione di un contrassegno del tipo vetrofania o similare , sull'autoveicolo che dovrà riportare un codice a barre di identificazione per la lettura mediante palmare, tablet o altra apparecchiatura di cui dovrà essere dotato il personale ausiliario della sosta destinato ai controlli.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà pertanto nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per l'intera durata della concessione. Il Comune di Cernobbio si riserva di modificare il calendario e gli orari indicati, con provvedimento motivato, in caso di mutate condizioni legate ai flussi turistici e a sopravvenute diverse esigenze di organizzazione e gestione del servizio.

Art. 2 (modalità di espletamento del servizio)

Il servizio dovrà essere espletato mediante installazione, nei siti indicati sopra, e messa in opera dei parcometri, rientranti nelle tipologie omologate dal Ministero delle Infrastrutture e trasporti, alimentati ad energia solare con funzionamento sia a moneta sia a schede prepagate, bancomat e carte di credito, dotato altresì di un 'applicazione che consenta il pagamento della sosta mediante smartphone e/o telepass.

Il concessionario assicura l'espletamento del servizio con proprio personale. Tutte le spese per il personale sono a completo ed esclusivo carico del concessionario. Il concessionario destinerà al servizio personale idoneo e sufficiente ad assicurare il buon andamento delle prestazioni, fornendo all'amministrazione comunale, entro i termini richiesti, tutte le notizie relative all'impiego del personale addetto. Detto personale non potrà accampare, nei confronti del Comune, alcun diritto in relazione al rapporto di prestazione d'opera intercorrente e intercorso con il concessionario.

Il concessionario dovrà garantire che il personale utilizzato abbia tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge, e, pertanto, espressamente solleva l'amministrazione comunale dal rispondere sia agli interessati, sia ad altri soggetti, in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni per il personale addetto.

Il concessionario dovrà altresì assicurare sul territorio la presenza degli ausiliari del traffico, addetti alla vigilanza e al controllo delle aree di sosta a pagamento, assicurando di coprire il maggior numero di ore giornaliere possibili e garantendo una verifica scrupolosa di tutte le aree di sosta sopraindicate con **minimo 2 (due)** verifiche per ciascuna area nell'arco dell'intero periodo di funzionamento giornaliero dei parcometri. Gli incaricati dovranno essere dotati di idonea divisa e contrassegno di riconoscimento forniti dal concessionario e dovranno conoscere adeguatamente il funzionamento dei dispositivi di controllo, nonché orari e tariffe, così da fornire informazioni esaurienti e precise agli utenti.

Il comune non assume alcuna responsabilità per danni o incidenti che si verifichino durante il servizio e vedano coinvolto detto personale, mentre al concessionario è fatto obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura da ogni rischio e danno derivante dalla gestione del servizio.

Ai sensi dell'art. 17, comma 132, della Legge n. 127/1997 e succ.m.i., gli incaricati del servizio di ausiliari del traffico, in possesso dei requisiti richiesti, saranno preposti alla sorveglianza delle aree di pertinenza di svolgimento del servizio, previo provvedimento d'incarico del Sindaco.

La procedura di verbalizzazione, conseguente l'accertamento delle violazioni, nonché il controllo di tale servizio saranno di competenza del comando di Polizia locale.

Art. 3 (scelta del concessionario)

La scelta del concessionario avverrà tramite gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016 e verranno ammesse aziende in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per il settore di attività e per l'oggetto specifico cui si riferisce l'affidamento.

Alla gara saranno ammesse tutte le ditte che posseggono, alla data di pubblicazione del bando, i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale ed i requisiti attestanti la capacità economica finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 80 e segg. del d.lgs 50/2016, come indicato negli articoli successivi.

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore della ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, valutata sulla base dei criteri di cui al successivo art. 7, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs 50/2016, e tenuto conto di quanto previsto dalle deliberazioni ANAC 2 maggio 2018 n. 424.

Art. 4 (obblighi del concessionario)

Il concessionario sarà tenuto a:

1. predisporre, ove fosse mancante, e mantenere, a propria cura e spese, con cadenza annuale nelle zone interessate tutta la segnaletica orizzontale e verticale necessaria, conforme al Codice della strada e relativo regolamento attuativo, secondo le indicazioni fornite dalla polizia locale o dal servizio incaricato della viabilità e sotto la direzione dello stesso. Alla scadenza dalla concessione la segnaletica installata rimarrà di proprietà del comune di Cernobbio;
2. provvedere, a propria cura e spese, alla messa in opera ed attivazione, nei luoghi individuati dai competenti organi dell'ente, di parcometri (minimo 18 – numero parcometri esistenti alla data di stesura del bando) rientranti nelle tipologie omologate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, alimentati ad energia solare con funzionamento sia a moneta sia a scheda prepagata sia con bancomat e carta di credito , dotata altresì di un'applicazione che consenta il pagamento della sosta mediante smartphone e/o telepass;
3. fornire una tessera che possa essere utilizzata come agevolazione per i residenti, (una tessera ricaricabile che potrebbe essere denominata “CernoCard”) per i parcometri di ultima generazione, fornita all'utente gratuitamente, nominativa e non cedibile. E' possibile ricaricare la tessera direttamente al parcometro con carta di credito oppure con monete oppure on line e potrà essere utilizzata per agevolazioni tariffarie al residente. Dovrà altresì essere garantita la manutenzione del sistema per tutta la durata dell'appalto
4. fornire ed installare un pannello luminoso bifacciale all'ingresso dell'autosilo di via Regina 1/3, che indichi il numero dei posti auto disponibile, entro 4 mesi dall'aggiudicazione dell'appalto. Dette apparecchiature rimarranno di proprietà del Comune di Cernobbio a fine appalto.. Dovrà altresì essere garantita la manutenzione del sistema per tutta la durata dell'appalto.
5. predisporre ed installare idonea segnaletica indicante la suddivisione delle aree all'interno della zona a particolare rilevanza urbanistica
6. riservare all'Amministrazione Comunale una percentuale sugli incassi, non inferiore al **61%** che verrà indicata, in cifre ed in lettere, nella offerta presentata in sede di gara e corrispondere il relativo ammontare con cadenza trimestrale, entro il giorno 15 del primo mese successivo a ciascun trimestre di competenza;
7. effettuare le operazioni di ritiro periodico dell'incasso (documentabili dalla stampa emessa da ogni singolo parcometro);
8. produrre idonea contabilità dei biglietti emessi e degli introiti, siano essi derivanti dal pagamento della sosta con moneta o a mezzo di tessere a scalare prepagate o con altri mezzi;
9. produrre mensilmente le statistiche relative;
10. fornire e rilasciare i contrassegni attestanti la sottoscrizione degli abbonamenti di sosta a tariffa agevolata , del tipo con codice a barre di facile lettura con strumenti in dotazione agli ausiliari della sosta e alla polizia locale, del tipo a vetrofania;
11. entro tre mesi dall'aggiudicazione dell'appalto, fornitura e installazione di apparecchiatura di videosorveglianza e di lettura targhe, del tipo omologato dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, per il controllo integrato a quello esistente in grado di riconoscere e registrare le targhe degli autoveicoli che transitano in via Garibaldi (nuova zona a traffico limitato) nelle ore diurne e notturne . Dette apparecchiature rimarranno di proprietà del Comune di Cernobbio a fine appalto. Dovrà altresì essere garantita la manutenzione del sistema per tutta la durata dell'appalto
12. mantenere n. 4 aree a verde/aiuole comunali (Via Volta completa, L. go Luchino Visconti – Via Matteotti (parcheggio Valverde e isola spartitraffico intersezione con via N. Sauro), via Matteotti (aree antistanti il parco giochi), per tutta la durata del contratto, con almeno un intervento di sfalcio e potatura al mese nel periodo aprile/ottobre.
13. fornire n. 4 tablet o smartphone per la polizia locale completi di stampanti portatili, e di software per la rilevazione e gestione su strada delle violazioni in materia di circolazione

stradale, software compatibile con il programma “Concilia” di Maggioli. Dovrà altresì essere garantita la manutenzione del sistema per tutta la durata dell'appalto

14. predisporre un'area di sosta lungo via Manzoni /Aquileia riservata a pagamento, per i veicoli delle attività produttive/commerciali del Centro Storico (n. 9 posti auto)
15. predisporre un'area di sosta lungo via Libertà (copertura Greggio – lato muro recinzione P.E. III^Crotto) riservata a pagamento e /o a tariffa agevolata, per i veicoli dei residenti nel centro storico (n.25 posti auto)
16. produrre annualmente la dichiarazione quale agente contabile esterno
17. consentire l'accesso all'Amministrazione da postazione informatica in remoto, a mezzo password, al programma di gestione dei parcometri, sezione statistiche;
18. controllare la regolarità della sosta, ivi compresi gli spazi riservati ai residenti e/o agli ospiti degli alberghi, oltre che gli spazi ad essi adiacenti garantendo **minimo 2 (due)** verifiche per ciascuna area nell'arco dell'intero periodo di funzionamento giornaliero dei parcometri. Il personale opererà con abbigliamento e tesserino di riconoscimento ed avrà la facoltà di elevare avvisi di accertamento per le infrazioni riscontrate
19. provvedere alla sostituzione e/o riparazione, a propria cura e spese, delle apparecchiature danneggiate o mal funzionanti, nonché alla fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per il regolare funzionamento del parcometro;
20. applicare tariffe ed orari di funzionamento come stabilito dall'amministrazione comunale;
21. installare a proprie spese, cartelloni indicatori dei parcheggi con l'indicazione delle tariffe e degli orari di funzionamento. Alla scadenza dalla concessione la segnaletica installata rimarrà di proprietà del comune di Cernobbio;
22. apporre, tempestivamente, appositi avvisi nell'eventualità di non funzionamento o disattivazione degli impianti;
23. pagare le imposte e le tasse di legge sugli introiti di pertinenza;
24. consentire la gratuità in tutte le zone di pagamento nelle giornate di svolgimento del mercato settimanale del mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 14.30;
25. predisposizione e consegna a fine appalto di una relazione dettagliata sul piano della sosta e sull'utilizzo delle aree a pagamento e regolamentate con parcometro;
26. collaborare con il Comune per la realizzazione del bando per l'assegnazione dei contrassegni per la sosta dei residenti – attività ed addetti nelle aree a loro riservate, provvedere alla realizzazione dei contrassegni e alla loro distribuzione agli aventi diritto, all'espletamento di tutte le procedure amministrative per la gestione della lista di attesa e per il rinnovo annuale dei permessi. Per la distribuzione degli abbonamenti e delle tessere di cui al punto 3) , e limitatamente a tale periodo, dovrà essere previsto un addetto incaricato dalla società appaltatrice presso la sede comunale

Art. 5 (durata e valore della concessione)

La durata della concessione è determinata in 48 mesi continuativi, in via presuntiva con decorrenza **dal 1 gennaio 2020 e con termine al 31 dicembre 2023** . L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo per un anno, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.lgs 50/2016

Il valore della concessione viene al momento stimato, sulla base dei dati relativi al gettito attuale in Euro 2.245.000,00, comprensivi della quota da riservare all'amministrazione comunale e del valore dell'eventuale proroga/rinnovo.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di incrementare annualmente le tariffe. L'importo stimato non vincola l'Amministrazione a riconoscere eventuali richieste di modifica delle condizioni economiche e tecniche di aggiudicazione qualora le riscossioni realizzate dovessero discostarsi dal valore stimato.

Comune di CERNOBBIO Prot. n. 0020863 del 16-10-2019 partenza Cat. 9 Cl. 2 c_c520

<i>Offerta tecnico/qualitativa::</i>	<i>da 0 a 70 punti</i>
<i>Offerta economica:</i>	<i>da 0 a 30 punti</i>

Valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa

1. numero ausiliari della sosta presenti : **max punti 10**
2. tempi tecnici di interventi manutentivi: **max punti 10;**
3. tempi di installazione delle attrezzature e avviamento del servizio dalla data di aggiudicazione, in giorni solari consecutivi: **max punti 20**
4. caratteristiche dei parcometri proposti : **max punti 15**
5. proposte migliorative **max 15 punti;**

Comune di Cernobbio
Certificato ISO 9001:2008 da Dasa Rägister N. IQ – 0417 - 03

L'offerta tecnica dovrà necessariamente contenere un piano economico finanziario a dimostrazione della fattibilità e copertura finanziaria della stessa offerta (stilato in base ai dati fornire dall'Ente)

In merito al parametro relativo a proposte migliorative:

Presentazione di una relazione illustrativa, consistente in un documento composto da max. 20 facciate formato A4, redatta con carattere Arial 11, interlinea singola, facoltativamente corredate da: disegni, modelli, schemi, planimetrie, computo metrico, elenchi prezzi, brochure e schede di prodotto, con cui il concorrente illustri in modo completo, dettagliato ed esauriente le modalità con cui intende qualificare la propria gestione dei parcometri.

La relazione dovrà specificare:

utilizzo di macchinari di facile accessibilità, con elevata resistenza agli agenti corrosivi e con scritte multilingue per la descrizione delle funzionalità e delle modalità di pagamento previste

Max punti 10

Altre proposte migliorative

Max punti 5

In carenza di alcuni elementi necessari per la valutazione complessiva dell'offerta, la commissione incaricata della valutazione tecnico-qualitativa non assegnerà alcun punteggio per gli aspetti specifici.

I 15 punti a disposizione per l'offerta relativa alle proposte migliorative verranno attribuiti dalla commissione giudicatrice mediante i criteri e sub criteri sopra riportati, con le relative ponderazioni. La commissione procederà con valutazione collegiale, il punteggio relativo alla proposta migliorativa dell'offerta tecnica verrà assegnato dalla commissione attraverso l'assegnazione, sinteticamente motivata, di coefficienti variabili tra 0 e 1, da moltiplicare poi per i punti, massimi, a disposizione per ogni sub-criterio di valutazione, il tutto considerando la natura e la finalità della concessione, considerati, i seguenti parametri motivazionali di giudizio:

- completezza e fattibilità dell'intervento proposto - conformità della proposta rispetto ai contenuti del capitolato
- rispondenza a vincoli di legge e a linee guida emanate in materia
- migliorie offerte rispetto alle richieste di capitolato
- assenza di elementi condizionanti l'offerta
- chiarezza espositiva e riscontrabilità di quanto dichiarato

I coefficienti espressi dai commissari di gara, rispetto alle proposte migliorative, corrisponderanno ai seguenti giudizi sintetici:

- Giudizio insufficiente |coefficiente 0,0|

Nel caso di offerta non valutabile – priva dei contenuti richiesti o con contenuti irrilevanti, inaccettabili, negativi, non utili - inidonea ad essere trasfusa in azioni operative – non verificabile – non appropriata rispetto al contesto in cui si collocano i parcometri – che non comporta alcuna miglioria rispetto al servizio attuale.

- Giudizio sufficiente |max. coefficiente 0,4|

Nel caso di offerta accettabile - sufficientemente completa e determinata – idonea ad essere attuata e verificata – sostanzialmente relativa ad una ordinaria gestione della concessione del servizio – priva di particolari elementi qualificanti rispetto alle richieste formulate nel capitolato – che conferma le attuali strutture.

- Giudizio discreto |max. coefficiente 0,6|

Nel caso di offerta ben determinata - idonea ad essere attuata e verificata – parzialmente qualificata in termini qualitativi e quantitativi, e altresì con elementi che tengono in debita considerazione il contesto territoriale e le richieste dell'ente – presenza di alcune soluzioni innovative per possibilità di pagamento degli utenti e dei macchinari posati.

- Giudizio buono |max. coefficiente 0,8|

Nel caso di offerta pienamente soddisfacente - completa – bene illustrata – idonea ad essere attuata e a consentire controlli – buona in termini qualitativi e quantitativi – con elementi innovativi - qualificata rispetto all'inserimento nel territorio, rispetto alle richieste dell'ente e qualificata quanto a soluzioni innovative per possibilità di pagamento degli utenti e dei macchinari posati

- Giudizio ottimo |max. coefficiente 1,0|

Migliore proposta - con elementi di eccellenza sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo – dettagliatamente ed esaurientemente illustrata – determinata e attuabile - innovativa – particolarmente qualificata dalla coerenza dei contenuti proposti con il contesto del territorio e delle richieste dell'ente - particolarmente qualificata quanto a soluzioni innovative per possibilità di pagamento degli utenti e dei macchinari posati

Soglia di sbarramento: L'offerta tecnica – qualitativa che dopo riparametrazione non raggiunga almeno 42 punti, ovvero la piena sufficienza, non sarà ammessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Valutazione offerta economica : max punti 30

valore economico della percentuale degli incassi riservata al comune a titolo di ritorno rispetto ad un valore minimo garantito pari a **61%**

(al concorrente che avrà offerto la percentuale più alta saranno attribuiti 30 punti; agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio in modo direttamente proporzionale secondo la formula: $30 \times \frac{\text{offerta esima}}{\text{offerta migliore}}$)

Avvertenze:

- tutti i punteggi assegnati in sede di valutazione della relazione tecnica (compresa la riparametrazione) saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore nel caso di terza cifra decimale pari o superiore a 5.
- in caso di aggiudicazione, sarà ritenuto vincolante per il concorrente tutto quanto contenuto nella relazione tecnica, con l'avvertenza che ogni elemento aggiuntivo, qualificante o migliorativo proposto, senza che il concessionario possa avanzare alcuna pretesa in merito a qualsivoglia forma di remunerazione.
- la relazione tecnica, così come presentata dal concorrente, completa di allegati, sarà allegata al contratto di concessione per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida e congrua, non anomala ai sensi di legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la più ampia facoltà di non aggiudicare il servizio nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

Non è ammessa la facoltà di presentare offerte per una parte dei servizi in questione.

Non sono ammesse offerte in variante.

In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione, ai sensi dell'art. 77 del RD 827/1924.

Art. 7 (requisiti di ordine generale e requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale)

Ciascun concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- 2) capacità economica finanziaria di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e attestata tramite dichiarazione di aver conseguito in fatturato globale di impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore a € 585.000,00 (pari a 1,5 volte il quantitativo di gara annuo)
- 3) capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 :

Il comune effettuerà la verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, mediante richiesta d'ufficio ai vari enti ed organi titolari dei rispettivi dati indicati, con conseguente esclusione dei concorrenti le cui dichiarazioni saranno risultate non veritiere, oltre alle ulteriori conseguente previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 165 del d.lgs. 50/2016 dovrà essere presentato un piano economico finanziario

Ciascun concorrente dovrà altresì documentare il possesso degli occorrenti requisiti tecnico professionale, come segue:

Certificazioni dei requisiti attestanti la capacità tecnica/professionale di cui all'art. 83 lett B e C del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- 1) attestato di iscrizione alla CCIAA per attività esercitata nell'oggetto della concessione (ovvero in caso di impresa avente sede all'estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali equipollenti dello stato di residenza)
- 2) dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa al curriculum delle esperienze di gestione di aree di sosta a pagamento con parcometri degli esercizi 2015-2016 e 2017, (una dovrà necessariamente essere relativa a un Comune con un numero di stalli di sosta a pagamento in concessione non inferiore a n. 400) con indicazione analitica, per ciascun servizio di gestione di aree di sosta a pagamento con parcometri, della loro durata, delle attrezzature utilizzate, del numero degli stalli, del fatturato d'impresa relativo corredate, almeno per la metà delle esperienze di gestione dichiarate, da idonee attestazioni di gradimento rese dai competenti Organi delle Amministrazioni concedenti, con distinta indicazione del grado di efficienza del servizio e dell'adempimento degli obblighi contrattuali.
- 3) dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'organizzazione tecnico/operativa dell'impresa nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando. n particolare è necessario auto-dichiarare che nell'organico dell'impresa, nel periodo di riferimento sopracitato, risultino regolarmente assunti almeno:
 - a) n. 1 Direttore tecnico dotato di idoneo titolo di studio di scuola media superiore di 2° grado (preferibilmente di istituto tecnico) o superiore;
 - b) squadra di manutenzione composta almeno da n. 2 addetti per la manutenzione dei parcometri;
 - c) n. 1 addetto destinato allo svuotamento dei parcometri.

A corredo dell'offerta e delle suddette dichiarazioni ed attestazioni, dovrà essere inoltre prodotta idonea relazione descrittiva delle caratteristiche tecniche della tipologia di parcometri da installare, con la copia dell'omologazione rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e certificato di Qualità della Casa costruttrice conforme alle norme ISO 9001:2000 o superiore.

Art. 8 (Garanzie)

La ditta partecipante alla gara a procedura aperta , con i documenti che saranno richiesti a corredo dell'offerta, dovrà presentare cauzione provvisoria **pari al 2%** dell'importo stimato dell'appalto. La cauzione è effettuata in garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione alla gara aperta e del risarcimento dei danni che possono derivare all'amministrazione dall'inadempimento.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione della concessione, agli altri partecipanti viene restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. Al momento della stipulazione della concessione, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo totale stimato del servizio; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione presentata in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario. La ditta con certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fidejussoria, previste sono ridotte del 50 per cento.

La garanzia potrà, a scelta dell'offerente, essere presentata nei seguenti modi:

- Mediante cauzione costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice. In ogni caso la cauzione del 2% dovrà essere accompagnata da una dichiarazione - rilasciata da un fidejussore verso l'impresa concorrente - di impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario – A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA
- Mediante fidejussione portata da polizza assicurativa rilasciata da impresa d'assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio in ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle Leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private approvato con DPR 13.2.1959 n. 449 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- Mediante fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. 12.3.1936 n. 375 e successive modificazioni.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed altresì la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, e dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di concessione, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

Il concessionario è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Amministrazione concedente abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto di concessione.

La svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che il concessionario avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti. In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Ente concedente fino all'adempimento delle condizioni suddette.

Il Concessionario è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio, tenendo indenne l'Amministrazione Concedente da qualsiasi responsabilità civile derivante dall'esecuzione del servizio affidato in concessione.

La polizza, da prodursi dal concessionario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltante è, comunque, responsabile ad ogni buon fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

Il Comune di Cernobbio è sollevato da ogni responsabilità per danneggiamento/ furti che dovessero interessare i parcometri installati.

Art. 9 (divieto di cessione del contratto)

Il concessionario è tenuto ed eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato. Il

contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.

Le cessioni di azienda, gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'azienda del concessionario non avranno effetto nei confronti dell'ente concedente fino a quando il cessionario, o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione non abbia proceduto nei confronti di esso concedente alle comunicazioni previste dall'art. 1 del D.P.C.M. l 1.05.1991, n.187 e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente capitolato. Nei sessanta giorni successivi l'Ente concedente potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto di concessione, con effetti risolutivi del rapporto, ove in relazione alle comunicazioni di cui al comma precedente non risultino sussistere i requisiti di cui all'art. 10 sexies della Legge n.575/1965 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.. 10 (Vigilanza e controlli sui servizi)

Il controllo del servizio previsto dal presente capitolato sarà espletato dal Responsabile dell'area all'uopo incaricato.

Carenze e/o negligenze nell'espletamento del servizio saranno verbalizzate e contestate al concessionario che dovrà provvedere immediatamente a ripristinare la regolarità del servizio ed a comunicare le eventuali giustificazioni.

Per gravi e/o ingiustificate inadempienze agli obblighi contrattuali, risultanti dal rapporto del competente Ufficio Comunale, sarà applicata una sanzione in misura variabile da € 100,00 (cento) a € 500,00 (cinquecento), per tutti i tipi di infrazione, che dovrà essere versata unitamente al corrispettivo dovuto all'Amministrazione a titolo di ristoro per il periodo di riferimento.

L'applicazione della sanzione, da parte del responsabile dell'area incaricato, sarà preceduta da regolare contestazione scritta alla quale l'impresa appaltatrice ha la facoltà di contro dedurre nel termine di 10 gg. dalla notifica. In caso di mancato versamento l'Amministrazione potrà rivalersi sulla cauzione definitiva prestata dal concessionario che resta obbligato all'immediato reintegro della stessa.

E' comunque fatta salva la possibilità di risolvere il rapporto contrattuale.

Art. 11 (Prescrizioni particolari)

Il Concessionario si obbliga ad accettare eccezionali temporanee sospensioni del Servizio per ragioni di ordine pubblico o di sicurezza.

Il Concessionario si obbliga, altresì, a lasciare libere le aree pubbliche in caso di richieste dell'Amministrazione per manifestazioni culturali, sportive, religiose purchè di pubblica utilità, nonchè per fiere, mercati e simili oppure per l'esecuzione di lavori da parte di terzi debitamente autorizzati, senza nulla dovere al concessionario.

Il Comune si riserva di proporre in qualsiasi momento aree supplementari da affidare in gestione al concessionario.

Il Comune ha facoltà di proporre in qualsiasi momento aree alternative a quelle indicate nel presente atto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità:

1. di sopprimere gli stalli di sosta in Via Regina, dal civico 4 al civico 8 (L.go Visconti), al fine di sperimentare la prosecuzione della pista ciclopedonale che dal confine con il Comune di Como porta a L.go Visconti, e gli stalli a pagamento in via Garibaldi a seguito dell'istituzione di una zona a traffico limitato nei fine settimana
2. di inserire come aree di sosta a pagamento l'intera o parziale struttura del parcheggio multipiano (autosilo) di via Regina n.1/3, prevedendone la gestione "chiavi in mano", in capo alla società appaltatrice del servizio di controllo delle aree a pagamento che provvederà anche

all'installazione di cassa automatica, sbarre e colonne di entrata e uscita, e alla manutenzione delle apparecchiature per tutta la durata dell'appalto. Al termine le apparecchiature installate rimarranno di proprietà del Comune di Cernobbio.

3. di aumentare gli stalli di sosta nel parcheggio di via Mondelli – piano meno uno sotto il centro civico, con la soppressione della riserva dei 10 posti auto in concessione con abbonamento
4. di sopprimere gli stalli di sosta nella zona a traffico limitato del centro storico, in Piazza Tolomeo Gallio e in via Fumagalli, e in Piazza Marmori
5. di stabilire fasce orarie per la sosta gratuita o a tariffa agevolata per i veicoli al servizio degli alunni, negli orari di entrata ed uscita dalle scuole.

Art. 12 (Risoluzione del contratto per inadempimento)

Il contratto di concessione si risolverà di diritto per inadempienza nei seguenti casi:

1. Applicazione per tre (3) volte nell'arco dell'anno solare della sanzione di cui all'art. 10;
2. Fallimento del Concessionario o dei suoi aventi causa;
3. Applicazione delle tariffe e degli orari difforni da quelle convenute;
4. Sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio, senza giustificato motivo;
5. Violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diverse da quelle previste nel presente capitolato;
6. Mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dal contratto;
7. Abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano il servizio stesso;
8. Cessione o sub-affidamento, anche parziale, degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto di servizio;
9. Nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;
10. Per ritardati pagamenti, oltre i 30 giorni dalla scadenza nel caso in cui detto ritardo avvenga per due scadenze in successione;

In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un congruo termine per la presentazione da parte del Concessionario delle deduzioni di discolta.

La cauzione prestata dal Concessionario dichiarato decaduto verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale.

Costituiscono altresì causa di risoluzione sopravvenuti e rilevanti motivi di interesse pubblico non compatibili con la prosecuzione della gestione.

Art. 13 (disciplina economica)

I proventi che il Comune riceverà comeaggio dovuto a fronte degli introiti dell'Impresa affidataria, costituiranno un canone di concessione per la sosta e pertanto non dovranno essere assoggettati a IVA, in quanto l'attività posta in essere non concretizza esercizio d'impresa (vedi risoluzione Agenzia delle entrate 36 del 12/3/2004).

Lo scontrino emesso dai parcometri nell'intestazione dovrà riportare la dicitura "Comune di Cernobbio"

Art. 14 (spese contrattuali)

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, diritti di segreteria, bolli, registrazioni e conseguenti sono a carico del concessionario.

Art. 15 (privacy)

Ai sensi del D. Lgvo. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 , il concessionario è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio.

Il concessionario dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Art.16 (norme finali)

I termini e le comminatorie del presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora del concessionario, per tutto quanto non indicato nel presente capitolato si fa riferimento alle norme del Codice civile e alle altre disposizioni vigenti in materia.