



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148
Città: Como
Codice NUTS: ITC42
Codice postale: 22100
Paese: Italia
Punti di contatto: servizio gare e contratti
Tel.: +39 031230356
E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/arca>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

COMUNE DI VILLA GUARDIA . AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DELLA EROGAZIONE DEI RELATIVI SERVIZI PUBBLICI DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VIA TEVERE.

Numero di riferimento: CIG 7435936880

II.1.2) Codice CPV principale

INSERIRE CODICE CPV: 92610000-0 - servizi di gestione di impianti sportivi

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La presente concessione ha per oggetto il servizio di gestione del centro natatorio sito in Villa Guardia. Il servizio comprende, la gestione dell'impianto natatorio, di tutte le aree verdi e pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura, ivi compresi bar, servizio di fisioterapia e idrochinesiologia.

II.1.5) Valore totale stimato

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, è di € 1.200.000,00= annuale per il periodo massimo di 25 anni pari ad un totale complessivo di € 30.000.000,00.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: COMUNE DI VILLA GUARDIA. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DELLA EROGAZIONE DEI RELATIVI SERVIZI PUBBLICI DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VIA TEVERE.

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Villa Guardia - cod. ISTAT 013245

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Le prestazioni oggetto della concessione possono così riassumersi:

- a. direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa, vigilanza e custodia dell'impianto in oggetto;
- b. programmazione e gestione delle attività sportive;
- c. gestione del servizio bar, servizio di fisioterapia e idrochinesiologia;

- d. progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi descritti nel CsA;
- e. realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi di cui all'allegato capitolato.
- f. realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di cui all'allegato capitolato.
- Il tutto come meglio descritto negli atti di concessione e nel capitolato e relativi allegati.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, è di € 1.200.000,00= annuale per il periodo massimo di 25 anni pari ad un totale complessivo di € 30.000.000,00.

Importo minimo del canone dovuto dal gestore al Comune: € 160.000,00 annui (oltre IVA se dovuta).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

mesi 300

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

Durata:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

sopralluogo obbligatorio da richiedersi entro il 29.5.2018

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- Gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali riconosciuti/e dal CONI (art. 2 co. 1 L. Regione Lombardia 27/2006);

- Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. e A.S.D.) in possesso del riconoscimento del CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali e/o ad uno degli Enti di Promozione sportiva (art. 2 co. 1 L. Regione Lombardia 27/2006);

- I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di gara , costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici sopra richiamati che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) possedere un **fatturato globale annuo** realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2014-2016) non inferiore ad € 1.500.000,00=/anno;

b) possedere un **fatturato specifico annuo** realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2014- 2016) non inferiore a € 1.050.000,00 per servizi sportivi (per servizi sportivi si intende la gestione di impianti sportivi includenti la gestione di una piscina);

c) essere solvibile nell'adempimento degli impegni assunti, da dimostrare mediante la presentazione di almeno una attestazione rilasciata da DUE istituti di credito o intermediario bancario autorizzato ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) aver gestito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando almeno **un centro sportivo dotato di almeno una piscina** destinata ad uso pubblico per il periodo di almeno 24 mesi consecutivi;

b) aver gestito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando **un esercizio bar**

c) aver gestito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando **servizi di fisioterapia e idrochinesiologia** con i requisiti previsti all'art. 13 del Capitolato Speciale;

d) in relazione al servizio di **trattamento estetico**, qualora il concorrente intendesse attivarlo prevedendone gli introiti nel PEF, dovrà altresì dimostrare il possesso dei requisiti minimi di legge della Legge n. 1 del 1990 e dal Regolamento Regionale 22 marzo 2016, n. 5 e s.m.i.

REQUISITI MINIMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi come di seguito elencati:

2a) Requisiti generali:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2b) Requisiti tecnico professionali ed economici:

- **Iscrizione alla Camera di Commercio** per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

-**2c) attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate:

categoria **OG11- classifica I per € 200.000,00**

categoria **OG1 classifica I per € 33.500,00**

3 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DEI SOGGETTI PROGETTISTI

Ai sensi delle Linee Guida n°1 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016 i soggetti progettisti dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

3a) requisiti di idoneità professionale:

- per gli operatori economici organizzati in forma societaria, Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, (per gli operatori economici non stabiliti in Italia, indicare i dati di iscrizione nell’albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza);
- iscrizione nei pertinenti ordini professionali ai sensi dell’art. 24 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016;
- Per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all’art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

3b) requisiti di capacità tecnico organizzativa

Presentazione di un curriculum che attesti l’idoneità professionale con particolare riferimento alla progettazione di almeno un servizio analogo (per servizio analogo si intende la progettazione di impianto tecnologico per categoria IA.02)

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 18.6.2018

Ora locale: 15:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19.6.2018

Ora locale: 10:00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo del canone per la durata massima della concessione.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale per la componente canone

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Federico Meroni

Il responsabile del servizio gare: Gabriella Costanzo.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

Paese: Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziogleale@provincia.como.it; domenica.condello@provincia.como.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)