

COMUNE DI CANTU'
(Provincia di Como)

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO TRA COMUNE DI CANTU' E AI SENSI DELL'ART. 112 DEL
D.LGS. n. 50 del 18.4.2016

**SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI
ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI ICI/IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI**

L'anno duemiladiciassette, addì (.....) del mese di, a Cantù presso
la sede del Palazzo Comunale avanti a me dott., Segretario Generale
del Comune di Cantù, sono intervenuti i signori:

-, nato a (.....) il, c.f., che
interviene in rappresentanza del COMUNE DI CANTU' (c.f. 00233930130) in
qualità di Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, domiciliato presso la sede
del Palazzo Comunale in Cantù, Piazza Parini n. 4;
-, nato a (.....) il, c.f.,
residente in (.....) via n., che interviene in qualità di
..... di (c.f.
.....), con sede in (.....) Via n.;

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 29/07/2013
l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento delle procedure
contrattuali per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e disabili,
al fine di promuoverne l'occupazione;
- che con determinazione dirigenziale n. 586 del 19.4.2017, veniva indetta
gara riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016
per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali,
emissione atti di accertamento per i tributi ICI/IMU/TASI, invio segnalazioni
qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi
accessori per la durata di anni tre dall'1.9.2017 al 31.8.2020, per un valore
stimato in € 776.860,00=, oltre oneri di sicurezza per € 3.029,04=, Iva
esclusa;
- che in data 3.3.2016 tra il Comune di Cantù e la Provincia di Como veniva
sottoscritta la Convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni
di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006;
- che con determinazione dirigenziale n. del della Stazione

Appaltante Provinciale il servizio oggetto del presente contratto veniva aggiudicato a, a seguito di gara comunitaria con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per il valore complessivo presunto di €= (.....), al netto dei ribassi offerti in sede di gara, già comprensivo di oneri di sicurezza, oltre Iva;

- che per il perseguimento degli scopi statutari finalizzati all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, l'impresa/la cooperativa svolge attività inerenti l'affidamento in oggetto;

- che con nota del _____ prot. n. _____ la Stazione Appaltante Provinciale di Como ha comunicato l'esito positivo della verifica dei requisiti autocertificati dall'impresa/cooperativa e che pertanto la determina di aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- che attraverso il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica Antimafia è stata rilasciata informazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, nei confronti dell'impresa/Cooperativa;

- che sono decorsi i termini previsti dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale delle clausole contrattuali, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il COMUNE DI CANTU', come sopra rappresentato, affida in appalto all'impresa/cooperativa, di seguito per brevità denominata "appaltatrice", che come sopra costituita accetta, i servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi ICI/IMU/TASI, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori, come meglio precisati nel Capitolato d'oneri, allegato "A" al presente contratto.

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1.9.2017 e scadenza al 31.8.2020.

Art. 3 - Corrispettivi del contratto

Per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto il Comune si obbliga al pagamento dei corrispettivi così come di seguito determinati, oggetto di ribasso in sede di gara, al netto dell'IVA.

Servizi principali:

- 1) **controllo e verifica delle rendite catastali o accertamento valori contabili:**% (.....per cento) di aggio su quanto riscosso;
- 2) **emissione atti di accertamento ICI/IMU/TASI:**% (.....per cento) di aggio su quanto riscosso;
- 3) **controllo aree edificabili con eventuale perizia di stima:**% (.....per cento) di aggio su quanto riscosso;
- 4) **invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle entrate:**% (.....per cento) della quota attribuita al Comune in relazione alle maggiori somme relative a tributi statali riscosse anche a titolo non definitivo, nonché delle sanzioni civili applicate e dei maggiori contributi/interessi riscossi.

Alle attività di cui sopra l'aggio verrà applicato con le modalità stabilite all'art. 4 del Capitolato d'oneri.

I compensi dei servizi accessori, attivabili su richiesta del Comune, sono fissi:

- **assistenza legale e tributaria** € 1.200,00= (milleduecento/00) a ricorso ed € 1.900,00= (millenovecento/00) complessivi in caso di ricorsi cumulativi più € 200,00= (duecento/00) per partecipazione a pubblica udienza;
- **attività di gestione ordinaria IMU-TASI ed eventuali nuove imposte patrimoniali** in continuità € 27,00=/ora (ventisette/00) ad operatore impiegato (con un minimo di 4 ore al giorno per operatore).

Il valore complessivo presunto per l'intera durata dell'appalto è determinato in €= (...../.....), di cui €= (...../.....) per costi del servizio quantificati sulla base delle riscossioni del biennio 2015-2016, ed € 3.029,04= (tremilaventinove/04) per oneri di sicurezza, oltre Iva nella misura di legge, attualmente prevista al 22%.

La fatturazione dei corrispettivi dovrà avere cadenza trimestrale e la liquidazione sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento a mezzo pec.

Art. 4 - Tracciabilità dei flussi

L'appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di

cui all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) ai predetti obblighi.

Il codice da indicare sui documenti contabili è: CIG 7052326385.

Il presente contratto si intenderà espressamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni riferite ai lavori in oggetto siano eseguite senza avvalersi di strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 5 - Obblighi dell'Appaltatrice

L'appaltatrice si obbliga ad eseguire il servizio con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità previste dal Capitolato d'oneri composto da n. 25 articoli, allegato al presente contratto sotto la lettera "A".

L'appaltatrice si obbliga altresì a dare piena attuazione a quanto previsto dal progetto tecnico presentato in sede di gara, comprensivo dei servizi aggiuntivi e migliorie.

Le parti concordano che il suddetto documento è parte integrante e sostanziale del contratto medesimo, anche se non materialmente allegato.

Si richiama l'art. 9 del Capitolato d'oneri.

Art. 6 - Obblighi del Comune

Per quanto riguarda le competenze e gli obblighi dell'Amministrazione Comunale si richiamano espressamente tutte le condizioni stabilite all'art. 8 del Capitolato d'oneri.

Art. 7 - Inserimento lavorativo e controlli

L'appaltatrice si impegna ad organizzare l'attività impiegando persone in condizioni di svantaggio, con una percentuale minima del 30% e ad effettuare l'inserimento nella propria struttura organizzativa di almeno un soggetto con disabilità indicato dal Comune, come previsto all'art. 9, punti c) e d), del Capitolato d'oneri.

Come precisato nel progetto gestionale presentato in sede di gara l'appaltatrice si impegna a garantire l'inserimento nel servizio di n. persone svantaggiate.

L'appaltatrice dovrà predisporre un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento lavorativo per i soggetti con disabilità, la cui attuazione sarà sviluppata con il competente Ufficio comunale per gli inserimenti lavorativi.

Al fine di garantire l'effettiva attuazione delle disposizioni del presente articolo, Il Comune potrà effettuare gli opportuni controlli per verificare la corretta utilizzazione delle modalità di inserimento lavorativo ed i risultati raggiunti attraverso contatti diretti con la struttura dell'appaltatrice e con i lavoratori svantaggiati.

Art. 8 - Tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della suddetta normativa per il periodo necessario all'attività amministrativa correlata. Il trattamento dei dati sarà effettuato con le modalità previste all'art. 22 del Capitolato.

Il titolare del trattamento per l'appaltatrice è il sig.

Il responsabile del trattamento per l'Ente è il Dirigente del Servizio dott.ssa Nicoletta Anselmi ed incaricati sono tutti i dipendenti assegnati al Servizio medesimo.

Art. 9 - Penalità - Risoluzione del contratto

In caso di inadempienze rispetto alle condizioni contrattuali saranno applicate all'appaltatrice penalità da un minimo di € 200,00= (duecento/00) ad € 1.000,00= (mille/00), con le modalità stabilite dall'art. 17 del Capitolato d'onori.

Il presente contratto può essere risolto nei casi previsti all'art. 18 del citato Capitolato.

Art. 10 - Obblighi di sicurezza

L'appaltatrice è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul posto di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81 del 9.4.2008 e successive modificazioni.

L'appaltatrice dichiara di aver preso visione e di aver sottoscritto il documento unico di valutazione del rischio - D.U.V.R.I., allegato al presente contratto sotto la lettera "B".

Art. 11 - Garanzia

L'appaltatrice costituisce la cauzione definitiva di €= (...../.....), mediante n., rilasciata in data da, conservata agli atti del Comune.

Art. 12 - Incompatibilità pubblico impiego

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a

ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo Consorzio, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 13 - Patto di integrità

L'appaltatrice dà atto di aver sottoscritto in sede di gara il Patto di Integrità, allegato al presente contratto sotto la lettera "C".

Art. 14 - Risoluzione delle controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione, esecuzione, e applicazione del rapporto contrattuale sarà competente il Foro di Como. Resta esclusa ogni competenza arbitrale.

Art. 15 - Spese di stipula della convenzione

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico dell'appaltatrice.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i corrispettivi di cui alla presente convenzione sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del T.U. approvato con D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Art. 16 - Forma del contratto

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico.

Io Segretario Generale ne ho dato lettura alle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e insieme a me lo sottoscrivono con firma digitale, previo accertamento della validità dei certificati elettronici, dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione e che vengono firmati contestualmente.

Il presente atto occupa per intero facciate e fin qui della

IL DIRIGENTE (firma digitale)

L'APPALTATRICE (firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE (firma digitale)