



CITTA' DI APPIANO GENTILE

- Provincia di Como -

Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

Via Baradello n. 4 C.A.P. 22070 - Tel. 031 972804 - Fax 031 972888



Giustificativo dei costi

Approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 23.05.2016

Maggio 2016

Il.pp. **6/2016**

NOTE DI COMPILAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DI PREZZO IN CASO DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

Ai fini di dimostrare la congruità del prezzo offerto l'impresa offerente dovrà produrre la seguente documentazione:

1. **TABELLA 1:** **RIEPILOGATIVA.** La tabella contiene l'elenco completo delle voci di costo e di entrata inerenti l'appalto. L'importo totale (M) deve coincidere con l'offerta presentata.
2. **TABELLA da 2 a 5 .** Per ciascuna voce di costo ed entrata deve essere compilata la relativa tabella di dettaglio.
3. **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:** per ciascuna delle seguenti voci di costo, dovrà essere prodotta la documentazione di seguito descritta, sottoforma di allegato NUMERATO progressivamente:

N = Costo dei noleggi

Il costo **N** dovrà essere giustificato in uno dei seguenti modi:

- allegando copia di una fattura di noleggio dell'impresa offerente degli ultimi 12 mesi
- allegando preventivo di noleggio degli ultimi 12 mesi
- allegando stralcio del listino ufficiale di riferimento con indicazione degli eventuali sconti
- allegando fotocopia autocertificata delle assicurazioni dei mezzi di proprietà e documentazione comprovante l'ammortamento finanziario degli ultimi 12 mesi con dichiarazione del numero delle ore lavorate, da cui risulti il costo unitario dichiarato nell'allegata scheda da compilare.
- ogni altra documentazione utile a comprova della congruità del prezzo.

T = Costo dei trasporti

Il costo **T** dovrà essere giustificato in uno dei seguenti modi:

- allegando copia di una fattura di noleggio dell'impresa offerente degli ultimi 12 mesi
- allegando preventivo di noleggio degli ultimi 12 mesi
- allegando stralcio del listino ufficiale di riferimento con indicazione degli eventuali sconti
- allegando fotocopia autocertificata delle assicurazioni dei mezzi di proprietà e documentazione comprovante l'ammortamento finanziario degli ultimi 12 mesi con dichiarazione del numero delle ore lavorate, da cui risulti il costo unitario dichiarato nell'allegata scheda da compilare.
- ogni altra documentazione utile a comprova della congruità del prezzo.

MO = Costo della manodopera

L'impresa dovrà indicare il totale di ore/uomo impiegato nell'esecuzione, nonché l'inquadramento giuridico del personale impegnato, il cui costo non dovrà essere inferiore ai dati ufficiali del contratto di riferimento.

L'impresa dovrà indicare altresì il CCNL applicato.

SG = Spese generali

Le spese generali **SG** sono comprensive tutte le spese previste dall'art. 32 c. 4 del D.P.R. 207/2010.

SG è calcolato tramite l'indice percentuale dell'X% (somma delle due voci che compongono la spesa a) e b)):

$$SG = (M+N+T+MO) * X\%$$

U = Utile lordo d'impresa offerente.

U è calcolato tramite l'indice dell'Y%:

$$U = (M+N+T+MO+SG) * Y\%$$

Il costo d'esecuzione è dato dalla sommatoria dei prezzi unitari (**P**) per le quantità (**Q**) delle lavorazioni o forniture che concorrono alla determinazione dell'intervento:

$$C = \sum_1^n P_i \times Q_i$$

dove Piesimo, il prezzo unitario offerto, è dato dalla seguente formula: **Pi = M+N+T+MO + SG+U**

TABELLA 1		
Riepilogativa		
A	TOTALE COSTO DEI NOLI	
B	TOTALE COSTO DEI TRASPORTI	
C	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	
D	INTROITI ATTESI	
E =(A+B+C-D)	TOTALE VOCI PRECEDENTI	
F	PERCENTUALE DI INCIDENZA SPESE GENERALI (X%)	
G =(E x F)	TOTALE SPESE GENERALI	
H = (E + G)	TOTALE VOCI PRECEDENTI	
I	PERCENTUALE DI INCIDENZA UTILE LORDO (Y %)	
L = (H x I)	UTILE LORDO	
M = (H +L)	TOTALE IMPORTO GIUSTIFICATO RELATIVO	

TABELLA 2

DETTAGLIO DEI COSTI MATERIALI

M = Costo dei materiali (elenco dei diversi materiali utilizzati per realizzare il servizio)	
---	--

TABELLA 3

DETTAGLIO COSTI NOLI

N = COSTO DEI NOLI	<i>Tipologia del mezzo 1</i>	<i>Ore 2</i>	<i>Prezzo orario 3</i>	<i>Prezzo Totale 4 = (2x3)</i>

TABELLA 4

DETTAGLIO COSTI TRASPORTI

T = Costo dei Trasporti	
Vedi allegati da n. a n.	

TABELLA 5

DETTAGLIO MANO D'OPERA

M = COSTO MANO D'OPERA	<i>Profilo professionale dei lavoratori impiegati nel servizio 1</i>	<i>CCNL applicato 2</i>	<i>Costo orario 3</i>	<i>Totale ore impiego 4</i>	<i>Totale costo 5 = (3x4)</i>
TOTALE COSTO MANO D'OPERA					
Vedi allegati da n. a n.					