

APPALTO GESTIONE CALORE: CHIARIMENTI E RISPOSTE A QUESITI DI CARATTERE GENERALE

1) Indicazione dei consumi elettrici delle due strutture ove realizzare la ‘cogenerazione’ (Polo Scolastico di Mariano Comense – ITCS Jean Monnet – Polo Scolastico di Cantù. Liceo E. Fermi –IT per geometri Sant’Elia) :

VANONI Menaggio contatore 1 di 2 (l'edificio è fornito da 2 contatori) CONSUMI CORRENTE ELETTRICA			
PERIODO	LETT. PRECEDENTE	ULTIMA LETTURA	CONSUMO (KW)
gen-05	272900	282674	9774
feb-05	282674		
mar-05	282674	294083	11409
mar-05	10	10690	10680
apr-05	10690	19644	8954
mag-05	19644	26579	6935
giu-05	26579	35256	8677
lug-05	35256	40129	4873
ago-05	40129	44034	3905
set-05	44034	52564	8530
ott-05	52564	63872	11308
nov-05	63872	76835	12963
dic-05	76835	87735	10900
gen-06	87735	99583	11848
feb-06	99583	112355	12772
mar-06	112355	125974	13619
apr-06	125974	135055	9081
mag-06	135055	144791	9736
giu-06	144791	150629	5838
lug-06	150629	154703	4074
ago-06	154703	157048	2345
set-06	157048	163987	6939
ott-06	163987	176300	12313
nov-06	170300	189385	19085
dic-06	n.d.	n.d.	

nuovo
cont.

EDIFICIO ITC. VANONI Menaggio contatore 2 CONSUMI CORRENTE ELETTRICA			
PERIODO	LETT. PRECEDENTE	ULTIMA LETTURA	CONSUMO (KW)
gen-05	89320	91906	2586
feb-05	91906	95175	3269
mar-05	95175	95596	421
apr-05	2	3082	3080
mag-05	6132	8742	2610
giu-05	8742	11858	3116
lug-05	11858	12336	478
ago-05	12336	12505	169
set-05	12505	12770	265
ott-05	12770	13207	437
nov-05	13207	13509	302
dic-05	13509	13937	428
gen-06	13937	14331	394
feb-06	14331	14557	226
mar-06	14557	14799	242
apr-06	14799	15025	226
mag-06	15025	15312	287
giu-06	15312	15571	259
lug-06	15571	16191	620
ago-06	16191	16243	52
set-06	1	2844	2843
ott-06	2844	5510	2666
nov-06	5510	8293	2783
dic-06	n.d.	n.d.	

**EDIFICIO L.s. Enrico Fermi via
Giovanni XXIII Cantù (CO)
CONSUMI CORRENTE
ELETTRICA**

PERIODO	LETT. PRECEDENTE	ULTIMA LETTURA	CONSUMO (KW)
gen-05	90159	91388	1229
feb-05	91388	93030	1642
mar-05	93030	n.d.	
apr-05	93030	94211	1181
mag-05	95389	96518	1129
giu-05	96518	97447	929
lug-05	97447	98072	625
ago-05	98072	n.d.	
set-05	98072	99035	963
ott-05	99035		
nov-05	184	1669	1485
dic-05	1669	3275	1606
gen-06	3275	4780	1505
feb-06	4780	6355	1575
mar-06	6355	8043	1688
apr-06	8043	9623	1580
mag-06	9623	10666	1043
giu-06	10666	11700	1034
lug-06	11700	12549	849
ago-06	12549	12984	435
set-06			
ott-06	14631	29719	15088
nov-06	29719	45948	16229
dic-06	n.d.	n.d.	n.d.

**EDIFICIO Itis s. Elia Via Sesia
Cantù (CO)
CONSUMI CORRENTE
ELETTRICA**

PERIODO	LETT. PRECEDENTE	ULTIMA LETTURA	CONSUMO (KW)
gen-05	34725	35361	636
feb-05	35361	36166	805
mar-05	36166	n.d.	
apr-05	36166	36722	556
mag-05	36722	37648	926
giu-05	37648	37998	350
lug-05	37998	38271	273
ago-05	38271		
set-05	38271	38579	308
ott-05	38579	39050	471
nov-05	39050	39689	639
dic-05	39689	40394	705
gen-06	40394	41081	687
feb-06	41081	41772	691
mar-06	41772	42449	677
apr-06	42449	43066	617
mag-06	43066	43454	388
giu-06	43454	43823	369
lug-06	43823	44081	258
ago-06	44081	44213	132
set-06	44213	44383	170
ott-06	44383	44828	445
nov-06	44828	45581	753
dic-06	45581	46289	708

**ITC JEAN MONNET succursale edificio
ITIS, MARIANO COMENSE (CO)**

CONSUMI CORRENTE ELETTRICA

PERIODO	LETT. PRECEDENTE	ULTIMA LETTURA	CONSUMO (KW)
gen-05	91124	92072	948
feb-05	92072	93141	1069
mar-05	93141	94190	1049
apr-05	94190	95175	985
mag-05	95175	95998	823
giu-05	95998	96604	606
lug-05	n.d.	n.d.	
ago-05	96604	97395	791
set-05	97395	97972	577
ott-05	97972	98929	957
nov-05	98929	0	0
dic-05	98929	1203	22740
gen-06	1203	2043	840
feb-06	2043	3268	1225
mar-06	3268	4176	908
apr-06	4176	5006	830
mag-06	5006	5893	887
giu-06	3	8456	8453
lug-06	8456	12607	4151
ago-06	12607	14920	2313
nov-40	14920	21822	6902
ott-06	21822	31822	10000
nov-06	31822	42687	10865
dic-06	n.d.	n.d.	

**EDIFICIO ITC JEAN MONNET ,
MARIANO COMENSE (CO)
CONSUMI CORRENTE
ELETTRICA**

PERIODO	LETT. PRECEDENTE	ULTIMA LETTURA	CONSUMO (KW)
gen-05	71883	73226	1343
feb-05	73226	74598	1372
mar-05	74598	76026	1428
apr-05	76026	77340	1314
mag-05	77340	78259	919
giu-05	78259	78873	614
lug-05	78873	N.D.	
ago-05	78873	79861	988
set-05	79861	80555	694
ott-05	80555	82254	1699
nov-05	82254	N.D.	
dic-05	82254	85822	3568
gen-06	85822	87196	1374
feb-06	87196	88870	1674
mar-06	88870	90447	1577
apr-06	90447	91807	1360
mag-06	91807	93546	1739
giu-06	93546	94158	612
lug-06	94158	94856	698
ago-06	94856	95368	512
set-06	95368	96086	718
ott-06	96086	97809	1723
nov-06	97809	99459	1650
dic-06	99459	1649	2190

2) Qualora i soggetti che hanno già effettuato il sopralluogo previsto dal Bando volessero effettuare altri sopralluoghi per necessari approfondimenti, possono richiederlo.

3) L'energia elettrica necessaria al funzionamento di eventuali pompe di calore sarà a carico dell'assuntore del contratto.

4) L'energia elettrica autoprodotta da eventuali cogeneratori sarà da considerarsi di proprietà della Provincia.

5) Allegato "D" al Capitolato Speciale d'Appalto. Tabella 1. Il significato dei 'GRUPPI' riportati nella colonna "Area Operativa" è il seguente:

GRUPPI	FABBRICATI
1	Caserma Vigili del fuoco Caserma Carabinieri Centro formazione professionale Via Bellinzona Como Liceo Paolo Giovio IPSIA Pessina succursale - via Scalabrini Como-
2	Villa Saporiti -Villa Gallia ITIS Magistri Cumacini - Como ITC J Monnet + Edificio Itis -Mariano Comense-
3	IPSIA Leonardo da Vinci - Como- Ist. Magistrale Carlo porta- Erba-
4	Palazzo del governo Provveditorato agli studi Via A.Volta -Como- Palazzo (ex) Porro Via A. Volta -Como- Liceo S. G. Galilei -Erba- ITC Romagnosi -Erba-
5	Palazzo studi liceo A.Volta Ist. Magistrale "T. Ciceri"-Como- IPSIA "Ripamonti" sede -Como- IPSIA "Ripamonti" Via Mascherpa - Albate Como-
6	Officina Provinciale ITIS Setificio " P Carcano"-Como- Liceo "Fermi" ITG "S. Elia" -Cantù-
7	IPSIA "Pessina" - sede Como- Conservatorio di Musica"G. Verdi" -Como- Istituto d'arte Melotti -Via Andina Cantù - Ipsia "Ripamonti" succursale- via Scalabrini
8	ITC Caio Plinio Secondo - sede Como- ITC Caio Plinio Secondo - via Rezia Como- Liceo "G. Terragni" -Olgiate Comasco- IPSIA Pessina succursale -Appiano Gentile -
9	ITC "Vanoni" -Menaggio-

6) Ogni allegato e, quindi, gli Allegati “D” ed “E” come da specifica richiesta pervenuta, dovranno costituire ‘documento separato’. Tuttavia gli stessi, qualora ritenuti utili anche ai fini della Relazione, potranno anche essere ricopiati all’interno della stessa.

7) Allegato “D” al Capitolato Speciale d’Appalto – Tabelle “Scheda dimostrativa risorse umane – Progetto gestionale” “Scheda dimostrativa risorse umane – Progetto manutenzione ordinaria” “Scheda dimostrativa risorse umane – Progetto manutenzione straordinaria” riportate a pag. 4 – 5 – 6 del Capitolato Speciale d’Appalto: modalità di compilazione:

7.1 La colonna “identificazione persone designate - Nome e Cognome-” deve essere obbligatoriamente compilata. E’ evidente che l’indicazione del nome, del cognome e degli estremi del patentino ha il significato di scongiurare da parte degli offerenti dichiarazioni di numeri e di qualifiche riferiti a personale in realtà inesistente o non in carico al soggetto offerente al momento dell’offerta. E’ altresì evidente che nomi, cognomi e numeri di patentino non possono avere e non hanno alcuna rilevanza nella valutazione dell’offerta.

7.2 Ogni Scheda si riferisce ad un “progetto” per cui se alcune figure professionali rientrano in più progetti e, quindi, in più schede, queste figure andranno ripetute. Se il soggetto offerente riterrà utile specificare il carico di lavoro di ciascuna figura professionale o altri elementi potrà utilizzare la Relazione o un’appendice alle Schede stesse.

8) Allegato “E” al Capitolato Speciale d’Appalto – Piano di Manutenzione: modalità di sottoscrizione.

Si specifica che il fac-simile riportato nei documenti di gara presenta la sottoscrizione solo dalla Scheda D1 in avanti in quanto solo le Schede a decorrere dalla D1 sono obbligatorie con contenuto già individuato. Le Schede precedenti la D1 sono discrezionali e, ovviamente, in caso di compilazione e produzione, dovranno essere singolarmente e obbligatoriamente sottoscritte.

9) Allegato “F” al Capitolato Speciale d’ Appalto – Schede ‘caratteristiche tecniche e qualitative dei materiali più significativi’: significato e modalità redazione.

Si conferma che la volontà della Stazione Appaltante sia quella di avere a disposizione Schede che descrivano compiutamente le caratteristiche tecniche e qualitative dei materiali più significativi che saranno utilizzati per i lavori di riqualificazione e per l’attività di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Andranno compilate esclusivamente Schede afferenti i materiali citati dalla documentazione di gara (caldaie, bruciatore, scarichi fumi, sistemi regolazione) per consentire una valutazione omogenea tra i soggetti offerenti.

10) Tabella Offerta Economica.

La Tabella Offerta Economica prevede la compilazione di importi separati per Gestione, conduzione, combustibili – Manutenzione ordinaria – Manutenzione Straordinaria. Ciascuno dei tre importi complessivi non potrà essere superiore a quanto risultante dagli atti di Gara con riferimento alle relative voci tenuto conto di quanto specificato con riferimento agli oneri

di sicurezza.

11) Il Piano di Manutenzione Straordinaria è documento diverso da quello relativo ai lavori di riqualificazione. Il Capitolato Speciale d'Appalto non identifica assolutamente gli interventi di manutenzione straordinaria con le attività non programmabili. Il Punto 2.4 dell'Art. 2 del Capitolato Speciale prevede esclusivamente che l'Appaltatore dovrà provvedere a compensare all'interno dell'importo gestionale tutte le tipologie di interventi comprese quelle relative a guasto. E' evidente che per le attività di manutenzione straordinaria derivate da guasti queste potranno essere programmate in base a fattori, quali la durabilità dei materiali e la ricorrenza – incidenza di fenomeni imprevisti e/o imprevedibili in una normale gestione contrattuale.

12) La presenza di amianto sugli impianti e/o locali oggetto dell'appalto non è stata censita.

13) Situazione omologazione ISPELS e presenza CPI impianti termici.

DENOMINAZIONE		ISPELS	Denuncia VV.F (attività 91-CT)
PALAZZO DEGLI STUDI -COMO-		NO	NO
L.S. PAOLO GIOVIO -COMO-		NO	NO
L.S. E. FERMI -CANTU'-		SI	NO
L.S. G. GALILEI -ERBA-		NO	NO
L.S. TERRAGNI-OLGIATE COMASCO-		SI	SI
I.MAG. T. CICERI -COMO-		SI	NO
I.MAG. CARLO PORTA-ERBA-		SI	SI
ITIS CARCANO SETIFICIO-COMO-		SI	SI
ITIS MAGISTRI CUMACINI-COMO-		SI	SI
ITC.CAIO PLINIO II -COMO-		SI	SI
ITP.VANONI -MENAGGIO-		SI	SI
ITC ROMAGNOSI -ERBA-		SI	SI
ITC JEAN MONNET -MARIANO COMENSE-		SI	SI
ITC JEAN MONNET SUCC. EDIFICIO ITIS- MARIANO COMENSE-		NO	NO
IPSIA RIPAMONTI SEDE-COMO-		NO	NO
IPSIA PESSINA SUCC. APPIANO GENTILE		SI	SI
IPSIA PESSINA SEDE-COMO-		SI	SI
ISA. MELOTTI -CANTU'-		NO	NO
CONSERVATORIO DI MUSICA G.VERDI- COMO-		SI	SI
VILLA SAPORITI-VILLA GALLIA		SI	SI
OFFICINA PROVINCIALE		NO	NO
		(CON IMPIANTO L.S. PAOLO GIOVIO)	

14) Gli interventi di riqualificazione verranno liquidati secondo regolari Stati di Avanzamento

Lavori nei limiti del relativo importo complessivo a base d'offerta. La tempistica della liquidazione è quindi relativa a quella dell'effettuazione dei lavori.

15) Come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto – art. 30 – tutti gli elaborati progettuali dovranno essere redatti su carta intestata del soggetto offerente e dovranno essere sottoscritti ogni dieci pagine.