

Oggetto: Determinazione Dirigenziale prot.61704/2660 del 27.12.2007. Approvazione disciplinare d'incarico per l'attuazione del progetto di "completamento attività di georeferenziazione di beni architettonici e campagna fotografica", ai sensi della l.r. 1/2000, e D.G.R n.5529/2007.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA, POLITICHE PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE  
DEI BENI ARCHITETTONICI ED ARTISTICI

Premesso che:

- ai sensi della l.r.1/2000 la Provincia di Como collabora con la Regione Lombardia per interventi di censimento, catalogazione e valorizzazione dei beni culturali presenti sul territorio;
- nell'ambito delle attività in corso da anni e cofinanziate da Regione Lombardia si rende necessario la prosecuzione di campagne catalografiche finalizzate alla ricognizione e georeferenziazione del patrimonio architettonico esistente sul territorio, a partire dagli immobili vincolati ai sensi di legge, secondo la metodologia SIRBeC A (Sistema informativo regionale beni culturali);
- la Regione Lombardia ha assegnato a questo Ente un contributo pari a € 7.500,00= ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n.5529 del 10.10.2007 per il progetto di "Completamento attività di georeferenziazione di beni architettonici esistenti sul territorio della provincia di Como" - accertato e introitato sul cap. 1610 del bilancio, per le finalità sopra richiamate, acc.07/1193;

Richiamati

- il provvedimento di Giunta provinciale n.78, prot.8784 del 22.02.2007 e successive modifiche e integrazioni, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2007, comprendente il progetto RPP3, finalità 3, obiettivo 7 del programma 8, cc.14;
- il provvedimento dirigenziale prot. n. 61704/2660 del 27.12.2007 con il quale si individuava nell'arch. Marco Leoni di Appiano Gentile la professionalità esperta e specializzata cui conferire l'incarico per il servizio di identificazione, georeferenziazione e campagna fotografica di beni architettonici esistenti sul territorio provinciale, conformemente al progetto approvato e cofinanziato da Regione Lombardia e in attuazione dello stesso;
- l'impegno di spesa per la citata attività sul capitolo 1371R imp.1735/2007, cod bil. 1030203 del cc14;
- il provvedimento di Giunta Provinciale n.22703/162 del 08.05.2008 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2008, comprendente il programma 8, CC14, Servizio Beni Architettonici e Artistici, progetto RPP 3, finalità 3;

Ritenuto opportuno

- dare continuità ai progetti in corso in materia di catalogazione dei patrimoni culturali;
- definire con la professionalità individuata ai sensi della citata determinazione prot. 61704/2660, i tempi e le modalità di esecuzione del progetto catalografico, approvando uno specifico disciplinare di incarico;

Visti

- le allegate proposte del dott.arch. Marco Leoni, prot. 61637 e prot. 61638 del 21.12.2007, aggiornate con documentazione pervenuta il 06.08.2008 riferita alle attività di identificazione, georeferenziazione e campagna fotografica di beni architettonici, e la disponibilità dello stesso professionista a svolgere le funzioni di cui al disciplinare di incarico allegato sotto la lettera B;
- il curriculum della Dott.arch. Marco Leoni (Allegato A) che attesta i titoli posseduti e la sua esperienza professionale pluriennale;

Atteso che

- l'incarico in oggetto è conforme al D.L. 168 del 12 luglio 2004, art. 1, comma 9, in ordine alla straordinarietà dell'intervento e delle tecniche utili al suo completamento;

Richiamata

- la Deliberazione di Giunta provinciale n. 5187/41 del 31/01/2008 "Regolamento contenente l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - Modifiche ed integrazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 56, della Legge 24/12/2007, in materia di affidamento di incarichi di collaborazione, studio o di ricerca ovvero di consulenze a soggetti estranei all'amministrazione";
- gli artt. 20 e seg. delle integrazioni al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in ordine al conferimento di incarichi a soggetti esterni;

Tutto ciò premesso e per i motivi sopra espressi

#### DETERMINA

1. di approvare il disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento (all. B), in cui sono definiti gli obiettivi, le attività, i costi e le modalità di attuazione dell'incarico affidato all'arch. Marco Leoni di Appiano Gentile, per il servizio di "*identificazione e georeferenziazione di n. 199 beni architettonici e campagna fotografica*" esistenti sul territorio della provincia di Como per la conoscenza integrata del patrimonio culturale;

2. di dare atto che la somma complessiva € 10.360,00= (da intendersi al lordo IVA e di qualsiasi onere sociale, fiscale e previdenziale) trova copertura come segue:

- cap. 8850R, imp.1734/07, cod.bil.1030203, cc14 per € 7.500,00= Fondi Regionali
  - cap.1371R, imp. 1735/07, cod.bil. 1030203, cc14 per € 2.860,00= Fondi Provinciali
- come da determinazione dirigenziale prot. 61704/2660 del 27.12.2007

## **PROVINCIA DI COMO DISCIPLINARE DI INCARICO**

**Oggetto:** Progetto di “completamento attività di georeferenziazione di beni architettonici” esistenti sul territorio della provincia di Como per la conoscenza integrata del patrimonio culturale (L.r. 1/2000, art. 4 e D.G.R n.5529 del 10.10.2007).

### **PREMESSO**

che la Provincia di Como collabora con la Regione Lombardia per lo sviluppo e la valorizzazione dei beni culturali e della cultura del territorio provinciale;

che ai sensi della legge regionale 1/2000, art. 4 e DGR n.5529 del 10.10.2007 proseguono le attività riferite all'identificazione e georeferenziazione del patrimonio architettonico esistente, a partire dagli immobili vincolati, e di costituzione di banche dati relative al patrimonio culturale locale e al suo stato di conservazione. L'obiettivo finale è quello di realizzare un Sistema Informativo Territoriale Integrato, a partire dalla verifica dello stato dell'arte, e di realizzare il Polo provinciale Carta del Rischio del patrimonio culturale della provincia di Como;

che, in esecuzione di quanto sopra, la Provincia di Como ha necessità di incaricare professionisti qualificati ed esperti in analisi e catalogazione di edifici monumentali, con abilitazione regionale, che abbiano già operato nel campo, maturando esperienze in materia di applicazione della georeferenziazione nell'attività di catalogazione dei beni culturali per le tipologie relative a beni ambientali, architettonici, archeologici, demoetnoantropologici ed artistico-storici;

che l'architetto Marco Leoni, nato a Como il 05.02.1969 e residente a 22070 Appiano Gentile, in via XXXXXX, C.F: XXXXXXXXXXXX/P.Iva XXXXXXXX, ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire nell'attività di catalogazione del patrimonio culturale e nelle campagne fotografiche a supporto della stessa, con prosecuzione del progetto di georeferenziazione degli edifici esistenti sul territorio della provincia di Como

### **VISTI**

- il progetto esecutivo cofinanziato da Regione Lombardia ai sensi della DGR 5529 del 10.10.2007 e l'elenco degli edifici da georeferenziare, parte integrante del presente disciplinare;
- il curriculum personale e il preventivo economico, per un importo di € 10.360,00= al lordo di oneri fiscali, come da proposte prot. 61637 e prot. 61638 del 21.12.2007, aggiornati con documentazione pervenuta il 06.08.2008

### **TRA**

la Provincia di Como, committente come sopra, in persona del Dirigente del Settore Cultura, Politiche per la tutela e valorizzazione dei beni architettonici e artistici, dott. Giancarlo Mosconi, nato a Milano il 29.12.1953, con sede in Como, via Borgovico n. 148, in funzione della carica ricoperta;

### **E**

l'arch. Marco Leoni, soggetto incaricato come sopra, nato a Como il 05.02.1969 e residente a 22070 Appiano Gentile, in via XXXXXX, C.F: XXXXXXXXXXXX/P.Iva XXXXXXXXXXXX

**si stipula e conviene quanto segue:**

### **ART. 1 AFFIDAMENTO DI INCARICO E SCOPO DEL LAVORO**

La Provincia di COMO conferisce all'arch. Marco Leoni, l'incarico per il servizio di “*completamento identificazione e georeferenziazione di n 199 beni architettonici (individui, complessi, componenti) e per campagna fotografica a integrazione dell'attività di georeferenziazione in atto sul territorio provinciale*”.

L'attività di georeferenziazione prevede sia un completamento dell'analisi dell'area territoriale provinciale, individuando nuovi ambiti geografici, sia una integrazione puntuale per alcuni Comuni, già oggetto delle precedenti campagne, con l'inserimento di edifici non presenti negli elenchi iniziali.

L'attività in particolare riguarderà i seguenti comuni: Albiolo, Arosio, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bregnano, Brenna, Bulgarograsso, Cabiato, Cadorago, Cagno, Capiago Intimiano, Carbonate, Carimate, Carugo, Caslino d'Erba, Cassina Rizzardi, Castelmarte, Castelnuovo Bozzente, Eupilio, Faloppio, Figino Serenza, Gironico, Guanzate, Lambrugo, Locate Varesino, Longone al Segrino, Luisago, Lurago d'Erba, Merone, Monguzzo, Novedrate, Olgiate Comasco, Oltrona San Mamette, Parè, Ponte Lambro, Proserpio, Pusiano, Rodero, Ronago, Rovello Porro, San Fermo della Battaglia, Senna Comasco, Solbiate, Uggiate Trevano, Valmorea, Villa Guardia.

L'arch. Marco Leoni si impegna, nell'ambito dell'incarico di cui in oggetto a svolgere il servizio come segue:

a) fase preliminare di raccolta di idonea documentazione cartografica (aerofotogrammetrico in versione digitale riferita al sistema Gauss-Boaga) che consenta il corretto riconoscimento dei singoli beni sul territorio mediante apposita richiesta ai Comuni e agli Enti competenti territorialmente;

b) sopralluoghi finalizzati all'identificazione degli edifici, alla verifica della loro consistenza e articolazione architettonica e al rilevamento in situ dei dati necessari alla compilazione del database;

c) georeferenziazione e compilazione, attraverso l'utilizzo del software SIRBeC 6.02 (o eventualmente di versione aggiornata) del relativo database, per circa 199 beni (individui, complessi, componenti), identificati nelle aree territoriali sopra indicate, secondo le indicazioni fornite dalla Regione Lombardia

d) collegamento ai 199 edifici individuati dei relativi poligoni su base cartografica e di una foto rappresentativa alla scheda di ciascun bene architettonico.

e) consegna schede su supporto informatico e cartaceo;

f) campagna fotografica destinata alle sole schede di georeferenziazione per n. 380 beni nei seguenti comuni: Albiolo, Anzano del Parco, Arosio, Asso, Barni, Bene Lario, Beregazzo con Figliaro, Binago, Blevio, Bregnano, Brenna, Brunate, Bulgarograsso, Cabiato, Cadorago, Caglio, Cagno, Canzo, Capiago Intimiano, Carbonate, Carimate, Carlazzo, Carugo, Caslino d'Erba, Cassina Rizzardi, Castelmarte, Castelnuovo Bozzente, Cavargna, Civenna, Consiglio di Rumo, Corrido, Crema, Cusino, Dosso del Liro, Eupilio, Faloppio, Figino Serenza, Garzeno, Germasino, Gironico, Grandola ed Uniti, Guanzate, Lambrugo, Lasnigo, Lipomo, Livo, Locate Varesino, Longone al Segrino, Luisago, Lurago d'Erba, Magreglio, Maslianico, Merone, Monguzzo, Montemezzo, Novedrate, Olgiate Comasco, Oltrona San Mamette, Parè, Peglio, Pianello del Lario, Plesio, Ponte Lambro, Proserpio, Pusiano, Rezzago, Rodero, Ronago, Rovello Porro, San Bartolomeo Valcavargna, San Fermo della Battaglia, San Nazzaro Valcavargna, San Siro, Senna Comasco, Solbiate, Sormano, Stazzona, Trezzona, Uggiate Trevano, Valbrona, Valmorea, Val Rezzo, Veleso, Vercana, Villa Guardia, Zelbio.

g) collegamento dell'immagine digitale alle relative schede inserite nel database

h) redazione di relazione finale, a conclusione del lavoro, in merito alle attività svolte

## **ART. 2 TEMPI DI ESECUZIONE**

La collaborazione per il sopra citato incarico avrà inizio ad avvenuta sottoscrizione del disciplinare d'incarico ed avrà termine entro dicembre 2008.

## **ART. 3 METODOLOGIA DI LAVORO**

L' arch. Marco Leoni si impegna ad eseguire il proprio compito in stretta collaborazione con il Dirigente del Settore e con i suoi collaboratori. Si impegna altresì a modificare il lavoro secondo quanto richiesto dalla Provincia e/o dalla Regione Lombardia, in una logica di collaborazione e consulenza, fino alla piena approvazione dei risultati conseguiti.

#### **ART. 4 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO**

Il compenso spettante all'arch. Marco Leoni per la sua collaborazione è fissato in lorde € 10.360,00= (euro diecimilatrecentosessanta), oneri fiscali compresi.

Tale compenso sarà corrisposto, previa presentazione di regolari documenti fiscali, come segue:

- 50% quale quota di primo acconto - pari a € 5.180,00= comprensivo di contributo previdenziale e IVA 20% - alla consegna di uno stato di avanzamento lavori relativo alle attività in atto riferite ad almeno 80 beni di cui al punto 1, da consegnarsi entro la fine del mese di ottobre 2008 su supporto informatico;
- 50% quale quota di saldo - pari a € 5.180,00= comprensivo di contributo previdenziale e IVA 20% - a conclusione dell'attività e consegna del materiale catalografico e fotografico rispettivamente per n. 380 beni, su supporto informatico e cartaceo e per un numero di copie necessarie, di un report finale relativo alle attività svolte ed emissione di regolare documento fiscale.

#### **ART. 5 OBBLIGHI DEI CONTRAENTI - GARANZIE DI SALVAGUARDIA DELL'ENTE**

Per tutte le condizioni non previste dal presente disciplinare si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

In casi di inadempienza, anche parziale, al presente disciplinare, sarà trattenuta una penale non inferiore ad un ventesimo del compenso complessivo lordo indicato all'art. 5.

La Provincia si riserva inoltre il diritto di revoca dell'incarico come sopra affidato, nonché la conseguente richiesta di risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'Ente.

#### **ART.6 CONTROVERSIE**

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'esecuzione o all'interpretazione del presente disciplinare d'incarico verrà nominato un collegio arbitrale che giudicherà in via rituale e sarà composto da tre arbitri di cui i primi due nominati rispettivamente da ciascuna delle parti e il terzo di comune accordo tra i primi due, o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Como. Ciascuna delle parti comunicherà all'altra parte la nomina del proprio arbitro a mezzo di lettera raccomandata, e l'altra parte avrà quindici giorni di tempo dal ricevimento per comunicare, sempre a mezzo di lettera raccomandata, la nomina dell'altro arbitro. In difetto, la parte adempiente avrà diritto a rivolgersi al Presidente del Tribunale di Como per chiedere la nomina dell'altro arbitro.

#### **ART. 7 MODIFICHE DISCIPLINARE**

Ogni modifica al presente disciplinare dovrà risultare da apposito atto scritto, debitamente sottoscritto dalle parti del presente disciplinare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Como, lì

IL SOGGETTO INCARICATO

Dott. arch. Marco Leoni

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. Giancarlo Mosconi