



**PROVINCIA DI COMO
UFFICIO TECNICO
SETTORE FABBRICATI**

**Recupero funzionale di Villa Porro Lambertenghi in Comune di Cassina Rizzardi - Como:
Indagine di mercato**

La Provincia di Como – Ufficio Tecnico Opere Pubbliche - intende con la presente pubblicazione avviare una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di proposte di recupero e utilizzo di 'Villa Porro Lambertenghi' e del relativo Parco in Comune di Cassina Rizzardi (CO) compatibili con il carattere storico/artistico del compendio immobiliare rispetto al quale è previsto un futuro atto di concessione. La presente indagine di mercato è rivolta a soggetti pubblici o privati comunque interessati.

1) Oggetto dell'intervento

Il compendio è attualmente costituito da una Villa Lombarda settecentesca soggetta a vincolo ai sensi della Legge 1089/1939 facente attualmente parte del demanio accidentale della Provincia di Como.

La Villa esistente ha una volumetria di mc 21.000,00 così specificati

Seminterrato: mq. 1.200,00 - altezza 2,70

Piano terra: mq. 2.200,00 - altezza 4,50

Piano Primo: mq. 1.700,00 - altezza 3,80

Piano Secondo: mq. 2.500,00 - altezza 3,80

Il Parco ha un'estensione di 21.000 mq. - Terreni disponibili: circa 9.000,00 mq.

2) Ubicazione

Il compendio è ubicato al margine orientale dell'abitato del Comune di Cassina Rizzardi in Provincia di Como ed è situato a circa 200 mt. dall'Autostrada A9 Milano-Chiasso.

3) Situazione urbanistica – condizioni proposta

La Villa esistente e il parco sono in zona R5 – zona a verde privato vincolato.

Le destinazioni ammesse sono quelle relative alle attrezzature assistenziali, ricettive, ricreative e per il tempo libero.

La proposta dovrà essere rispettosa dell'identità storica e architettonica del compendio e dovrà prevedere una destinazione di interesse pubblico o di pubblica utilità.

L'ambito è assoggettato a pianificazione attuativa che prevede il riuso del complesso monumentale senza aumento del volume esistente, la realizzazione di un volume complessivo massimo predeterminato in 20.000 mc. e la salvaguardia del patrimonio arboreo.

4) Redazione e valutazione delle proposte

Le proposte potranno rivestire qualsiasi forma e non comportano la predisposizione di alcun elaborato progettuale. La valutazione delle proposte e l'individuazione di quella ritenuta più opportuna e rispondente alle esigenze dell'Ente verrà effettuata a insindacabile giudizio della Giunta della Provincia di Como previo esame da parte delle Commissioni Consiliari interessate e previo reperimento di pareri tecnici e/o amministrativi qualora ritenuti necessari.

5) Termini e modalità presentazione

Termine per la presentazione delle proposte: giorno 20 aprile 2007.

Indirizzo – Referente: Settore Fabbricati – Provincia di Como – Via Borgovico, 148 – 22100 Como.

6) Ulteriori dati e informazioni

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Elio Musso (tel. 031/230313)

Referente amministrativo: Dott. Beatrice Terragni (tel. 031/230233)

Como, 15 marzo 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E
DIRIGENTE DEL SETTORE FABBRICATI
Dott. Arch. Elio Musso