



## PROVINCIA DI COMO

### AVVISO PUBBLICO PER AFFITTANZA AGRARIA DI TERRENI

La Provincia di Como intende concedere in affitto ai sensi della Legge 13.5.1982 n. 203 terreni di proprietà destinati ad uso agricolo siti nei Comuni di Cassina Rizzardi (mq. 269.215 pari a 411 P.M.) e Luisago (mq. 50.305 pari a 77 P.M.) per complessivi mq. 319.520 pari a 488 P.M.=====

I mappali oggetto del contratto agrario risultano dall'allegato elenco (All. A).=====

Il contratto verrà stipulato in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 3.5.1982 n. 203 ed avrà la durata di 9 (nove) annate agrarie.=====

In considerazione degli interessi in materia ambientale che la Provincia intende tutelare, il contratto prevedrà i seguenti patti e condizioni speciali in deroga ex art. 45 legge 3 maggio 1982 n. 203:=====

- a) conduzione generale dei terreni, con coltivazione del 15% circa della superficie affittata a cereali con semina autunnale, ad esclusione della prima annata agraria; =====
- b) coltivazione razionale dei terreni; =====
- c) impegno ad effettuare periodicamente una adeguata concimazione organica dei terreni onde garantirne la produttività.

Il canone verrà determinato secondo le regole dell'offerta segreta in aumento su un prezzo base ed in deroga alle norme del capo II ( art. 8-15) della Legge 3.5.1982 n. 203 a partire dal secondo anno. Il canone

offerto verrà automaticamente aggiornato ogni anno, senza bisogno di specifica richiesta, nella misura del 100% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. ==  
Ai sensi dell'art. 5 del Decreto Legislativo 18.5.2001 n. 228 è previsto il diritto di prelazione a favore del conduttore uscente da esercitarsi entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione.=====

Il contratto verrà stipulato con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative=====

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA =====**

L'offerta economica espressa in aumento su un prezzo annuo a corpo fissato in € 8.784,00.=, dovrà essere redatta in lingua italiana su carta legale (€ 16,00.=), dovrà essere incondizionata; dovrà contenere le indicazioni in cifre e in lettere del prezzo offerto ed essere datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso dell'offerente o del legale rappresentante. =====

Nell'offerta dovranno risultare generalità ed indirizzo dell'offerente, nonché numero di codice fiscale e partita iva. =====

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.=====

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, idoneamente sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per la Provincia. La busta contenente l'offerta dovrà poi

essere racchiusa in un'altra busta, anch'essa debitamente sigillata, nella quale dovranno essere compresi: =====

1. – 2. quietanze, comprovanti l'avvenuto versamento esclusivamente presso la Tesoreria Provinciale (Intesa S..Paolo s.p.a., Via Borgovico, 146 Como): =====

- a) della somma di € 300,00 a titolo di deposito a garanzia dell'offerta;
- b) di € 200,00 quale deposito, quantificato a titolo indicativo e salvo successivo conguaglio, per il rimborso alla Provincia di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso. =====

I depositi dovranno risultare da due quietanze separate. Non appena ultimata la gara, sarà disposto lo svincolo dei depositi ai concorrenti non risultati aggiudicatari. Detti depositi verranno restituiti entro 30 giorni dalla aggiudicazione. =====

3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 – art. 46) in carta libera, debitamente datata e sottoscritta, corredata di copia fotostatica di documento d'identità valido, senza autenticazione della firma relativa a: =====

3.1 - iscrizione del singolo imprenditore agricolo al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. competente. Nel caso di partecipazione di Società o Ditte, indicazione della ragione sociale della Società o Ditta e il nominativo della persona o persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente. Dalla dichiarazione sostitutiva deve risultare altresì che la Società o Ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo o di

amministrazione controllata, che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio; =====

3.2 - inesistenza per il concorrente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare nonché di carichi penali pendenti in via di definizione presso la Procura della Repubblica competente; =====

3.3 - che il concorrente non sia interdetto, inabilitato o fallito e che non siano in corso procedure a suo carico per la dichiarazione di alcuno di tali stati. =====

3.4 - dichiarazione che l'offerente possiede la qualifica di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile; =====

I concorrenti appartenenti ad uno Stato straniero dovranno dimostrare il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi rilasciata da Autorità equivalenti. =====

4. Procura speciale in originale o copia autentica (ove occorra); =====

5. Dichiarazione di aver preso visione e conoscenza dei terreni oggetto del presente avviso e di accettare gli stessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di accettare, in particolare, tutte le clausole del contratto allegato in schema al presente avviso (**all.B**). =====

La busta contenente i documenti di cui ai punti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 –, redatti in lingua italiana, porterà - oltre all'indirizzo "*PROVINCIA DI COMO, VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO*" - la dicitura "*OFFERTA PER AFFITTANZA AGRARIA TERRENI DI PROPRIETA'*

*PROVINCIALE UBICATI NEI COMUNI DI CASSINA RIZZARDI E LUISAGO.*" e il nominativo dell'offerente. =====

Le offerte dovranno pervenire con le modalità ritenute più idonee dall'offerente e, quindi, anche mediante consegna a mano, alla Provincia di Como - Ufficio Protocollo Generale, via Borgovico n. 148 - 22100 Como - entro le ore 12,00 del giorno **01.10.2014** =====

(orari apertura Ufficio Protocollo: da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00). =====

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. =====

Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile. =====

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche della veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente alla aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di affittanza agraria. =====

#### **DISPOSIZIONI VARIE**=====

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato annualmente entro il 30 novembre. L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più elevata, sempre che la stessa sia superiore o almeno pari al prezzo a base d'asta. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. La Provincia

stipulerà il contratto d'affitto dei terreni in argomento con il miglior offerente che documenti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso. =====

Nel caso di offerte uguali il Presidente della gara stabilirà la data entro la quale i partecipanti, che avranno presentato offerte uguali, dovranno fare pervenire le offerte di miglioria nonché la data in cui avrà luogo l'ulteriore gara. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo previa determinazione dirigenziale. Con la partecipazione è implicita da parte dei concorrenti la accettazione integrale di tutte le presenti norme. ===

Il possesso dei terreni verrà trasferito all'atto della stipula del contratto. Tutte le spese, i diritti, le imposte pertinenti la stipulazione del contratto nonché le spese di pubblicazione del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario. =====

La gara si svolgerà presso la Sala Camino della Provincia di Como via Borgovico n. 148 Como alle ore **10,00** del giorno **02.10.2014**. =====

L'avviso corredato del relativo schema contrattuale è pubblicato all'Albo Pretorio *on line* della Provincia di Como e dei Comuni interessati; lo stesso unitamente ai relativi estratti mappa è inoltre disponibile sul sito Internet [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it). =====

Gli immobili potranno essere visitati previo appuntamento telefonico al nn. 031-203.222 – 031-203.232 – 031-230.303. =====

Per ulteriori informazioni circa altre condizioni formali e sostanziali per la partecipazione all'asta , gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio della Provincia di Como: Tel :031-230.313, 031-230.268, 031-230.303;fax-031-230.482;e-mail [infopatrimonio@provincia.como.it](mailto:infopatrimonio@provincia.como.it)

patrimonio@pec.provincia.como.it.=====

Como, 12 AGO. 2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

fu

(dott. arch. Elio Musso)

