



PROVINCIA DI COMO Via Borgo
Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
UFFICIO GARE E CONTRATTI
Tel.031.230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

PROVINCIA DI COMO. AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI “OPERE DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTI VARI ALLE NORME D.LGS. 81/08. EDIFICI SCOLASTICI GRUPPI 3-4. ANNO 2019”.

**Codice Identificativo Gara (CIG): 7907667D3B
CUP G34J19000010001**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla Legge 55/2019.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 18:00 del giorno 06.07.2019**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Provincia di Como utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali “Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL” e “Manuale operativo utente fornitore”. per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL per l'Ente Provincia di Como accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione “registrazione” – “registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)” – “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

IMPORTANTE!

IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como). Qualora mancasse la predetta iscrizione, in caso di sorteggio, non potrà essere invitato alla successiva fase di gara.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del Codice e successive modifiche ed integrazioni.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti + 39 230356

Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it

Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.provincia.como.it

1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "*Comunicazioni procedura*", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "*Dettaglio*" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "*Comunicazioni procedura*" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO

I lavori che formano oggetto dell'Appalto possono riassumersi come appresso indicato, salvo quelle speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori:

- Opere da fabbro per messa a norma di parapetti metallici e recinzioni esistenti mediante innalzamento ad altezza adeguata, realizzazione di compartimentazioni metalliche antiscavalco luce netta 10 cm, irrigidimento della struttura, manutenzione conservativa e integrazione laddove necessario di nuove porzioni di parapetti e relative verniciature;
- opere da fabbro per modifica di porte/portoni esistenti al fine di variare il senso di apertura in coerenza con le disposizioni VV.F. per l'esodo in sicurezza dell'utenza;
- riparazione/regolazione e laddove non possibile sostituzione ed installazione di porte tagliafuoco con requisito certificato REI adeguato ed altri presidi locali antincendio;
- sostituzione di superfici trasparenti vetrate non a norma con vetrate/pellicole certificate in Classe 1B1 - Norma EN 12600 di sicurezza anticaduta/antisfondamento;
- sostituzione locale di serramenti vetusti (in legno, alluminio, ferro, PVC) non a norma con nuovi aventi coeff. di trasmittanza termica unitaria $U_g \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ di Regione Lombardia, idonei a ricevere vetri stratificati con camera certificati Classe 1B1 - Norma EN 12600;
- risanamento di intonaci vetusti di muratura con idonei prodotti traspiranti previa eliminazione delle porzioni ammalorate;
- tinteggiature imbiancature di superfici interne/esterne a idropittura o smalti previa rasatura e stuccatura saltuaria delle superfici incoerenti da ripristinare al fine di garantire idonee condizioni igienico-sanitarie;
- verniciature di recinzioni e parti metalliche esterne agli edifici arrugginite;
- riparazioni/sostituzioni locali di pavimenti resilienti in PVC, Gomma, Linoleum e simili con nuovi di Classe di Reazione al fuoco europea corrispondente alla ex-Classe 1 italiana;
- integrazione/sostituzione di controsoffitti a quadrotti 60x60 cm con nuovi con struttura metallica zincata e quadrotti in lana minerale, cartongesso o simili con migliori caratteristiche di abbattimento acustico, maggior leggerezza e incombustibili (Classe europea A1 corrispondente alla Ex Classe 0 italiana) e laddove necessario con Classe certificata di Resistenza al fuoco REI adeguata all'utilizzo funzionale dello spazio sottostante;
- placcaggio di lastre in calcio-silicato o realizzazione di contropareti in materiale tipo "Gas-Beton" o simile a dare per la parete e/o l'intradosso di solaio requisito certificato REI120;
- riparazione/rifacimento del manto impermeabile di coperture tipicamente in guaine bituminose o simili e altri tipi di manti impermeabili (es: PVC, Poliurea spruzzata, etc.);
- verifica di perdite e percolazioni di acque meteoriche e riparazioni locali/integrazioni di coperture in lamiera al fine di garantire il ripristino dello strato impermeabile, con realizzazione di troppi pieni e sigillature laddove necessario;
- riparazione/rifacimento locale di coperture a falde in legno ammalorate nella piccola orditura, pacchetto di isolamento termico, strato impermeabile e di ventilazione, tegole, comprese assistenze murarie;
- opere edili e murarie di assistenza alle lavorazioni sopra citate o comunque necessarie per adeguamenti cogenti alle norme dovessero rendersi necessarie nel corso dell'appalto;
- opere da idraulico;
- opere da elettricista.

I lavori saranno eseguiti a misura.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 495.000,00=

di cui :

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 475.000,00=

IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 20.000,00=

Il progetto prevede l'applicazione di penali sull'importo contrattuale, per eventuali ritardi sull'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa appaltatrice.

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Liceo Volta – Via C. Cantu’ n.57 - COMO
Liceo T. Ciceri – Via Carducci n.9 - COMO
Conservatorio G. Verdi – Via L. Cadorna n.4 - COMO
I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina sede Via Milano n.182 – COMO
I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Succ. – Via C. Ferrario n.13 – APPIANO GENTILE (CO)
I.I.S.S. E. Vanoni Sede – Via P.G. Malagrida n.3 – MENAGGIO (CO)
I.I.S.S. E. Vanoni Succ. – Via Osteno n.7 – PORLEZZA (CO)

Liceo G. Galilei – Via Vol. della Libertà – ERBA (CO)
I.T.E.S. Caio Plinio II – Sede, Via Italia Libera - COMO
I.T.E.S. Caio Plinio II – Succ. Via Rezia n.9 - COMO
I.I.S. L. da Vinci-Ripamonti Sede – Via Magenta – COMO
I.I.S. L. da Vinci-Ripamonti Officina, Via Moro n.23 – COMO
I.T.I.S. Magistri Cumacini – Via C. Colombo, Loc. Lazzago – COMO
I.I.S. Jean Monnet – Via Santa Caterina da Siena n.3 – MARIANO COMENSE (CO)
Istituto d’Arte “F. Melotti” – Via F. Andina n.8 – CANTU’ (CO)

3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di **giorni 240** (duecento) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all’art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all’art. 90 del D.P.R. 207/10 di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all’affidamento di che trattasi;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:
 - **OG 1 cl. II** per euro 337.250,00 - categoria prevalente
 - **OS 6 cl. I** per euro 95.000,00 - qualificazione non obbligatoria
 - **OS 30 cl. I** per euro 42.750,00 - inferiore al 10% - qualificazione obbligatoria.

Ai sensi dell’art.1 comma 2 del D.M. 248/2016 poiché la categoria OS30 prevista in progetto risulta essere inferiore al 10% del totale dei lavori, per le stesse è ammesso l’istituto dell’avalimento e sono interamente subappaltabili a ditte in possesso di qualificazione.

Si segnala inoltre, ai soli fini dell’eventuale subappalto, che le opere OG1 contengono lavorazioni, singolarmente inferiori al 10%, individuate nella categoria OS3 (euro 42.750,00=) e OS7 (euro 9.500,00).

Per la presente procedura, essendo la categoria di opere specializzate OS 6 a qualificazione non obbligatoria,

ai fini della qualificazione per le suddette opere specializzate potranno partecipare anche gli operatori economici in possesso della qualificazione di opere generali OG1 cl. II.

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando in formato editabile.

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **30** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. **15** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;
- n. **15** operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse fossero inferiori a 15, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia **inferiore a 30**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta **del 08.07.2019 alle ore 10.45** attraverso l'estrazione a sorte di 30 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma SINTEL al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019.

Ai sensi dell'art. 97 C. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo come modificato dalla Legge 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: **Arch. Renato Olivieri**
Contatti Mail: renato.olivieri@provincia.como.it

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it e sul portale del MIT.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “Comunicazioni procedura” presente nel Dettaglio di gara in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolari del trattamento è la Provincia di Como.

Como, 18 giugno 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO GARE E CONTRATTI
(dott. Matteo Accardi)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)