



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail : [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec : [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## BANDO DI GARA FORMATO EUROPEO CONFORME ALLA DIRETTIVA 2014/23/UE

**Bando di concessione**

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Stazione Appaltante Provinciale - Provincia di Como  
via Borgo Vico n. 148 - Como  
COD NUTS ITC42 - CODICE POSTALE 22100  
Persona di contatto: Ufficio gare e contratti Tel. (031.230356)  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Indirizzo internet principale: ([www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it))  
Profilo Committente [www.comune.casinateconbernate.co.it](http://www.comune.casinateconbernate.co.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

#### 1.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso :  
<https://www.arca.regione.lombardia.it>  
<https://www.provincia.como.it>  
ulteriori informazioni sono disponibili presso : l'indirizzo sopra indicato  
le offerte devono essere presentate presso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

#### I. 4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

#### I.5) Principali settori di attività

servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II. 1) Entità dell'appalto

#### II. 1.1) Denominazione:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , in particolare di una locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate (CO),.

#### II. 1.2) Codice CPV principale: 45212220-4

II.1.3) TIPO DI APPALTO Locazione finanziaria di opera pubblica . Appalto di lavori e servizi

#### II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Attivazione di Partenariato Pubblico Privato concernente, mediante locazione finanziaria di opera pubblica, la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza per un periodo di 20 (venti anni) del centro sportivo comunale "Renato Rossi" in Comune di Casnate con Bernate (CO).

Le opere di miglioramento ed adeguamento, della soluzione adottata sono riconducibili a 5 categorie di opere:

- A. Adeguamento spazi di attività sportiva:
- B. Adeguamento spazi di servizio:
- C. Adeguamento sicurezza impianto:
- D. Riqualificazione generale e degli spazi aperti:
- E. Abbattimento barriere architettoniche:

#### **II.1.5) valore totale stimato**

euro 999.680,00 per totale investimento

euro 90.000,00 per manutenzione ordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

euro 250.000,00 per manutenzione straordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

#### **II.1.6) informazioni relative ai lotti**

questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

### **II.2) DESCRIZIONE**

#### **II.2.1) Denominazione:**

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt 180, 183 commi 15 e 16 e 187 del D.Lgs 50/2016 , avente ad oggetto locazione finanziaria di opera pubblica concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, dell'intervento denominato "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate (CO).

#### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione:**

**Codice NUTS ITC42 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Casnate con Bernate (CO).**

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza per un periodo di 20 (venti anni) del centro sportivo comunale "Renato Rossi" in Comune di Casnate con Bernate (CO).

#### **II.2.5) criteri di aggiudicazione:**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6) Valore stimato:**

euro 999.680,00 per totale investimento

euro 90.000,00 per manutenzione ordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

euro 250.000,00 per manutenzione straordinaria (spesa a carico del Comune Committente)

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto**

**mesi 240**

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi della Comunità europea:**

**L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: No**

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

La tempistica per la realizzazione dei lavori viene stabilita in 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi.

Il periodo contrattuale di manutenzione viene stabilito in anni 20 (venti).

I lavori di "Riqualificazione del centro sportivo comunale Renato Rossi" nel Comune di Casnate con Bernate (CO) e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma presentato in sede di offerta.

Valori IVA esclusa:

euro 72.800,00 per spese tecniche di progettazione

euro 885.000,00 per importo complessivo delle opere, di cui euro 865.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed

euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili

a tali importi vanno aggiunte le spese di manutenzione (non rientranti nel contratto di leasing) così suddivise:  
euro 90.000 per la manutenzione ordinaria di cui euro 86.000 per lavori e € 4.000 per oneri della sicurezza non ribassabili.  
euro 250.000 per la manutenzione straordinaria di cui euro 245.000 per lavori e € 5.000 per oneri della sicurezza non ribassabili.

### **SEZIONE III**

#### **INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

##### **III. 1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

###### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).

- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

Per l'elenco completo si rinvia agli atti di gara.

**III. 1.2) Capacità economica e finanziaria:** criteri indicati nei documenti di gara

**III. 1.3) Capacità professionale e tecnica:** criteri indicati nei documenti di gara

**III. 1.5) Informazioni concernenti contratti di Appalti riservati:** No.

##### **III.2) Condizioni relative alla concessione**

###### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

Ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

**Cat. OS 6**– importo euro 500.000,00 – Classifica **II**.

**Cat. OG 1**– Importo euro 365.000,00 – Classifica **II**;

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV. 1) DESCRIZIONE:**

###### **IV.1.1 Tipo di procedura**

**procedura aperta**

**IV.1.8) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** No.

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

###### **IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:**

**data: 10.4.2018 ora locale 12.00.**

**IV. 2.4 )Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

###### **IV.2.7) modalità di apertura offerte**

**data 11.4.2018 ora 9.30**

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1)INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ**

**trattasi di un appalto rinnovabile:** No.

## **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

## **VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Procedura aperta con Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara e interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel di Arca Regione Lombardia a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 20.3.2018

Garanzie richieste:

Garanzia provvisoria", di valore pari al 2% (due percento) dei lavori da realizzare

Cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'art 183 c. 13 del D.Lgs 50/2016.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

Dalla data di inizio del servizio, cauzione di cui all'art 183 c.13 del D.Lgs 50/2016;

Garanzia definitiva" da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016;

Polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016;

Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

Poiché la presente procedura di gara è bandita ai sensi degli artt. 183 c. 15-16 del Codice è previsto il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

**CODICI DI RIFERIMENTO GARA : CIG: 7286009CD2 - CUP: H62F17000090005**

RUP: **Geom. Giuseppina Palermo** del Comune di Casnate con Bernate (CO), contattabile ai seguenti recapiti :  
mail [ufficio.tecnico@comune.casnateconberbate.co.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.casnateconberbate.co.it) – tel. 031.457214

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante.

## **VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:**

### **VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 20122 MILANO

### **VI. 4.2) Presentazione di ricorso:**

### **VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Avvocatura della provincia di Como MAIL: [serviziolegale@provincia.como.it](mailto:serviziolegale@provincia.como.it)

## **VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE  
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)