PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031.230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO (CO)

CUP D62E17000040004
CIG 7308105706

BANDO DI GARA

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como – via Borgo Vico 148 22100 COMO
tel. 031/230356-
· sito internet: www.provincia.como.it
· *e-mail*: sapcomo@provincia.como.it
· posta elettronica certificata – PEC: sapcomo@pec.provincia.como.it
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Bruno Megalizzi del Comune di Vertemate con Minoprio

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Vertemate con Minoprio ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune.

SEZIONE II - OGGETTO DELLA GARA

Concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di illuminazione pubblica nel territorio del comune di Vertemate con Minoprio (CO), comprensivo di:

a) progettazione esecutiva e realizzazione di interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Vertemate con Minoprio;
b) la formazione di sistema di telerilevamento dei singoli punti luce con gestione da remoto in grado di monitorare la situazione operativa e funzionale di ogni singolo punto luce costituente l'impianto di illuminazione pubblica 24 ore su 24;
c) gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria dei suddetti impianti, compresa la fornitura dell'energia elettrica, nelle modalità meglio specificate dal capitolato speciale.

II.1. MODALITA' DI GARA :

La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono reperibili sulla Piattaforma di e-procurement Sintel nel sito. www.arca.regione.lombardia.it. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sulla Piattaforma Sintel è necessario consultare il manuale guida a disposizione sulla medesima piattaforma per gli operatori economici. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile inoltre contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738

.

II.2. **LUOGO DI ESECUZIONE: territorio del Comune di Vertemate con Minoprio** .

II.3. Costo stimato dell'intervento : Il **valore della concessione**, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, viene stimato in **€ 2.038.391,00** duemilionitrentottomilatrecentonovantuno/00) al netto dell'IVA, di cui € 27.181,99 (ventisettemilacentoottantuno/99) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'**importo annuale del canone di concessione stimato a base di gara** ammonta ad **€ 101.920,00** (centounomilanovecentoventi/00), oltre ad IVA, inclusivo degli oneri di sicurezza annui pari ad € 1.359,00 (milletrecentocinquantanove/00), ripartito ai sensi dell'art. II.2) del disciplinare di gara

II.4. DURATA DELLA CONCESSIONE La concessione avrà una durata di **anni 20 (venti)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti. È consentita l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

II.5. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO
Come da capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara cui si rinvia

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA
I candidati concessionari dovranno presentare un' offerta tecnica ed economica secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

III.2. CONTROPRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE

Sarà corrisposto al concessionario il canone annuo risultante dall'offerta economica, con fondi propri dell'Amministrazione. Gli interventi di messa in sicurezza, adeguamento alle norme vigenti, riduzione dell'inquinamento luminoso e di efficienza energetica sono a totale carico del concessionario, con l'opzione del finanziamento tramite terzi, quindi a totale rischio del medesimo soggetto ed a titolo non oneroso per l'Amministrazione.

Si rinvia , per migliore informazione , all'art. III.1.2) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO del disciplinare di gara

III.3. CAUZIONI

Cauzioni e garanzie richieste:

I. Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 pari al 2%
II. Cauzione ex art. 183, comma 13, del Codice, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio.
III. Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzia provvisoria è ridotto ai sensi dell'art. 93 c. 7 del Codice dei Contratti

III.4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal paragrafo **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** del disciplinare di gara, costituiti da imprese singole, riunite, consorziate ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi (art. 45 e seguenti del Codice), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni definite dal decreto legislativo 50/2016 e dal **d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 , per le parti ancora applicabili.**

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ⇨ le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- ⇨ l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- ⇨ sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

Agli operatori economici concorrenti, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

L'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

1. **Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.** per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento requisiti ex D.M. 37/08
2. **Possesso della qualificazione E.S.Co**. (Energy Service Company) secondo quanto previsto dalla norma UNI CEI 11352: 2014 o, in alternativa, che siano in grado di presentare prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità prodotte dagli operatori economici utilizzando la lista di controllo contenuta nell'Appendice A della norma UNI CEI 11352:2014. Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. f) e g), del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria. Per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto o dal consorzio o dai consorziati esecutori **
3. **Possesso della certificazione di qualità ISO 9001** relativa a: progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici.**
4. **Possesso della certificazione di qualità ISO 14001** relativa a: progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici. .**
5. **Dichiarazione di due istituti bancari o intermediari autorizzati** ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 attestante la solvibilità dell'impresa in relazione agli obblighi derivanti dalla presente concessione. .**
6. **Dichiarazione ex DPR n. 445/2000** di aver realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo non inferiore al canone annuo stimato posto a base di gara.
7. **Elenco degli analoghi servizi energetici** prestati negli ultimi tre anni (2014-2015-2016), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari sia pubblici che privati.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

1. **Per i lavori:** Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG10, classifica III**, per progettazione e costruzione o per sola costruzione
2. **Per i progettisti**:

- essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'Illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta da Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L4/2013;
- aver svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di impianti di illuminazione pubblica;
- aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 anni precedenti almeno 1 progetto di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare.
- non essere dipendente né aver in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/ pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di tele-controllo o tele-gestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a

qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di tele-controllo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno della dimostrazione prevista al punto 4.3.2.1 del D.M. 27 settembre 2017.

Le imprese attestate per prestazioni di sola esecuzione (art. 92, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) devono possedere i requisiti per i progettisti di cui sopra attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli.

Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione (art. 92, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) devono possedere i requisiti per i progettisti di cui sopra attraverso l'associazione o indicazione in sede di offerta di un progettista, in grado di dimostrarli, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), g) del Codice, il requisito n. d1 deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria. L'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione deve essere posseduta da almeno una delle imprese raggruppate.

Per il requisito n. 2 sono valide le disposizioni di cui sopra, previste per le imprese in generale

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1. TIPO DI PROCEDURA: la concessione,. ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs.n. 50/2016, sarà affidata mediante procedura aperta nazionale ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016

IV.2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio **offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del Codice** al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla somma dei punteggi attribuiti **all'offerta tecnica (max 70 punti)** e all'**offerta economica (max 30 punti)** secondi i pesi ed i criteri analiticamente indicati nel disciplinare di gara cui si rinvia

IV.3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: la documentazione dovrà essere presentata con le modalità stabilite dal Disciplinare di gara cui si rinvia .

IV.4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione Appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia **entro le ore 12.00 del giorno. 16.04.2018**

La gara pubblica si svolgerà alle ore 10.00 del giorno 17.04.2018 **.** e seguenti presso la Stazione Appaltante Provinciale di Como via Borgo Vico n. 148 - Como

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: da effettuarsi entro il **30.03.2018** con le modalità descritte al punto **IV.3.1) (PRESA VISIONE DEI LUOGHI**) del disciplinare di gara.

V.1. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: è necessario iscriversi alla piattaforma telematica Sintel per la Provincia di Como all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it Il Legale Rappresentante dell'impresa concorrente deve essere in possesso della firma digitale.

V.2. PROCEDURE DI RICORSO
L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 20122 MILANO

Como, 20.12.2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)