

Interventi di manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi – Edifici Scolastici Gr. 1,2 - Anno 2019

Il presente Progetto Definitivo/Esecutivo riguarda la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per l'adeguamento alle norme di Prevenzione Incendi degli edifici scolastici che non sono ancora dotati di Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) ai sensi D.M. 26.08.92, D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151, D.M. 07.08.2012 e succ.vi agg.ti.

Il Progetto interessa lavorazioni correlate alla manutenzione predittiva per quei plessi scolastici ed aree esterne di proprietà/gestione della Provincia di Como, afferenti ai Gruppi omogenei n. 1,2 di fabbricati (come da elenco allegato alla presente Relazione Tecnica), che si rendono necessarie per l'adeguamento alle prescrizioni e relative necessità di adempimento che sono state o saranno manifestate dal Comando Prov.le VV.F. a seguito della presentazione delle SCIA antincendio per le Attività considerate e necessari per il successivo ottenimento dei CPI.

Segue l'elenco delle lavorazioni tipiche che interessano il presente Progetto:

Opere Edili

- riparazione/regolazione e laddove non possibile sostituzione ed installazione di porte tagliafuoco con requisito certificato REI adeguato;
- sostituzione di maniglioni antipanico su porte esistenti non certificati CE con nuovi maniglioni antipanico e sistemi di chiusura certificati;
- realizzazione di compartimentazioni di pareti, plafoni, chiusura di solai, cavedi e passaggi tecnici con materiali e sistemi (cartongesso, lastre di calcio silicato, vernici intumescenti, schiume REI, collari, materiali ad espansione, etc.) aventi requisiti di resistenza al fuoco richiesta certificati, tipicamente REI60 o REI120;
- Pitturazione con vernice intumescente di tavolati, pareti in muratura e intradossi di solaio, parti di strutture in c.a. a vista esistenti, a dare elementi certificati REI120 oppure EI120 (nel caso di tavolati divisorii non strutturali), con prodotti tipo "Cafco Sprayfilm WB6 di Perlite Italiana" per elementi in laterocemento e tipo "Promapaint W" per elementi in c.a., previa laddove necessario, posa di primer fissativo tipo "Ty-Rox" su superfici a smalto e tipo "Accro-por" su fondi deboli ed incoerenti. Compreso lo spostamento temporaneo di tubazioni, canaline, utenze fissate alle pareti e ripristino delle medesime per consentire il trattamento di verniciatura. Comprese opere di assistenza muraria (saltuarie stuccature con stucco minerale, sigillature fessure, preparazione delle superfici a civile prima di procedere alle pitturazioni) e trabatelli provvisori per lavori anche in altezza sopra a 4 m. Dovranno essere prodotte le certificazioni di Legge: schede tecniche dei materiali posati, Dichiaraz. di Conformità Norme CE, Dichiarazione di corretta posa, As-Built firmati e timbrati dall'Impresa con indicati univocamente gli elementi trattati, moduli CERT-REI compilati da Professionista abilitato pronti per la consegna al Comando VV.F. Compreso ogni onere ed assistenza edile per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte;

- sostituzione di pareti divisorie esistenti prive di certificazione o con caratteristiche non adeguate ai fini dell'antincendio, con nuovi elementi dotati di prestazione antincendio (classe di reazione o di resistenza al fuoco) certificata es. parete incombustibile Classe europea A1 corrispondente alla Ex Classe 0 e laddove necessario con Classe certificata di Resistenza al fuoco REI60/120;
- sostituzione locale di pavimenti resilienti in PVC, Gomma, Linoleum e simili esistenti in situ, privi di certificazione o con caratteristiche non adeguate ai fini dell'antincendio, con nuovi elementi certificati di Classe europea corrispondente alla Ex Classe 1;
- sostituzione locale di pavimenti resilienti in PVC, Gomma, Linoleum e simili esistenti in situ, privi di certificazione o con caratteristiche non adeguate ai fini dell'antincendio, con nuovi pavimenti in piastrelle ceramiche classe scabrezza min. R10;
- messa a norma di parapetti metallici, recinzioni esistenti, corrimani di scale mediante innalzamento ad altezza 110 cm, contro il rischio caduta dall'alto, realizzazione di compartimentazioni metalliche antiscavalco luce netta 10 cm, irrigidimento della struttura, manutenzione conservativa e integrazione laddove necessario di nuove porzioni di parapetti e relative verniciature;
- opere da fabbro per modifica di porte/portoni esistenti al fine di variare il senso di apertura in coerenza con le disposizioni VV.F. per l'esodo in sicurezza dell'utenza;
- sostituzione di controsoffitti esistenti con nuovi a quadrotti 60x60 con struttura metallica zincata e quadrotti in lana minerale, cartongesso o simili con migliori caratteristiche di abbattimento acustico, maggior leggerezza e incombustibili (Classe di reazione al fuoco europea A1 corrispondente alla Ex Classe 0 italiana) e laddove necessario con Classe certificata di Resistenza al fuoco REI adeguata all'utilizzo funzionale dello spazio sottostante;

Opere da idraulico

- interventi di sostituzione di attacchi motopompa completi, colonne idrante da esterno, corredo cassetta idrante con lancia e manichetta da interno ed esterno, naspo con cassetta interna;
- riparazione di rete idrica antincendio interrata o interna a servizio dell'edificio;

Opere da elettricista

- intervento di riparazione con sostituzione anche diffusa di parti d'impianto (centraline, cablaggi, sensori periferici) di impianto di rivelazione automatica/manuale incendio ed annesso impianto voce per l'evacuazione;
- interventi di riparazione di impianti di illuminazione di sicurezza nelle scuole con sostituzione anche diffusa di lampade, plafoniere, centralina e quadro di controllo nel caso di sistema centralizzato;
- opere edili e murarie di assistenza alle lavorazioni sopra citate o comunque necessarie per adeguamenti cogenti alle norme VV.F. dovessero rendersi necessarie nel corso dell'appalto.

Segue l'elenco dei fabbricati dei plessi scolastici afferenti ai Gruppi omogenei 1,2 potenzialmente interessati dagli interventi, i quali vengono inquadrati nel computo metrico predittivo laddove sono

noti tipologicamente i lavori di adeguamento da effettuare ma non le misure puntuali, che saranno in ogni caso riconosciute contabilmente nell'ambito di Contratto da stipularsi a MISURA.

Interventi di manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi – Edifici Scolastici Gr. 1,2 – AA 2019	
Elenco GRUPPI e fabbricati	
GRUPPO 1	
Istituto d'arte "F. Melotti" Sede staccata – Via Pitagora 15 Lomazzo	
Liceo G. Terragni – Via G. Segantini, 41 Olgiate Comasco	
Setificio P. Carcano, Via Castelnuovo – Como	
Liceo P. Giovio – Via P.Paoli 28, Como	
Liceo E. Fermi – Via Papa Giovanni XXIII Cantù	
I.S.I.S.S. A. S.Elia – Via Sesia 1 Cantù	
GRUPPO 2	
Ex Istituto Rimoldi - I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Succ. Via Scalabrini – Como	
I.I.S. Ripamonti Sede – Via Belvedere 18 Como	
I.I.S. Ripamonti Succ. Via Mascherpa – Albate CO	
I.I.S. Ripamonti Succ. – Via Scalabrini Como	
Centro Formazione Prof. – Via Bellinzona Como	
I.S.I.S. Romagnosi Beldosso – Via Beldosso 1 Longone al Segrino CO.	
I.S.I.S. Romagnosi Sede, Via Carducci – Erba	
Liceo C. Porta – P.zza De La Salle 2, Erba CO	