



**PROVINCIA DI COMO** Via Borgo  
Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
UFFICIO GARE E CONTRATTI  
Tel.031.230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**PROVINCIA DI COMO. AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CONTRO LA CARBONATAZIONE DELLE FACCIATE DELL’ I.S.I.S. SETIFICIO “PAOLO CARCANO” DI COMO.**

**CIG 7908731B46**

**CUP G15B18007800001**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla Legge 55/2019.

<p>Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi <b>entro il termine delle ore 18:00 del giorno 06.07.2019</b></p>
---

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Provincia di Como utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali “Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL” e “Manuale operativo utente fornitore”. per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

**LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL per l'Ente Provincia di Como accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione “registrazione” – “registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)” – “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

#### **IMPORTANTE!**

**Il concorrente che intende partecipare deve essere qualificato in piattaforma Sintel per L' ENTE PROVINCIA DI COMO. (Si rinvia al manuale di Sintel QUALIFICAZIONE E ACCREDITAMENTO ALL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO. Il concorrente deve verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione QUALIFICAZIONI – SELEZIONE ENTI e selezionare anche Provincia di Como).**

**Qualora mancasse la predetta qualificazione, in caso di sorteggio, non potrà essere invitato alla successiva fase di gara.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del Codice, e successive modifiche ed integrazioni.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti + 39 230356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

#### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "*Comunicazioni procedura*", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "*Dettaglio*" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "*Comunicazioni procedura*" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

## **2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

I lavori che formano oggetto dell'Appalto possono riassumersi come appresso indicato, salvo quelle speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori:

- Idrodemolizione del calcestruzzo e delle parti ammalorate e carbonatate fino ad ottenere una profondità da 2 a 3 cm a rendere superficie macroscopicamente ruvida (un'asperità finale di 5 mm);
- Passivazione dei ferri affioranti a seguito dell'idroscarifica;
- Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo di spessore da 2 a 5 cm in unico strato, senza l'utilizzo di rete mediante applicazione a spruzzo od a cazzuola di malta monocomponente tissotropica fibrorinforzata con fibre inorganiche tipo "Mapegrout Easy Flow GF Mapei" o simile a ritiro compensato, resistente ai solfati; dovrà essere utilizzato "Mapecure SRA di MAPEI" o simile additivo stagionante in grado di ridurre il ritiro plastico ed idraulico.
- Rasatura di superfici in calcestruzzo in spessore medio 3 mm, mediante applicazione a spruzzo od a mano di malta cementizia, premiscelata, idrofuga, monocomponente a granulometria fine, resistente agli agenti aggressivi ambientali tipo "PLANITOP 200 MAPEI" o simile.
- Trattamento finale a protezione di tutte le superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione a due mani di resina acrilica elastica in dispersione acquosa tipo "Elastocolor Pittura MAPEI S.p.A.". L'applicazione dovrà avvenire in due strati tramite pennello, rullo o spruzzo previa applicazione di relativo primer.
- Rimozione di serramenti scorrevoli delle aule normali e rimozione di serramenti fissi e a battente presso i corridoi e disimpegni del plesso scolastico.
- Fornitura e posa in opera di serramenti con profili di alluminio a giunto aperto con Taglio Termico, anodizzato nel colore naturale secondo le proprietà previste dalla norma UNI 10681; le parti vetrate saranno composte da vetrocamera con vetrate interne ed esterne stratificate di sicurezza antisfondamento secondo la Norma UNI EN 12600 Classe 1(B)1 con camera calda e intercapedine con gas argon. Il fattore d'isolazione termico deve rispecchiare la normativa regionale con  $U_w \leq 1,4 \text{ W/mq K}$ .
- Fornitura e posa di linea vita in copertura per la protezione anticaduta degli specialisti manutentori durante le operazioni di manutenzione in quota.
- Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione collettiva permanente in alluminio anodizzato in grado di mettere in sicurezza la copertura in modo definitivo (Parapetto UNI EN 14122-3). I lavori saranno eseguiti a corpo.

## **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:** € **670.000,00=**

**di cui :**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € **636.000,00=**

**IMPORTO ONERI SICUREZZA:** € **34.000,00=**

Il progetto prevede l'applicazione di penali sull'importo contrattuale, per eventuali ritardi sull'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa appaltatrice.

### **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

I.S.I.S. SETIFICIO "PAOLO CARCANO" Via Castelnuovo n.5 - COMO.

### **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10 di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

**OG 1 cl. II- euro 442.865,00= Categoria prevalente**

**OS 6 cl. I - euro 193.135,00= (scorporabile)**

Per la presente procedura, essendo la categoria di opere specializzate OS 6 a qualificazione non obbligatoria, potranno partecipare anche gli operatori economici in possesso della qualificazione di opere generali OG 1, CL. III .

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando in formato editabile.

#### **5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

#### **6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **30** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. **15** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;
- n. **15** operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse fossero inferiori a 15, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia **inferiore a 30**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta **del 08.07.2019 alle ore 10.00** attraverso l'estrazione a sorte di 30 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma SINTEL al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019.

Ai sensi dell'art. 97 C. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo del Codice, come modificato dalla Legge 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: **Ing. Andrea Esposito**  
Contatti Mail: [andrea.esposito@provincia.como.it](mailto:andrea.esposito@provincia.como.it)

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e sul portale del MIT.

#### **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “*Comunicazioni procedura*” presente nel Dettaglio di gara in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

#### **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi **dell'art. 13 del GDPR 679/2016** i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolari del trattamento è la Provincia di Como.

Como, 18 giugno 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO GARE E CONTRATTI  
(dott. Matteo Accardi)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*