



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

BANDO DI GARA FORMATO EUROPEO CONFORME ALLA DIRETTIVA 2014/23/UE

Bando di concessione

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Stazione Appaltante Provinciale - Provincia di Como
via Borgo Vico n. 148 - Como
COD NUTS ITC42 - CODICE POSTALE 22100
Persona di contatto: Ufficio gare e contratti Tel. (031.230111)
e-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzo internet principale: (www.provincia.como.it)
Profilo Committente www.comune.cermentate.co.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso :
<https://www.arca.regione.lombardia.it>
<https://www.provincia.como.it>
ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato
le offerte devono essere presentate presso:<https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

I. 4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

I.5) Principali settori di attività

servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

I.6) Principali settori di attività

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) ENTITA' DELL'APPALTO

II. 1.1) Denominazione:

“Comune di Cermenate. Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, per la concessione relativa alla messa a norma e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti interni degli edifici comunali.

CUP: F88H18000090007. CIG 7782517033

II. 1.2) Codice CPV principale: 71314200-4

II.1.3) TIPO DI APPALTO: misto Progettazione opere +Lavori + Servizi

II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente l'erogazione di beni e servizi atti ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni dell'Amministrazione Comunale di Cermenate in materia di servizi energetici ed ambientali relativo agli impianti ed alle pertinenze di proprietà del Committente, in ottemperanza delle norme tecniche CEI ed UNI, nonché la progettazione e l'esecuzione di interventi, da intendersi come accessori all'erogazione del servizio richiesto, tesi a migliorare l'efficienza energetica e gestionale del servizio medesimo.

II.1.5) valore totale stimato

Valore IVA esclusa 9.316.654,80 Euro (canone annuo per il periodo totale della concessione previsto in anni 20) di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza.

II. 1.6) informazioni relative ai lotti

questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

Comune di Cermenate. Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, per la concessione relativa alla messa a norma e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti interni degli edifici comunali.” CUP: F88H18000090007. CIG 7782517033

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS ITC42 Luogo principale di esecuzione: Comune di Cermenate

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, finanziamento, riqualificazione e mantenimento in efficienza, per un periodo di 20 anni, per la concessione relativa alla messa a norma e gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti interni degli edifici comunali.

II.2.5) criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato:

Valore IVA esclusa 9.316.654,80 Euro (canone annuo per il periodo totale della concessione previsto in anni 20) di cui € 400.000,00 per oneri di sicurezza.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Durata in mesi: 240

II.2.9) Informazioni relative al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: Sì

II.2.13) Informazioni relative ai fondi della Comunità europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: No

II.2.14) Informazioni complementari:

La durata dell'appalto è fissata in 20 anni naturali e consecutivi, che avranno inizio dalla data di consegna del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dell'esecuzione del Contratto (verbale di avvio dell'esecuzione del contratto).

L'importo a base d'asta riferito al canone annuo è di € 445.832,74 oltre € 20.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Insussistenza delle situazioni di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero) per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento requisiti ex D.M. 37/08, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza.

- essere Esco (Energy Service Company) ovvero, essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico

Per l'elenco completo dei requisiti speciali si rinvia agli atti di gara.

III. 1.2) Capacità economica e finanziaria: criteri indicati nei documenti di gara

III. 1.3) Capacità professionale e tecnica: criteri indicati nei documenti di gara

III. 1.5) Informazioni concernenti contratti di Appalti riservati: No.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Se l'operatore economico intende eseguire i lavori con la propria organizzazione:

CATEGORIA SOA LAVORI: CAT. OG10 classifica III bis

CAT. OS 28 CL. II

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) DESCRIZIONE:

IV.1.8) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte:
data: 6/5/2019 ore 18:00

IV. 2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

trattasi di un appalto rinnovabile: No.

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Procedura di gara interamente gestita mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel di Arca Regione Lombardia a cui l'operatore economico dovrà iscriversi ai fini della partecipazione.

Scadenza presentazione offerte 6/5/2019 ora locale 18:00

Apertura buste amministrative 7/5/2019 ora locale 10:00

Sopralluogo obbligatorio: da richiedere entro il 10/4/2019

Poiché la presente procedura di gara è bandita ai sensi degli artt. 183 c. 15-16 del Codice è previsto il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore purché dichiarati di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Garanzie richieste:

Garanzia provvisoria, di valore pari al 2% (due percento) del prezzo base d'asta

Cauzione in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui all'art 183 c. 13 del D.Lgs 50/2016.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

Garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016;

polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016;

Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

RUP: p.i.e. Perniola Giovanni del Comune di Cermenate

Per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sul profilo della stazione appaltante: www.provincia.como.it nella sezione bandi di gara.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR della Lombardia via Corridoni, 39 - 20122 MILANO

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE

Como, 7 marzo 2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)