



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI BREGNANO.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI NUOVE STRUTTURE CIMITERIALI NEL CAMPOSANTO COMUNALE DI VIA RAMPOLDI.

BANDO DI GARA

CUP J87E15000040005
CIG 77410493B8

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione e indirizzi

Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como

Via Borgo Vico 148, 22100 – Como – Italia

Contatto: sapcomo@pec.provincia.como.it

Telefono: +39 031230356

E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Codice NUTS: ITC42

Indirizzi Internet: www.provincia.como.it

I.2. Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo:

www.arca.regione.lombardia.it

I.3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale.

I.4. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO DELLA GARA

II.1. Modalità di realizzazione

La concessione prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere denominate “*Nuove strutture cimiteriali nel camposanto comunale di Via Rampoldi*” su area di proprietà del Comune di Bregnano, la gestione economica delle opere realizzate, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere eseguite per l'intera durata della concessione, la consegna all'amministrazione concedente, alla scadenza della concessione, delle opere e degli impianti in buono stato di conservazione. L'intervento sarà realizzato con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario.

La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono reperibili sulla Piattaforma di e-procurement Sintel nel sito: www.arca.regione.lombardia.it.

II.2. Luogo di esecuzione

Cimitero comunale di Bregnano sito in via Rampoldi.

II.3. Costo stimato dell'intervento

L'importo complessivo dell'investimento è stimato in € **359.552,00**

II.4. Durata della concessione

La durata massima della concessione è di **anni 20** dalla data di stipula del contratto.

II.5. Obblighi a carico del concessionario

Il costo di realizzazione dell'investimento, comprendente lavori, oneri per la sicurezza, Iva, spese tecniche, costi di procedura e pubblicità, somme per imprevisti, allacci, e incentivi a norma di legge, è a totale carico del concessionario. Tutti gli oneri finanziari e organizzativi relativi alla realizzazione e alla gestione sono a carico dell'impresa concessionaria.

L'impresa concessionaria dovrà presentare a tal fine un dettagliato Piano Economico e Finanziario, asseverato da idoneo istituto di credito o ente finanziario, degli investimenti e della connessa gestione amministrativa dei manufatti cimiteriali.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. Elementi posti a base di gara

I candidati concessionari dovranno presentare un progetto definitivo come stabilito nel Disciplinare di gara.

III.2. Prestazioni aggiuntive a favore del comune

Saranno valutate, attraverso l'attribuzione di un punteggio tecnico assegnato dalla Commissione di valutazione secondo i criteri evidenziati nel disciplinare di gara.

III.3. Controprestazione della concessione

La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire economicamente le opere previste nell'intervento assegnando in concessione d'uso all'utenza i manufatti cimiteriali realizzati, per la durata prevista dal regolamento comunale vigente al momento della sottoscrizione del contratto di concessione. Le tariffe e i prezzi da applicare saranno quelli stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'investimento elaborato dal concessionario ed allegato all'offerta, che non potranno essere superiori alle tariffe contenute nel Piano economico finanziario allegato allo studio di fattibilità approvato.

III.4. Finanziamento

I lavori e le prestazioni oggetto del presente bando di gara sono finanziati completamente dall'impresa concessionaria senza che alcun finanziamento o apporto economico gravi sul Comune.

III.5. Cauzioni

Cauzioni e garanzie richieste:

- I. Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 pari al 2%
- II. Cauzione provvisoria di cui all'art.183 c.13 del Codice pari al 2,5% dell'importo dell'investimento.
- III. Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzia provvisoria è ridotto del 50 % per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

III.6. Termini per l'esecuzione delle prestazioni

Il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in 60 giorni dalla stipula del contratto.

La realizzazione dell'ampliamento cimiteriale dovrà avvenire nel termine massimo di 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area.

La riduzione del termine di realizzazione dei lavori di ampliamento proposto dai partecipanti alla gara rappresenterà uno dei parametri di valutazione delle offerte e sarà assunto come vincolante all'atto della stipula della convenzione.

III.7. Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi stabiliti dalla documentazione di gara.

Non è consentito partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 183 del Codice ed all'art. 95 del Regolamento.

III.7.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ⇒ le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- ⇒ l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- ⇒ sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

III.7.2 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario

Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/10, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) i candidati debbono essere in possesso dei requisiti previsti al punto III.7.1 lettera a) e lettera b), nelle seguenti misure:

- aver riportato un fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando, non inferiore al doppio dell'importo richiesto al punto 7.1 lettera a);
- capitale sociale per le società di capitali non inferiore al doppio dell'importo richiesto alla lettera b).

Per i requisiti di cui ai suddetti punti c) e d), dovrà essere data esplicita indicazione del periodo di esecuzione, Committente, oggetto e importo (o quota parte in caso di lavori eseguiti in ATI).

Il fatturato medio di cui alla citata lettera a) e l'importo medio di cui alle lett. c) e d) è determinato sommando i dati relativi al quinquennio dividendo tale somma per cinque.

Per servizio affine si intende la gestione di servizi cimiteriali unitamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui al punto III.7.1 alle lettere c) e d).

Qualora il candidato concessionario sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti economico-finanziari previsti al precedente punto III.7.1 lettera a) e b) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 60%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente delle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Si applicano le norme in materia di Raggruppamento Temporaneo di Imprese previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

A pena di esclusione, **a dimostrazione dei requisiti di progettazione**, le imprese dovranno inoltre produrre in via alternativa:

- 1) Dichiarazione di possesso dell'attestazione SOA di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla Categoria OG1, Classifica II^a;
- 2) Indicare idoneo e qualificato professionista di cui intende avvalersi per la progettazione allegando, il modello DGUE, contenente le dichiarazioni attestanti il possesso e tutti i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs n. 50 del 2016 e dal DPR n. 207 del 2010 per la partecipazione richieste nel disciplinare di gara al paragrafo "REQUISITI PER I PROGETTISTI".
- 3) produrre il contratto di raggruppamento temporaneo tra impresa e soggetto qualificato per la progettazione con allegata dichiarazione di quest'ultimo di possedere tutti i requisiti di ordine speciale.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1. Tipo di procedura

Concessione di Lavori Pubblici ai sensi degli art.164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 173 del D. Lgs.n. 50/2016, mediante procedura aperta a rilevanza nazionale.

IV.2. Criterio di valutazione delle offerte

L'aggiudicazione avverrà con il criterio **offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del Codice** al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10.

Il punteggio da assegnare ai predetti elementi di valutazione sarà globalmente pari a **100** (cento).

Il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita Commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le offerte saranno valutate sulla base degli elementi di valutazione, con ponderazione:

offerta tecnica (max 70 punti) e offerta economica (max 30 punti).

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua.

Non sono ammesse offerte a rialzo rispetto ai termini posti a base d'asta.

IV.3. Documentazione da presentare

La documentazione necessaria per la partecipazione alla gara, costituita dalle seguenti tre buste telematiche:

- "A – Documenti Amministrativi";
- "B – Offerta tecnica";
- "C – Offerta economica";

dovrà essere presentata esclusivamente tramite Piattaforma Telematica Sintel con le modalità dettagliate e specificate nel Disciplinare di gara.

IV.4. Modalità e termini di presentazione delle offerte, svolgimento della gara

Le offerte dovranno essere presentate dagli operatori economici:

entro le ore 18:00 del giorno 12.03.2019.

La prima seduta di gara pubblica si svolgerà alle ore 10:00 del giorno **13.03.2019**, presso la Stazione Appaltante Provinciale di Como via Borgo Vico n. 148 - Como

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1. Sopralluogo

Il sopralluogo è **obbligatorio**, e da richiedersi entro il **28.02.2018** con le modalità descritte nel Disciplinare di gara.

V.2. Responsabile Unico del Procedimento

- ▶ Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Enrico Caleffi**

V.3. Informazioni complementari

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Bregnano ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di Bregnano

E' necessario iscriversi alla piattaforma telematica SINTEL per la Provincia di Como all'indirizzo:

www.arca.regione.lombardia.it

Il Legale Rappresentante dell'impresa concorrente deve essere in possesso della firma digitale.

V.4. Procedure di ricorso

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è:

- ▶ TAR della Lombardia via Corridoni, 39 20122 MILANO.

Como, 04.02.2019

La Responsabile del Servizio Gare

Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)