



**PROVINCIA DI COMO**  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
UFFICIO GARE E CONTRATTI  
Tel.031.230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**PROVINCIA DI COMO. AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI RIGUARDANTI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PROVINCIALI ANNO 2018. OPERE EDILI GRUPPO 3 “.**

**CIG: 7725624A99**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 18:00 del giorno 19 MARZO 2019**.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Provincia di Como utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali “Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL” e “Manuale operativo utente fornitore”. per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

**LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a **SINTEL per l'Ente Provincia di Como** accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione “registrazione” – “registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)” – “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**IMPORTANTE!**  
**IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella**

**sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como). Qualora mancasse la predetta iscrizione, in caso di sorteggio, non potrà essere invitato alla successiva fase di gara.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c). Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti + 39 230356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "*Comunicazioni procedura*", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "*Dettaglio*" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "*Comunicazioni procedura*" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

## **2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

I lavori che formano oggetto dell'Appalto possono riassumersi come appresso indicato, salvo quelle speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori:

### **OPERE EDILI ED AFFINI:**

- Riparazioni, migliorie e mantenimento delle strutture;
- Demolizione o costruzione di tavolati divisorii in materiali/spessori vari;
- Formazione o ripristino di intonaci;
- Rimozione o formazione di pavimenti con materiali diversi;
- Ricerca di infiltrazioni, riparazione o rifacimento di guaine impermeabili di copertura;
- Assistenza muraria all'adeguamento di impianti tecnologici, alla posa in opera di pavimenti e serramenti;
- Formazione di reti fognarie e di tombinatura;
- Ricorsa e riparazione delle coperture a falde;
- Prestazioni di mano d'opera;
- Fornitura di materiali;

· Nolo di mezzi in generale.

#### OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI:

- opere da cementista e stuccatore: rasature in gesso, pareti in cartongesso, controsoffittature ecc...
- opere di impermeabilizzazione: stesura di membrane impermeabili nelle varie tipologie in commercio su superfici piane e inclinate
- opere in pietra naturale e sistemazioni esterne : pavimentazioni e rivestimenti (pavimenti e rivestimenti interni ed esterni con materiali lapidei, gres, monocottura);
- opere di sistemazione esterna quali fognature, rifacimento pavimentazione in asfalto, cordonature, tratti di fognatura con relativi pozzetti e innesti.
- opere da fabbro: riparazioni e/o opere in ferro, quali porte, cancelli, recinzioni e supporti e pezzi speciali, accessori, utensili ed attrezzature; fornitura e posa di maniglie e serrature;
- opere da lattoniere: rifacimento e/o riparazione di canali di gronda, scossaline, pluviali in rame, acciaio inox, lamiera zincata, copertura in lastre nervate, grecate ecc..., pezzi speciali per abbaini, sport ecc...;
- opere da falegname e da vetraio : riparazioni e/o opere in legno quali ad esempio serramenti interni ed esterni, imbotti, cassonetti, riparazioni e/o opere in materiale vetroso
- opere da giardiniere: tagli d'erba, cura degli alberi, potature, cimature, messa in sicurezza piante d'alto fusto, diserbi chimici e meccanici, trattamenti antiparassitari, posa a dimora di nuove essenze, etc..

### **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**IMPORTO DEI LAVORI** € 94.000,00= al netto di IVA di cui:

- € 90.384,62= per opere a base d'asta
- € 3.615,38 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

Liceo A. Volta – Via C. Cantù 57, Como  
Liceo T. Ciceri – Via Carducci 9, Como  
Conservatorio G. Verdi – Via L.Cadorna 4, Como  
I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Sede Via Milano 182 Como  
I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Succ. – Via C. Ferrario 13 Appiano Gentile CO  
I.I.S.S. E. Vanoni Sede – Via P. G. Malagrida 3, Menaggio  
I.I.S.S. E. Vanoni Succ. – Via Osteno 7 Porlezza CO  
Vigili del Fuoco – Caserma Via Valleggio 15 Como  
Centro per l'impiego - Via Lusardi 55 Menaggio CO  
Ufficio del turismo di Como – Via Albertolli Como

#### **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10 di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

<i>Categ.</i>	<i>Importo</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>
OG 1	€ 67.788,46	I	71,00%
OS 3	€ 9.038,46	I	10,00%
OS 7	€ 9.038,46	I	10,00%
OS 30	€ 8.134,62	I	9,00%
Totale	€ 94.000,00		100,00%

**Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS3, OS7 e OS 30 complessivamente inferiori al 30% possono essere interamente subappaltate alle condizioni previste dall'art. 105 del Codice.**

## **5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE!**

#### **PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

#### **6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e c) inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **20** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. **10** operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;
- n. **10** operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a 10, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia **inferiore a 20**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta del **20.03.2019 alle ore 11:30** attraverso l'estrazione a sorte di 20 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma SINTEL al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: **Arch. Renato OLIVIERI**

Contatti Mail: [renato.olivieri@provincia.como.it](mailto:renato.olivieri@provincia.como.it)

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e sul portale del MIT.

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “*Comunicazioni procedura*” presente nel Dettaglio di gara in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi **dell'art. 13 del GDPR 679/2016** i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare di trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolari del trattamento è la Provincia di Como.

Como, 28 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO GARE E CONTRATTI  
(dott. Matteo Accardi)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*