



**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE
PROVINCIA DI COMO**

**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel. 031.230356**

**e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI
RECUPERO, RESTAURO E MESSA NORMA VILLA BERNASCONI 3 ^ LOTTO B IN COMUNE
DI CERNOBBIO.**

CUP: D99D17003580006

CIG: 72700234C4G

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como (di seguito SAP) per conto e nell'interesse del Comune di Cernobbio ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune.

La SAP intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 15.00 del giorno 9.12.2017**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: "<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>".

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARCA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti

(ARCA)” - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per l’ente Provincia di Como.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell’infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l’invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell’offerta.

L’utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L’utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell’Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L’operatore economico ottiene l’utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L’operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, si obbliga a dare per valido l’operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all’interno di Sintel all’operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all’interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all’operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L’ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c). Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Provincia di Como, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356

Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it

Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.provincia.como.it

Codice NUTS: ITC 42

1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l’apposita funzionalità di Sintel denominata “Comunicazioni procedura”, disponibile per l’operatore economico nell’interfaccia “Dettaglio” della procedura di gara.

L’operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell’ambito di Sintel l’apposita area riservata ad accesso sicuro “Comunicazioni procedura” e l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l’aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO

Realizzazione di opere di ristrutturazione e restauro su immobile sottoposto a vincolo Dlgs 42/04, consistenti

- Isolamento dell'involucro al piano sottotetto;
- Potenziamento e completamento dell'impianto elettrico al piano sottotetto in base alle nuove funzioni da insediare;
- Restauro dei serramenti, al fine di garantirne la funzionalità, migliorarne le prestazioni termiche, la messa in sicurezza dal punto di vista antinfortunistico e l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua;
- Sostituzione tapparelle esterne (non originali) con nuove in legno su disegno dell'originale per consentire un sistema di gestione motorizzato delle stesse ed una più economica ed efficace manutenzione delle stesse;
- Risanamento dei servizi igienici esistenti (solo piano rialzato) e creazione di nuovi al piano sottotetto.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo dei lavori € 183.140,42 = al netto di IVA di cui

€ 176.169,46 per opere a base d'asta

€ 6.970,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cernobbio – Via Regina

3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori dovranno essere eseguiti nel tempo massimo previsto dal capitolato pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

- OG2 per € 142.703,88 (PREVALENTE)

- OG11 per € 40.436,40 (Scorporabile - subappaltabile nei limiti del 30% delle opere medesime)

La categoria scorporabile OG 11 in quanto iperspecializzata può essere eseguita dall'operatore economico partecipante solo se adeguatamente qualificato in sede di gara ovvero partecipando in Raggruppamento Temporaneo di tipo verticale con altro operatore economico in possesso di adeguata qualificazione

Le lavorazioni comprese nella categoria OG11 possono essere subappaltate ai sensi dell'art. 105 del DLgs 50/2016 nella misura massima del 30% del totale delle lavorazioni (importo subappaltabile € 12.130,96) e la differenza può essere dimostrata dall'operatore economico anche mediante il possesso dei requisiti tecnico finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (ALLEGANDO ANCHE COPIA SEMPLICE DEL CERTIFICATO SOA)**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

6.CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e c) inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **30** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. 10 operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;
- n. 20 operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a 10, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 30, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta del **11.12.2017 ORE 12.30** attraverso l'estrazione a sorte di 30 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Dott.ssa Sabrina Maspero
CONTATTI MAIL : sabrina.maspero@comune.cernobbio.co.it

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sul profilo Istituzionale sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione "**Comunicazioni procedura**" presente in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Como ed il Comune Committente di Cernobbio

Como, 23/11/2017

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE PROVINCIALE DI COMO
(dott. Matteo Accardi)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

ALLEGATO 1 modello DGUE editabile-

ALLEGATO 2 richiesta di partecipazione

ALLEGATO 3 linee guida per la compilazione del modello DGUE