



**PROVINCIA DI COMO**  
**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO**  
**C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078**  
**tel.031230272 - 031230462**  
**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**  
**pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E MESSA NORMA VILLA BERNASCONI III LOTTO A. CUP: D99D15003850002. CIG: 6945617876**

La presente procedura viene svolta in esecuzione della determina a contrarre n. 127/2017 dalla Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como (di seguito SAP) per conto e nell'interesse del Comune di Cernobbio ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune

La SAP intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Le ditte interessate, previa qualificazione in Piattaforma Sintel Per l'ENTE PROVINCIA DI COMO, sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 18.00 del giorno 18.03.2017**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Provincia di Como utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

**LA REGISTRAZIONE A SINTEL E LA OBBLIGATORIA QUALIFICAZIONE PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod.ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto .

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**N.B.: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti).**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Provincia di Como, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO  
Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230272-462  
Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)  
Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

## **2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Realizzazione di opere di ristrutturazione e restauro su immobile sottoposto a vincolo Dlgs 42/04, consistenti nell'adeguamento piano seminterrato ad uso uffici, manutenzione terrazzo torretta, posa linea vita e rifacimento copertura vetrata strutturale, adeguamento impianto climatizzazione ed elettrico.

Si rimanda alla scheda dei lavori allegata alla presente procedura (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**Importo dei lavori** € 255.164,39= al netto di IVA di cui

€ 245.987,04 per opere a base d'asta

€ 9.177,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

**Comune di Cernobbio**

### **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere eseguiti nel tempo massimo previsto dal capitolato pari a 120giorni.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:
- **OG2 - CLASS. I**– restauro, manutenzione beni... Euro 141.753,97      **PREVALENTE**
- **OS28–CLASS. I** - impianti termici e condizionamento Euro 74.589,37  
SCORPORABILE (interamente subappaltabile in quanto inferiore al 30% dell'importo di contratto )
- **OS3 – CLASS I** - impianto antincendio e idricosanitario Euro 2.879,10  
SCORPORABILE (interamente subappaltabile)
- **OS30– CLASS I** - impianti elettrici e speciali Euro 35.941,95  
SCORPORABILE SIOS (con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.- divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30% dell'importo delle opere ricomprese nella categoria scorporabile ovvero per € 10.782,58- Tale subappalto non concorre al 30% dell'importo di contratto)

in alternativa alle suddette categorie di opere scorporabili ( OS28-OS3 –OS30) qualificazione cat. SOA OG11 class. I (nei limiti dell'art. 1 comma 2 del DM 248/2016)

### **5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

**-presentare richiesta di partecipazione**

**-dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel** di Arca Lombardia, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

**6.CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) e c) inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **20** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. 10 operatori economici aventi sede legale nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;
- n. 10 operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a 10, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 20, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici in possesso delle capacità richieste dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica nella seduta del **21.03.2017 ore 9.30** attraverso l'estrazione a sorte di 20 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

**7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà tramite la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 -: Dott.ssa Sabrina Maspero  
CONTATTI MAIL : [sabrina.maspero@comune.cernobbio.co.it](mailto:sabrina.maspero@comune.cernobbio.co.it)

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sull'Osservatorio dei Lavori Pubblici, sul profilo Istituzionale del Comune committente e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro il giorno **13.03.2017**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Como ed il Comune Committente di Cernobbio.

Como, 01.03.2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE  
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

ALLEGATO 1 scheda lavori –  
ALLEGATO 2 richiesta di partecipazione  
ALLEGATO 3 modello DGUE editabile  
ALLEGATO 4 linee guida per la compilazione del modello DGUE