



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO. APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CONGIUNTAMENTE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' DI BENE IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

BANDO DI GARA

CUP D57B15000320005 - CIG 6562064285, CPV: 45214200-2

I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Stazione Appaltante Provinciale – Provincia di Como – via Borgo Vico 148 22100 COMO
tel. 031/230272 – 031/230462-

- sito internet: www.provincia.como.it
- e-mail: sapcomo@provincia.como.it
- posta elettronica certificata – PEC: sapcomo@pec.provincia.como.it

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Capiago ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/06.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune.

La documentazione di gara, elencata al Titolo 1, art. 1.3.C del Disciplinare di gara (il “**Disciplinare**”) è consultabile e scaricabile dal sito internet della Stazione appaltante: www.provincia.como.it e sono liberamente accessibili e stampabili, nonché reperibili alla voce “documentazione di gara” sulla piattaforma Sintel sul sito di Arca Regione Lombardia .

II – OGGETTO DELL'APPALTO

1. **Descrizione:** appalto integrato (l'“**Appalto**” o la “**Gara**”), disciplinato dagli artt. 53, comma 2 lett. c) e 53, commi 6 e 8, lett. a), d.lgs. 163/2006 e 168 d.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento servizio di progettazione riguardante l'elaborazione della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta - e

l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Secondaria di I Grado, come meglio definiti nel progetto preliminare e nel Capitolato Tecnico Prestazionale – Parte A e Parte B (il “**Capitolato**”).

2. **Determina a contrarre** n. 62 del 22.01.2016.
3. **Validazione del Progetto preliminare:** del 26.04.2012 e aggiornamento del 07.04.2015.
4. **Categorie e classifiche dei Lavori:**

Lavorazione	Categoria e classifica	Importo (euro)	Percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Opere Edili	OG1 – IV	2.495.003,44	77,59	Prevalente a qualificazione obbligatoria	Fino al 30%
Impianti Tecnologici	OG11 – III	720.621,56	22,41	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	Fino al 30%
Totale importo LAVORI		3.215.625,00			

5. **Luogo di esecuzione dei Lavori:** Comune di Capiago Intimiano - Via Serenza - cod. ISTAT 013043.

6. **Entità dell'Appalto:**

7.

A	Esecuzione dei Lavori soggetti a ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza	€	3.119.156,25
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	96468,75
C	Servizio di progettazione, oltre agli oneri per la sicurezza in fase di progettazione	€	137.094,00
A+B+C	Importo complessivo dell'Appalto	€	3.352.71900

Classi e categorie inerenti il Servizio di progettazione(compresi oneri non soggetti a ribasso)

	CAT	DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)	%
1	I/c	Organismi edilizi per istruzione	1.535.139,38	47,74
2	I/g	Opere strutturali	959.864,06	29,85
3	III/a	Impianto idrico sanitario	243.101,25	7,56
4	III/b	Impianti termici	399.380,62	12,42
5	III/c	Impianti elettrici	78.139,69	2,43
Totale importo LAVORI			3.215.625,00	100%

Il corrispettivo riferito al Servizio di progettazione è determinato con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. n. 143/2013 e ss.mm.ii.

8. **Termini di esecuzione:** per la consegna del Progetto esecutivo, 60 (sessanta) giorni, liberi e consecutivi, dal relativo ordine di servizio, come specificato nel Capitolato. Per la conclusione dei Lavori: 540 (cinquecentoquaranta) giorni, liberi e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori. Entrambi i termini sono oggetto di offerta migliorativa.
9. **Varianti:** ammesse in sede di Offerta, nei limiti previsti dal Capitolato.

III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 - Condizioni relative all'Appalto

1. **Cauzione richiesta:** cauzione provvisoria di euro 67.054,37 (euro sessantasettemilazerocinquantaquattro/37), corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'Appalto, da versarsi secondo le modalità previste all'art. 2.3.D del Disciplinare.
2. **Finanziamento:** l'Appalto è finanziato con le seguenti modalità:
- Euro 2.145.000,00 con i contributi regionali – “Fondi Banca Europea degli Investimenti”;
 - Euro 915.000,00 con fondi propri di Bilancio del Comune di Capiago Intimiano;
 - Euro 840.000,00 mediante cessione in proprietà dell'attuale sede della Scuola secondaria di primo grado di Piazza IV Novembre inserita nel piano alienazioni 2015 e descritta catastalmente nel Foglio n. 1 particella n. 677 sub. N. 701, al Catasto Terreni mappali 1093 (parte), 1605,1546, 2159 per una superficie di circa mq. 3.230. La cessione è sottoposta all'imposta di registro ipotecaria e catastale a carico dell'impresa.

III.2 - Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a presentare l'Offerta gli operatori economici di cui agli artt. 34, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare, anche indicando, o associando, gli operatori di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), *f-bis*), g), h) del d.lgs. n. 163/2006, nei limiti di cui agli artt. 34, 36, comma 5, e 37, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, nonché gli operatori aventi sede all'estero, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati al Titolo 1, art. 1.5 e ss. del Disciplinare.

Con riferimento ai requisiti di qualificazione di ordine generale, di idoneità professionale, ed in relazione a quelli tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare e, in particolare, agli artt. 1.5 e ss. del Disciplinare.

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi, i concorrenti devono acquisire l'attestazione di sopralluogo, secondo le modalità di cui al Titolo 1, art. 1.8 del Disciplinare.

IV – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

1. **Procedura di Gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c), 53, commi 6 e 8 lett. a), e 55, comma 5, d.lgs. n. 163/2006 esperita mediante l'ausilio della piattaforma Sintel del Portale Arca di Regione Lombardia.
2. **Criterio aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006, secondo il metodo aggregativo compensatore.
- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| • OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO MASSIMO 70 |
| • OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO MASSIMO 25 |
| • OFFERTA TEMPORALE | PUNTEGGIO MASSIMO 5 |
| | TOTALE PUNTI 100 |
3. **Sub-criteri di valutazione delle Offerte:** in relazione agli stessi si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare al Titolo 3, art. 3.2 e ss. del Disciplinare.

4. **Clausola di salvaguardia:** la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione definitiva, o, comunque, alla stipula del relativo contratto da parte del Comune di Capiago Intimiano solo a seguito dell'ottenimento del finanziamento da parte della Regione Lombardia, di cui al Titolo 1, art. 1.3 lettera J del Disciplinare.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta dalla Stazione appaltante conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.
5. **Soglia di sbarramento:** sono ammessi alla fase di Gara relativa all'apertura dell'Offerta economica e di quella temporale, soltanto i Concorrenti le cui Offerte tecniche abbiano conseguito un punteggio complessivo non inferiore a 25 (venticinque). Tale clausola di sbarramento trova motivazione nel fatto che la Stazione appaltante ha come obiettivo principale l'individuazione di soluzioni progettuali di elevato livello qualitativo con riferimento alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche e ambientali.
6. **Termine per la ricezione delle Offerte:** le Offerte devono essere inserite nell'apposito campo della Piattaforma Sintel entro le ore 12.00 del 29.03.2016
7. **Lingua utilizzabile per l'elaborazione delle Offerte:** italiano, salvo quanto previsto al Titolo 7, lettera D del Disciplinare.
8. **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria Offerta:** le offerte sono vincolanti per un periodo di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal predetto termine.
È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine. Decorso il suddetto periodo senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva il concorrente potrà svincolarsi dalla propria offerta, senza peraltro che da tale circostanza possa trarre motivo per vantare richieste di rimborsi o indennizzi per qualsiasi titolo o ragione.
9. **Apertura delle Offerte:** ore 10:00 del 30.03.2016. Possono partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

V – Altre informazioni

1. **Responsabile del procedimento:** Arch. Michele Mauri del Comune di Capiago Intimiano.
2. **Chiarimenti:** possono essere formulati attraverso l'apposito campo "comunicazione della procedura" della Piattaforma Sintel entro le ore 17.00 del 21.03.2016. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali, in merito alla presente procedura sono pubblicate in forma anonima all'indirizzo *internet* della Stazione appaltante.
3. **Sopralluogo obbligatorio:** previsto nei termini di cui al punto 1.8 del disciplinare di gara
4. **Procedure di ricorso:** T.A.R. Lombardia – via Corridoni n. 3 - Milano.
5. **Bando pubblicato sulla GURI** n. 10 del 27.01.2016
Como, 25.01.2016

Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti
(Gabriella Costanzo)