



Provincia di Como

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 623 / 2019

OGGETTO: Comune di Cernusate: procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.
CUP F88H18000090007 CIG 7782517033. Aggiudicazione Definitiva

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Premesso che con determina a contrarre n. 154/2019 del 22.02.2019 si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto;

Atteso che sono state effettuate le pubblicazioni di legge sulla G.U.U.E. n. 2019/S 050-116273 del 12.3.2019, sulla G.U.R.I n. 31 del 13.3.2019 per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul sito del MIT, dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

Precisato che:

- Il bando prevedeva l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 10.4.2019;
- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 06.05.2019;
- entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:
- ✓ **VARESE RISORSE SPA**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120 in **ATI** con **AEVV IMPIANTI SRL**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I 00802100149;

Precisato che il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 80

OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 20

TOTALE PUNTI 100

e secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara–che qui si riportano:

OFFERTA TECNICA		Max 80 punti
Sotto-criteri		
1	Qualità ed efficienza degli interventi di adeguamento normativo proposti per gli impianti di illuminazione pubblica (vedasi tabella di calcolo "strade campione" allegata)	Max 15 punti
2	Qualità ed efficienza energetica della soluzione proposta per gli impianti di illuminazione pubblica	Max 10 punti
3	Qualità ed efficienza energetica della soluzione proposta per gli impianti di Gestione Calore	Max 10 punti
4	Qualità e grado di dettaglio del Progetto Definitivo Proposto	Max 10 punti
5	Numero di pali e/o sostegni sostituiti nel piano di efficientamento per l'illuminazione pubblica	Max 5 punti
6	Qualità del progetto di gestione dell'illuminazione pubblica	Max 8 punti
7	Qualità del progetto di gestione del servizio di Gestione Calore	Max 7 punti
8	Proposte migliorative rispetto al progetto di fattibilità.	Max 15 punti
Totale offerta tecnica		Punti 80

Richiamata la determinazione n. 432/2019 del 22.5.2019 con la quale si nominava la commissione di gara costituita dai sigg.:

PRESIDENTE Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como;

COMPONENTE Ing. Giovanni Derossi - libero professionista;

COMPONENTE Ing. Salvatore Rotolo - libero professionista;

SEGRETARIO Erminia Arcidiacono - Servizio Gare della Provincia di Como

Dato atto che:

- il 07.05.2019 si svolgeva la I^a seduta pubblica, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed

all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti nonché all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica ai soli fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;

- tale seduta, giusta verbale n. 1, si concludeva con l'ammissione alla fase successiva di gara dell'operatore economico partecipante;
- in data 28.5.2019, giusta verbale di gara n. 2, si è tenuta la I^a seduta riservata della Commissione di gara nominata con provvedimento n. 431/2019 finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante VARESE RISORSE SPA in ATI con AEVV IMPIANTI SRL;
- in data 5.6.2019, giusta verbale n. 3, si è svolta la II^a seduta riservata di gara,, finalizzata all'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti;
- in data 06.6.2019m giusta verbale n. 4, si è svolta la III^a seduta riservata di gara finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dalla suddetta ATI, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal medesimo concorrente;
- in data 17.6.2019, giusta verbale n. 5, si è svolta la IV^a seduta riservata di gara finalizzata alla prosecuzione e conclusione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dalla suddetta ATI, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal medesimo concorrente;
- in data 21.6.2019, giusta verbale di gara n. 6, si svolgeva la II^a seduta pubblica di gara per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione e per la valutazione dell'offerta economica;
- Il Presidente, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, disponeva l'attribuzione del punteggio, sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica ed il punteggio conseguito nell'offerta economica, come da tabella riassuntiva che segue:

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
ATI VARESE RISORSE SPA - AEVV IMPIANTI SRL	70,20	20	90,20

- il Presidente di gara evidenziava che, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (*offerta tecnica, offerta economica*) dall'operatore economico superava i 4/5 del punteggio massimo attribuibile, la relativa offerta era da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, c. 3, del Codice dei Contratti; tuttavia ai sensi del citato art. 97 c. 3, ultima parte, non si procedeva alla verifica dell'anomalia dell'offerta essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 3, ritenendo tale norma di semplificazione applicabile alla presente procedura.

➤ Il Presidente procedeva con l'aggiudicazione provvisoria a favore della costituenda **ATI VARESE RISORSE SPA - AEVV IMPIANTI SRL** subordinando l'aggiudicazione definitiva alla comprova dei requisiti autocertificati dallo stesso in sede di gara.

Verificata l'idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale autocertificati in sede di gara dal medesimo operatore economico, trasmessi alla Stazione Appaltante nel tempo utile indicato;

Richiamato il disciplinare di gara nel quale si stabiliva, al paragrafo 14.2, che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare** il report di procedura ID 108309521 rilasciato dalla piattaforma telematica Sintel in data 01.7.2019, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 07.05.2019, n. 2 del 28.5.2019, n. 3 del 05.6.2019, n. 4 del 06.6.2019 e n. 5 del 17.6.2019 e n. 6 del 21.6.2019;
3. **di aggiudicare**, l'appalto avente ad oggetto "*Comune di Cermenate. affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali. CUP F88H18000090007 CIG 7782517033*" all'operatore economico **VARESE RISORSE SPA**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120 **in ATI** con **AEVV IMPIANTI SRL**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 00802100149 - con l'offerta corrispettivo complessivo annuo (al netto di IVA) per lo svolgimento del servizio di € 434.686,92 a cui vanno aggiunti € 20.000,00 per oneri di sicurezza quindi per un importo netto contrattuale € 454.686,92 e con l'offerta ribasso del 35% sui prezziari ufficiali per lavori non compresi nel contratto ed alle altre condizioni per le quali si rinvia all'offerta acquisita agli atti ed agli elaborati progettuali.
4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
5. **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Cermenate per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le

comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 12/07/2019

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PR... n. 108309521 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	9
Proposta di Graduatoria	12
Aggiudicazione	12
Registro di controllo	13
Comunicazioni di Procedura	18
Verbali intermedi	22

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato allegato B offerta economica in bollo.doc

Documento Pubblicato

Allegato ALLEGATO C -Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	alleg. offerta economica TABELLA strade campione.ods
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	documentazione tecnica.zip
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato A- DGUE - dichiarazione requisiti.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18 7 16.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Disciplinare di gara-cermenate ppp illuminazione pubblica.pdf.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	Bando - illuminazione pubblica Cermenate.pdf.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	108309521
<i>Nome Procedura</i>	COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRESIVA DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI.
<i>Codice CIG</i>	7782517033

<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Progetto finanziato mediante Partenariato Pubblico Privato
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0463851
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45316110-9 - Installazione di impianti di illuminazione stradale
<i>Codici CPV secondari</i>	45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti; 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 10 III-bis - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua (classe III-bis); OS 28 II - Impianti termici e di condizionamento (classe II).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta

<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
 <i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 8 marzo 2019 10.49.37 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 6 maggio 2019 18.00.00 CEST
 <i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	465.832,74000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo minimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
 <i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	
 <i>Informazioni sui parametri di trattativa</i>	

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara al paragrafo 12.1.1. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
OFFERTA TECNICA	Si prega di allegare in un'unica cartella .zip (o equivalente) DELLE DIMENSIONI MASSIME DI 140 MB tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'of-	Tecnico	Libero	Max: 80,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ferta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara al paragrafo 12.1.2.I documenti, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.					
OFFERTA ECONOMICA	Il concorrente dovrà allegare a pena di esclusione in un'unica cartella di file .zip (o equivalenti) tutta la documentazione descritta al paragrafo 12.1.3 del Disciplinare di gara attenendosi alla modalità indicate. La documentazione deve essere firmata digitalmente. La cartella . zip NON deve essere firmata.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

Ragione sociale	VARESE RISORSE SPA
-----------------	--------------------

<i>Login</i>	user_130412
<i>Indirizzo e-mail</i>	vareserisorse@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01734970120
<i>Indirizzo</i>	Via Canova 3, 21100 MONZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0332264858

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1557145846461
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0933817
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	VARESE RISORSE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	ATI MISTA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	AEVV IMPIANTI SRL società unipersonale
<i>Partita Iva</i>	00802100149
<i>Codice Fiscale</i>	PCTCPI76A18E463Y
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 6 maggio 2019 14.30.46 CEST

<i>Offerta economica</i>	454.686,92000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	79.279,23100 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	9.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)	BUSTA AMMINISTRATIVA.7z
	Dimensioni: 32 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): TNVL0oMrA5Bs33n+5wSKJA==
	Hash(SHA-1-Hex): dfaccc6c8ff2f2cf472611bb896c9cb404107921
	Hash(SHA-256-Hex): 9304751b51596371d83898f6925491f- 8043e554041f71ee597c660312fa4a3ca
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)	PROGETTO.7z
	Dimensioni: 73 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): GJ9UPDtnG8ei/6lhAM+wAA==

	Hash(SHA-1-Hex): 7eb0e4c859dabce342719622172b631409f7e90c
	Hash(SHA-256-Hex): c67dbe1ae0f860c78703283ed3ee192-d8442cfad3107ade29df60572b2018fd7
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	offerta economica.7z
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): GHcDdVUcvT2RjeZj3txEiQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 85f74126d0caba59c52c22bcca3c36552cfffdb6
	Hash(SHA-256-Hex): 5442b308819a808c92680cb7ef40f0a-688c17f99f150dd5965891eea8db5ab50
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1557145846461
<i>Fornitore</i>	VARESE RISORSE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	ATI MISTA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	AEVV IMPIANTI SRL società unipersonale

<i>Partita Iva</i>	00802100149
<i>Codice Fiscale</i>	PCTCPI76A18E463Y
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	lunedì 6 maggio 2019 14.30.46 CEST
<i>Offerta economica</i>	454.686,92000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio tecnico</i>	70,2
<i>Punteggio totale</i>	90,20
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.7z
	Dimensioni: 32 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): TNVL0oMrA5Bs33n+5wSKJA==
	Hash(SHA-1-Hex): dfaccc6c8ff2f2cf472611bb896c9cb404107921
	Hash(SHA-256-Hex): 9304751b51596371d83898f6925491f- 8043e554041f71ee597c660312fa4a3ca
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	PROGETTO.7z
	Dimensioni: 73 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): GJ9UPDtnG8ei/6lhAM+wAA==
	Hash(SHA-1-Hex): 7eb0e4c859dabce342719622172b631409f7e90c
	Hash(SHA-256-Hex): c67dbe1ae0f860c78703283ed3ee192-d8442cfad3107ade29df60572b2018fd7
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	70,20
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia al verbale di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	70,2
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	offerta economica.7z
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): GHcDdVUcvT2RjeZj3txEiQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 85f74126d0caba59c52c22bcc3c36552cfffdb6
	Hash(SHA-256-Hex): 5442b308819a808c92680cb7ef40f0a-688c17f99f150dd5965891eea8db5ab50
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 163/2006 la soglia di anomalia calcolata è:	
* Soglia punteggio tecnico:	64.00
* Soglia punteggio economico:	16.00

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

Posizione in Proposta di Graduatoria	1
Società di appartenenza	VARESE RISORSE SPA
Punteggio tecnico	70,20
Punteggio economico	20,00
Punteggio totale	90,20
Prezzo offerto	454.686,92000 EUR
Offerta anomala?	Si

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

Nome	Accardi Matteo
Login	user_64916
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Provincia di Como (00606750131)
Indirizzo email	sapcomo@pec.provincia.como.it
Num. telefono	031230294

Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

Nome	VARESE RISORSE SPA
Login	user_130412
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	VARESE RISORSE SPA (01734970120)

<i>Indirizzo email</i>	vareserisorse@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0332264858
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 1 luglio 2019 10.06.42 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID#108309521) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
lunedì 1 luglio 2019 10.06.27 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DE-

Data	Oggetto	Testo
		GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DEL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 21 giugno 2019 9.43.59 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DEL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521) è iniziata.
venerdì 21 giugno 2019 9.43.51 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DEL'EROGAZIO-

Data	Oggetto	Testo
		NE DEI SERVIZI DI “GESTIONE CALORE” (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521) è stata completata.
venerdì 21 giugno 2019 9.43.51 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1557145846461) della Procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI “GESTIONE CALORE” (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 7 maggio 2019 10.39.27 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI “GESTIONE CALORE” (RISCALDA-

Data	Oggetto	Testo
		MENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521) è iniziata.
martedì 7 maggio 2019 10.39.21 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1557145846461) della Procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 7 maggio 2019 10.17.00 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_130412 sulla Procedura con ID 108309521 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 6 maggio 2019 18.00.07 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMI-

Data	Oggetto	Testo
		NAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DEL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521).
lunedì 6 maggio 2019 14.30.46 CEST	Invio Offerta	L'offerente VARESE RISORSE SPA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DEL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521).
venerdì 8 marzo 2019 10.49.37 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato COMUNE DI CERMENATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 180 E 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRENSIVA DEL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMEN-

Data	Oggetto	Testo
		TO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. (ID 108309521). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	109270930
<i>Data di invio</i>	martedì 2 aprile 2019 13.13.40 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA), ricevuto in data giovedì 2 maggio 2019 14.28.03 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: BUSTA TELEMATICA DELL'OFFERTA TECNICA
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si riscontra la segnalazione evidenziando che le dimensioni massime della busta tecnica sono dettate dai limiti di caricamento previsti dal portale della Piattaforma Sintel e non sono derogabili. Questa Stazione Appaltante ha già indetto diverse gare d'appalto, analoghe alla procedura di che trattasi, nelle quali i limite di caricamento del progetto è stato correttamente rispettato da tutti gli operatori economici partecipanti in ogni diversa occasione. Lo spazio disponibile, anche alla luce delle pregresse esperienze, consente di approfondire ed esporre sinteticamente e dettagliatamente tutti gli elementi sia di adeguamento normativo, sia di efficientamento energetico, che di ottimizzazione gestionale e di offerta di servizi aggiuntivi necessari a poter valutare la qualità e la validità progettuale richiesta ai concorrenti. Infine, il Codice dei Contratti impone lo svolgimento telematico delle procedure di gara e, pertanto, non è ammissibile una diversa modalità di partecipazione, né una diversa modalità di consegna della documentazione di gara. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Premesso che il disciplinare prevede la dimensione massima della busta tecnica telematica pari a 140 MB, stante l'articolazione e complessità dei documenti tecnici da produrre e al fine di poter garantire un progetto di qualità e soprattutto rispettoso di quanto da Voi richiesto, siamo con la presente a segnalare l'impossibilità di rispettare la dimensione indicata. Pertanto chiediamo se sia possibile aumentare i 140 MB o optare per una modalità alternativa di consegna della sola busta tecnica. Cordialmente</p>

<i>Id Messaggio</i>	109226482
<i>Data di invio</i>	lunedì 1 aprile 2019 17.00.20 CEST
<i>Mittente</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 2 aprile 2019 12.47.01 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), ricevuto in data mercoledì 10 aprile 2019 17.10.44 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	BUSTA TELEMATICA DELL'OFFERTA TECNICA
<i>Testo del Messaggio</i>	Premesso che il disciplinare prevede la dimensione massima della busta tecnica telematica pari a 140 MB, stante l'articolazione e complessità dei documenti tecnici da produrre e al fine di poter garantire un progetto di qualità e soprattutto rispettoso di quanto da Voi richiesto, siamo con la presente a segnalare l'impossibilità di rispettare la dimensione indicata. Pertanto chiediamo se sia possibile aumentare i 140 MB o optare per una modalità alternativa di consegna della sola busta tecnica. Cordialmente
<i>Id Messaggio</i>	112417020
<i>Data di invio</i>	venerdì 28 giugno 2019 14.09.18 CEST
<i>Mittente</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta documentazione a comprova dei requisiti economico-finanziario e tecnico-professionali autocertificati in sede di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato quanto richiesto. Cordialmente Per l'ATI VARESE RISORSE SPA ----- Testo del messaggio originale: Codesto operatore economico risulta provvisoriamente aggiudicatario della concessione. Per procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà essere trasmessa entro 10 giorni dalla ricezione della presente comunicazione la documentazione che segue: PER I PROGETTISTI: A) iscrizione nei pertinenti ordini professionali ai sensi dell'art. 24 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016; B) Per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. C) Certificati dei servizi di ingegneria ed architettura dichiarati nel curriculum professionale ai fini della qualificazione. PER L'OPERATORE ECONOMICO: A)estratto dei bilanci relativi agli anni 2013-2017; B) Certificati attestanti l'esecuzione almeno di un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due

<i>Allegato</i>	<p>per cento dell'investimento previsto dall'intervento. Distinti saluti</p> <p>doc inviati il 28 giugno 2019.7z</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): /mWKw+ynwfFr6g0gf769g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d327cb75983016d73629ac2518584692cc3b6e82</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 4eae43a6a3079da08b6e6c833f9123-68eeb975dbe7f3088c2aec272c266a9a3</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	111940733
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 giugno 2019 14.14.17 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA), ricevuto in data mercoledì 19 giugno 2019 14.55.00 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	comunicazione seduta pubblica di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la prossima seduta di gara, per la comunicazione del punteggio attribuito alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche, si terrà venerdì 21.6.2019 alle ore 9:30 presso l'Ufficio gare della Provincia di Como, vi Borgo Vico n. 148. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	112012365
<i>Data di invio</i>	venerdì 21 giugno 2019 10.44.26 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA), ricevuto in data venerdì 28 giugno 2019 14.07.36 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta documentazione a comprova dei requisiti economico-finanziario e tecnico-professionali autocertificati in sede di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Codesto operatore economico risulta provvisoriamente aggiudicatario della concessione. Per procedere all'aggiudicazione

	definitiva dovrà essere trasmessa entro 10 giorni dalla ricezione della presente comunicazione la documentazione che segue: PER I PROGETTISTI: A) iscrizione nei pertinenti ordini professionali ai sensi dell'art. 24 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016; B) Per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. C) Certificati dei servizi di ingegneria ed architettura dichiarati nel curriculum professionale ai fini della qualificazione. PER L'OPERATORE ECONOMICO: A)estratto dei bilanci relativi agli anni 2013-2017; B) Certificati attestanti l'esecuzione almeno di un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento. Distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	111007201
<i>Data di invio</i>	venerdì 24 maggio 2019 13.40.35 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	VARESE RISORSE SPA (VARESE RISORSE SPA), ricevuto in data mercoledì 19 giugno 2019 14.54.37 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO AI CANDIDATI DELLE ESCLUSIONI E AMMISSIONI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALL'ESITO DELLE VERIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA IN PIATTAFORMA SINTEL DAGLI O.E. PARTECIPANTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rimanda a quanto in allegato. Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como. Distinti saluti
<i>Allegato</i>	verbale n. 1_CERMENATE_ppp_illuminazione pubblica.pdf Dimensioni: 77 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): II5XHF31AoDwJsPcCEdICg== Hash(SHA-1-Hex): d2312b22309e6b5db5dcd028e6592417e0049193 Hash(SHA-256-Hex): 040cba749f7ca7d4113a116f63d2cb1-3850b7519fd6b87977cf25a144343f6aa Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Comune di Cermenate

Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.

CUP F88H18000090007 CIG 7782517033

VERBALE DI GARA

N. 6

II^a Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **21** del mese di **giugno** alle ore **09:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **II^a seduta pubblica di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e alla successiva apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

Sono presenti:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Resp.le Stazione Appaltante Provinciale);
- Giovanni Derossi Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Ing. Salvatore Rotolo Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Sig.ra Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

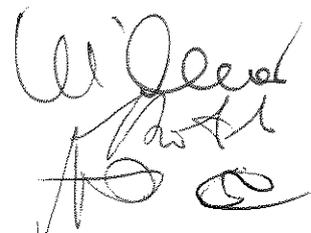
E' altresì presente la sig.ra Giovanna Colombo per l'operatore economico VARESE RISORSE SPA.

Premesso che:

- ✓ entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 06.05.2019 ore 18:00 è pervenuta alla piattaforma Sintel n. 1 offerta, e più precisamente:

VARESE RISORSE SPA, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120
in **ATI con AEVV IMPIANTI SRL**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza – P.I. 00802100149

- ✓ in data **07.5.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dei partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.05.2019**, con **Determinazione n. 432/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ il giorno **28.05.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;



sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.

- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 14.4 e 14.4.1;
- ✓ in data **5.6.2019** si è svolta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3, finalizzata all'esame e valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso **VARESE RISORSE SPA** in ATI con **AEVV IMPIANTI SRL**, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti;
- ✓ in data **06.6.2019** si è svolta la **III^a seduta riservata di gara** finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dalla suddetta ATI, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal medesimo concorrente;
- ✓ in data **17.6.2019** si è svolta la **IV^a seduta riservata di gara** finalizzata alla prosecuzione e conclusione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dalla suddetta ATI, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal medesimo concorrente;
- ✓ nella medesima seduta di cui sopra, i commissari hanno proceduto, alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara e alla stesura completa e definitiva della tabella dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, allegata al verbale n. 5;

Tutto ciò premesso:

il Presidente, dichiara aperta la

II^a Seduta pubblica di gara.

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione dell'offerta economica presentata.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica come risultante dai verbali di gara dal n. 2 al n. 5 con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al citato verbale n. 5.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dall'operatore economico ammesso:

Offerta Tecnica

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>
----------------------------	----------------------------------

ATI VARESE RISORSE SPA - AEVV IMPIANTI SRL	70,20
---	-------

Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara ai punti 12.1.3, 14.5, con particolare riferimento al punto 14.5.1 "Modalità di valutazione dell'offerta economica"

Il punteggio massimo complessivo attribuibile all'Offerta economica è pari a punti 20 (venti)

VARESE RISORSE SPA in ATI con AEVV IMPIANTI SRL

OFFERTA ECONOMICA		
Max 20 punti		
1	Canone offerto per lo svolgimento del servizio al netto di IVA (a carico della stazione appaltante)	€ 434.686,92
2	Sconto sui prezziari ufficiali per lavori non compresi nel contratto	35%

Il punteggio riparametrato complessivo delle offerte Tecnica ed Economica è di seguito riportato:

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
ATI VARESE RISORSE SPA - AEVV IMPIANTI SRL	70,20	20	90,20

Il Presidente di gara evidenzia che, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (*offerta tecnica, offerta economica*) dall'operatore economico è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile e pertanto la relativa offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, c. 3, del Codice dei Contratti; tuttavia ai sensi del citato art. 97 c. 3, ultima parte, non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 3 ritenendo tale norma di semplificazione applicabile alla presente procedura.

Il Presidente procede con l'aggiudicazione provvisoria a favore della costituenda ATI **VARESE RISORSE SPA - AEVV IMPIANTI SRL** subordinando l'aggiudicazione definitiva alla comprova dei requisiti autocertificati dallo stesso in sede di gara.

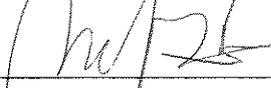
Il Presidente, alle ore 10:00, dichiara quindi conclusa la **II^a Seduta pubblica di gara**

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

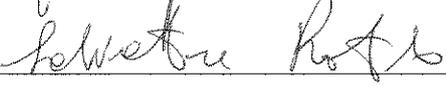
Dott. Matteo Accardi



Ing. Giovanni Derossi



Ing. Salvatore Rotolo



Sig.ra Erminia Arcidiacono





PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Comune di Cermenate. Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.
CUP F88H18000090007 CIG 7782517033

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciannove, il giorno 07 del mese di maggio alle ore 10:00 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta pubblica** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dalla Sig.ra Gabriella Costanzo Responsabile del Servizio Gare della Provincia di Como.

E' altresì presente la sig.ra Giovanna Colombo per l'operatore economico VARESE RISORSE SPA

Il Dott. Matteo Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia .

Precisato che:

- ✓ Il bando prevedeva l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 10.4.2019;
- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 06.05.2019;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

VARESE RISORSE SPA, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120 in ATI con **AEVV IMPIANTI SRL**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza – P.I. 00802100149 (protocollo SINTEL n. 1557145846461 del 06.05.2019;)

Si procede, quindi, all'esame della documentazione presentata dalla costituenda **VARESE RISORSE SPA – AEVV IMPIANTI SRL**.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico-organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

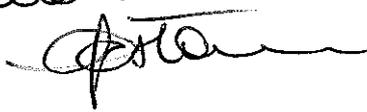
Si procede successivamente allo scarico (download) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare in seduta pubblica, pur non essendo in alcun modo modificabile la documentazione acquisita, la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in esso contenuto. L'elenco della documentazione contenuta non modificabile né dalla Stazione Appaltante né dagli operatori economici rimane custodito nel database della piattaforma Sintel e in copia in cartelle informatiche conservate sui server della Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica del concorrente scaricata dalla piattaforma Sintel sarà messa a disposizione della commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 10:40 dichiara quindi conclusa la prima seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi 
Sig.ra Gabriella Costanzo 



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Comune di Cermenate

Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.

CUP F88H18000090007 CIG 7782517033

VERBALE DI GARA

N. 4

III^a Seduta riservata

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **06** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 432/2019 e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Resp.le Stazione Appaltante Provinciale);
- Giovanni Derossi Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Ing. Salvatore Rotolo Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Sig.ra Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 06.05.2019 ore 18:00 è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

VARESE RISORSE SPA, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120 in
ATI con AEEV IMPIANTI SRL, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza – P.I.
00802100149

- ✓ in data **07.5.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dei partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.05.2019**, con **Determinazione n. 432/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ il giorno **28.05.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.
- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 14.4 e 14.4.1;

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'Uli' and 'M. B.' with a stylized flourish.

- ✓ in data 5.6.2019 si è svolta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3, finalizzata all'esame e valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso **VARESE RISORSE SPA in ATI con AEVV IMPIANTI SRL**, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

III^a Seduta Riservata di gara.

La Commissione prosegue con l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata **VARESE RISORSE SPA in ATI con AEVV IMPIANTI SRL**.

L'esame e la valutazione dell'offerta vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 12.1.2 (*Busta telematica dell'offerta tecnica*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri meglio dettagliati ai punti 14.4 e 14.4.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00

Alle ore 15:30 riprendono i lavori della Commissione di gara.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame.

Il Presidente, alle ore 18:00, dichiara conclusa la **III^a Seduta Riservata di gara** per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla suddetta ATI **VARESE RISORSE SPA - AEVV IMPIANTI SRL** partecipante alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **17.6.2019** alle ore 14:30, la **IV^a Seduta Riservata di gara** per il proseguimento dei lavori.

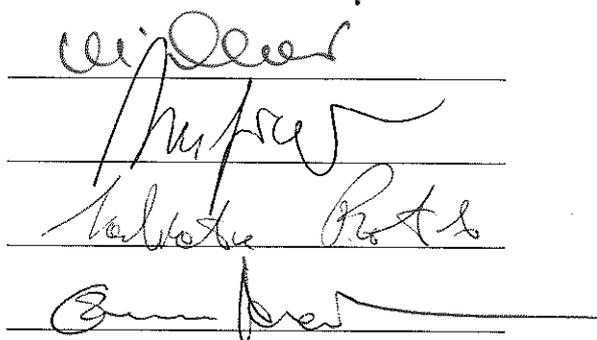
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi

Ing. Giovanni Derossi

Ing. Salvatore Rotolo

Sig.ra Erminia Arcidiacono





PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel. 031230272 - 031230462
e-mail : sapcomo@provincia.como.it
pec : sapcomo@pec.provincia.como.it

Comune di Cermenate

Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.

CUP F88H18000090007 CIG 7782517033

VERBALE DI GARA

N. 3

II^a Seduta riservata

L'anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di giugno alle ore 14:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 432/2019 e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Resp.le Stazione Appaltante Provinciale);
- Giovanni Derossi Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Ing. Salvatore Rotolo Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Sig.ra Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 06.05.2019 ore 18:00 è pervenuta alla piattaforma Sintel n. 1 offerta, e più precisamente:

VARESE RISORSE SPA, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120
in ATI con AEVV IMPIANTI SRL, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza – P.I.
00802100149

- ✓ in data 07.5.2019, si è tenuta la I^a seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dei partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data 22.05.2019, con Determinazione n. 432/2019 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ il giorno 28.05.2019, si è svolta la I^a seduta riservata di gara, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.



- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 14.4 e 14.4.1

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

II^a Seduta Riservata di gara.

La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata da **VARESE RISORSE SPA** in ATI con **AEVV IMPIANTI SRL**.

L'esame e la valutazione dell'offerta vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 12.1.2 (*Busta telematica dell'offerta tecnica*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri meglio dettagliati ai punti 14.4 e 14.4.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

Il Presidente, alle ore 18:00, dichiara conclusa la **II^a Seduta Riservata di gara** durante la quale la Commissione di gara ha avviato i lavori di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla suddetta ATI partecipante alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **06.6.2019** alle ore 09:00, la **III^a Seduta Riservata di gara** per il proseguimento dei lavori.

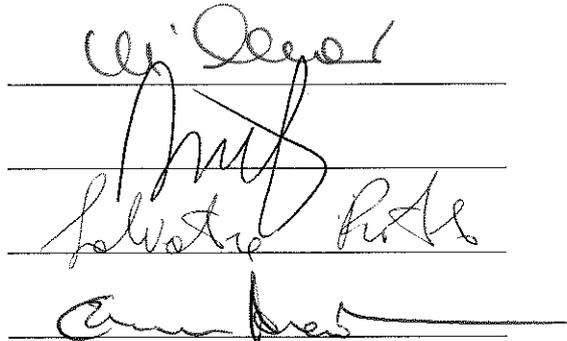
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi

Ing. Giovanni Derossi

Ing. Salvatore Rotolo

Sig.ra Erminia Arcidiacono



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is 'M. Accardi', the second is 'G. Derossi', the third is 'Salvatore Rotolo', and the fourth is 'Erminia Arcidiacono'.



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Comune di Cermenate

Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.

CUP F88H18000090007 CIG 7782517033

VERBALE DI GARA

N. 2

I^a Seduta riservata

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **28** del mese di **maggio** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 432/2019 e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Resp.le Stazione Appaltante Provinciale);
- Giovanni Derossi Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Ing. Salvatore Rotolo Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Sig.ra Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 06.05.2019 ore 18:00 è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

VARESE RISORSE SPA, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120
in **ATI con AEVV IMPIANTI SRL**, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza – P.I.
00802100149

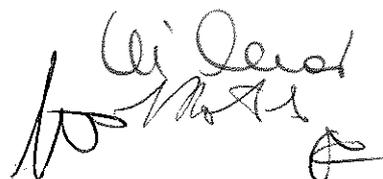
- ✓ in data **07.5.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dei partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.05.2019**, con **Determinazione n. 432/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. Escludono altresì la sussistenza di conflitto di interessi.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta Riservata di gara.



La Commissione procede, quindi, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale.

I commissari definiscono un serrato programma di lavoro (sedute da riservare alla valutazione dell'offerta tecnica) al fine di avanzare speditamente nella procedura di gara.

I commissari procedono di seguito con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 14.4 e 14.4.1

Si riportano di seguito i criteri e sottocriteri di cui al punto 16.4.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

Elementi di valutazione CRITERI E SUB CRITERI

OFFERTA TECNICA		Max 80 punti
Sotto-criteri		
1	Qualità ed efficienza degli interventi di adeguamento normativo proposti per gli impianti di illuminazione pubblica (vedasi tabella di calcolo "strade campione" allegata)	Max 15 punti
2	Qualità ed efficienza energetica della soluzione proposta per gli impianti di illuminazione pubblica	Max 10 punti
3	Qualità ed efficienza energetica della soluzione proposta per gli impianti di Gestione Calore	Max 10 punti
4	Qualità e grado di dettaglio del Progetto Definitivo Proposto	Max 10 punti
5	Numero di pali e/o sostegni sostituiti nel piano di efficientamento per l'illuminazione pubblica	Max 5 punti
6	Qualità del progetto di gestione dell'illuminazione pubblica	Max 8 punti
7	Qualità del progetto di gestione del servizio di Gestione Calore	Max 7 punti
8	Proposte migliorative rispetto al progetto di fattibilità.	Max 15 punti
Totale offerta tecnica		Punti 80

Il Presidente, alle ore 12:00, dichiara quindi conclusa la **Iª Seduta Riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **05.6.2019** alle ore 14:30, la **IIª Seduta Riservata di gara** per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:



Dott. Matteo Accardi

U. Deasi

Ing. Giovanni Derossi

Salvatore Rotolo

Ing. Salvatore Rotolo

Matteo Accardi

Sig.ra Erminia Arcidiacono

Erminia Arcidiacono



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Comune di Cermenate

Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.L.gs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del promotore - del servizio di riqualifica, efficientamento, fornitura di energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comprensiva dell'erogazione dei servizi di "gestione calore" (riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria) a servizio degli stabili comunali.

CUP F88H18000090007 CIG 7782517033

VERBALE DI GARA

N. 5

IV^a Seduta riservata

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **17** del mese di **giugno** alle ore **14:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. 432/2019 e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Resp.le Stazione Appaltante Provinciale);
- Giovanni Derossi Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Ing. Salvatore Rotolo Componente della Commissione di Gara
(libero professionista);
- Sig.ra Erminia Arcidiacono Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 06.05.2019 ore 18:00 è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

VARESE RISORSE SPA, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I. 01734970120 in
ATI con AEVV IMPIANTI SRL, con sede in via A. Canova n. 3, 20900 Monza - P.I.
00802100149

- ✓ in data **07.5.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ tale seduta si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dei partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.05.2019**, con **Determinazione n. 432/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ il giorno **28.05.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.
- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 14.4 e 14.4.1;
- ✓ in data 5.6.2019 si è svolta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3, finalizzata all'esame e valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore



economico ammesso **VARESE RISORSE SPA** in **ATI** con **AEVV IMPIANTI SRL**, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti;

- ✓ in 6.6.2019 si è svolta la **III^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 4, finalizzata alla prosecuzione dell'esame e valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso **VARESE RISORSE SPA** in **ATI** con **AEVV IMPIANTI SRL**.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

IV^a Seduta Riservata di gara.

La Commissione prosegue con l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata **VARESE RISORSE SPA** in **ATI** con **AEVV IMPIANTI SRL**.

L'esame e la valutazione dell'offerta vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 12.1.2 (*Busta telematica dell'offerta tecnica*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri meglio dettagliati ai punti 14.4 e 14.4.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

I commissari procedono, alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara e alla stesura completa e definitiva della tabella dei punteggi attribuiti alla costituenda **ATI VARESE RISORSE SPA** con **AEVV IMPIANTI SRL**, che si allega al presente verbale.

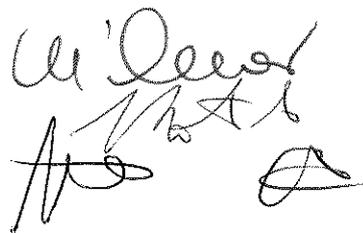
A conclusione dell'attività valutativa svolta sull'offerta presentata dal promotore, la Commissione ritiene di dover segnalare al RUP quanto segue:

- a) L'attribuzione dei punteggi diversi da quelli attribuiti con il sistema on – off o con criteri parametrici, effettuata attraverso l'esame degli elaborati di progetto ha portato ad un giudizio di sufficienza rispetto al quale si ritiene di segnalare la necessità che, prima della stipula del contratto e della relazione del progetto esecutivo vengano condotti degli approfondimenti necessari a rimediare alcune lacune accertate negli elaborati di progetto e dei quali a seguire si fa un elenco meramente esemplificativo.

4 Qualità e grado di dettaglio del Progetto Definitivo Proposto

Nel progetto definitivo:

- a. Specificare lo schema esecutivo dettagliato del sistema di telecontrollo
- b. Nell'impianto di illuminazione esterna occorre determinare il percorso e le lunghezze effettive delle linee elettriche aeree e dei cavidotti. Occorre definire con chiarezza quali linee dovranno essere sostituite.
- c. Occorre definire il progetto esecutivo con il dettaglio degli interventi sull'impianto di riscaldamento di ciascun immobile comunale.



d. Si ricorda che i cavi da utilizzare al servizio degli impianti elettrici all'interno degli edifici devono rispettare la normativa sui cavi (CPR).

Tali rilievi, a giudizio della Commissione, non pregiudicano il giudizio di sufficienza dell'offerta presentata ma rendono necessario un approfondimento tecnico anche per evitare possibili contenziosi in fase esecutiva.

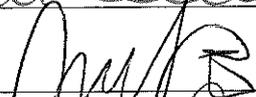
Il Presidente, alle ore 17:00, dichiara conclusa la **IV^a Seduta Riservata di gara** per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal suddetta ATI partecipante alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **21.6.2019** alle ore **09:30**, la **II^a Seduta pubblica di gara** finalizzata all'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica dell'operatore economico partecipante e, risultato ammesso a tale fase, e alla sua valutazione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

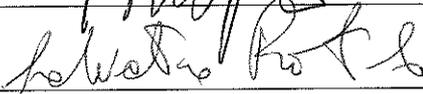
Dott. Matteo Accardi



Ing. Giovanni Derossi



Ing. Salvatore Rotolo



Sig.ra Erminia Arcidiacono



Allegati:

- *Tabella punteggi Offerta Tecnica*

Tabella punteggi Offerta Tecnica

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE - DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPRESIVA DELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI "GESTIONE CALORE" (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI.
CIG 7782517033

Punteggi OFFERTA TECNICA		Peso/Punteggio Massimo attribuibile (W)	VARESE RISORSE SPA ATI MISTA (Raggruppamento temporaneo di imprese)				
Criterio/Sottocriterio			Elementi di natura qualitativa			Media del Coeff. V(a) Punteggio attribuito = W * Media V(a)	Punteggio attribuito = W * Media V(a)
		Commissari			Media del Coeff. V(a)		
		Matteo ACCARDI	Giovanni DEROSI	Salvatore ROTOLO		Media del Coeff. V(a)	Punteggio attribuito = W * Media V(a)
		Coefficienti: V(a)			Media del Coeff. V(a)		
1	Eventuali altre proposte migliorative dei servizi richiesti e/o effettuazione di attività non previste che determinano un miglioramento della qualità complessiva del servizio	15	1	1		1	1
2	Qualità ed efficienza energetica della soluzione proposta per gli impianti di illuminazione pubblica	10	1	1	1	1	10
3	Qualità ed efficienza energetica della soluzione proposta per gli impianti di Gestione Calore	10	1	1	1	1	10
4	Qualità e grado di dettaglio del Progetto Definitivo Proposto	10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
5	Numero di pali e/o sostegni sostituiti nel piano di efficientamento per l'illuminazione pubblica	5	1	1	1	1	5
6	Qualità del progetto di gestione dell'illuminazione pubblica	8	1	1	1	1	8
7	Qualità del progetto di gestione del servizio di Gestione Calore	7	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2
8	Proposte migliorative rispetto al progetto di fattibilità	15	0,8	0,8	0,8	0,8	12
TOTALE punteggi attribuibili:		80	TOTALE →			70,20	

Luigi Deval
Matteo
o